

Poľnohospodárske družstvo vlastníkov

943 53 Ľubá

V ý r o č n á s p r á v a

rok 2019

Obsah výročnej správy:

- A/ Informácie o družstve
- B/ Vývoj , stav a hospodárenie družstva za rok 2019
a predpoklad budúceho vývoja
- C/ Zamestnanosť
- D/ Iné dôležité informácie
- E/ Ekonomika a finančná situácia
- F/ Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní
- G/ Prílohy k výročnej správe

A/ Informácie o družstve

1. Poľnohospodárske družstvo vlastníkov Ľubá, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr., číslo vložky 65/N je právnym nástupcom po JRD „Svornosť“ Ľubá. Toto družstvo vzniklo zlúčením JRD v Ľubej, Belej, Divej a Šarkane dňa 28.12.1965 a ktoré sa v auguste roku 1992 pretransformovalo na Poľnohospodárske družstvo vlastníkov so sídlom v Ľubej.

2. **Predmetom podnikania družstva** je poľnohospodárska produkcia a pestovanie technických plodín, živočíšna výroba a výroba krmných zmesí pre vlastnú potrebu, služby poľnohospodárom, prípravné práce k realizácii stavby a nákladná cestná doprava vykonávaná nákladnými vozidlami.

3. **Vrcholným orgánom je** Členská schôdza, ktorá volí Predstavenstvo a Kontrolnú komisiu družstva.

Súčasná organizačná štruktúra je nasledovná:

Predstavenstvo:

Ing. Zoltán Pásztor – predseda predstavenstva
Ing. Peter Juhász - podpredseda predstavenstva
Ladislav Esztergályos – člen predstavenstva

Kontrolná komisia:

Vojtech Vermesi – predseda
Jozef Leviček – člen
Alžbeta Gondová – členka
Marta Szilvová - členka
Ladislav Csuport – člen

4. Personálne zloženie:

Predseda družstva – strategické riadenie, marketing a obchod usmerňuje výkonný predseda družstva za úzkej spolupráce s **predstavenstvom** družstva, s **podpredsedom** a zároveň vedúcim úseku rastlinnej výroby.

Ekonomický úsek – vedenie účtovníctva, mzdovej agendy, pozemky a administratívy usmerňuje ekonómka družstva.

Úsek rastlinnej výroby – aj z hľadiska strategického plánovania a odbor. riadenia ako stanovenia osevných postupov, výživy a ochrany rastlín a riadenia pracovných procesov na tomto rozhodujúcom úseku družstva za úsek zodpovedá vedúci úseku RV, do čoho patrí aj špecializovaná rastlinná výroba (hrozno) ako osobitná skupina pod vedením úsekového vedúceho.

Úsek živočíšnej výroby – chov ošípaných pod vedením - zootechnika.

Úsek mechanizácie a dopravy – pod vedením hlavného mechanizátora. V rámci tohto úseku sa osobitne organizuje vnútropodniková doprava s nákladnými autami a s traktorovými súpravami.

5. Poľnohospodárske družstvo vedie účtovníctvo v zmysle Zákona č. 431/2002 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle opatrenia MF SR č. 23054/2002, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave PÚ.

Na vedenie účtovníctva je vypracovaná vnútropodniková smernica, ktorá vychádza z vyššie spomínaných právnych noriem a zároveň rozpracováva špecifiká týkajúce sa družstva.

Po skončení účtovného obdobia družstvo spracováva účtovnú závierku, ktorá pozostáva zo súvahy, výkazov ziskov a strát a poznámok.

B/ Vývoj , stav a hospodárenie družstva v roku 2019 a predpoklad budúceho vývoja

Rastlinná výroba:

Plodina	Výmera v ha	Produkcja v t	Predaj v t	Tržby v €	Plán výmery na rok 2020 v ha	Plán produkcia na r.2020 t/ha
pšenica	603,55	2 370,15	2 570,20	371 388,20	641,37	5
Jačmeň oz.	303,57	1 207,22	1 327,22	161 768,55	244,28	5,2
Jačmeň jar.	115,90	497,51	327,51	75 069,75	70,36	4,1
kukurica	305,14	1 305,61	1 390,27	184 125,66	259,97	6,5
slnečnica	528,43	1 308,24	1 083,56	337 896,38	640,07	2,8
hrozno	50,33	121,28	121,28	33 511,50	50,33	4,5
lucerna s.	8,40	21,00	25,00	2 375,-	8,40	3,5
spolu	1 915,32			1 166 135,04	1 914,78	

Živočišna výroba:

ŽV	k 31.12.2018		k 31.12.2019		plán na rok 2020	
	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €
Výkrm ošípané	20,00	22 714,-	21,48	26 162,62	20,00	23 800,-

Výnosy za rok 2019 celkom: 1 837 157,- EUR

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb spolu: 1 322 324,- EUR

Z toho z rastlinnej výroby : 1 166 135,- EUR

zo živočišnej výroby : 53 076,- EUR

iné: 103 113,- EUR

Na rok 2020 ráta družstvo s tržbami z RV 1 400 000,- EUR pri optimálnej priemernej úrode (vplyv počasia + cena komodít + predaj skladových zásob zrnín).

V živočišnej výrobe (chov ošípaných) rátame s tržbami na rok 2020 cca 23 300,- EUR. Stav základného stáda zostáva na úrovni 25 ks ,

Iné tržby: 150 000,- EUR

Spolu plánované tržby na rok 2020 = 1 573 300 ,-EUR

Náklady celkom 1 826 412,- €

Z toho vybrané náklady: k 31.12.2019 v € k 31.12.2018 v € plán-2019 v tis. €

Osivá	182 727	199 223	180
Priemyselné hnojivá	177 668	181 417	150
Pohonné hmoty	182 320	184 723	170
Elektrická energia	17 428	18 347	16
Príprav. na ochr.rastlín	112 939	159 598	110
Odpisy	83 221	68 388	82
Dane a poplatky	63 179	64 844	63
Osobné náklady	560 016	480 904	600
- mzdové náklady	405 707	350 577	755

Vybrané údaje pasív:	k 31.12.2019 v €	k 31.12.2018	plán - 2020 v tis. €
Záväzky spolu z toho:	2 637 428	3 002 869	2 500
- iné záväzky	88 342	26 385	23
- záväzky z obch.styku	791 367	861 583	600
- bankové úvery	406 786	839 772	500
- finančné výpomoci	1 134 532	1 174 248	934
- dlhodobé záväzky	110 416	26 438	25
Nákladové úroky	78 067	75 110	68

Družstvo v priebehu roka 2019 nemalo žiadne významné investície okrem kúpy poľnohospodárskej pôdy na podnikanie. V roku 2019 družstvo kúpilo 28,2060 hektárov pôdy za 100 611,39- €, ktoré sa kúpili z časti z úveru zo SZRB z časti z vlastných zdrojov.

Nájomné za pôdu za rok 2019 , ktoré máme prenajaté od Pozemkového fondu a Rímsko-katolíckej cirkvi sme zaplatili v lehote splatnosti. Nájomné za prenajaté pozemky od vlastníkov pôdy za rok 2018 bolo uhradené v priebehu február 2019 a časť nájomného za rok 2019 fyzickým osobám v decembri 2019.

Za účelom zvýšenia výnosov družstvo prenajíma pozemky od ABU SERVIS,s.r.o. Trnava v kat. úz. obce Mužla a Búč do 30.09.2020.

Veľkým pozitívom je, že i napriek nepriaznivej finančnej situácie družstvo uhrádzalo svoje záväzky voči daňovému úradu, obecným úradom, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam v lehote splatnosti.

Výplata miezd zamestnancom sa uskutočňuje tiež vo výplatnom termíne. Splátky úverov a úrokov sa uhrádzajú vždy v lehote splatnosti.

Dodávateľské faktúry sa tiež uhrádzajú podľa finančných možností priebežne alebo na základe splátkových kalendárov alebo formou kompenzácie faktúr.

Hlavnými dodávateľmi a odberateľmi družstva sú podniky, s ktorými máme dlhoročné a pozitívne skúsenosti: Gamex Trading, s.r.o. Komárno, Interagros, a.s. Trnava , Ing. Iványi-Agristem, s.r.o. Galanta, Ecofeed, s.r.o. Komárno, Agroservis, s.r.o. Komárno, Dufrex , s.r.o. Hurbanovo.

V oblasti ochrany a vplyvu činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie sa družstvo snaží dodržiavať agrotechnické postupy pri manipulácii s chemickými prostriedkami a v maximálnej miere dodržiavať zákony ohľadne životného prostredia.

V oblasti výskumu a vývoja družstvo nevykonáva žiadne aktivity.

Cieľom PDV Ľubá je zhospodárnenie svojej činnosti. V roku 2019 vedenie družstva prijalo nasledovné opatrenia:

1. V oblasti prvovýroby:

- zvýšením výmery obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy efektívnejšie využitie súčasného personálneho a materiálno-technického vybavenia družstva,
- farma Ž Divá sa dala do prenájmu, postupne sa znižovali stavy ošípaných .
- poskytovanie služieb pracovníkmi ŠRV.

2. V ekonomickej oblasti:

- využitie nových podporných opatrení, ako integrovaná produkcia vo vinohradníctve, úhorovanie, multifunkčné pásy či zlepšenie životných podmienok zvierat,
- znižovanie úverového zaťaženia podniku, dohoda nižších úrokových sadzieb k súčasným úverom.

3. Zhospodárnenie činnosti družstva:

- hľadanie adekvátnych opatrení ohľadne finančnej stability družstva zo strany vedenia, resp. predstavenstva družstva.

C/ Zamestnanosť

Družstvo zamestnávalo k 31.12.2019 44 stálych pracovníkov .

Družstvo zamestnávalo aj dvoch pracovníkov so zníženou pracovnou schopnosťou.

Členovia PDV Ľubá k 31.12.2019

Obec	Pracujúci	Dôchodcovia	Nepracujúci	S p o l u
Ľubá	13	22	34	69
Belá	2	31	9	42
Šarkan-Divá	2	10	11	23
Spolu	17	63	54	134

Obchodný register:

Výška zapisovaného základného imania: 80 508,54 EUR.

Výška základných členských vkladov: 600,81 EUR/ člen

Nedeliteľný fond z transformácie : 22 831,- EURO

Fond DPL pre oprávnené osoby a členov družstva : 974 144,84

Nesplatené a nepreukázané majetkové podiely : 5 357,-

Nedeliteľný fond z transformácie (20%) : 41 317,-

Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnej ochrany zabezpečujeme pravidelnými školeniami a kontrolami dodržiavania BOZP a PO, za ktoré je zodpovedný zamestnanec družstva s požadovanou odbornou spôsobilosťou. V roku 2019 sme nemali žiadny úraz a ani žiadny požiar.

D/ Iné dôležité informácie:

- družstvo nespadá do konsolidovaného celku žiadnej obchodnej spoločnosti,
- družstvo nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- družstvo neúčtovalo o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
- družstvo svojou činnosťou nevplyva výrazne na životné prostredie
- družstvo má dcérsku spoločnosť v tuzemsku v roku 2017 založilo spoločnosť Agroľubá s.r.o., Ľubá 67, so 100% vlastníctvom družstva.

Konateľom Agroľuba s.r.o. je člen predstavenstva družstva Ladislav Esztergályos. Výsledok hospodárenia s.r.o. za účtovné obdobie 2019 pred zdanením je 30 385,- EURO a výsledok hospodárenia po zdanení je 24 004,- EURO.

Družstvo, ako materská účtovná jednotka ku dňu ku ktorému sa zostavuje Účtovná závierka oceňuje podiely v dcérskej spoločnosti v súlade s § 27, ods.8 zákona o účtovníctve metódou vlastného imania.

Agroľubá-VI=38 561,-(2018) - 62 565,-(2019) = 24 004,- PDV Ľubá 061002/414005.

E/Ekonomika a finančná situácia

Analýza súvahy k 31.12.2019:

Účtovná jednotka	PDV LUBÁ				
Analýza súvahy k	31.12.2019				
Ukazovateľ	2019	%	2018	%	Rozdiel
Majetok netto celkom	2 765 907,00	100	3 106 179,00	100	-340 272,00
Neobežný majetok	1 437 677,00	51,98	1 269 815,00	40,88	167 862,00
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 375 112,00	49,72	1 231 254,00	39,64	143 858,00
Dlhodobý finančný majetok	62 565,00	2,26	38 561,00	1,24	24 004,00
Obežný majetok	1 248 720,00	45,15	1 328 043,00	42,75	-79 323,00
Zásoby	524 353,00	18,96	632 422,00	20,36	-108 069,00
Dlhodobé pohľadávky	87 564,00	3,17	87 564,00	2,82	0,00
Krátkodobé pohľadávky	576 846,00	20,86	581 465,00	18,72	-4 619,00
Krátkodobé pohľadávky z OS	83 051,00	3,00	96 420,00	3,10	-13 369,00
Krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančné účty	59 957,00	2,17	26 592,00	0,86	33 365,00
Časové rozlíšenie A	79 510,00	2,87	508 321,00	16,36	-428 811,00
Vlastné imanie	59 817,00	2,16	25 806,00	0,83	34 011,00
Základné imanie	80 508,00	2,91	80 509,00	2,59	-1,00
VH minulých rokov	-1 679 375,00	-60,72	-1 689 152,00	-54,38	9 777,00
Závazky	2 637 428,00	95,35	3 002 869,00	96,67	-365 441,00
Dlhodobé záväzky	110 416,00	3,99	26 060,00	0,84	84 356,00
Dlhodobé rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé bankové úvery	103 776,00	3,75	96 460,00	3,11	7 316,00
Krátkodobé záväzky	850 637,00	30,75	936 935,00	30,16	-86 298,00
Krátkodobé záväzky z OS	791 367,00	28,61	861 583,00	27,74	-70 216,00
Krátkodobé rezervy	31 281,00	1,13	25 476,00	0,82	5 805,00
Bežné bankové úvery	406 786,00	14,71	743 312,00	23,93	-336 526,00
Krátkodobé finančné výpomoci	1 134 532,00	41,02	1 174 248,00	37,80	-39 716,00
Časové rozlíšenie P	68 662,00	2,48	77 504,00	2,50	-8 842,00
Obežné pasíva	2 491 898,00		2 957 475,00		-465 577,00
Okamžitá likvida	0,024060776		0,008991454		0,02
Bežná likvidita	0,26		0,21		0,05
Celková likvidita	0,465972524		0,419438541		0,05
Pohľ z OS/ záv. z OS	0,104946251		0,111910286		-0,01
Čistý prac. Kapitál	-1 251 232,00		-1 208 675,00		-42 557,00
Ukazovateľ krízy	2,268005041		0,859378148		1,41

Analýza výsledovky k 31.12.2019

Analýza výsledovky k		31.12.2019				
Ukazovateľ	1-12-2019	%	1-12-2018	%	Rozdiel	
Čistý obrat	1 323 109,00		1 168 186,00		154 923,00	
Výnosy z HČ	1 837 157,00	138,85	1 823 775,00	156,12	13 382,00	
Tržby z predaja DM	4 138,00	0,31	3 788,00	0,32	350,00	
Náklady na hospodársku Č.	1 744 410,00	131,84	1 733 656,00	148,41	10 754,00	
Spotreba mat. energie	733 428,00	55,43	815 366,00	69,80	-81 938,00	
Služby	294 393,00	22,25	279 327,00	23,91	15 066,00	
Osobné náklady	560 016,00	42,33	480 904,00	41,17	79 112,00	
Dane a poplatky	63 179,00	4,78	64 844,00	5,55	-5 209,00	
Odpisy	83 221,00	6,29	68 388,00	5,85	14 833,00	
ZC predaného DM	1 535,00	0,12	1 417,00	0,12	118,00	
Ostatné náklady na HČ	8 638,00	0,65	23 410,00	2,00	-14 772,00	
Výsledok H z HČ	92 747,00	7,01	90 119,00	7,71	2 628,00	
Pridaná hodnota	211 970,00	16,02	250 131,00	21,41	-38 161,00	
Výnosy z FČ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Náklady na FČ	82 002,00	6,20	80 342,00	6,88	1 660,00	
Výsledok dospodárenia z FČ	-82 002,00	-6,20	-80 342,00	-6,88	-1 660,00	
HV pred zdanením	10 745,00	0,81	9 777,00	0,84	968,00	
Daň	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
HV po zdanení	10 745,00	0,81	9 777,00	0,84	968,00	

Predstavenstvo družstva na odstránenie rizík a stabilizácie finančnej situácie družstva, po schválení výročnou členskou schôdzou za rok 2019, prijíma nasledovné opatrenia:

- zameriť sa na pestovanie suchovzdorných odrôd jednotlivých plodín, podľa vlastných skúseností z predošlých rokov,
- uzatvárať zmluvy na odbyt produkcie RV v predstihu, fixáciou nákupných cien a tým sa vyvarovať výkyvom nákupných cien v hlavnej zberovej sezóne,
- využitím tuzemských ale aj zahraničných podporných mechanizmov zmodernizovať strojový park a tým prispieť ku znižovaniu nákladov na výrobu,

F/ Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je 10 745,- EURO a
výsledok hospodárenia aj po zdanení je 10 745,- EURO.

Družstvo účtovný zisk 10 745,- EURO zaúčtuje , po schválení výročnou členskou
schôdzou, v prospech účtu neuhradených strát minulých rokov.

G/Prílohy k výročnej správe:

1. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2019.

Vypracovala: Blaháková Zuzana

V Lubej,30.03.2020

**Poľnohospodárske družstvo
vlastníkov (3)
943 53 LUBÁ
IČO:00199320, IČDPH: SK2020412658**



Ing. Zoltán Pásztor
predseda PDV