

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

POLIKLINIKA TEHELNÁ, A.S.

TEHELNÁ 26

831 03 BRATISLAVA

IČO: 35 914 416

ROK 2018

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2018

I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: Poliklinika Tehelná, a.s.

Sídlo: Tehelná 26, 831 03 Bratislava

IČO: 35 914 416

Zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3494/B

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Rudolf Šamaj – predseda predstavenstva do 03.07.2018

JUDr. Zoltán Sťahula – predseda predstavenstva od 04.07.2018

Ing. Boris Valach – podpredseda predstavenstva do 03.07.2018

Mgr. Beáta Šimorová – podpredseda predstavenstva od 04.07.2018

MUDr. Jozef Sabol – člen predstavenstva

Dozorná rada:

JUDr. Radoslava Suchá – predseda dozornej rady

MUDr. Samuel Janec, MPH – člen dozornej rady

MUDr. Stanislav Gerbel, MPH – člen dozornej rady

Základné imanie: 2 136 162 EUR

Základné imanie zapísané v obchodnom registri: 2 136 162 EUR

Počet akcií: 52 009 kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 18 EUR

Počet akcií: 1 200, kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- upratovacie práce,
- prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti zdravého životného štýlu,

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore neurológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore geriatria,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore vnútorné lekárstvo,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická onkológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore reumatológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore chirurgia a detská chirurgia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zariadení v stacionári v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie sociálnych služieb,
- poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb,
- prevádzkovanie výdajne stravy.

II. Informácie o histórii spoločnosti, jej právnych predchodcoch a majetku v jej vlastníctve, súčasný stav

História

Pôvodný subjekt, ktorý vznikol ako právny predchodca Polikliniky Tehelná, a. s. začal svoju činnosť ako časť Ústavu národného zdravia mesta Bratislavy na základe povolenia na prevádzku zo dňa 08. 08. 1986. Tento pôvodný subjekt bol rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom bolo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

Nezmenený stav poskytovania zdravotnej starostlivosti právnym predchodcom Polikliniky Tehelná, a. s. pretrvával až do roku 1991, kedy bola zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zriadená štátna rozpočtová organizácia s názvom Poliklinika Tehelná, Bratislava.

V období do konca roka 2002 sa zriaďovateľom právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. znova stalo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky. Dňa 19. 9. 2002 vydalo Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR rozhodnutie č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s.. Dňa 19. 12. 2002 vydalo Ministerstvo zdravotníctva SR ako zriaďovateľ právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. rozhodnutie o zrušení zdravotníckeho zariadenia Polikliniky Tehelná ku dňu 31. 12. 2002 a o prechode majetku v správe právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR, ktorý k tomu istému dňu v súlade s privatizačným projektom a v súlade s rozhodnutím č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. uskutočnil bezodplatný prevod tohto majetku na hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu. Dňa 20. 12. 2002 rozhodol príslušný orgán Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá mala byť poverená správou majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s., o tom, že tento majetok nepreberie. Dňa 01. 01. 2003 došlo k prevodu majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na

Fond národného majetku SR na základe ust. § 12 písm. d) Zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Dňa 22. 9. 2004 prijala vláda Slovenskej republiky uznesenie č. 896, ktorým sa mení rozhodnutie Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 849 z 19. 9. 2002 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. takým spôsobom, že majetok právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. sa použije na vytvorenie akciovej spoločnosti a jediným akcionárom tejto novej spoločnosti bude Fond národného majetku SR. Na základe uznesenia vlády č. 896 zo dňa 15. 11. 2004 bola založená spoločnosť Poliklinika Tehelná, a. s. zapísaná do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I. Oddiel: Sa, Vložka č. 3494/B.

Dňa 17.01.2013 Fond národného majetku SR znížil základné imanie o 790 536,80 € z dôvodu oddĺženia spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. a následne zvýšil základné imanie o 1 200 000,- € (na súčasných 2 136 162 EUR), ktoré bolo k 23.01.2013 zapísané v obchodnom registri.

Národná rada SR dňa 12.11.2015 schválila zákon č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade so zákonom č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 22.12.2015, v súlade § 2 ods. (2) a (3) zákona č. 375/2015 Z. z., rozhodnutie č. 49/2015 o určení právneho nástupcu FMN SR, ktorým sa od 01.01.2016 stala spol. MH Manažment a.s.

Súdne spory

A.

SÚDNE SPORY, V KTORÝCH JE POLIKLINIKA TEHELNÁ, A.S. ŽALUJÚCOU STRANOU

1. Súdny spor Poliklinika Tehelná, a.s. c/a Stredisko sociálnej a zdravotníckej pomoci

Súd: Okresný súd Bratislava III

Číslo konania: 26Cb/240/2017

Predmet sporu: o zaplatenie 3 327,78 EUR s príslušenstvom

Titul uplatňovaného nároku: Poliklinika Tehelná, a.s. sa podanou žalobou domáhala úhrady nezaplateného nájomného voči žalovanému za obdobie december 2016 – jún 2017, z titulu Nájomnej zmluvy zo dňa 24.11.2016.

Stav: Okresný súd Bratislava III platobný rozkaz, v predmetnej veci vydaný dňa 04.12.2017, zrušil Uznesením zo dňa 07.06.2018, z dôvodu nedoručiteľnosti platobného rozkazu žalovanému. Následne konajúci súd vo veci rozhodol Rozsudkom pre zmeškania zo dňa 22.08.2018 (doručené 12.10.2018), ktorým zaviazal žalovaného k úhrade sumy 3 327,78 EUR spolu s prísl. a žalobcovi priznal náhradu trov konania v rozsahu 100%. Ku dňu 31.12.2018 nebolo v predmetnej veci doručené uznesenie o trovách konania (pozn. vec bola opakovane advokátskou kanceláriou urgovaná ostatný raz telefonicky dňa 07.12.2018, kedy bolo poskytnuté info, že spis má pridelené VSU, Mgr. Zuzana Kubešová, za účelom vyčíslenia trov konania).

2. Súdny spor Poliklinika Tehelná, a.s. c/a Mustafa Jalali

Súd: Okresný súd Bratislava III

Číslo konania: 12C/136/2018

Predmet sporu: o vykonanie súpisu hnutelných vecí

Titul uplatňovaného nároku: Podanou žalobou sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáha vykonania súpisu hnutelných vecí z titulu uplatnenia záložného práva k hnutelným veciam, ktoré sú na prenájatej veci a patria žalovanému.

Stav: Žalovaný bol listom zo dňa 19.10.2018 vyzvaný k úhrade svojho záväzku a zároveň bol upozornený, že v prípade ak svoj záväzok v dodatočne stanovenej lehote neuhradí, Poliklinika Tehelná, a.s. podá návrhu na vykonanie súpisu hnutelných vecí. Predmetná výzva bola zaslaná na miesto podnikania dlžníka (na tejto adrese si zásielku neprevzal) ako aj na adresu, ktorú oznámil Poliklinike Tehelná, a.s. (Dunajská 2285/3, BA) a na tejto adrese si výzvu prevzal dňa 09.11.2018. Dňa 16.11.2018 bol spracovaný a podaný na Okresný súd Bratislava III návrh na vykonanie súpisu hnutelných vecí. V predmetnej veci konajúci súd doručuje výzvu na úhradu súdneho poplatku.

3. Súdny spor: obž. Ján Tóth

Súd: Okresný súd Bratislava I

Číslo konania: 4T/51/2015

Predmet sporu: prečin porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku

Titul uplatňovaného nároku: Obžalovaný, ako predseda predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s. uzatvoril so spoločnosťou Heim Trade SE zmluvu o zriadení vecného bremena bezodplatne. Túto zmluvu uzatvoril obžalovaný v rozpore s povinnosťou vykonávať svoju funkciu s náležitou starostlivosťou a Poliklinike Tehelná, a.s. spôsobil škodu vo výške 7 442,53 EUR.

Stav: V predmetnej veci sa vykonáva dokazovanie výsluchom svedkov. Na poslednom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 01.02.2018 boli vypočutí: Ing. Igor Matiašovský a Ing. Ladislav Andics. V súčasnej dobe nie je vytýčené ďalšie pojednávanie, a to z dôvodu, že spis bol odoslaný do ČR za účelom výsluchu svedkyne MUDr. Anna Hozová.

B.

Exekučné konania, v ktorých je Poliklinika Tehelná, a.s. oprávnenou stranou

1. Exekučné konanie s Tomášom Safinom

Predmet exekúcie: o zaplatenie 932,85 EUR s príslušenstvom

Súdny exekútor Mgr. Andrej Semela, *Exekútorský úrad so sídlom* Lichnerova 23, Senec

Číslo konania: EX 156/15

Stav: V predmetnom exekučnom konaní súdny exekútor ešte dňa 15.04.2015 vydal upovedomenie o začatí exekúcie. Povinný si poštu nepreberal (a v súčasnej dobe nepreberá) a preto mu bolo upovedomenie o začatí exekúcie doručované aj prostredníctvom PZ, ale bezúspešne (na adrese nebýva, jeho pobyt je neznámy). Povinný v súčasnej dobe nemá vedené bankové účty a nie je ani zamestnaný. Naďalej je vlastníkom motorového vozidla, ktoré je blokové ďalšími aj inými súdnymi exekútormi.

Ku dňu 31.12.2018 má v centrálnom registri exekúcií vedených 29 exekúcií voči svojej osobe.

2. Exekučné konanie so STAVEBUILD s.r.o.

Predmet exekúcie: o zaplatenie 5 857,20 EUR s príslušenstvom
Súdny exekútor Mgr. Boris Halás, *Exekútorský úrad so sídlom Popradská 70, Bratislava*
Číslo konania: 397 EX 122/18

Stav: V predmetnej veci bolo dňa 11.07.2018 doručené upovedomenie o začatí exekúcie. Exekučné konanie je vedené na exekútorskom úrade Mgr. Borisa Halása pod sp. z. 397 EX 122/18 (súdny exekútor vedie viaceré exekučné konania proti povinnému), ktorý opätovne preveroval majetok povinného s nasledovným záverom: bankový účet v Tatra banke má s mínusovým zostatkom, pričom voči povinnému je vedených ďalších 7 exekučných konaní. Povinný má nedoplatok voči správcovi dane vo výške cca 30 000 EUR (informácia zo dňa 31.12.2018).

3. Exekučné konanie s Annou Vargovou

Predmet exekúcie: o zaplatenie 4 233,39 EUR s príslušenstvom
Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek, *Exekútorský úrad so sídlom Sadová 621/9, Senica*
Číslo konania: 166 EX530/18

Stav: Okresným súdom Galanta bol dňa 30.11.2017 vydaný platobný rozkaz, ktorý bol postúpený súdnemu exekútorovi na vymáhanie. Ešte pred vydaním poverenia bola Poliklinika Tehelná, a.s. vyzvaná, aby Okresnému súdu Banská Bystrica oznámila, či ide o exekúciu, ktorá vznikla na podklade exekučného titulu priznávajúceho nárok zo spotrebiteľskej zmluvy (výzva doručená dňa 31.10.2018, doplnenie zaslané dňa 05.11.2018). Súdny exekútor dostal dňa 27.11.2018 z Okresného súdu Banská Bystrica informáciu, že v predmetnej veci bolo vydané poverenie a vykonaním exekúcie bol poverený JUDr. Pavel Šajánek, súdny exekútor, Exekútorský úrad so sídlom Sadová 621/9, Senica. V predmetnej veci bolo dňa 12.12.2018 doručené Upovedomenia o začatí exekúcie, ktoré sa doručuje povinnej.

4. Exekučné konanie so spoločnosťou Premium Trading s.r.o. (právny nástupca ČPKSB)

Predmet exekúcie: o zaplatenie 9 355,02 EUR s príslušenstvom

Stav: Okresný súd Bratislava III vo veci vydal rozsudok č. k. 23Cb/163/2017, ktorým rozhodol vo veci samej. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 21.11.2017 a vykonateľnosť dňa 05.12.2017. Po viacerých urgenciách súd doručil dňa 10.04.2018 uznesenie o trovách konania. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 04.12.2018. Vec bola postúpená súdnemu exekútorovi za účelom podania návrhu na vykonanie exekúcie Okresnému súdu Banská Bystrica.

5. Exekučné konanie povinný MEDARCH s.r.o.

Predmet exekúcie: o zaplatenie 558,12 EUR s príslušenstvom

Stav: Na základe žaloby zo dňa 27.09.2017 Okresný súd Bratislava I vydal v predmetnej veci Platobný rozkaz zo dňa 05.06.2018. Právoplatnosť a vykonateľnosť Platobného rozkazu bola opakovane preverovaná telefonicky aj prostredníctvom e-mailu (06.08.2018, 04.09.2018). Dňa 18.10.2018 konajúci súd oznámil, že platobný rozkaz nie je právoplatný. Následne dňa 16.11.2018 súd oznámil (e-mailom), že platobný rozkaz je právoplatný. Dňa 20.11.2018 konajúci súd na platobnom rozkaze vyznačil, že právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudol dňa 24.07.2018. Predmetná vec bola postúpená dňa 27.12.2018 (kedy bolo doručené splnomocnenie na zastupovanie) súdnemu exekútorovi na vymáhanie.

C.

Konkurzné konania, v ktorých je Poliklinika Tehelná, a.s. veriteľom

1. Konkurzné konania dlžníka KG EXPORT s.r.o. v konkurze

SKP: Ing. Emil Čerevka

Číslo konania: 2K/37/2016

Predmet sporu: o zaplatenie 1 772,34 EUR s príslušenstvom

Titul uplatňovaného nároku: Žalobca sa podanou žalobou domáhal, aby Okresný súd Kežmarok zaviazal žalovaného k úhrade istiny 1 772,34 EUR s prísl. z titulu neuhradenia nájmu za obdobie mesiacov apríl – jún 2016 vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy zo dňa 15.03.2016.

Stav: Konajúci súd predmetné súdne konanie, s ohľadom na ustanovenie § 47 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prerušil dňa 13.06.2018.

Pohľadávka Polikliniky Tehelná, a.s. bola prihlásená do konkurzného konania úpadcu KG EXPORT, s.r.o. riadne a včas a správca konkurznej podstaty túto skutočnosť potvrdil dňa 10.03.2017. V rámci konkurzného konania bol schválený konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty a správca zaslal dňa 01.10.2018 sumu 49,59 EUR, ako výťažok na účet Polikliniky Tehelná, a.s. Okresný súd Prešov o návrhu na zrušenie konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku rozhodol Uznesením č. 2K/37/2016 zo dňa 06.11.2018 a vyhlásený konkurz zrušil po splnení konečného rozvrhu výťažku (zverejnené v OV dňa 10.12.2018) a následne správcu konkurznej podstaty, po zrušení konkurzu, odvolal (zverejnené v OV dňa 27.12.2018).

2. Konkurzné konania dlžníka Ľudovít Dzielava E P O X

SKP: Mgr. Ing. Tomáš Čalfa

Číslo konania: 8OdK/225/2018

Predmet sporu: o zaplatenie 381,52 EUR s príslušenstvom

Titul uplatňovaného nároku: Dvomi samostatnými žalobami sa Poliklinika Tehelná, a.s. domáhala úhrady nezaplateného nájomného voči žalovanému, ktorý na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2010 užíval priestory č. 01 a č. 02 o celkovej výmere 67 m² nachádzajúce sa na -1. p. budovy na Tehelnej ul. č. 26 v Bratislave (pozn. nájomný vzťah bol ukončený výpoveďou zo strany polikliniky a dňa 18.04.2011 boli nájomcom priestory vrátené).

Stav: Okresný súd Bratislava III vo veci vydal dňa 08.11.2017 Rozsudok, ktorým žalovaného zaviazal zaplatiť žalobcovi sumu 381,52 EUR s prísl. Pohľadávka Polikliniky Tehelná, a.s. bola riadne a včas prihlásená do konkurzného konania a pohľadávka bola zapísaná do zoznamu pohľadávok dňa 25.07.2018 pod poradovým číslom 1. V súčasnej dobe správca konkurznej podstaty vykonáva súpis hnutelného majetku a prebieha 3. kolo ponukového konania.

Zároveň správca vyzval dňa 14.08.2018 Polikliniku Tehelná, a.s. k úhrade jej záväzku z titulu súdneho rozhodnutia KS BA sp. zn. 3Cob/152/2014, 3Cob/153/2014 zo dňa 18.11.2015, pričom Poliklinika Tehelná, a.s. správcovi oznámila listom zo dňa 24.08.2018, že vykonala zápočet vzájomných pohľadávok.

D.

Predžalobné výzvy

- 1. Richard Maruška – Theramedic+** - zastupovanie Polikliniky Tehelná, a.s. bolo prevzaté dňa 27.11.2018. Listom zo dňa 28.11.2018 bol dlžník vyzvaný k úhrade záväzku, a to v lehote do 3 dní od doručenia výzvy. Zásielka nebola doručená z dôvodu: adresát neznámy (info zo sledovania zásielok na stránke www.posta.sk zo dňa 06.12.2018). Po komunikácii Polikliniky Tehelná, a.s. s dlžníkom, bola výzva opätovne zaslaná dlžníkovi, a to dňa 20.12.2018.

III. Tržby (v EUR)

Tržby	za rok 2016	za rok 2017	za rok 2018
Tržby z predaja služieb	723 830	723 025	744 241
Tržby z predaja dlhodobého majetku	333 744	0	0
Ostatné výnosy	5 121	3 497	2 211
Spolu	1 062 695	726 522	746 452

IV. Osobné náklady (v EUR)

Názov účtu	za rok 2016	za rok 2017	za rok 2018
Mzdové náklady	65 266	95 646	88 295
Zákonné sociálne náklady	35 113	43 505	43 686
Ostatné sociálne zabezpečenie	574	1 381	1 586
Odmeny členom orgánov spoločnosti	37 425	31 125	41 040
Spolu	138 378	171 657	174 607

V. Náklady na opravy a udržiavanie (v EUR)

Názov účtu	za rok 2016	za rok 2017	za rok 2018
Opravy a udržiavanie	144 433	42 117	71 085

VI. Spotrebované nákupy (v EUR)

Názov účtu	za rok 2016	za rok 2017	Za rok 2018
Spotreba materiálu	9 583	10 832	13 587
Spotreba mat. - drobný majetok	5 240	5 647	11 159
Spotreba mat. - kancelárske potreby	579	184	883
Spotreba mat. - ostatné	3 764	5 001	1 545

VII. Spotreba energií (v EUR)

Názov účtu	za rok 2016	za rok 2017	Za rok 2018
Spotreba energií	150 532	134 258	153 778

VIII. Ostatné služby (v EUR)

Názov účtu	za rok 2016	za rok 2017	za rok 2018
Ostatné služby	135 898	179 668	138 993
z toho:			
Upratovanie	28 223	32 103	48 600
Vedenie účtovníctva	7 557	19 471	16 684
Bezpečnostná služba	19 097	19 802	23 283
Audit	15 233	4 960	3 500
Údržba	20 363	24 740	22 931
Kotolňa	4 214	4 321	5 616
Právne služby a notár	10 680	10 680	10 680

IX. Ostatné náklady (v EUR)

	za rok 2016	za rok 2017	za rok 2018
Daň z nehnuteľnosti	31 060	32 279	37 279

Ostatné dane a poplatky	3 628	4 881	3 605
Ost. dane a poplatky - konces. poplatok	56	57	56
Ost. dane a poplatky - kolky	229	0	0
Ost. dane a poplatky - odvoz odpadu Teh.	3 169	3 451	3 500
Súdne poplatky a trovy konania	174	1 373	49

Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	38	228	191
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	38	228	191
Zmluvné pokuty	0	0	0

Odpis pohľadávky	0	0	0
-------------------------	----------	----------	----------

Odpis dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	44 358	45 867	35 542
---	---------------	---------------	---------------

Tvorba zákonných rezerv	846	3 885	2 493
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	846	3 885	2 493
Tvorba ostatných rezerv	3 472	4 960	3 500
Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky	3 472	4 960	3 500

Tvorba ostatných opravných položiek	1929	2 618	3 519
--	-------------	--------------	--------------

Úroky	0	0	0
Úroky z omeškania	0	0	0

Bankové poplatky	278	310	494
Poistenie	9417	3 903	5 000

Aktíva

Majetok spolu	2 067 121	2 091 986	2 112 921
DNM	7 105	4 165	1 225
DHIM	108 185	71 030	44 487
pozemky	502 847	502 847	502 847
stavby	58 002	116 691	113 701
obežný majetok	1 382 643	1 387 993	1 372 409
Nedokončené investície	7 880	7 880	74 728
časové rozlíšenie nákladov	459	1 380	3 524
Aktíva spolu	2 067 121	2 091 986	2 112 921

Pasíva

základné imanie	2 136 162	2 136 162	2 136 162
základný rezervný fond	20 116	42 158	45 984
záväzky	110 628	97 229	83 798
HV minulých rokov	-420 201	-221 826	-187 389
HV za účtovné obdobie	220 416	38 263	34 366
Pasíva spolu	2 067 121	2 091 986	2 112 921

X. Inventarizácia finančného majetku k 31.12.2018

Bežný účet	1 313 293
Ceniny	403
Peniaze	6 813
Spolu	1 320 509

XI. Podklady k daňovému priznaniu k dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie roka 2018 (v EUR)

Výsledok hospodárenia pred zdanením	33 198
--	---------------

Zvýšenie zisku	22 878
Výdavky (náklady) neuznané	22 878

Nedaňové náklady celkom	22 878
Reprezentačné	69
Iné náklady na hospodársku činnosť	7 132

Zníženie zisku	13 539
Rozdiel účtovných a daňových odpisov	
Ostatné zníženie zisku	13 539

Základ dane	42 537
--------------------	---------------

XII. Podnikateľský zámer

Poliklinika Tehelná, a.s. neplánuje odpredaj aktív. Hotovostné finančné prostriedky na bežnom účte spoločnosť plánuje investovať do rekonštrukcie hlavného objektu, čím dôjde k nárastu hodnoty stálych aktív spoločnosti charakteru HIM a to pre rok 2019 plánované v objeme 978 000 EUR.

Plán finančných tokov

Finančné toky spoločnosti sú tvorené príjmami z prenájmu priestorov. Tieto príjmy však postačujú iba na nevyhnutnú údržbu a prevádzku budovy.

Plán úverového zaťaženia

Čerpanie úverov je podmienené finančnou náročnosťou plánovaných rekonštrukčných prác na rok 2019.

Plán investícií a predaja majetku

➤ Plán predaja majetku

Poliklinika Tehelná, a.s. v roku 2019 neplánuje predaj nehnuteľného majetku. Každý predaj majetku je predmetom osobitného schválenia valným zhromaždením spoločnosti.

➤ Plán výdavkov na rekonštrukciu a opravy

• *Budova polikliniky na Tehelnej ul.*

Budova polikliniky neprešla výraznejšou úpravou od jej výstavby a spustenia prevádzky, teda od roku 1986. Z tohto dôvodu sú potrebné výdavky najmä do zníženia energetickej náročnosti (výmena okien, zateplenie budovy,...), ktoré by pomohli zvýšiť záujem o prenájom priestorov v tejto budove.

Spoločnosť z vyššie uvedeného dôvodu plánuje zrealizovať v priebehu roka 2019 náklady spojené s rekonštrukciou a opravami budovy polikliniky na Tehelnej ul. ako aj terasy pre peších v celkovom objeme 978 000 EUR.

XIII. Ostatné informácie

A. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

B. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť v budúcnosti neočakáva významné riziká a neistoty. Spoločnosť očakáva v budúcnosti vyrovnanú finančnú situáciu.

C. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:

Spoločnosť v roku 2018 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľsky.

D. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií:

Spoločnosť v roku 2018 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Spoločnosť plánuje v priebehu roku 2019 realizovať viacero výdavkov na rekonštrukcie a opravy dlhodobého majetku, z tohto dôvodu plánuje dosiahnutý zisk použiť ako čiastočný zdroj krytia týchto výdavkov, účtovne spoločnosť plánuje previesť zisk dosiahnutý v účtovnom roku 2018 na nerozdelený zisk minulých období a doplnenie rezervného fondu.

F. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

G. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Vykonávaná činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá výrazný vplyv na zamestnanosť.

V Bratislave dňa