

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

MJ REALSTAV s.r.o.  
Družstevná 595, 906 13 Brezová pod Bradlom  
IČO: 34 127 470  
DIČ: 2021060404

Spoločnosť MJ REALSTAV s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 15.06.2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 26.07.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18654/R).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
- vykonávanie tenkostenných omietok stierkovaním,
- montáž priečok a závesných podhládov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov,
- obkladanie stien z hotových umelohmotných profilov, obkladanie stien suchým spôsobom,
- výmena a osadzovanie okien, osadzovanie parapetov bez úpravy stavebných otvorov,
- betonárske práce,
- maliarske a natieračské práce,
- tepovacie práce,
- kladenie zámkovej dlažby,
- výroba stavebných prefabrikátov, zmesí a výrobkov,
- kladenie textilných dlážkových krytín,
- montáž krbových a komínových systémov z hotových komponentov,
- lešenárske práce – montáž a demontáž lešení armovacie práce,
- montáž ľahko prestaviteľných priečok na báze dreva suchou cestou,
- manipulačné práce pri demontáži strešnej krytiny, čistenie krytín, čistenie odkvapov,
- osadzovanie odkvapov z hotových komponentov a lapačov snehu,
- ochranné nástreky izolačných materiálov,
- demontáž rozvodov a armatúr.

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25.06.2019 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH A SPOLOČNÍKOCH SPOLOČNOSTI****1. Orgány Spoločnosti**

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Konatelia: Ing. Miloš Kvasnica	áno	áno

**2. Spoločníci Spoločnosti**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2019:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
	A	b		
Miloš Kvasnica	6 640	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>6 640</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby Samostatný hnutelný majetok	20	rovnomerne	20
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> <i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerne	25

**c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť nemá.

**d) Zásoby**

Spoločnosť nemá zásoby.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

**f) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**i) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Splatná daň z príjmu**

Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok ale musí platiť daňovú licenciu vo výške 960.- EUR.

**k) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb.

**D. INFORMÁCIE O STRANE AKTÍV****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťelné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>				6 639		3 978		10 617
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>				<b>6 639</b>		<b>3 978</b>		<b>10 617</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>				0				0
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>				<b>0</b>				<b>0</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>				0				0
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>				<b>0</b>				<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>				6 639		3 978		10 617
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>				<b>6 639</b>		<b>3 978</b>		<b>10 617</b>

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>6 639</b>					<b>6 639</b>
Prírastky						3 978		3 978
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>6 639</b>			<b>3 978</b>		<b>10 617</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>0</b>					
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>0</b>					
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>0</b>					
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>0</b>					
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>6 639</b>			<b>0</b>		<b>6 639</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>6 639</b>			<b>3 978</b>		<b>10 617</b>

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>40 000</b>	<b>39 500</b>						<b>79 500</b>
Prírastky									
Úbytky			39 500						39 500
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>				<b>0</b>		<b>40 000</b>
Oprávky							0		
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>14 000</b>							<b>14 000</b>
Prírastky		2 000							2 000
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>16 000</b>	<b>0</b>				<b>0</b>		<b>16 000</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>0</b>				<b>0</b>		<b>0</b>
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>0</b>				<b>0</b>		<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>26 000</b>	<b>0</b>						<b>26 000</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>						<b>24 000</b>

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

## Dlhodobý hmotný majetok

a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvier- ratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>40 000</b>	<b>39 500</b>						<b>79 500</b>
Prírastky									
Úbytky			39 500						39 500
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>				<b>0</b>		<b>40 000</b>
Oprávky							0		
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>12 000</b>	<b>22 219</b>						<b>34 219</b>
<b>38</b> Prírastky		2 000	17 281						19 281
Úbytky			39 500						39 500
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>14 000</b>	<b>0</b>				<b>0</b>		<b>14 000</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>0</b>				<b>0</b>		<b>0</b>
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>0</b>				<b>0</b>		<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>28 000</b>	<b>17 281</b>						<b>45 281</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>26 000</b>	<b>0</b>						<b>28 000</b>

**3. Zásoby**

Spoločnosť nemá žiadne zásoby

**4. Pohľadávky**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	a	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 638	1 685
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	19 718	37 938
	<b>21 356</b>	<b>39* 623</b>

**5. Finančné účty**

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	86	205
Bežné bankové účty	659	788
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>745</b>	<b>993</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**6. Časové rozlíšenie**

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>
Náklady budúcich období krátkodobé, :	<b>38</b>	<b>82</b>
		82

**E. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy	0			0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	670			670
Zákonný rezervný fond				
Nedeliteľný fond				
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 12 020	2 719		14 739
Neuhradená strata minulých rokov				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 719		1 603	1 116
Vyplatené dividendy				
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>22 049</b>	<b>2 719</b>	<b>1 603</b>	<b>23 165</b>

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení				
Zákonný rezervný fond				
Nedeliteľný fond	670			670
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 238	9 782		12 020
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia				0
Vyplatené dividendy	9 782		7 063	2 719
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				
	<u>19 330</u>	<u>9 782</u>	<u>7 063</u>	<u>22 049</u>

## 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	26 485	55 110
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>26 485</b>	<b>55 110</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	156	156
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>156</b>	<b>156</b>

## 3. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>	EUR	nad-	1 rok	28 721	25 065
<b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b>					

## F. INFORMÁCIE NA STRANE VÝNOSOV

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Výrobky		Služby		Tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	0	121 564	189 440	13 602	4 175

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja HIM		18 500
Ostatné	68	1
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

**G. INFORMÁCIE NA STRANE NÁKLADOV**

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účt.obdobie 12 502	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 465
Náklady na predaný tovar		
Spotreba materiálu	33 857	23 142
Spotreba energie		
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>83 601</b>	<b>160 034</b>

**H. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 682	x	x	3 484	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady	1 410			1 022		
Odpočítateľné položky.	0			467		
Umorenie daňovej straty	0			0		
<b>Spolu</b>	<b>3 092</b>		<b>21</b>	<b>4 039</b>		<b>21</b>

Splatná daň z príjmov  
 Odložená daň z príjmov  
**Celková daň z príjmov**

566		765	
x	0	x	0
<hr/>		<hr/>	
<b>x</b>	<b>566</b>	<b>x</b>	<b>765</b>
<hr/>		<hr/>	

**I. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019