

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2019 do 31.12.2019**

<b>Obchodné meno:</b>	FRAM ARCHITEKTI S.R.O.
<b>Sídlo:</b>	Pekníkova 19,84102,BRATISLAVA
<b>Právna forma:</b>	Spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	03.06.2003
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing. arch. Martin Kotrus

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 29031/B

Obchodné meno:

fram architekti s. r. o.

(od: 21.05.2008)

Sídlo:

Pekníkova 19

Bratislava 841 02

(od: 13.12.2013)

I O:

35 859 806

(od: 03.06.2003)

De zápisu:

03.06.2003

(od: 03.06.2003)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 03.06.2003)

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy a obchodu v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(od: 03.06.2003)

sprostredkovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských podujatí (agentúrna činnosť) v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

organizovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských a umeleckých podujatí

(od: 03.06.2003)

organizovanie kurzov, seminárov, školení a kongresov

(od: 03.06.2003)

obstarávatelské služby spojené so správou nehnuteľností

(od: 03.06.2003)

reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť

(od: 03.06.2003)

vydavateľská činnosť v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

faktoring a forfaiting

(od: 03.06.2003)

leasingová činnosť v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky

(od: 03.06.2003)

prieskum trhu

(od: 03.06.2003)

poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu vo nej živnosti

(od: 03.06.2003)

upratovacie práce

(od: 03.06.2003)

uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

(od: 03.06.2003)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 03.06.2003)

poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu vo nej živnosti

(od: 21.05.2008)

reprografické práce

(od: 21.05.2008)

marketing a management v oblasti stavebníctva

(od: 21.05.2008)

inžinierska činnosť - obstarávatelské služby v stavebníctve

(od: 21.05.2008)  
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb  
(od: 21.05.2008)  
kreslí ské práce na počítači  
(od: 21.05.2008)  
grafické práce na PC podľa predlohy  
(od: 21.05.2008)  
Spoločníci:  
Ing. arch. Martin Kotrus  
Pekníkova 19  
Bratislava 841 02  
(od: 08.12.2009)  
Ing. arch. Róbert Erdélyi  
Marcheggská 82  
Stupava 900 31  
(od: 08.12.2009)  
Ing. arch. Filip Humaj  
Ročníka 61  
Bratislava 831 07  
(od: 08.12.2009)  
Výška vkladu každého spoločníka:  
Ing. arch. Martin Kotrus  
Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR  
(od: 08.12.2009)  
Ing. arch. Róbert Erdélyi  
Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR  
(od: 08.12.2009)  
Ing. arch. Filip Humaj  
Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR  
(od: 08.12.2009)  
Štatutárny orgán:  
konatelia  
(od: 03.06.2003)  
Ing. arch. Martin Kotrus  
Pekníková 19  
Bratislava 841 02  
Vznik funkcie: 26.11.2007  
(od: 08.12.2009)  
Ing. arch. Filip Humaj  
Ročníka 61  
Bratislava 831 07  
Vznik funkcie: 26.11.2007  
(od: 08.12.2009)  
Ing. arch. Róbert Erdélyi  
Marcheggská 82  
Stupava 900 31  
Vznik funkcie: 26.11.2007  
(od: 08.12.2009)  
Konanie menom spoločnosti:  
V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.  
(od: 08.12.2009)  
Základné imanie:  
19 917 EUR Rozsah splatenia: 19 917 EUR  
(od: 08.12.2009)  
alšie právne skutočnosti:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou dňa 11.03.2003 v zmysle §§ 56-75 a § 105 a  
nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(od: 03.06.2003)  
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.05.2006 - udelenie súhlasu s prevodom obchodného podielu, zvýšenie  
základného imania a zmena sídla spoločnosti.  
(od: 23.05.2006)  
Zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 26.11.2007, 4.12.2007 a 12.5.2007, kde rozhodli o zmene obchodného mena z  
ASPECT CONSULTING, s.r.o. na nové fram architekti s.r.o.  
(od: 21.05.2008)  
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.10.2009'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

03.03.2019

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky.

Spolo nos s. r.o. zostavuje riadnu ú tovnú závierku k poslednému d u ú tovného obdobia, teda k 31.12.2019 za predpokladu nepretržitého pokračovania inosti. Poznámky sú predložené v jednom exemplári príslušnému da ovému úradu k termínu uvedenom v záhlaví formulárov súvahy a výkazu ziskov a strát.

**I.II - (2)** Informácia o aplikácií ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Ú tovná jednotka pri vedení ú tovnictva sa riadila príslušnými ustanoveniami zákona .431/2002 Z.z. o ú tovnictve v platnom znení a Ú tovnej osnovy pre podnikateľov ú tujúcich v sústave podvojného ú tovnictva opatrenie MF SR . m/27076/2007-74 ).

Ú tovnictvo bolo vedené v pe ažných jednotkách meny euro a v prípadoch stanovených v § 4 odst. 7 zákona . 431/2002 Z.z. o ú tovnictve, sú asne aj v cudzích menách.

Ú tovnictvo je spracované externe firmou P G PLAST s.r.o. , je vedené na po íta i pri použití programového vybavenia firmy MRP s.r.o.. Programové vybavenie pracuje vo všeobecnom uživate skom systéme Podvojný ú tovnictvo, '

**I.II - (4)** Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou

vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,

b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:

1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom

odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,

2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,

3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,

e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,

2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,

2b. dôvod pre nezníženie ú tovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,

f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,

g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný do spoločnosti bol oce ovaný cenou obstarania plus náklady súvisiace s obstaraním - dopravné náklady, clo.

Obstaranie a úbytky zásob v bežnom ú tovnom období bolo ú tované spôsobom B ú tovania zásob.

Nakupované zásoby boli oce ované obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, náklady súvisiace s obstaraním dopravné, clo.

Pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, mesa ne aktualizovaný.

Poh adávky boli oce ované nominálnou hodnotou pri ich vzniku.

Finan ný majetok bol oce ovaný nominálnou hodnotou.

Záväzky z obchodného styku, finan né výpomoci a úvery boli oce ované nominálnou hodnotou pri ich vzniku.

Spoločnosť neú tovala o majetku, poh adávkach a záväzkoch v cudzej mene.

Náklady a výnosy boli asovo rozlišované na základe vecnej a asovej súvislosti. Zú tovanie komplexných nákladov a výnosov budúcich období sa vykoná v ú tovnom období, s ktorým rozlíšené náklady a výnosy vecne súvisia.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	34105,24	0	0	0	0	0	34105,24
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	34105,24	0	0	0	0	0	34105,24
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	13524	0	0	0	0	0	13524
Prírastky	0	0	8526	0	0	0	0	0	8526
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	22050	0	0	0	0	0	22050
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	34105,24	0	0	0	0	0	34105,24
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	34105,24	0	0	0	0	0	34105,24

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	34105,24	0	0	0	0	0	34105,24
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	34105,24	0	0	0	0	0	34105,24
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	4995	0	0	0	0	0	4995
Prírastky	0	0	8529	0	0	0	0	0	8529
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	13524	0	0	0	0	0	13524
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	34105,24	0	0	0	0	0	34105,24
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	34105,24	0	0	0	0	0	34105,24

I. III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6210,46	9538,22
Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1580,54	664,36
Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>7791</b>	<b>10202,58</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	-1691,68
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločnosťami	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-1691,68
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-1691,68</b>

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odstav. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	36	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	36	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odstav. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	12910	20250
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	19916,35	19916,35
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	19916,35	19916,35
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	19916,35	19916,35
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	1991,63	1991,63
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	8497,91	10189,59
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	-21273,4	-1691,68
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0