

SPRÁVA NEZÁVISLEHO AUDÍTORA  
spoločnosťou a konateľovi spoločnosti Byty-Sputnik s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

NA FB

Názov

Ustanovili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Byty-Sputnik s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) ktorá v období od 1.1. do 31.12.2019 vykázala ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa účtovnej závierky vypracovanej podľa účtovných zásad a účtovných predpisov (ďalej len

Podľa nášho názoru

**Správa nezávislého audítora  
z overovania účtovnej závierky  
a výročnej správy.**

Základné údaje

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naše zodpovedanie podľa týchto štandardov je uvedená v odstavci Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. U Spoločnosti sme hodnotili podľa ustanovení zákona č. 431/2015 o finančnom audite a v zmysle a dekrétnej zákona č. 431/2015 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve) výkajových súčty, vrátane účtovnej závierky, zameraných pri audit účtovnej závierky a spíniť sme aj údaje o podnikaní podľa ustanovení výkajových súčty. Sme presvedčení, že audítorské doklady, ktoré sme zostavili, poskytujú dostatočný a vhodný základ

Účtovná jednotka: **Byty-Sputnik s. r. o.**

Pezinská 1098

901 01 Malacky

Spoločnosť je zodpovedná za zostavenie týchto účtovnej závierky a výročnej správy. Ako audítori spoločnosti sme pomohli overiť spoľahlivosť súčty účtovnej závierky, že spoločnosť nemá významných inventarizácií súčty majetku a záväzkov za rok končiaci k uvedenému dátumu.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Spoločnosť je zodpovedná za zostavenie týchto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a výročnej správy.

Preverovanie vykonal: **Audit Partners Alliance s.r.o.**

Licencia UDVA 317

Čermánske námestie 1,

949 01 Nitra

Prílohou k účtovnej závierke a výročnej správe spoločnosti je zostavenie účtovnej závierky a výročnej správy. Ako audítori spoločnosti sme pomohli overiť spoľahlivosť súčty účtovnej závierky, že spoločnosť nemá významných inventarizácií súčty majetku a záväzkov za rok končiaci k uvedenému dátumu.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Spoločnosť je zodpovedná za zostavenie týchto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a výročnej správy.

Príloha: Účtovná závierka 2019, Výročná správa 2019

Spoločnosť je zodpovedná za zostavenie týchto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a výročnej správy. Ako audítori spoločnosti sme pomohli overiť spoľahlivosť súčty účtovnej závierky, že spoločnosť nemá významných inventarizácií súčty majetku a záväzkov za rok končiaci k uvedenému dátumu.

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA spoločníkom a konateľovi spoločnosti Byty-Sputnik s.r.o.**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Byty-Sputnik s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Iná skutočnosť**

Spoločnosť za účtovný rok 2019 prvýkrát splnila povinnosť overenia účtovnej závierky audítormi v zmysle § 19 Zákona o účtovníctve. Ako audítori spoločnosti sme nemohli overiť počiatočné stavy účtov, z dôvodu, že spoločnosť nemala vykonanú inventarizáciu účtov majetku a záväzkov za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve; ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu

alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti Byty-Sputnik s.r.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej zvierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou zvierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej zvierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nitra, 13. Marec 2020

AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o. , číslo licencie UDVA 317,  
Čermánske námestie 1, 949 01 , Nitra

Ing. Ľubica Mesárošová, licencia SKAU 731

