

IČO 

5	1	4	8	7	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIC 

2	1	2	0	7	2	7	9	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

Greenfield D&F s. r. o.  
Seberíniho 1  
821 03 Bratislava

Spoločnosť Greenfield D&F s. r. o (ďalej len „Spoločnosť“), bola zapísaná do obchodného registra dňa 28. marca 2018 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka 127294/B). Spoločníkmi Spoločnosti sú:

Ing. Peter Mikita (20%-ný podiel),  
Ing. Peter Bicko (20%-ný podiel),  
Ing. Marián Boča (20%-ný podiel) .

### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Administratívne služby

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Prenájom hnutel'ných vecí

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Inžinierska činnosť, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31. decembru 2018 bola schválená dňa 29.3.2019.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### 4. Informácie o skupine

Spoločnosť je ovládajúcou osobou v spoločnosti Golf Estate Nitra s.r.o., v ktorej má podstatný vplyv a vlastní 50% obchodný podiel. Spoločnosť je ovládajúcou osobou (materská účtovná jednotka) v spoločnosti GF- Czech s.r.o., v ktorej má rozhodujúci vplyv a vlastní 100% obchodný podiel.

### 5. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2019 v priemere zamestnávala 3 zamestnancov.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Peter Mikita  
Ing. Peter Bicko

IČO 5 1 4 8 7 0 1 2

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 1 2 0 7 2 7 9 5 0

Ing. Marián Boča

Členom štatutárneho orgánu boli v roku 2019 poskytnuté krátkodobé pôžičky na súkromné účely. Spoločnosť neposkytla členom štatutárnych orgánov záruky alebo iné formy zabezpečenia alebo iné plnenia ako je tu uvedené. Spoločníci sú povinní vrátiť spoločnosti hotovostné finančné prostriedky. Tieto pohľadávky sú spôsobilé na vyúčtovanie a Spoločnosť je oprávnená ich vymáhať od spoločníkov s dobou splatnosti do 1 roka.

## C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### (1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (angl. „going concern“). V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### (2) Porovnateľné údaje

Všetky účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### (3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá transakcie, ktoré by sa neuvádzali v súvahe.

### (4) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

#### Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

### (5) Spôsob a ocenenie majetku a záväzkov

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Ostatný nehmotný majetok	2	lineárna	50
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700

**Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019 - Greenfield D&F s. r. o.**

IČO 

5	1	4	8	7	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 

2	1	2	0	7	2	7	9	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy	40	lineárna	2,50
Ostatné stavby	20	lineárna	5,00
Inventár	6	lineárna	16,67
Výpočtová technika	4	lineárna	25,00
Ostatný hnutelný majetok	4	lineárna	25,00
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100,00

**b) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na precenenie hodnoty podielov sa používa metóda vlastného imania. Obchodné podiely neboli v roku 2019 preceňované.

Spoločnosť vlastní 50%-ný obchodný podiel v spoločnosti Golf Estate Nitra s.r.o. a 100%-ný obchodný podiel v spoločnosti GF – Czech s.r.o., ktoré sú evidované ako dlhodobý finančný majetok v spoločnostiach s rozhodujúcim a podstatným vplyvom, voči ktorým je spoločnosť, ktorá je ovládajúcou osobou týchto ovládaných osôb.

**c) Zásoby**

Spoločnosť v roku 2019 neevidovala zásoby.

**d) Zákazková výroba**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**e) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky, ku ktorým sa tvorí opravná položka. Pravidlá tvorby stanovené internou smernicou sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávka po splatnosti	Opravná položka v %
viac ako 360 dní	20 %
viac ako 720 dní	50 %
viac ako 1080 dní	100 %

Spoločnosť eviduje pohľadávky z emitovaných dlhopisov vo výške 32.495.000,- EUR, emisia dlhopisov by mala byť podľa emisného plánu realizovaná najneskôr do 31.12.2020.

**g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy. Spoločnosť netvorila rezervy na nevyfakturované služby.

**j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019 - Greenfield D&F s. r. o.

IČO 

5	1	4	8	7	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 

2	1	2	0	7	2	7	9	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### k) Odložené dane

O odloženej dani (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) Spoločnosť neúčtuje.

### l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### m) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### n) Výnosy

Tržby za služby, vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Záväzky po lehote splatnosti	5 709	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	19 223	11 681
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>24 932</b>	<b>11 681</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	32 520 936	10 000 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>32 520 936</b>	<b>10 000 000</b>

Spoločnosť emitovala dlhopisy na meno v listinnej podobe s označením GF1000, menovitá hodnota 1 ks dlhopisu 1.000,- EUR, celkom 32.500 ks dlhopisov s ročným kupónom 7,5%. Tieto dlhopisy sú upisované v lehote do 31.12.2020 (ponukové konanie pre inštitucionálnych investorov alebo upísané inými verejnými alebo súkromnými záujemcami bez podpory banky či iného finančného sprostredkovateľa).

## E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva. Spoločnosť neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

## F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.