

**ROČNÁ SPRÁVA**  
emitenta  
v zmysle zákona o burze cenných papierov

**Časť 1.- Identifikácia emitenta**

|                                                                                   |                   |                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--|
| <b>Informačná povinnosť za rok:</b> 2019                                          |                   | <b>ICO:</b> 00677957                    |  |
|                                                                                   |                   | <b>LEI:</b> 097900BGMQ0000061885        |  |
| <b>Účtovné obdobie:</b>                                                           | od: 1. 1. 2019    | do: 31.12.2019                          |  |
| <b>Právna forma</b> akciová spoločnosť                                            |                   |                                         |  |
| <b>Obchodné meno / názov:</b> CHEMINVEST, a. s.                                   |                   |                                         |  |
| <b>Sídlo:</b><br>ulica, číslo Sokolovská 2<br>PSČ 066 01<br>Obec Humenné          |                   |                                         |  |
| <b>Kontaktná osoba:</b> Ing. Viera Fúryová                                        |                   |                                         |  |
| <b>Tel.:</b>                                                                      | smerové číslo 057 | číslo: 7886450                          |  |
| <b>Fax:</b>                                                                       | smerové číslo     | číslo:                                  |  |
| <b>E-mail:</b> <a href="mailto:cheminvest@stonline.sk">cheminvest@stonline.sk</a> |                   |                                         |  |
| <b>Webové sídlo:</b> <a href="http://www.cheminvest.sk">www.cheminvest.sk</a>     |                   |                                         |  |
| <b>Dátum vzniku:</b> 1. 4. 1992                                                   |                   | <b>Základné imanie (v EUR):</b> 564 604 |  |
| <b>Zakladateľ:</b> FNM                                                            |                   |                                         |  |

|                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                 |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie spôsobu zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze</b> | denník Pravda, 21.4.2020. | Adresa webového sídla emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná finančná správa zverejnená | <a href="http://www.cheminvest.sk">www.cheminvest.sk</a> |
|                                                                                         |                           | Dátum zverejnenia                                                                                                                                               | 16.04.2020                                               |
|                                                                                         |                           | Čas zverejnenia § 47 ods. 8 zákona o burze                                                                                                                      | 12.30 hod.                                               |

|                            |                                                                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predmet podnikania:</b> | Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, prevádzkovanie garáží, odstavných plôch pre motorové vozidlá. |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Časť 2. Účtovná závierka**

|                                                                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)</b> | <b>SAS</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

| Účtovná závierka podľa SAS                                                                                                                                                                            | Účtovná závierka-základné údaje  | Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.                                                                           | <b>Súvaha-aktíva</b>             | Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)             |
| Podľa zákona o účtovníctve emitenti, ktorí emitovali cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu ktoréhokoľvek členského štátu Európskej únie sú subjektom verejného záujmu. | <b>Súvaha-pasíva</b>             | Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)             |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>Výkaz ziskov a strát</b>      | Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)      |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>Poznámky</b>                  | Príloha č. 5 (P5Poznámky)                  |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>CASH-FLOW-Priama metóda</b>   | Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)   |
|                                                                                                                                                                                                       | <b>CASH-FLOW-Nepriama metóda</b> | Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda) |

alebo

| Účtovná závierka podľa IAS/IFRS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Účtovná závierka-základné údaje                     | Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>UPOZORNENIE</b><br>Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne. | <b>Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS</b>    | Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS)              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS</b>    | Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS)           |
| V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS</b> | Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS</b>         | Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS)          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Poznámky podľa IAS/IFRS</b>                      | Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS)          |

Účtovná závierka bola overená audítorom ku dňu predloženia ročnej finančnej správy(áno/nie)áno

V zmysle § 34 ods. 5 zákona o burze účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka musia byť overené audítorom.

V zmysle § 34 ods. 6 zákona o burze správa audítora podpísaná osobou alebo osobami zodpovednými za audit účtovných závierok podľa ods. 5 sa v úplnom znení zverejní spolu s ročnou správou.

Vo Výročnej správe emitenta audítor musí vyjadriť svoj názor v zmysle § 20 ods. 3 písm. a), b) c), d), e) zákona o účtovníctve.

Obchodné meno audítorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

Ing. Slávka Molčanyiová PhD. - certifikovaný audítor, č. licencie UDVA 991, 072 31 Klokočov 45

Dátum auditu:16. apríl 2020

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)nie

|                                               |                                              |                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS | Výkaz o finančnej situácii podľa IAS/IFRS    | Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS)            |
|                                               | Výkaz komplexného výsledku podľa IAS/IFRS    | Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS)         |
|                                               | Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS | Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS) |
|                                               | Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS         | Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS)          |
|                                               | Poznámky podľa IAS/IFRS                      | Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS)          |

V zmysle § 34 ods. 3 zákona o burze ak je emitent povinný vypracovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitného predpisu, ročná finančná správa obsahuje aj ročnú účtovnú závierku materskej spoločnosti zostavenú v súlade s právnymi predpismi členského štátu, v ktorom bola založená materská spoločnosť.

Časť 3. Výročná správa

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) ročná finančná správa obsahuje výročnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsahhlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

CHEMINVEST, a. s. podniká a dosahuje príjmi len z prenájmu vlastných nehnuteľností pričom zabezpečuje aj ich správu, opravy, údržbu. V roku 2019 spoločnosť nerealizovala žiadne predaje hnuteľného majetku, nerealizovala žiadne väčšie opravy, nákupy. Tržby z nájmu zostali na rovnakej úrovni ako v predchádzajúcom období vo výške 134 tis. €. Vzrástli náklady na opavy, údržbu hlavne u starších bytov medziročne o 3,3 tis. €, náklady na mzdy o 3 tis. €, poklesli opravné položky, platené úroky z úveru. Priaznivá finančná situácia umožnila, že okrem ročnej splátky úveru 27,48 tis. € a úrokov vo výške 1,8 tis. € sa zaplatil aj mimoriadny vklad vo výške 45 tis. €. Záväzky tak poklesli oproti predchádzajúcemu obdobiu zo 134 611 € na 57 419 €, t. j. bankový úver poklesol z 93 590 € na 21 110 €, krátkodobé záväzky činili 26 268 €, dlhodobé 5 496 € a rezervy 4 545 €. Krátkodobé pohľadávky ku koncu roka boli vo výške 34 191 €, opravné položky k pohľadávkam činili 13 631 €, daňové pohľadávky 3 139 €. K 31.12.2019 bol stav finančných prostriedkov 54 862 €. Za rok 2019 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok - zisk 46 906 €. V stálom pracovnom pomere sú 2 zamestnanci. Hlavnými rozhodujúcimi rizikami pre spoločnosť je zabezpečenie prenájmu nehnuteľností a predchádzanie vzniku nových pohľadávok. Činnosť spoločnosti neovplyvňuje životné prostredie a nemá významný vplyv na zamestnanosť.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Mimoriadna situácia od marca 2020 v súvislosti so šírením koronavírusu môže mať negatívny dopad na spoločnosť a to hlavne v závislosti od doby trvania mimoriadnej situácie. Pokles tržieb pri prenájme bytov (58) sa nepredpokladá. U nebytových priestorov (3) je možný pokles tržieb, ktorý by však výraznejším spôsobom nemal ovplyvniť hospodárenie spoločnosti. Výraznejšie môžu vzrásť pohľadávky za neplatenie nájomného a služieb spojených s nájmom po dobe splatnosti, čo by sa prejavilo na poklese finančných prostriedkov na účtoch. Z uvedeného dôvodu spoločnosť pristúpi k opatreniam týkajúcich sa hlavne šetrenia financií a zatiaľ sa budú realizovať len nevyhnutné nákupy a opravy. Pri zhoršujúcej sa finančnej situácii firma požiada SLSP, a.s. o odklad splácania úveru, ktorý činí 2 290 €/mes.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Nie sú očakávané žiadne zmeny vo vývoji spoločnosti. Spoločnosť bude naďalej podnikat len v prenájme svojich nehnuteľností, ktoré má zahrnuté v obchodnom majetku.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynakladá žiadne finančné prostriedky v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobudaní vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

V roku 2019 spoločnosť nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely v iných spoločnostiach.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Predstavenstvo spoločnosti CHEMINVEST, a.s. predloží valnému zhromaždeniu na schválenie : " zisk za rok 2019 v celej výške 46 906 € presunúť do položky Ostatné fondy".

**g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov**

Spoločnosť neuzavrela žiadne obchody, ktoré by mali vplyv na finančné postavenie emitenta.

**h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí**

CHEMINVEST, a.s. nemá organizovanú zložku v zahraničí.

**Podľa § 20 ods. 2 zákona o účtovníctve Výročná správa obsahuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci podľa § 20a a 20b zákona o účtovníctve.**

**Zostavuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci**

(áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)

nie

**§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve**

**Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu ( zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov ) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:**

**a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú**

**zabezpečovacie deriváty**

Spoločnosť sa riadi na základe rozhodnutí predstavenstva, prijatých uznesení a smerníc vydaných v súlade so Stanovami a. s. CHEMINVEST. Spoločnosť neuplatňuje žiadne deriváty na zabezpečenie rizík.

**b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená**

Spoločnosť spláca úver SLSP, a. s. Úver bol poskytnutý na rekonštrukciu zastaralej 4-poschodovej administratívnej budovy na byty a parkovacie plochy. Polovica budovy-severná časť sa prerábala v rokoch 2009-2010. Stavebné práce boli vykonávané vo vlastnej réžii. Poskytnutý úver bol vo výške 265,5 tis. €. Južná časť budovy sa prerábala v roku 2016 dodávateľským spôsobom a nový čerpaný úver bol 166,3 tis. €. Spoločnosť dodržiava podmienky úverovej zmluvy, t. j. dodržiava termíny a výšku dohodnutých mesačných splátok a k tomu v roku 2017 zaplatila mimoriadnu splátku vo výške 30 tis. €, v roku 2018 to bolo 55 tis. € a roku 2019 zaplatila navyše 45 tis. €. Zostatok úveru ku dňu 31.12.2019 bol vo výške 21 110 €. Hospodárenie spoločnosti negatívne ovplyvňuje hlavne bezúspešné vymáhanie pohľadávok cez exekútorov a osobné bankroty dlžníkov. Negatívny dopad sa môže prejavovať aj v súvislosti s koronavírusom - komplikovanejšie obsadzovanie bytov, neplatenie nájmu pre finančné problémy, odovzdanie nebytových priestorov, atď.

**§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve**

Dávame Vám do pozornosti "Vyhlasenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku", ktorého vzor sa nachádza na [www.bsse.sk](http://www.bsse.sk) v časti "Poradca emitenta" v "Správe a riadení spoločnosti".

**Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje**

**a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný**

CHEMINVEST, a. s. nemá samostatne vypracovaný Kódex o správe a riadení spoločnosti. Spoločnosť sa riadi Stanovami akciovej spoločnosti, ktoré sa základných princípoch zhodujú s princípmi Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku. Vrcholové vedenie dbá na dodržiavanie týchto zásad.

**b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené**

Základné dokumenty upravujúce riadenie spoločnosti sú Stanovy akciovej spoločnosti. Orgánmi riadenia sú valné zhromaždenie /VZ/, predstavenstvo. Kontrolnú činnosť vykonáva dozorná rada, auditor. VZ je najvyšším orgánom. Predstavenstvo riadi spoločnosť na základe podnikateľských zámerov a cieľov, ktoré boli schválené VZ, rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, vydáva príkazy, vnútropodnikové smernice, uznesenia. Riadenie sa vykonáva v súlade s Obchodným zákonníkom, Zákonom o účtovníctve, pravidlami BCPB. Prístup k informáciám, t. j. informácie o spoločnosti, o správe, riadení a ďalšom smerovaní, informácie o hospodárskych výsledkoch, finančnej situácii, majetku, záväzkoch, pohľadávkach sú zverejňované na webovej stránke spoločnosti, sú odoslané Národnej banke SR, BCPB, akcionárom sú prístupné aj v sídle spoločnosti a oznámenia o uverejnení materiálov a zvolaní VZ v dennej tlači. Akcionári sú tak včas informovaní o riadení spoločnosti, o zvolávaní VZ na ktorých môžu prijímať kvalifikované rozhodnutia, požadovať vysvetlenia a uplatňovať svoje návrhy.

**c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla**

Spoločnosť nemá zriadený auditorský, nominačný a výbor pre odmeňovanie a to kvôli niekoľkoročnému pretrvávajúcemu nízkemu počtu zamestnancov v priemernom počte 2. Odmeňovanie sa uskutočňuje najmä v závislosti od dosiahnutých výsledkov na konci roka.



|                                                              |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Obchodné meno                                                |  |  |  |  |  |
| Sídlo                                                        |  |  |  |  |  |
| Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)<br/>(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)</p> <p>Podiel na základnom imaní vyššom ako 10% majú štyria akcionári :</p> <p>Ing. Viera Fűryová - 31,46 % podielu na ZI</p> <p>Ing. Mária Konečná - 18,59 % podielu na ZI</p> <p>Ing. Bernard Juro - 13,02% podielu na ZI</p> <p>Štefan Tirpák - 13,33 % podielu na ZI.</p> <p>Spoločnosť nemá žiadnu účasť na základnom imaní v iných spoločnostiach.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv</p> <p>Spoločnosť nemá akcionárov s osobitnými právami kontroly. Všetci akcionári majú rovnaké práva.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>e) obmedzeniach hlasovacích práv</p> <p>Hlasovacie práva akcionárov nie sú obmedzené. Hlasovanie na valnom zhromaždení sa riadi princípom : akcia = 1 hlas</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>f) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv</p> <p>Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi CP, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu prevoditeľnosti CP a hlasovacích práv.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>g) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov</p> <p>Členov predstavenstva, predsedu predstavenstva, členov a predsedu dozornej rady, volí a odvoláva valné zhromaždenie. Rozhoduje väčšina prítomných hlasov (nad 50%). Funkčné obdobie je päťročné. Rozhodnutie o zmene stanov patrí tiež do pôsobnosti valného zhromaždenia a vyžaduje 2/3 väčšinu prítomných akcionárov (nad 75%). Návrh na zmenu stanov môže predkladať predstavenstvo alebo akcionár spoločnosti. Úplné znenie navrhovaných zmien musí byť k dispozícii v sídle spoločnosti aspoň 30 dní pred dňom konania valného zhromaždenia.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>h) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií</p> <p>Predstavenstvo riadi spoločnosť a je oprávnené konať v jej mene. Vykonáva obchodné vedenie spoločnosti, zabezpečuje všetky prevádzkové a organizačné záležitosti, riadi činnosť výkonného riaditeľa, vykonáva zamestnanecké práva. Predstavenstvo schvaľuje finančný a obchodný plán spoločnosti, organizačný poriadok spoločnosti a jeho zmeny a zásady vnútorného riadenia spoločnosti. Zvoláva a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrh na zmenu stanov, návrh na zvýšenie ZI o viac ako 1/3, zníženie ZI, ročnú účtovnú závierku, predkladá pravidlá pri odmeňovaní členov orgánov spoločnosti, návrh na zrušenie spoločnosti... Na členov predstavenstva sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka. Vydanie akcií, alebo spätné odkúpenie akcií, resp. zmena práv prináležiacim akciám patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>i) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi</p> <p>Spoločnosť nemá uzavreté žiadne dohody a zmluvy.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>j) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie</p> <p>Spoločnosť nemá uzavreté žiadne dohody s vyššie uvedeným obsahom.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>oblasť spoločenskej zodpovednosti   nefinančné informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ak priemerný počet zamestnancov prekročí 500, uvedie informácie o vývoji, konaní, pozícií a o vplyve činnosti účtovnej jednotky na enviromentálnu, sociálnu a zamestnaneckú oblasť, informáciu o dodržiavaní ľudských práv a inforáciu o boji proti korupcii a úplatkárstvu, pričom uvedie najmä:

§ 20 ods. 9 a) stručný opis obchodného modelu

§ 20 ods. 9b) opis a výsledky používania politiky, ktorú účtovná jednotka uplatňuje v oblasti spoločenskej zodpovednosti

§ 20 ods. 9c) opis hlavných rizík vplyvu účtovnej jednotky na oblasť spoločenskej zodpovednosti vyplývajúceho z činnosti účtovnej jednotky, ktorý by mohol mať nepriaznivé dôsledky, a ak je to primerané aj opis obchodných vzťahov, produktov alebo služieb, ktoré účtovná jednotka poskytuje, a opis spôsobuakým účtovná jednotka tieto riziká riadi

§ 20 ods. 9d) významné nefinančné informácie o činnosti účtovnej jednotky podľa jednotlivých činností

§ 20 ods. 9e) odkaz na informácie o sumách vykázaných v účtovnej závierke a vysvetlenie týchto súm z hľadiska vplyvov na oblasť spoločenskej zodpovednosti, ak je to vhodné

§ 20 ods. 12 zákona o účtovníctve dôvody nezverejnenia informácií podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve  
Spoločnosť nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve pre nízky stav zamestnancov.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| § 20 ods. 13 opis politiky rozmanitosti, ktorú uplatňuje vo svojich správnych orgánoch, riadiacich orgánoch, riadiacich orgánoch a dozorných orgánoch najmä vo vzťahu k veku, pohlaviu, vzdelaniu a profesijným skúsenostiam členov týchto orgánov, ciele takej politiky, spôsob, akým sa vykonáva, a dosiahnuté výsledky vo vykazovanom období, ak ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, splnila aspoň dve z týchto podmienok: |              |  |
| a) celková suma majetku presiahla 20 000 000 EUR (§26 ods. 3 zákona o účtovníctve)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | uviesť sumu  |  |
| b)čistý obrat presiahol 40 000 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | uviesť sumu  |  |
| c) priemerný počet zamestnancov presiahol 250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | uviesť počet |  |

podľa § 20 ods. 14 zákona o účtovníctve dôvody neuvedenia opisu politiky rozmanitosti podľa § 20 ods. 13 zákona o účtovníctve

§ 34 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čeli

Predstavenstvo a. s. CHEMINVEST v zastúpení Ing. Viera Fűryová - predseda predstavenstva, Ing. Mária Konečná, Ing. Bernard Juro - členovia predstavenstva vyhlasujú, že podľa ich znalostí poskytuje ročná finančná správa za rok 2019 pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta.