

BAD, s.r.o. Matušková 49, 976 31 Vlkanová

*Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka
číslo 2796/S*

IČO: 31631045, DIČ: 2021105251 IČ DPH: SK2021105251



VÝROČNÁ SPRÁVA

účtovné obdobie 01.01.2019 – 31.12.2019

(podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V Sliací, 25.3.2020

Obsah:

1. Charakteristika spoločnosti, informácie o spoločnosti, predmet podnikania
2. Organizácia spoločnosti
3. Vývoj ekonomických ukazovateľov
4. Ostatné doplňujúce informácie
5. Výhľad na ďalšie obdobie
6. Prílohy:
 - ❖ Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019
 - ❖ Správa audítora

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Základné informácie

Spoločnosť BAD, s.r.o. Matušková 49, 976 31 Vlkanová vznikla v roku 1995 ako spoločnosť KK Company – R PLUS, s.r.o. a v roku 2002 spoločnosť bola premenovaná na súčasný názov.

Identifikačné číslo organizácie (IČO) je **31631045**.

V roku 2004 bolo organizácii pridelené DIČ: 2021105251 a od 8.11.2006 IČ DPH: **SK2021105251**.

Do roku 2006 spoločnosť vykonávala iba minimálnu činnosť. Dňom 1.1.2007 spoločnosť KK Company – Pivovary, s.r.o. vložila majetok „HOTEL KASKÁDY“ do ZI spoločnosti BAD, s.r.o.. Získaním „HOTELA KASKÁDY“ sa začala nová etapa spoločnosti BAD, s.r.o.

Predmet činnosti spoločnosti BAD, s.r.o. podľa výpisu z Obchodného registra k 31.12.2019 bol nasledovný:

- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ sprostredkovanie obchodu
- ❖ výroba vína a sirupov, perlivých a šumivých nápojov
- ❖ reklamné činnosti
- ❖ prieskum trhu
- ❖ masérské služby
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ pohostinská činnosť
- ❖ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- ❖ kozmetické služby
- ❖ prevádzkovanie športových zariadení
- ❖ nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najviac 8 miest na sedenie

Postavenie spoločnosti na trhu a oblasť pôsobenia

BAD, s.r.o. vo svojej hlavnej činnosti prevádzkuje HOTEL&SPA RESORT KASKADY, ktorý vznikol úplnou rekonštrukciou hotela SAD, prístavbou terasy, zázemia, apartmánového domu, rozšírenie kongresových priestorov, apartmánových viliek, wellness centra, bowlingu a exteriérových športových ihrísk.

Hotel&Spa Resort Kaskady je moderný 4**** hotel.

V rámci širokého rozsahu poskytovaných služieb sa hotel v roku 2019 primárne zameriaval na produkt wellness, kongresový cestovný ruch, ale aj firemnú a biznis klientelu.

Kategórie poskytovaných služieb boli nasledovné:

- ❖ Ubytovacie služby
- ❖ Gastronomické služby
- ❖ Kongresové služby
- ❖ Voľno-časové služby ako: wellness, šport, kultúra
- ❖ Ostatné služby

Cieľovými skupinami boli:

- ❖ firemná klientela – kongresy, školenia, semináre (spojené aj s cateringom a prenájom priestorov s využitím ubytovacích kapacít hotela)
- ❖ dovolenkári – rodinná dovolenka, skupinová dovolenka (ubytovanie, ubytovacie balíky)
- ❖ individuálni klienti a skupiny – tematické pobyty (Vianoce, Silvester, Veľká noc, šport, relax,...)

Postavenie na trhu

Hotel&Spa Resort Kaskady podľa hodnotenia Trend TOP 10 Hotelov sa nachádza medzi 10-siatimi najúspešnejšími hotelmi na Slovensku.

Podľa hodnotení hostí na cestovateľskom portáli Trip advisor sa hotel rovnako nachádza medzi 10-siatimi najúspešnejšími hotelmi na Slovensku.

Konkurenčné prostredie:

Konkurentom hotela Hotel&Spa Resort Kaskady je každý **** hotel a **** hotel, ktorý ponúka kongresové a wellness služby.

Medzi najväčších konkurentov v regióne patrí Hotel Partizán, Hotel Tennis a Hotel Víglah.

Medzi najväčších konkurentov v rámci trhu na Slovensku patria:

- kongresové hotely: Hotel Holiday Inn Žilina, Hotel Partizán, Kempinski High Tatras, Kongres hotel Chopok, Grand Hotel Bellevue, Residence Donovaly
- wellness hotely: Hotel Permon, Hotel Borovica, Kempinski High Tatras, Hotel Chopok, Zochova chata, Hotel Zelená lagúna, Hotel Kukučka, Hotel Lomnica, Hotel Partizán, Grand hotely TMR, Galéria Thermal Bešeňová, Grand Hotel Bellevue, Hotel Elizabeth

Cieľom marketingového oddelenia je osloviť starých aj potencionálnych zákazníkov za účelom predbehnúť konkurenciu a obsadiť kapacitu hotela.

Štruktúra zákazníkov



2. ORGANIZÁCIA SPOLOČNOSTI

Štatutárne a riadiace orgány spoločnosti

Konatelia Ing. Katarína Malová
 Karol Konárik
 Ing. Branislav Mala

Vlastnícka štruktúra

Spoločníci Ing. Katarína Malová vklad: 4648,00 €
 KK Company, s.r.o. vklad: 5065112,00 €

Informácia o konsolidovanom celku

Spoločnosť BAD, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou. Materskou spoločnosťou je spoločnosť KK Company, s.r.o.

Štáv zamestnancov

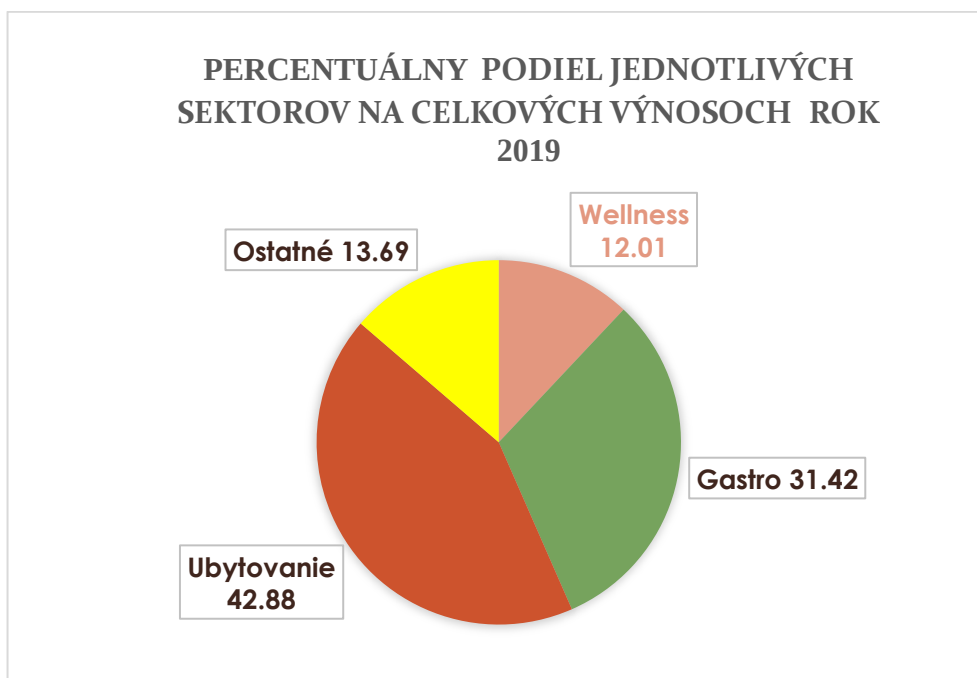
Názov položky	Rok 2019	Rok 2018
Priemerný počet zamestnancov	123	123
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

3. VÝVOJ EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

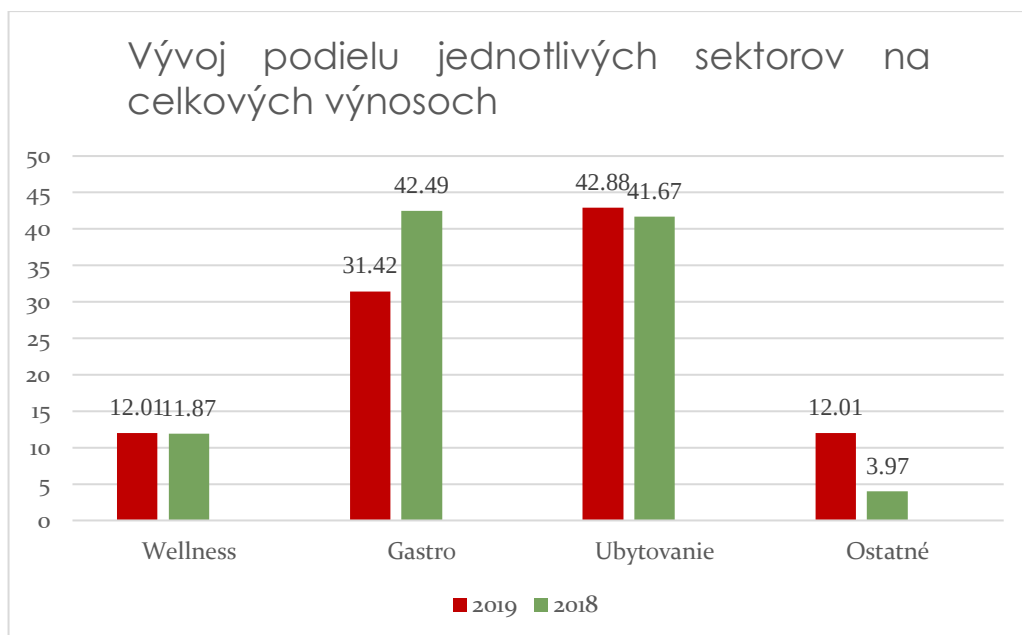
Štruktúra výnosov

Ukazovateľ	Rok 2019	Rok 2018	Rozdiel
Tržby za vlastné výkony	5.896.138	5.786.055	110.083
Ostatné výnosy	297.772	97.643	200.129
Výnosy celkom	6.193.910	5.883.698	310.212

Percentuálny podiel jednotlivých sektorov na celkových výnosoch v roku 2019

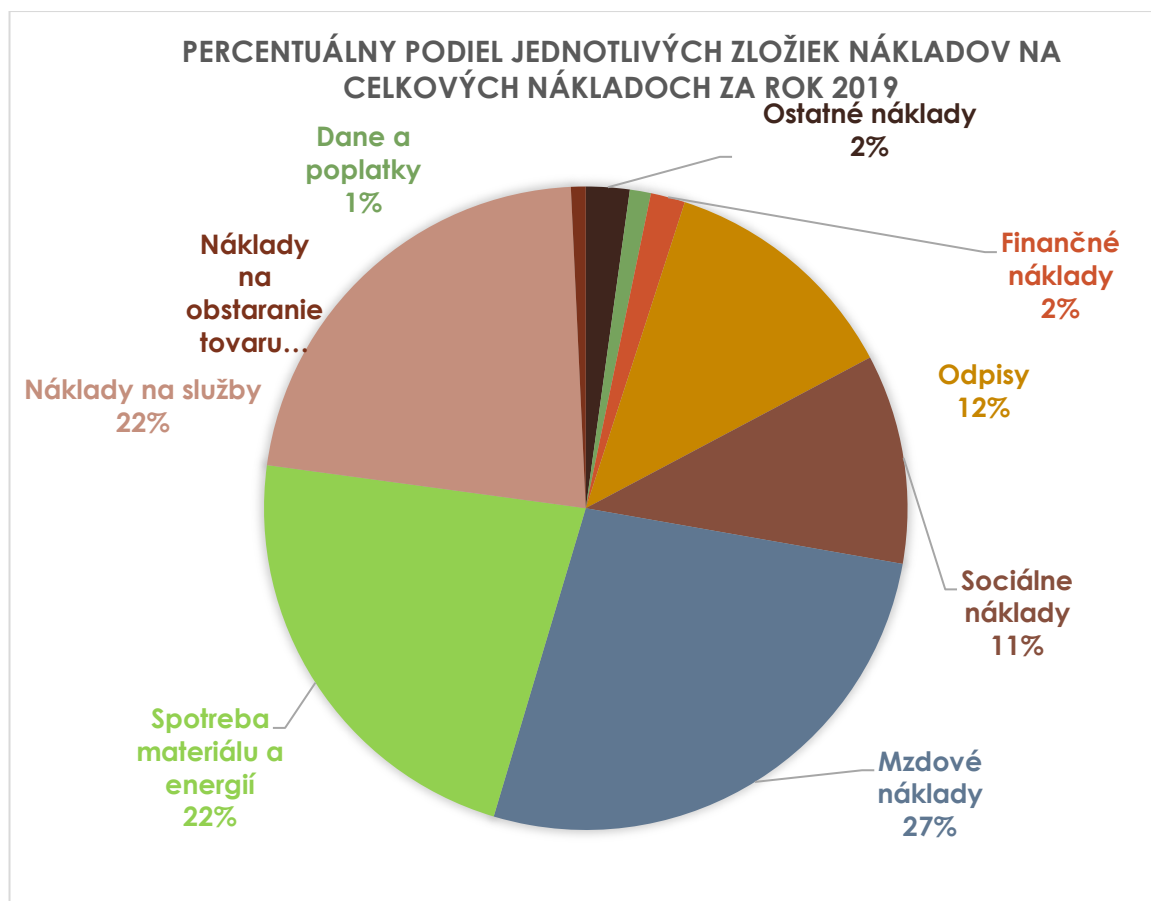


Vývoj podielu jednotlivých sektorov na celkových výnosoch



Štruktúra nákladov

Ukazovateľ	Rok 2019	Rok 2018	Rozdiel
Náklady na obstaranie predaného tovaru	45.370	49.656	-4.286
Náklady na služby	1.354.153	1.219.343	134.810
Spotreba materiálu a energií	1.378.293	1.425.542	-47.249
Mzdové náklady	1.643.695	1.577.731	65.964
Náklady na soc. zabezpečenie a sociálne náklady	644.583	593.933	50.650
Odpisy	750.120	870.629	-120.509
Finančné náklady	106.172	113.997	-7.825
Dane a poplatky	64.581	64.680	-99
Ostatné náklady	108.214	24.836	83.377
Náklady spolu	6.095.181	5.940.347	154.833



Porovnanie dosiahnutých nákladov a výnosov

Ukazovateľ	Rok 2019	Rok 2018	Rozdiel
Náklady	6.095.181	5.940.347	154.834
Výnosy	6.193.910	5.883.698	310.212
Rozdiel	98.729	-56.649	155.378

Štruktúra majetku a záväzkov a vlastného imania

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2019 boli v porovnaní s rokom 2018 vyššie o 8.854 €. Po lehote splatnosti sme evidovali pohľadávky vo výške 106.389 €. Prírastky a úbytky saldokonta sa pravidelne sledujú v súlade s platnou internou smernicou o pohľadávkach.

Ukazovateľ	Rok 2019	Rok 2018	Rozdiel
Pohľadávky voči odberateľom celkom	148.806	139.952	8.854
Iné pohľadávky	12.756	10.996	1.760
Pohľadávky voči štátnemu rozpočtu	0	705	-705

Záväzky si spoločnosť v priebehu roka 2019 plnila s miernym oneskorením. Celková výška záväzkov voči dodávateľom sa v roku 2019 zvýšila, pričom krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.2019 predstavovali čiastku 784778,15 €, z toho

- ❖ záväzky voči dodávateľom v sume 239.763,26 €
- ❖ prijaté zálohy v sume 542.186,76 €
- ❖ ostatné záväzky v sume 947 €
- ❖ nevyfakturované dodávky 1.881 €

Ostatné záväzky z titulu sociálneho zabezpečenia a daňové záväzky si spoločnosť plní riadne a v lehote splatnosti.

Ukazovateľ	Rok 2019	Rok 2018	Rozdiel
Záväzky - dodávatelia	784.778	644.126	140.652
Záväzky voči zamestnancom, orgánom SP a ZP	179.680	172.227	7.453
Záväzky voči štátnemu rozpočtu a poplatky mestu	80.614	68.201	12.413
Iné záväzky	1.561.388	1.696.588	-135.200
Dlhodobé záväzky	101.997	99.236	2.761

Prehľad úverového zaťaženia spoločnosti k 31.12.2019

Pôvodný úver bol poskytnutý v roku 2007 a splatený v lehote splatnosti v roku 2017 a v rokoch 2014 až 2017 bol poskytnutý nový investičný úver na refinancovanie úhrad investičných nákladov súvisiacich s prístavbou, dostavbou resp. prestavbou, rekonštrukciou hotelového komplexu. Spoločnosť v roku 2019 platila úroky z úveru, ktoré dosiahli za rok 2019 celkovú výšku 37.285,03 € a istinu úveru splatnú 30. deň v mesiaci. Celkom za rok 2019 spoločnosť zaplatila 308.340 €.

Dlhodobý hnutelný a nehnuteľný majetok bol v roku 2019 poistený v spoločnosti Allianz. Za rok 2019 predstavuje poistenie čiastku 11.750 €.

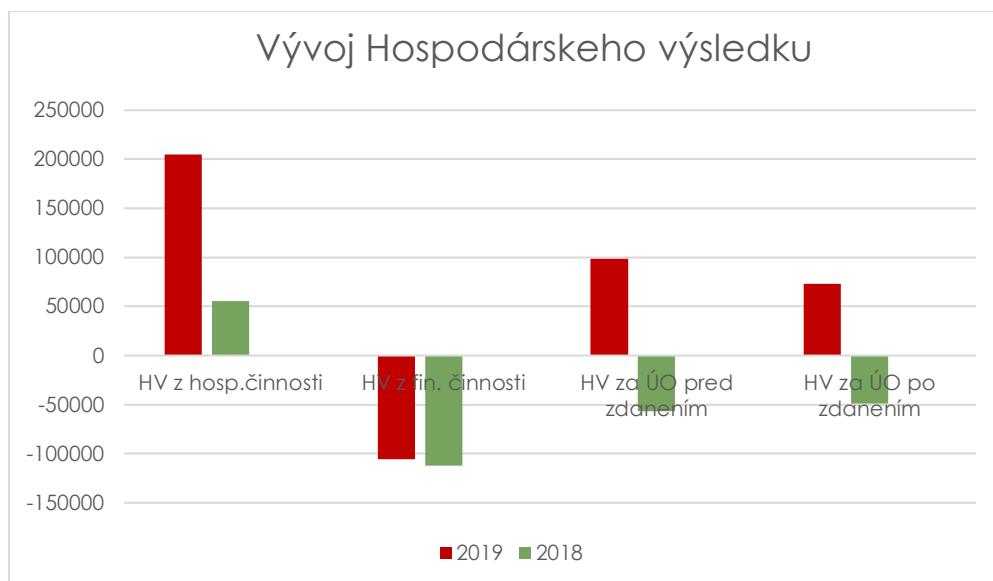
Za obdobie roku 2019 spoločnosť uhradila na dani z nehnuteľnosti čiastku 18.448 €, daň z motorových vozidiel vo výške 1.338 €, poplatky za vývoz komunálneho odpadu 5546 €. Odvodová povinnosť za miestnu daň za ubytovanie bola v celkovej výške 27428 €.

Názov majetku	Obstarávacia cena k 1.1.2019	Prírastky / úbytky 2019	Obstarávacia cena 31.12.2019
Software	8.849,81	0,00	8.849,81
Oceniteľné práva	10.330,15	-1.659,70	8.670,45
Goodwill	261.106,86	-261.106,86	0,00
Obstarávaný DNM	332,00	-332,00	0,00
Pozemky	456.213,02	0,00	456.213,02
Budovy, haly	11.965.233,43	200.904,32	12.166.137,75
Samostatné hnutelné veci	3.514.970,74	-188.082,98	3.326.887,76
Ostatný DHM	1.526,92	0,00	1.526,92
Obstarávaný DHM	157.017,00	-147.107,00	9.910,00
Preddavky	17.369,00	17369,00	0,00

Hospodársky výsledok za rok 2019

Za rok 2019 spoločnosť zaznamenala zisk vo výške 73.048,89 €.

Ukazovateľ	Rok 2019	Rok 2018
HV z hospodárskej činnosti	204.610	55.371
HV z finančnej činnosti	-105.881	-112.020
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmov	25.680	-7.765
HV za účtovné obdobie pred zdanením	98.729	-56.649
HV za účtovné obdobie po zdanení	73.049	-48.884



Rozdelenie výsledku hospodárenia.

Výsledok hospodárenia za rok 2018 – strata vo výške 48883,72 € bola schválená valným zhromaždením dňa 24.9.2019 a na návrh konateľky Ing. Malovej zaúčtovaná nasledovne:

- ❖ na neuhradenú stratu minulých rokov – účet 429001

4. OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Na konci roku 2019 sa prvý krát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavírus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť oveľa vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Keďže sa situácia neustále vyvíja, vedenie spoločnosti si myslí, že nie je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potencionálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty účtovná jednotka zahrnie do účtovníctva v roku 2020. Už dnes účtovná jednotka predpokladá:

- prerušenie dodávateľských vzťahov
- zvýšenie zadlženosti
- prerušenie budúcich peňažných tokov a zhoršenie finančnej situácie spoločnosti
- zmeny v podmienkach úverov, nárast úverového zafarženia spoločnosti

Vplyv organizácie na životné prostredie

Spoločnosť používa najmodernejšie technológie pre úpravu vody v bazénoch s najmenším negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Spoločnosť vybudovala vlastnú čističku odpadových vôd a aktívne sa zapája do triedeného odpadu.

Spoločnosť si vybudovala vlastnú kogeneračnú jednotku – výroba elektrickej energie a tepla z plynu a zároveň prevádzkujeme nabíjaciu stanicu pre elektromobily.