



Výročná správa

Spracovaná podľa § 20 ods. 1 Zákona o účtovníctve

Obsah:

1. Organizačná štruktúra spoločnosti, štatutárne orgány
2. Vývoj účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2019
4. Podnikateľské aktivity, predpokladaný vývoj
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Hlavné ekonomické údaje, finančná situácia, rozdelenie HV
7. Návrh na rozdelenie zisku
8. Informácia o audite výročnej správy, schválenie audítora

1) Organizačná štruktúra spoločnosti, štatutárne orgány:

Názov spoločnosti: **Team s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Pod Turičkou 39, Banská Bystrica**

Dátum založenia: 2.9.1998

Dátum zápisu do OR: 5.1.1999, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5735/S

IČO: 36034070

DIČ: 20200087553

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
- inžinierska činnosť v stavebníctve:
- obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- technické poradenstvo v oblasti stavebníctva a energetiky
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy, služieb v rozsahu voľnej živnosti, opravy, údržby, rekonštrukcia modernizácie nehnuteľností
- prenájom strojov a prístrojov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- pohostinské a ubytovacie služby
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi – kaly
- terénne úpravy a rekultivácie
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou službou – prenájom hnutel'ných vecí
- výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy v celkovom počte 5 (päť) nákladných motorových vozidiel na neobmedzených počet prepravných výkonov

Spoločníci – štatutári:

Ing. Juraj Presperín, Rudelinova ulica 14432/16, Banská Bystrica

Podiel na základnom imaní: 50 %

Výška vkladu: 3 320,00 €

Splatené: 3 320,00 €

Peter Kreth, Jurovského 4, Banská Bystrica

Podiel na základnom imaní: 50 %

Výška vkladu: 3 320,00 €

Splatené: 3 320,00 €

Priemerný počet zamestnancov: 24

Z toho riadiaci: 3

2) Vývoj účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť Team s.r.o v roku 2019 dosiahla obrat 8 722 840 €. Z pohľadu spoločnosti je obrat vyšší ku strojovému a personálnemu vybaveniu spoločnosti. Spoločnosť je stále v zisku a tak je rok 2019 hodnotený kladne z pohľadu dosiahnutých ekonomických výsledkov. Vyšší obrat bol dosiahnutý kombináciou vlastných výkonov a subdodávok. Nepravidelné obraty s veľkým nárastom v 4. štvrtroku spôsobilo preťaženie systému.

Z pohľadu vplyvu spoločnosti na životné prostredie sa radíme k spoločnostiam, ktoré svojou hlavnou činnosťou výrazne ovplyvňujú skvalitňovanie životného prostredia, keďže sme zhotoviteľmi vodovodov, kanalizácií, ČOV v rámci obytných celkov, či cestného a diaľničného programu. Negatívne pôsobenie počas výstavby, t.j. v tvorbe odpadu spoločnosť rieši v zmysle platnej legislatívy.

3) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2019

Od 31.12.2019 do schválenia účtovnej závierky za rok 2019 sme nezaznamenali žiadnu udalosť osobitného významu.

4) Podnikateľské aktivity a predpokladaný vývoj

S hore uvedenými rizikami a ďalšími všeobecne známymi na Slovenskom trhu (korupcia, nevymožiteľnosť práva, byrokracia, zmeny legislatívy, ceny energií, nájmov a pod.). Kalkulujeme aj v období pre rok 2020 keď počítame s obratom 5 150 tis. €. Uvedené riziká sa podstatnou mierou podieľajú na rozvoji zamestnanosti a pre rok 2020 nepočítame s väčšími pohybmi v stave pracovníkov.

Spoločnosť v súčasnosti nemá organizačnú zložku v zahraničí, ale uvažuje založenie zahraničnej organizačnej zložky.

5) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerobí vlastný výskum a vývoj.

6) Hlavné ekonomické ukazovatele a finančná situácia:

Spoločnosť nevlastní a ani neplánuje v roku 2020 nadobudnúť vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

Hospodársky výsledok pred zdanením: + 179 972,03 €

Hospodársky výsledok po zdanení: + 129 347,98 €

Ekonomické ukazovatele za posledné 4 roky (v celých €):

Názov/obdobie	2017	2018	2019
HV pred zdanením	292 415	326 573	179 973
ZD po úprave HV	414 888	343 190	237 250
Stav pracovníkov	20	21	24
Účtovný HV	215 952	255 234	129 348

Ukazovatele rentability a zadĺženosti za posledné 2 roky (v celých €) :

Položka	2018	2019
Výnosy:	5 369 049	8 722 840
Náklady:	5 042 476	8 542 868
Aktíva:	3 025 892	2 781 879
Vlastné imanie:	755 031	629 145
Účtovný zisk:	255 234	129 349
Cudzie zdroje:	2 269 357	2 149 096

Nákladovosť	0,94	0,98
Rentabilita výnosov	4,75	1,48
Rentabilita nákladov	5,06	1,51
Rentabilita aktív	8,44	4,65
Rentabilita vlastného imania	33,80	20,56
Ukazovateľ samofinancovania	24,95	22,62
Ukazovateľ zadĺženosti	75,00	77,25

Štruktúra kapitálu (v celých €):**Pasíva spolu:****2 781 879**❖ **Vlastné imanie:****629 145**

❖ Závazky:	2 149 096	
❖ Časové rozlišení:	3 638	
Aktíva spolu:		2 781 879
❖ Neobežný majetok:	621 391	
❖ Obežný majetok:	2 146 756	
v členení:		
- pohľadávky:	1 839 659	
- fin.majetok:	299 638	
- zásoby	7 459	
❖ Časové rozlišení:	13 732	

Štruktúra výnosov (v celých €):

Výnosy spoločnosti boli tvorené stavebnou činnosťou ako tržby za vlastné výrobky. Tržby z predaja služieb tvoria výnosy z prenájmu nebytových priestorov a z prevádzky „Penzión Čachovo“. Ostatné výnosy tvoria výnosy z úrokov, rezervy na dovolenky a odvody.

Celkové výnosy		8 722 840
➤ Tržby za vlastné výrobky	4 727 484	
➤ Tržby z predaja služieb	276 918	
➤ Tržby za tovar	28 010	
➤ Výnosy zo zákazky	3 471 748	
➤ Tržby z predaja materiálu	137 556	
➤ Ostatné výnosy	81 124	

Štruktúra nákladov (v celých €)

Celkové náklady		8 542 868
➤ Náklady na poskytnuté služby	6 687 986	
➤ Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 842 359	
➤ Finančné náklady	12 523	

7. Návrh valnému zhromaždeniu na rozdelenie zisku

Hospodársky výsledok z roku 2019 vo výške 129 347,98 € navrhuje valné zhromaždenie preúčtovať na nerozdelený zisk.

8. Informácia o audite účtovnej závierky a výročnej správy, schválenie audítora

Na základe overenia účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z., § 20 bola vydaná správa o audite účtovnej závierky a výročnej správy Ing. Zdenkou Slivkovou – zodpovednou audítorkou, licencia SKAU 513, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

Ďalšie údaje vo výročnej správe spoločnosť neuvádza, nakoľko sa na ňu nevzťahujú osobitné predpisy, ktoré by to požadovali.

Vyhotovil
Ing. Juraj Presperín – konateľ

Prevádzka: Ruttkay-Nedecského 4, Banská Bystrica
IČO: 0036034070
DRČ: SK 2020087553
OR: Obch. Súd B.Bystrica, číslo zápisu odd. Sro 5735/S

Banka : Slovenská sporiteľňa a.s.
č.úctu : 301488492/0900
tel.,fax.: 048/4152 749
mail : team@stonline.sk

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky
Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov

Výročná správa

Team s.r.o., Banská Bystrica
za rok 2019

Správa nezávislého audítora

Pre spoločníkov spoločnosti Team s.r.o., Banská Bystrica

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti TEAM s.r.o., Banská Bystrica (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

9. marca 2020

Ing. Zdenka SLIVKOVÁ
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 513
Banská Bystrica, Komenského 10



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ē F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020087553 IČO 36034070 SK NACE 42.99.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Team s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

POD TURIČKOU

Číslo

39

PSČ

Obec

97401 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS B. Bystrica oddiel Sro, vložka

5735 / S

Telefónne číslo

0484152749

Faxové číslo

0484152749

E-mailová adresa

TEAM@STONLINE.SK

Zostavená dňa:

24.02.2020

Schválená dňa:

09.03.2020

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 1 0 0 7 5 7	2 7 8 1 8 7 9	
				1 3 1 8 8 7 8	3 0 2 5 8 9 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 8 9 0 2 6 9	6 2 1 3 9 1	
				1 2 6 8 8 7 8	6 3 4 1 5 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 8 9 0 2 6 9	6 2 1 3 9 1	
				1 2 6 8 8 7 8	6 3 4 1 5 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 6 7 3 0 0	3 6 7 3 0 0	
					3 6 7 3 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 1 1 1 7 6	1 1 6 6 8 7	
				9 4 4 8 9	1 1 4 4 1 7	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 2 9 3 6 1 2	1 2 2 5 9 0	
				1 1 7 1 0 2 2	1 4 9 4 4 3	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		4 9 3 1	1 5 6 4	
				3 3 6 7		1 9 9 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 3 2 5 0	1 3 2 5 0	
						1 0 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 1 9 6 7 5 6	2 1 4 6 7 5 6	
				5 0 0 0 0		2 3 7 6 0 1 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		7 4 5 9	7 4 5 9	
						8 8 4 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 4 6 8	1 4 6 8	
						1 3 2 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		4 4 9 9	4 4 9 9	
						5 8 8 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		1 4 9 2	1 4 9 2	
						1 6 3 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		1 9 6 3 5 7	1 9 6 3 5 7	
						1 8 9 7 0 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		1 9 1 2 4 3	1 9 1 2 4 3	
						1 8 3 7 8 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		1 9 1 2 4 3	1 9 1 2 4 3	
						1 8 3 7 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		5 1 1 4	5 1 1 4	
						5 9 1 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 6 9 3 3 0 2	1 6 4 3 3 0 2	
				5 0 0 0 0		1 6 2 0 7 3 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 2 6 1 0 5 9	1 2 1 1 0 5 9	
				5 0 0 0 0		1 4 0 6 9 5 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 6 1 0 5 9	1 2 1 1 0 5 9	
			5 0 0 0 0		1 4 0 6 9 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	3 2 9 2 6 3	3 2 9 2 6 3	
					1 3 3 5 6 5
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 1 9 8 0	6 1 9 8 0	
					8 0 2 2 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 1 0 0 0	4 1 0 0 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 9 6 3 8	2 9 9 6 3 8	5 5 6 7 2 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 6 4 7	5 6 4 7	1 1 9 1 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 281)	73	2 9 3 9 9 1	2 9 3 9 9 1	5 4 4 8 0 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 7 3 2	1 3 7 3 2	1 5 7 2 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 8 1 2	6 8 1 2	1 1 6 3 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 9 2 0	6 9 2 0	4 0 9 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 8 1 8 7 9	3 0 2 5 8 9 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 2 9 1 4 5	7 5 5 0 3 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3	6 6 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3	6 6 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 9 2 4 9 4	4 9 2 4 9 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 9 2 4 9 4	4 9 2 4 9 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlitčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 9 3 4 8	2 5 5 2 3 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 4 9 0 9 6	2 2 6 9 3 5 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 4 3 6 7	1 1 2 6 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	7 0 8 7 8	7 9 2 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	7 0 8 7 8	7 9 2 0
2.	Čistá hodnota zákazky (318A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobá prijatá preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 4 8 9	3 3 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 1 4 3 6 2	2 1 9 5 2 7 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 2 9 0 0 2	1 1 5 8 9 0 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 2 9 0 0 2	1 1 5 8 9 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130	1 2 5 0 4 4 9	1 0 0 4 8 7 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 9 2 0	7 1 9 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 1 8 8	1 4 8 3 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 7 6 2	4 5 1 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 0 4 1	4 9 4 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 0 3 6 7	6 2 8 2 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 1 5 8	2 6 7 7 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 2 2 0 9	3 6 0 4 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 6 3 8	1 5 0 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	7 9 7	
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 4 9 2	8 0 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 4 9	6 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 5 0 4 1 6 1	5 3 3 2 8 5 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 7 2 2 8 4 0	5 3 6 9 0 5 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 8 0 1 0	2 9 4 4 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 7 2 7 4 8 4	2 9 8 8 3 5 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 7 4 8 6 6 6	2 3 1 5 0 6 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 3 9 0	- 5 1 8 1 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 2 6 2 4	5 9 6 6 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 7 5 5 6	2 0 0 6 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 8 9 0	8 2 8 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 5 3 0 3 4 5	5 0 3 6 4 0 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 6 0 0 9	1 4 0 5 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 4 8 2 7 9	9 5 7 5 9 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 6 8 7 9 8 7	3 3 8 6 8 3 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 4 8 4 6 6	4 6 7 3 9 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 9 0 0 0 7	3 3 3 6 4 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 8 2 7 1	1 1 7 7 9 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 0 1 8 8	1 5 9 4 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 2 9 4 5	1 7 3 2 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 1 9 5 2	5 0 5 2 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 1 9 5 2	5 0 5 2 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 1 1 5 3	1 7 4 5 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 8 7 7 2	- 3 1 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 4 7 8 2	1 2 5 5 3 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 2 4 9 5	3 3 2 6 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 2 3 1 1 9	9 8 2 2 2 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 5 2 3	6 0 6 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4	8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4	8
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 5 0 9	6 0 6 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 5 2 3	- 6 0 6 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 9 9 7 2	3 2 6 5 7 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 0 6 2 4	7 1 3 3 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 9 8 2 2	7 2 0 7 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 0 2	- 7 3 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 9 3 4 8	2 5 5 2 3 4

Čl. I**Všeobecné informácie**

Názov spoločnosti: **Team s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Pod Turičkou 39, Banská Bystrica**

Dátum založenia: 2.9.1998

Dátum zápisu do OR: Okresný súd Banská Bystrica dňa 5.1.1999, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5735/S

IČO: 36034070

DIČ: 2020087553

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
- inžinierska činnosť v stavebníctve:
- obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- technické poradenstvo v oblasti stavebníctva a energetiky
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy, služieb v rozsahu voľnej živnosti, opravy, údržby, rekonštrukcia modernizácie nehnuteľností
- prenájom strojov a prístrojov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- pohostinské a ubytovacie služby
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi – kaly
- terénne úpravy a rekultivácie
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou službou – prenájom hnutelných vecí
- výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy v celkovom počte 5 (päť) nákladných motorových vozidiel na neobmedzených počet prepravných výkonov

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2018 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení 7. marca 2019.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019. Poznámky sú zostavené k riadnej účtovnej závierke, t. j. ku koncu účtovného obdobia – k 31.12.2019.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2018 bola zaslaná do registra účtovných závierok cez Finančnú správu 14. mája 2019.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 7. marca 2019 schválilo Ing. Zdenku Slivkovú ako audítorku na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Informácie k prílohe č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	21
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	21
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok

Spoločnosť hlavné činnosti vykonávala v prenajatom majetku. Tento majetok nie je vedený v účtovníctve spoločnosti, nakoľko platí nájomné na základe uzavretých zmlúv s prenajímateľom.

Nehmotný majetok – Obstarávacia cena. V priebehu účtovného obdobia nebol obstaraný nehmotný investičný majetok.

Hmotný majetok – Obstarávacia cena = cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady s jeho obstaraním súvisiace.

Spôsob zostavenia odpisového plánu HM

Spoločnosť vypracovala odpisový plán na HM podľa zák. č. 595/2003 zrýchlené odpisovanie pre nadobudnutý majetok k 1.1.2006. Pre hmotný majetok obstaraný a zaradený do používania po 1.1.2006 do 31.12.2011 spoločnosť vypracovala odpisový plán pre rovnomerné odpisovanie, pričom účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom. Pre hmotný majetok obstaraný a zaradený do používania po 1.1.2015 spoločnosť vypracovala odpisový plán pre rovnomerné odpisovanie, pričom účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom. Účtovný odpis bol počítaný: $(NH : \text{počet rokov}) : 12 \text{ mesiacov} \times \text{počet mesiacov užívania hmotného majetku}$.

Drobný hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou než 1 rok spoločnosť v roku 2019 rozhodla odpísať jednorázovo do spotreby a evidovať ho v operatívnej evidencii. Na základe operatívnej evidencie k 31.12.2019 je stav 69 584,42 €.

Zásoby

Zásoby – účtované podľa spôsobu „A“. Nakupované zásoby do hodnoty 400,- € boli účtované do spotreby na účet 501. Zásoby nakupované nad 400,- € boli evidované na sklad účet 112 – Materiál na sklade a podľa potreby boli vydávané zo skladu do spotreby v nákupných cenách. Tovar – každý nákup od 0,01 € bol evidovaný na sklad účet 132 a podľa spotreby – predaja bol v nákupných cenách účtovaný na účet 504 – Predaný tovar. Služby, ktoré súviseli s prepravou dodávok zásob a tovaru sa aktivovali. Táto aktivácia bola rozpúšťaná v spoločnosti k spotrebe zásob a tovaru ako cenový rozdiel.

Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam podľa § 20 odst. 14 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z.

Finančný majetok

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok. Je ocenený nominálnymi hodnotami.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Na účtoch časového rozlíšenia sa neúčtovali nevýznamné sumy výnosov a nákladov a zároveň išlo o každoročne sa opakujúce plnenia v poslednom a nasledujúcom mesiaci roka – služby T-com, O2.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Výdavky a výnosy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované vo všeobecnosti ku dňu poskytnutia služieb alebo ku dňu dodania výrobkov.

Opravné položky

Pri tvorbe opravných položiek účtovná jednotka zohľadňuje dočasné riziká, straty a znehodnotenia, týkajúce sa jednotlivých zložiek majetku.

Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

„Strana Aktív“

Informácie k prílohe č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	203810	1274035			4931	1000		1851076
Prírastky		7366	19577				12250		39193
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	367300	211176	123612			4931	13250		1890269
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		89393	1124592			2941			1216926
Prírastky		5096	46430			426			51952
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		94489	1171022			3367			1268878
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	114417	149443			1990	1000		634150
Stav na konci účtovného obdobia	367300	116687	122590			1564	13250		621391

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	203810	1214073			4931	1000		1791114
Prírastky			59962						59962
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	367300	203810	1274035			4931	1000		1851076
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		84297	1077215			4886			1166398
Prírastky		5096	44719			713			50528
Úbytky									
Presuny			2658			-2658			
Stav na konci účtovného obdobia		89393	1124592			2941			1216926
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	119513	136858			45	1000		624716
Stav na konci účtovného obdobia	367300	114417	149443			1990	1000		634150

„Spôsob a výška poistenia majetku“

Účtovná jednotka mala uzavretú poistnú zmluvu č. 931-1071369 s účinnosťou od 10.8.2000 s ALLIANZ Slovenskou poisťovňou a.s. pobočka Banská Bystrica.

Z uvedenej zmluvy s účinnosťou od 10.8.2000 ostalo poistenie podľa prílohy č. 70:

- a) poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb
 - výstavba a geologický prieskum
 - výroba a rozvod energie, opravovne motorových vozidiel a strojov (vrátane zodp. za veci prevzaté do opravy)

S Union poisťovňou, a.s. dňa 24.5.2018 bola uzatvorená poistná zmluva č. 19-41823 Stavebno - montážne poistenie.

Predmet poistenia: Výstavba a rekonštrukcia inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb, výstavba a rekonštrukcia vnútorných komunikácií k inžinierskym priemyselným, občianskym a bytovým stavbám

Poistná doba pre stavebno-montážne poistenie:

Od 26.5.2018 podľa čl. 5 VPPSM na dobu neurčitú

Poistné obdobia: od 26.5. do 25.5. nasledujúceho kalendárneho roka

Miesto poistenia: Pracoviská poisteného na území SR, ktoré sú určené obchodnou zmluvou so zmluvným odberateľom.

Poistná zmluva č. 19 3 1967 – poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu s Union poisťovňou, a.s.. Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú inému („tretej osobe“):

- a) činnosťou alebo v súvislosti s činnosťou, vykonávanou na základe a v rozsahu podľa výpisu z Obchodného registra
- b) vyplývajúcu zo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré poistený vlastní alebo užíva na podnikanie, ktoré je predmetom poistenia

Trvanie poistenia: od 15.10.2009 na dobu neurčitú

Poistné obdobie: jeden poistný rok

Územná platnosť poistenia: Územie Slovenskej republiky

S účinnosťou od 15.4.2010 bol uzatvorený dodatok č.1 k uvedenej zmluve so zvýšením poistnej sumy z pôvodnej 331 939,19 € na novú poistnú sumu: 2 500 000,- €.

S účinnosťou od 5.6.2017 bol uzatvorený dodatok č. 2 – doplnenie časti II. „Pripoistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu“.

S účinnosťou od 2.10.2019 bol uzatvorený dodatok č. 3 – Predmetom dodatku č. 1 je: navýšenie poistnej zmluvy zodpovednosť za environmentálnu škodu z pôvodnej sumy 20 000,- € na novú poistnú sumu 50 000,- €.

S Union poisťovňou, a.s. dňa 28.7.2011 je uzatvorená poistná zmluva č. 19-41515 s predmetom poistenia:

- Poistenie zariadení a zásob

s poistnou dobou od 29.7.2015 na dobu neurčitú.

Účtovná jednotka uzatvorila 7.6.2018 poisťnú zmluvu č. 800 600 3153 s ČSOB poisťovňou, a.s. - Stavebno-montážne poistenie na budované dielo - výstavba diela „Bytový dom Tajovského ulica, Banská Bystrica“.
Účinnosť poistenia: od 8.6.2018 do 31.10.2019.

Informácie k prílohe č. 3 časti o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	1228		1228		0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky		50000			50000
Pohľadávky spolu	1228	50000	1228		50000

Informácie k prílohe č. 3 časti o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	191243		191243
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odložená daňová pohľadávka	5114		5114
Dlhodobé pohľadávky spolu	196357		196357
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1056567	204492	1261059
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	61980		61980
Iné pohľadávky	370263		370263
Krátkodobé pohľadávky spolu	1488810	204492	1693302

Iné pohľadávky v členení:

- čistá hodnoty zákazky 329 263
- finančná zábezpeka na súťaž 41 000.

Informácie k časti prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3278596	1941220	5219789
Náklady na zákazkovú výrobu	3205996	1841724	5047720
Hrubý zisk / hrubá strata	72573	99496	172069

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	3471748	5239038
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	150891	329263
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Informácie k prílohe č. 3 časti o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5647	11909
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	293991	544809
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	299638	556728

Informácie k prílohe č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	6812	11636
Nájomné	174	174
Iné	6638	9923
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	6902	4093
Nájomné	3290	
Iné	3612	4093

„Strana Pasív“

Informácie k prílohe č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Výška základného imania je 6 640,- € na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica pod vložkou číslo: 5735/S.

Spoločníci sú dvaja a podieľajú sa: 50 %, 50 % na ZI.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	255234
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie

Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	9234
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	246000
Iné	
Spolu	255234

Podiel na zisku spoločníkom vo výške 246 000 € nebol do konca r. 2019 vyplatený.

Účtovný HV za rok 2019 vo výške 129 349 € bude postúpený na schválenie valnému zhromaždeniu k ročnej účtovnej závierke.

Informácie k prílohe č. 3 o rezervách

Účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy:

Daňovo uznané: Dovolenky

Odvody

Daňovo neuznané: Audit

Záručné opravy

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	62826	39457	29877	12039	60367
Reklamácie a záručné opravy	5069	8199		5069	8199
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3100	3100	3100		3100
Nevyčerpané dovolenky vr.soc.poistenia	26777	28158	26777		28158
Iné	27880			6970	20910

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	61838	34946	22979	10979	62826
Reklamácie a záručné opravy	4009	5069		4009	5069
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3100	3100	3100		3100
Nevyčerpané dovolenky vr.soc.poistenia	19879	26777	19879		26777
Iné	34850			6970	27880

Informácie k prílohe č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	74367	11261
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	74367	11261
Krátkodobé záväzky spolu	2014362	2195270
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1872972	2156111
Záväzky po lehote splatnosti	141390	39159

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov - účtovná jednotka účtovala na účte ostatné dlhodobé záväzky tzv. zádržné od dodávateľov.

Informácie k prílohe č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	11995	11995
odpočítateľné		
zdaniteľné	11995	11995
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	36349	40166
odpočítateľné	36349	40166
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	5114	5916
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	802	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		731
Zaúčtovaná ako náklad		-731
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3341	3052
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3325	2798
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	9235	5952
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	12560	8750
Čerpanie sociálneho fondu	12412	8461
Konečný zostatok sociálneho fondu	3489	3341

Informácie k prílohe č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorent-úverový rámec	€	1 mes/1 MEUR BOR	31.1.2020		100000	100000
Refinančný úver na úhradu Pohľadávky zo Záruky	€	1M EURIB OR	31.12.2027		100000	100000
Refinančný úver na úhradu Pohľadávky zo Záruky z Nezáväznej časti úverového rámca	€	1M EURIB OR	31.12.2027		800000	800000
Krátkodobé úvery spolu	€				900000	900000

So Slovenskou sporiteľňou a.s., pobočka Banská Bystrica bol dňa 31.7.2019 uzatvorený dodatok č. 960/CC/16-D16 k zmluve o úvere č. 960/CC/16.

So Slovenskou sporiteľňou a.s., pobočka Banská Bystrica bol dňa 29.10.2019 uzatvorený dodatok č. 960/CC/16-D17 k zmluve o úvere č. 960/CC/16.

Ku koncu účtovného obdobia uvedené úvery neboli čerpané.

Účtovná jednotka v priebehu roka v SLSP a.s. mala poskytnuté bankové záruky na vyhlásené súťaže: „Výstavby vodovodov“ v obciach Veľké Dravce, Valaská Belá, Tuhár, dolná Ždaňa, Lovča, Gregorova veska

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
konatelia						

Informácie k prílohe č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období
a výnosov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé spolu	797	
Nájomné		
Iné	797	
Výdavky budúcich období krátkodobé spolu	2492	806
Nájomné		
Iné	2492	806
Výnosy budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Výnosy budúcich období krátkodobé spolu	349	698
Nájomné	349	698
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Informácie k prílohe č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	179 972	x	x	326 574	x	x
Teoretická daň	x	37 794	21	x	68 581	21
Daňovo neuznané náklady	76 534	16 072	8,93	31 667	6 650	2,04
Výnosy nepodliehajúce dani	19 256	4 044	2,25	15 051	3 161	0,97
Umorenie daňovej straty						
Spolu	237 250	49 822	27,68	343 190	72 070	22,07
Splatná daň z príjmov	x	49 822	27,68	x	72 070	22,07
Odložená daň z príjmov	x	802	0,45	x	- 731	-0,22
Celková daň z príjmov	x	50 624	28,13	x	71 339	21,84

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**„Výnosy“**

Spoločnosť sa zaoberá hlavnými činnosťami:

- stavebná činnosť
- prenájom nehnuteľností
- ubytovacie a reštauračné služby
- ostatné

Informácie prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Stavebná výroba		Služby		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	8199232	5069005	276918	234409	28010	29443
Spolu	8199232	5069005	276918	234409	28010	29443

Informácie k prílohe č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	4499	5889	57706	-1390	-51817
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	4499	5889	57706	-1390	-51817
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-1390	-51817

Informácie k prílohe č. 3 časti o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3100	3100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3100	3100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Informácie k prílohe č. 3 časti o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4727484	2988350
Tržby z predaja služieb	276918	234409
Tržby za tovar	28010	29443
Výnosy zo zákazky	3471748	2080655
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	218680	36193
Čistý obrat celkom	8722840	5369050

„Náklady“

Informácie k prílohe č. 3 časti o osobných nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy	390007	333648
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	85583	83223
Zdravotné poistenie	52688	34576
Sociálne zabezpečenie	20188	15944
Celková suma osobných nákladov	548466	467391

Informácie k prílohe č. 3 časti o niektorých hlavných položkách nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	6687986	3386837
Opravy a udržiavanie	71938	37394
Cestovné	27781	27407
Náklady na reprezentáciu		
Nájomné	137043	96180
Náklady na inzerciu, reklamu	2325	7848
Právne a ekonomické poradenstvo	4376	631
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3100	3100
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
Iné	6441423	3214277
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	878070	677920
Dane a poplatky	22945	17327
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	51952	50528
Predaný materiál	121153	17458
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	48772	-317
Tvorba a zúčtovanie rezerv	11299	8169
Manká a škody		
Iné	621949	584755
Finančné náklady	12523	6069
Úroky nákladové	14	8
Iné	12509	6061

Čl. IX
Prehľad o pohybe vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 č o pohybe vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	331				331
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	492494				492494
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	255234	129349	255234		129349
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	331				331
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	492494				492494
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	215952	255234	215952		255234
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Poznámky boli zostavené v súlade s prílohou č. 1 k Opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (ďalej aj „Opatrenie pre ÚZ malej ÚJ“). Od 1.1. 2016 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Boli vypracované položky, ktoré súviseli so spracovaním účtovníctva za rok 2019 a ktoré súviseli s činnosťou spoločnosti. Po súvahovom dni (31.12.2019) do zostavenia účtovnej závierky (24.2.2020) nenastali žiadne skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Banskej Bystrici, 24.2.2020