

DIČ: 2120241101

Poznámky
k účtovnej závierke k 31.decembru 2017

MADE IN REAL s.r.o.
Wolkrova 35
851 01 Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

MADE IN REAL s.r.o.
Wolkrova 35
851 01 Bratislava

Spoločnosť MADE IN REAL s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 11.02.2016 a do obchodného registra bola zapísaná 05.03.2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 109582/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod, veľkoobchod/
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Reklamné a marketingové služby
- Fotografické služby
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31. decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2016 – schválená 28.06.2017

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Jakub Jastrabík

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. decembra 2017 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Jakub Jastrabík	5 000	100	100
Spolu	5 000	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je do 1 660 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	rôzna	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	20	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 16,6
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rôzny	rôzna

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby), ktorá zahŕňa cenu obstarania, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Spoločnosť nemá takto prenajatý majetok.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá.

2. Zásoby

	Stav k 31. 12. 2016 eur	Tvorba (zvýšenie) eur	Zníženie (použitie) eur	Zrušenie (rozpustenie) eur	Stav k 31. 12. 2017 eur
Tovar	0	0	0		0
Spolu	0	0	0	0	0

3. Pohľadávky

Spoločnosť nemá k 31.12.2017 pohľadávky:

	Stav k 31. 12. 2016 eur	Tvorba (zvýšenie) eur	Zníženie (použitie) eur	Zrušenie (rozpustenie) eur	Stav k 31. 12. 2017 eur
Pohľadávky z obchodného styku	177	0	0		0
Ostatné pohľadávky	1 117	0			0
Spolu	1 294	0	0	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici € 4811,- a účet v banke € 4506,-. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2016 eur	31. 12. 2017 eur
Náklady budúcich období	609	157
Príjmy budúcich období		
Spolu	609	157

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2017 vlastné imanie vo výške € 8815,-.

2. Rezervy

Vzhľadom na krátku dobu trvania spoločnosť rezervy netvorila.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2016 eur	k 31.12.2017 eur
Dlhodobé záväzky /úver/	0	0
Záväzky v lehote splatnosti	6 033	659
Spolu	6 033	659

4. Sociálny fond

Spoločnosť nemá zamestnancov, netvorí sociálny fond.

5. Bankové úvery

Spoločnosť nečerpá bankové úvery.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	predaj služieb		Ostatné služby		Ostatné tržby		Spolu	
	2016 eur	2017 eur	2016 eur	2017 eur	2016 eur	2017 eur	2016 eur	2017 eur
SR	23 743	13 918	0	0	0	0	23 743	13 918
Spolu	23 743	13 918	0	0	0	0	23 743	13 918

2. Mimoriadne výnosy

	2016 eur	2017 eur
náhrada škody od poisťovne		0
iné		
Spolu	0	0

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2016 eur	2017 eur
spotreba materiálu	4630	2292
služby	16205	8 825
ostatné	327	372
Spolu	21 162	11 489

J. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 31.12.2016 TSKK	Prírastky TSKK	Úbytky TSKK	Presuny TSKK	Stav 31.12.2017 TSKK
Základné imanie					
Základné imanie	5 000		0	0	5 000
Zmena základného imania			0	0	0
Kapitálové fondy					
Ostatné kapitálové fondy			0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov			0	0	-
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond			0	0	-
Nedeliteľný fond			0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy			0		-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-				
Nerozdelený zisk minulých rokov					1 959
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	1 959				1 856
Spolu	6 959	-	-	0	8 815

Spoločnosť za rok 2017 dosiahla zisk vo výške € 1856,-.

Spoločnosť je povinná uhradiť za rok 2017 daň vo výške € 493,56.

27.06.2018

.....
dátum.....
podpis štatutárneho orgánu