



Výročná správa spoločností KOIFER, s.r.o. za rok 2019

1. Identifikačné údaje spoločnosti

Názov: **KOIFER, s.r.o.**
Galvaniho 7/D
821 04 Bratislava
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka č. 35534/B
Zastúpený: **Ing. Peter Juriga**, konateľ spoločnosti
IČO: 35929111
DIČ: 2021991235
IČ DPH: SK2021991235
Kontakt: tel.: +421 2 635 300 77
email: info@koifer.sk
www.koifer.sk

2. História spoločnosti

Spoločnosť KOIFER, s. r. o. (predtým MARTIFER Slovakia, s.r.o.) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.03.2005, do Obchodného registra bola zapísaná 07.04.2005 a vznikla ako zastúpenie úspešnej medzinárodnej spoločnosti MARTIFER. Bola súčasťou nadnárodnej portugalskej siete s európskymi ambíciami v oblasti výroby a montáže oceľových konštrukcií.

Za viac ako 15 rokov sa môže pýšiť bohatými skúsenosťami v oblasti stavebného priemyslu. Venuje sa predovšetkým výrobe oceľových konštrukcií s kapacitou až 10 000 ton ročne, fasádnym a strešným systémom.

V priebehu rokov sa postupne začala orientovať aj na rozsiahlejšie projekty, konkrétne kompletné stavebné riešenia na kľúč. Vďaka novátorskému konceptu „Design and Build“ vie garantovať optimálny technický návrh stavby a fixnú cenu od začiatku až do jej konca, čo ju radí medzi popredných dodávateľov služieb najmä pri priemyselných stavbách. Za prácu spoločnosti hovorí aj široká škála úspešne realizovaných projektov nielen na Slovensku ale i v zahraničí.

Od 29.8.2018 sú spoločníkmi spoločnosti:

Ing. Peter Juriga
Andreja Halašu 651/22
Dolný Kubín 026 01

Ing. Andrej Oboňa
Horná 335/19
Lazany 972 11

Ing. Martin Oboňa
Horná 335/19
Lazany 972 11

Ing. Rudolf Buchlák
Hroznová 5354/21
Pezinok 902 01

Ing. Peter Mikula
M. Schneidra Trnavského 3606/2E
Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. je držiteľom ISO certifikátov ISO 14000:2015, BS OHSAS 18001:2007 a ISO 9001:2015.

3. Predmet podnikania

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti sú:

- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru.

4. Vývoj spoločnosti, významné riziká a neistoty

V porovnaní s rokom 2018 sa hodnota majetku firmy zvýšila z 2 383 941 EUR na 3 123 244 EUR. Manažmentu firmy sa podarilo dodržať stanový cieľ pre rok 2019 a čistý obrat spoločnosti dosiahol výšku 11 980 863 EUR, čím sa obrat spoločnosti oproti roku 2018 znížil o 1 277 144 €, napriek tomu však spoločnosť za rok 2019 dosiahla zisk vo výške 651 004 EUR, čo je oproti roku 2018 nárast o 279 061 EUR.

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. si nie je vedomá žiadneho významného rizika, nevedie žiadne súdne spory, má uzatvorené poisťné zmluvy na majetok a bežné podnikateľské riziko, akým je napríklad druhotná platobná neschopnosť, ktorú eliminuje formou spolupráce s preverenými a stabilnými obchodnými partnermi.

5. Zamestnanci

Spoločnosť k 31.12.2019 zamestnávala 8 zamestnancov – konateľ/a/country manažéra, dvoch projektových manažérov, dvoch stavbyvedúcich, projektanta, ekonóma a administratívnu asistentku.

6. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Z hľadiska ochrany životného prostredia sa spoločnosť KOIFER, s.r.o. snaží zlepšovať hodnotenie projektov a vyhľadáva spôsoby, ktoré znižujú negatívny vplyv na okolie počas stavebnej činnosti a zároveň sa snaží o hospodárne nakladanie s odpadom. Spoločnosť v novembri 2018 získala certifikát ISO 14001:2015 a zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy.

7. Finančné a nefinančné ukazovatele

Ukazovateľ	rok 2019	rok 2018
Okamžitá likvidita:	1,1	0,37
Bežná likvidita:	1,45	1,38
Celková likvidita:	1,45	1,38
Ukazovateľ finančnej samostatnosti:	0,31	0,30
Ukazovateľ zadĺženosti:	0,67	0,70
Počet zamestnancov:	8	8

8. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. je vo svojej hlavnej činnosti etablovaným hráčom na stavebnom trhu. Pre svojich odberateľov zabezpečuje komplexné služby – od návrhu až po odovzdanie stavby. Firma má zazmluvnené zákazky na rok 2020 a predpokladá tržby vo výške 7 miliónov EUR.

9. Návrh na rozdelenie zisku

Výsledkom hospodárenia spoločnosti KOIFER, s.r.o. za rok 2019 je po zdanení zisk vo výške 651 003,81 EUR. Rozhodnutím Valného zhromaždenia je zisk delený takto:

Zisk po zdanení za rok 2019	651 003,81
Zákonná tvorba rezervného fondu (431/421: 5% ČZ, max.10% ZI)	0,00
Prídel na dividendy - spoločníci (431/364)	650 000,00
Prídel do sociálneho fondu (431/472)	1 003,81

Nerozdelený zisk minulých rokov:

Nerozdelený zisk na účte 428 k 1.1.2020	303 542,27
Nerozdelený zisk zostatok na účte 428 k 12.3.2020	303 542,27

10. Udalosti osobitného významu

Dňa 27.6.2017 vtedy jediný spoločník MARTIFER METALLIC CONSTRUCTIONS – SGPS, SA previedol 100 % podiel spoločnosti MARTIFER Slovakia, s.r.o. do osobného vlastníctva Ing. Petra Jurigu s právom používať obchodné meno spoločnosti MARTIFER Slovakia s.r.o. najneskôr do 31.5.2018.

Rozhodnutím jediného spoločníka Ing. Petra Jurigu sa 9.8.2017 spoločnosť MARTIFER Slovakia s.r.o. na základe zmluvy o zlúčení stala nástupníkom spoločnosti KOIFER, s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, IČO: 50171739.

V roku 2018 na základe podmienok uzatvorených v zmluve pri prevode obchodného podielu došlo k zmene obchodného mena MARTIFER Slovakia s.r.o. na KOIFER, s.r.o.. Počnúc dňom 4.5.2018 je spoločnosť zapísaná do Obchodného registra SR pod obchodným menom KOIFER, s.r.o.

Jediný spoločník spoločnosti Ing. Peter Juriga svojim rozhodnutím previedol 30 % obchodného podielu spoločnosti na časť svojich zamestnancov.

Od novembra 2018 je spoločnosť KOIFER, s.r.o. držiteľom ISO certifikátov ISO 14000:2015, BS OHSAS 18001:2007 a taktiež získala certifikát manažérstva kvality ISO 9001:2015.

Na základe vykonanej daňovej kontroly za rok 2015 a Rozhodnutia Daňového úradu Bratislava číslo 102265569/2018 zo dňa 16.11.2018, prišlo k dodatočnému dorubeniu dane za rok 2015 vo výške 4 999,06 Eur, ktorú spoločnosť uhradila dňa 26.11.2018.

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. nemá žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja ani nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vplyv koronavírusu na dodávateľské vzťahy, respektíve iné narušenie obchodnej činnosti:

- momentálne všetky dodávateľské fabriky fungujú. V prípade prerušenia ich výroby na mesiac sa výkon činnosti spoločnosti nijako neovplyvní, nakoľko materiálu na sklade dodávateľov je dostatočné množstvo,
- v prípade subdodávateľských pracovníkov máme striktné opatrenia a stavby pokračujú v tomto režime: povinnosť nosiť rúška, zabezpečené antibakteriálne gély na stavbe, ako aj zabezpečenie samostatných obedov, t. j. obedy nie sú spoločné.

Vplyv vírusu na prerušenie budúcich peňažných tokov a dopad na likviditu a finančnú situáciu Vašej spoločnosti:

- všetky naše prebiehajúce projekty financuje priamo banka, čo znamená, že financovanie projektov sú priamo kryté bankou. V tomto stave nepredpokladáme, že by spoločnosti nejako obmedzilo finančné toky.

Vplyv vírusu na možné porušenie zmluvných ustanovení (s klientmi, inštitúciami a pod.):

- každá nami uzatvorená zmluva obsahuje formulku VIS MAJOR, do ktorej pandémie patrí, takže z tejto strany neočakávame žiadny vplyv.

Vplyv vírusu na možné zvýšenie zadĺženosti:

- zvýšenie zadĺženosti sa nepredpokladá žiadne, nakoľko spoločnosť má dostatočné rezervy na fungovanie aj v „STOP-ovom“ režime po celý rok 2020.

Vplyv vírusu na pozastavenie alebo ukončenie obchodných zmlúv, či prípadne pokuty z omeškania a pod.:

- každá nami uzatvorená zmluva obsahuje formulku VIS MAJOR, do ktorej pandémie patrí, takže z tejto strany neočakávame žiadny vplyv. Predpoklad je taký, že ak by sa výstavba na stavbách pozastavila, ich dokončenie sa len posunie (predpoklad posunu 2-3 mesiace).

Vplyv vírusu na fungovanie spoločnosti (going concern), teda fungovanie a existenciu spoločnosti najbližších 12 mesiacov od konca roka 31.12.2020:

- vplyv na fungovanie spoločnosti sa nepredpokladá žiadne, nakoľko má spoločnosť dostatočné rezervy na fungovanie aj v „STOP-ovom“ režime po celý rok 2020. Očakávame len prepád v objeme v rozmedzí 5-7 mil. EUR z roku 2019 ale profitabilne predpokladáme, že aj v roku 2020 skončíme v „zelených číslach“.

Bratislava 13.3. 2020



Ing. Peter Juriga
konateľ