

I. Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno:** DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby
Sídlo spoločnosti: Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
Opis vykonávanej činnosti: Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**
Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená valným zhromaždením dňa 03.5.2019.
- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.
- I.4 Údaje o skupine účtovných jednotiek**
Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou a nepatrí do konsolidovaného celku.
- I.5 Informácie o zamestnancoch účtovnej jednotky**
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie je 48.

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť.

III. Informácie o prijatých postupoch

- III.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- III.2 Zmena účtovných zásad a účtovných metód**
V sledovanom účtovnom období spoločnosť aplikovala účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platným zákonom o účtovníctve.
- III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto časť.

III.4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
Pohľadávky	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
Záväzky	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota
Prenajatý majetok	účtovná zostatková hodnota

III.5 Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené v súlade s plánom odpisovania, ktorý korešponduje s daňovými odpismi. O dlhodobom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 eur a menej, sa účtuje ako o zásobách.

III.6 Opravné položky sú tvorené k pohľadávkam z obchodného styku postupne podľa uplynulej doby od splatnosti pohľadávky:

- pohľadávky po splatnosti 361 – 720 dní – OP vo výške 20% z menovitej hodnoty,
- pohľadávky po splatnosti 721 – 1080 dní – OP do výšky 50% z menovitej hodnoty,
- pohľadávky po splatnosti viac ako 1081 dní – OP do výšky 100% z menovitej hodnoty.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**IV.1 Záväzky**

Účtovná jednotka nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov ani záväzky zabezpečené záložným právom.

IV.2 Náklady a výnosy výnimočného rozsahu

Účtovná jednotka nevykazuje náklady ani výnosy výnimočného rozsahu.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období neeviduje iné aktíva ani iné pasíva, ktoré by neboli vykázané vo výkazoch.

Na podsúvahových účtoch eviduje majetok tepelného hospodárstva, ktorý je prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej s Mestom Michalovce.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

VII. Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné alebo osobitné práva a nevykonávala služby vo verejnom záujme.