

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo**

Pfeiffer SK s.r.o.
Kvetinárska 6
821 06 Bratislava

Spoločnosť Pfeiffer SK s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24. apríla 2012 a do Obchodného registra bola zapísaná 11. mája 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 81367/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	19
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 2. mája 2019.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do Registra účtovných závierok dňa 28. marca 2019.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 31.1.2020 schválilo spoločnosť MANDAT AUDIT, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ

Ing. Robert Sipos

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2019 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
ZEPRI s.r.o.	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Pfeiffer GmbH, Lilienthalstrasse 33, Kassel, Nemecko prostredníctvom závierky materskej spoločnosti ZEPRIS s.r.o., Mezi Vodami 27, Praha 4, Česká republika. Hodnota finančného majetku spoločnosti ZEPRIS s.r.o. bola precenená na reálnu hodnotu podľa aktuálnej výšky vlastného kapitálu spoločnosti Pfeiffer SK s.r.o. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti. Táto konsolidovaná účtovná závierka nie je zostavovaná podľa práva SR, ale iba podľa pravidiel spoločníka a neslúži inému užívateľovi.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	1,5	lineárna	66,66
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,67
Stroje, prístroje a zariadenia	12	lineárna	8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neobstarala v účtovnom období žiadny dlhodobý finančný majetok.

Pfeiffer SK s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2018

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 716	0	0	0	0	0	7 716
Prírastky	0	3 287	0	0	0	0	0	3 287
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 003	0	0	0	0	0	11 003
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 287	0	0	0	0	0	6 287
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 000	0	0	0	0	0	3 000

Pfeiffer SK s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2019

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 003	0	0	0	0	0	11 003
Prírastky	0	3 000	0	0	0	0	0	3 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 000	0	0	0	0	0	3 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Pfeiffer SK s.r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2018									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	126 338	0	0	0	0	0	126 338
Prírastky	0	0	0	0	0	0	45 860	0	45 860
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	45 860	0	0	0	-45 860	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	172 198	0	0	0	0	0	172 198
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	26 155	0	0	0	0	0	26 155
Prírastky	0	0	24 665	0	0	0	0	0	24 665
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	50 820	0	0	0	0	0	50 820
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	100 183	0	0	0	0	0	100 183
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	121 378	0	0	0	0	0	121 378
Pfeiffer SK s.r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2019									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	172 198	0	0	0	0	0	172 198
Prírastky	0	0	0	0	0	0	107 207	0	107 207
Úbytky	0	0	7 519	0	0	0	0	0	7 519
Presuny	0	0	107 207	0	0	0	-107 207	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	271 886	0	0	0	0	0	271 886
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	50 820	0	0	0	0	0	50 820
Prírastky	0	0	46 124	0	0	0	0	0	46 124
Úbytky	0	0	7 115	0	0	0	0	0	7 115
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	89 829	0	0	0	0	0	89 829
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	121 378	0	0	0	0	0	121 378
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	182 057	0	0	0	0	0	182 057

3. Zásoby

Ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve, ktorej podkladom bol plánovaný rozpočet, a boli vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2018	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	26 062	8 719	26 062	0	8 719
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	26 062	8 719	26 062	0	8 719

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		73 590	73 590
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	a	0	0
Iné pohľadávky		0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu		73 590	73 590
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		913 329	913 329
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	a	0	0
Čistá hodnota zákazky		0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		221 694	221 694
Iné pohľadávky		0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu		1 135 023	1 135 023

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	32 874	0	32 874
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeníu a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	32 874	0	32 874
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	594 107	378 886	972 993
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeníu a	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	74 758	0	74 758
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	668 865	378 886	1 047 751

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2019	31.12.2018
a	b	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	378 886
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 135 023	668 865
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 135 023	1 047 751
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	73 590	32 874
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	73 590	32 874

Žiadne pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	3 550	2 693
Bežné bankové účty	1 327 203	983 211
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 330 753	985 904

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neevviduje žiadny krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	135	102
Ostatné	135	102
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	33 858	2 950
Softvér, softvérové služby	752	752
Nájomné	846	846
Ostatné	32 260	1 352
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	14 503	10 927
Ostatné - vykonané práce na stavbách	14 503	10 927
Spolu	48 496	13 979

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2018				k 31. 12. 2019
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	158 999	229 085	106 224	52 775	229 085
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	15 999	18 645	15 999	0	18 645
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	15 999	18 645	15 999	0	18 645
Ostatné rezervy krátkodobé					
Tvorba rezervy na odmeny	110 000	200 000	86 225	23 775	200 000
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Ostatné	29 000	6 440	0	29 000	6 440
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	143 000	210 440	90 225	52 775	210 440

Rezervy budú použité v nasledujúcom účtovnom období.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				Stav k 31. 12. 2018 f
	Stav k 31. 12. 2017 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	70 411	158 999	58 087	12 324	158 999
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	12 591	15 999	12 591	0	15 999
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	12 591	15 999	12 591	0	15 999
Ostatné rezervy krátkodobé					
Tvorba rezervy na odmeny	47 320	110 000	41 196	6 124	110 000
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Ostatné	6 500	29 000	300	6 200	29 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	57 820	143 000	45 496	12 324	143 000

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Závazky po lehote splatnosti	532 833	52 337
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 092 721	1 179 910
Krátkodobé záväzky spolu	1 625 554	1 232 247
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 056	42 851
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	11 056	42 851

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	8 543	9 079
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 823	2 131
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>2 823</i>	<i>2 131</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>500</i>	<i>2 667</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	10 866	8 543

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o časovom rozlíšení.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Predaj služieb-stavby		Predaj tovaru		Ostatné		Spolu	
	2019 b	2018 c	2019 d	2018 e	2019 f	2018 g	2019	2018
Slovenská republika	4 733 690	3 648 676	0	0	0	0	4 733 690	3 648 676
iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	4 733 690	3 648 676	0	0	0	0	4 733 690	3 648 676

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Tržby z predaja služieb	4 733 690	3 648 676
Tržby za tovar	0	0
Čistý obrat spolu	4 733 690	3 648 676

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2019	2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 633 606	1 711 271
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>1 629 606</i>	 <i>1 707 271</i>
Oprava a údržba	50 134	29 092
Cestovné	67 966	53 311
Náklady na reprezentáciu	31 282	20 429
Náklady na nájom	148 900	175 253
Subdodávky stavby	1 114 545	1 269 019
Právne a ekonomické poradenstvo	51 223	43 979
Doprava	48 062	57 421
Reklama	13 282	17 707
Telefón, internet	3 098	2 078
Sprostredkovateľská provízia	66 100	0
Ostatné	35 014	38 982
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 1 828 987	 876 285
Náklady na predaný tovar	0	0
Odpisy	46 124	27 952
Spotreba materiálu a energie	1 644 302	821 745
Iné	138 561	26 588
 Finančné náklady, z toho:	 19 022	 22 137
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 722</i>	<i>1 010</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	131	41
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>17 300</i>	 <i>21 127</i>
Nákladové úroky	0	61
Bankové poplatky	16 620	10 071
Iné	680	10 995

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2019			2018		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	575 659		100,00 %	432 781		100,00 %
teoretická daň		120 888	21,00 %		90 884	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	277 922	58 364	10,14 %	211 767	44 471	10,28 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-157 557	-33 087	-5,75 %	-89 804	-18 859	-4,36 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	696 024	146 165	25,39 %	554 743	116 496	26,92 %
Splatná daň z príjmov		146 165	25,39 %		116 496	26,92 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		146 165	25,39 %		116 496	26,92 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v prenájme kancelárske priestory a 6 osobných automobilov. Zmluva o prenájme kancelárskych priestorov je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluvy o prenájme áut sú uzatvorené na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2018: 0 EUR).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

ZEPRIS s.r.o., Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, Modřany
Ludwig Pfeiffer Hoch und Tiefbau GmbH Co.KG, Anton-Zickmantel-Str.50, 04249 Leipzig, Nemecko
Pfeiffer GmbH, Lilienthalstrasse 33, 34123 Kassel, Nemecko

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2019	2018
a	b	c	d
Transakcie so spriaznenými osobami			
Predaj služieb	02	18 980	0
Nákup tovaru a služieb, majetku	01	268 932	324 751
Prijatá pôžička	03	0	0
Kód druhu obchodu:			
01 – kúpa			
02 – predaj			
03 – prijatá pôžička			

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Záväzky z obchodného styku	88 640	172 787
Spolu pasíva	88 640	172 787

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný iný vplyv než ten, ktorý sme uviedli v poznámkach.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2019 f
	Stav k 31.12.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000	-	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	482 073	0	0	16 284	498 357
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	316 285	429 493	300 001	-16 284	429 493
Spolu	803 858	429 493	300 001	0	933 350

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2018 f
	Stav k 31.12.2017 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000	-	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	398 932	0	0	83 141	482 073
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	83 141	316 285	-	-83 141	316 285
Spolu	487 573	316 285	0	0	803 858

Účtovný zisk za rok 2018 bol rozdelený takto:

	2018
Účtovný zisk	316 285
Rozdelenie účtovného zisku	2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	16 284
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	300 001
Iné	0
Spolu	<u>316 285</u>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 429 493 EUR rozhodne jediný spoločník spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu jedinému spoločníkovi je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 429 493 EUR