

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

a) Obchodné meno a sídlo

Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o.  
Mlynské nivy 73  
821 05 Bratislava

Spoločnosť Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o.(ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 28. októbra 1997 a do obchodného registra bola zapísaná 30. januára 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16736/B).

b) Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním pozemné stavby
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve.

c) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 17. októbra 2019 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

e) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Eiffage Construction S.A.S., Place de l'Europe 11, VELIZY VILLACOUBLAY 78140, Francúzsko. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Eiffage Construction S.A.S., Place de l'Europe 11, VELIZY VILLACOUBLAY 78140, Francúzsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

f) Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	10

### II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla záruky, iné zabezpečenia a pôžičky konateľom spoločnosti.

### III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 660 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 996 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	12	Rovnomerne	8,3
Stavby	12-40	Rovnomerne	2,5–8,3
Samostatný huteľný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	6	Rovnomerne	16,7
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	Rovnomerne	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1700 EUR	1	Jednorazovo	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Cenné papiere a obchodné podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Spoločnosť neeviduje cenné papiere ani obchodné podiely.

#### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je

predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**f) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**i) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**k) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť nemá definovaný dôchodkový program odlišujúci sa od platných legislatívnych noriem.

#### **l) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **m) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp 6. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### **p) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) **Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja tovaru a služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom bol tovar a služby dodané. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

a) **Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2019
Závazky po lehote splatnosti	1 906 216
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	719 601
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 625 817</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	377 120
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>377 120</b>
	<b>3 002 937</b>

**V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť eviduje podmienený záväzok z poskytnutých bankových záruk v hodnote 1 584 347 eur.

Spoločnosť vedie od roku 2015 súdne konanie s investorom polyfunkčného projektu v meste Poprad, o úhradu zádržného a vzájomnej žalobe tohto investora titulom zmluvnej pokuty. Konanie pred rozhodcovským súdom bolo skončené s tým, že súd návrhu Spoločnosti nevyhovel, naopak, zaviazal Spoločnosť uhradiť investorovi sumu nároku uplatneného vzájomnou žalobou vo výške cca 485.000 EUR, ako aj úrok z omeškania a súdne trovy. Súdny exekútor zablokoval finančné prostriedky na bankovom účte spoločnosti v dôsledku výkonu rozhodnutia – exekúcie. Spoločnosť sa proti tomuto rozsudku bránila žalobou. Prostriedky sú aktuálne blokované na bankovom účte spoločnosti. Okresný súd čiastočne rozhodcovský rozsudok zrušil, čiastočne ponechal v platnosti. Neskôr, Krajský súd dňa 29.5.2018 zrušil rozsudok Okresného súdu a vec vrátil súdu prvej inštancie. Vec je aktuálne na rozhodnutí odvolacieho súdu a rozhodnutie možno očakávať v priebehu roka 2020. Spoločnosť je presvedčená, že súdny spor skončí v jej prospech, a preto netvorila žiadnu rezervu na tento súdny spor.

Spoločnosť vedie tri súdne konania z roku 2012 a z roku 2015 so subdodávateľom polyfunkčného projektu v Bratislave o úhradu neuznaných navyš prác a zádržného vo výške viac ako 600 000 EUR, ako aj úrokov z omeškania a súdnych trov. Všetky tri konania boli pred rozhodcovským súdom skončené s tým, že súd žalobe subdodávateľa vyhovel. Pri súdnom konaní z roku 2012 súdny exekútor neoprávnené inkasoval peňažné prostriedky v sume cca 900 000 EUR alokované na bankovom účte Spoločnosti napriek podanému návrhu na odklad exekúcie. Od roku 2017 Spoločnosť vykazuje túto sumu ako pohľadávku voči exekútorovi a podala sťažnosť na postup súdneho exekútora a žiadosť o vykonanie kontroly exekučnej činnosti. Spoločnosť obdržala stanovisko Ministerstva spravodlivosti SR o tom, že exekútor skutočne porušil zákon. Ministerstvo ako nadriadený orgán kontroly vo vzťahu ku komore exekútorov odkázalo prípadný nárok Spoločnosti na osobitné sporové konanie. Spoločnosť plánuje túto možnosť využiť a osobitnou žalobou žalovať súdneho exekútora o celú inkasovanú sumu prostriedkov.

Spoločnosť podala aj mimoriadny opravný prostriedok na Najvyšší súd SR vo veci žaloby o zrušenie rozhodcovského rozsudku, aktuálne zvažuje podanie Ústavnej sťažnosti. Spoločnosť je presvedčená, že inkasované peňažné prostriedky budú vrátené v zmysle právnych predpisov. Pri zostávajúcich dvoch súdnych sporoch z roku 2015 so subdodávateľom súdny exekútor zablokoval finančné prostriedky na bankovom účte spoločnosti v dôsledku výkonu rozhodnutia – exekúcie. Okresný súd rozhodol o odložení vykonateľnosti rozhodcovského rozsudku a to až do skončenia súdneho konania vo veci samej. Spoločnosť je presvedčená, že súdny spor skončí v jej prospech, a preto netvorila žiadnu rezervu na tieto súdne spory.

Spoločnosť od roku 2018 vedie ešte dva súdne spory so subdodávateľmi na projekte v Bratislave o sumu cca 153.000 EUR a sumu cca 35.000 EUR o uplatnenie nároku za vykonané práce. Žalobná odpoveď Spoločnosti bola konštruovaná na podklade zápočtu so zmluvnou pokutou, ktorú si Spoločnosť uplatnila za omeškanie dodávky prác. V oboch prípadoch nebolo právoplatne rozhodnuté.

## **VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa vírusu COVID-19 (Coronavírus). Tento vírus sa začiatkom roka 2020 rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, vedenie spoločnosti si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

## **VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.