

ČI. I

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1/ Názov a sídlo právnickej osoby:

VSS,a.s. Košice, Južná trieda 82, 040 01 Košice.

Opis vykonávanej činnosti:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov.

2/ Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 05.06.2019.

3/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka ku 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019.

4/ Údaje o skupine účtovných jednotiek:

a/ obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Za najväčšiu skupinu podnikov má konsolidovanú závierku zostaviť Aknavi Steel Management Limited, v závislosti od splnenia podmienok pre konsolidáciu v skupine (podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z., § 22)

Sídlo: AKNAVI STEEL MANAGEMENT LIMITED, Akropoleos, 59-61 Savvides centre flat, offis 102, Nikozia P.C. 2012, Cyprus.

b/ obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a/:

Za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka v závislosti od splnenia podmienok pre konsolidáciu má konsolidovanú účtovnú závierku zostaviť BETA FIN, s.r.o Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava.

c/ adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok:

Adresy sú uvedené v písmenách a/ a b/.

d/ údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

VSS,a.s. Košice, je materskou spoločnosťou pre VSS Trading, s.r.o., VSS Foundry, s.r.o. a VSS Energy, s.r.o.. Spoločnosti VSS Trading, s.r.o. a VSS Foundry, s.r.o. sú v konkurzom konaní. V roku 2017 za skupinu VSS nie je splnená ani jedna z podmienok konsolidácie (§ 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z.)

5/ priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

ČI. II

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

a/ informácie o výške jednotlivých druhov záruk, alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a i.:

Neboli poskytnuté žiadne záruky a zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu.

b/ informácie pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu a i.

ČI. III**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1/ Informácia , či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2/ Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2019 nedošlo ku zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

3/ Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

4/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov

4a/

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota:

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň
Obstarávacou cenou	
1/ hmotný majetok	x
2/ zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x
3/ Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty cenné papiere	
4/ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x
5/ Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x
6/ Záväzky pri ich prevzatí	x
Vlastnými nákladmi	
1/ Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2/ Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3/ Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4/ Príchovky a prírastky zvierat	
Menovitou hodnotou	
1/ Peňažné prostriedky a ceniny	x
2/ Pohľadávky pri ich vzniku	x
3/ Záväzky pri ich vzniku	x

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – vážený aritmetický priemer

Zásoby obstarané kúpou sú ocenené obstarávacou cenou.

Pri účtovaní zásob účtovná jednotka postupuje podľa §43 postupov účtovania v PU spôsobom A účtovania zásob.

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňuje váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien, alebo vlastných nákladov.

4b/ Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

V roku 2019 nebola účtovaná tvorba opravných položiek. Došlo k rozpusteniu opravných položiek celkovo vo výške 187.717,28 eur z titulu odpísania zmarených investícií a 9722,- z titulu úpravy hodnoty opravných položiek na zostatkovú cenu. Opravné položky neboli tvorené ani v roku 2019 ku nehnuteľnosti – Závod Zlieváreň, nakoľko sa predaj nehnuteľnosti plánuje realizovať spolu s pozemkom na ktorom budova stojí. Celkové zhodnotenie predaja budovy s pozemkom predpokladá reálnu hodnotu na trhu, ktorá prevyšuje jej historickú cenu.

4c/ Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv.

Záväzky vrátane rezerv sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. V roku 2019 nebola tvorená rezerva na audit, nakoľko nemáme povinnosť auditu podľa § 19 Zákona o účtovníctve, lebo nespĺňame limit čistého obratu a počtu pracovníkov..

4d,e/ Určenie ocenenia finančných nástrojov, alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom:

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

4f/ Stanovenie metódy vlastného imania:

Účtovná jednotka nepoužíva metódu prepočtu vlastného imania

4g/ Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádza z požiadavky zákona č.431/2003 o účtovníctve.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

druh majetku	doba odpisovania	sadzba odpisov	odpisová metóda
dlhodobý hmotný majetok nad 1700 eur	podľa predpokladanej doby použitia	individuálne	rovnomerná
hmotný majetok do 1700 eur		spotreba	od hodnoty nad 100 eur sa účtuje o zásobách
dlhodobý nehmotný majetok nad 2400 eur	max.5 rokov		rovnomerná
dlhodobý nehmotný majetok do 2400 eur	jednorazovo		účtuje sa ako ostatné služby na účet 518
technické zhodnotenie majetku	podľa priradenia k majetku	podľa priradenia k majetku	rovnomerná

4h/ Informácia o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

5/ Informácia o oprave významných chýb a nevýznamných chýb minulých účtovných období:

V roku 2019 nebolo účtované o oprave významných chýb a nevýznamných chýb minulých účtovných období.

ČI.IV**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1,2/ Informácie o goodwill a významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill, derivátoch, ani o majetku zabezpečenom derivátmi.

3/ Informácie o záväzkoch**3a/ Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov:**

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov

3b/ Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia:

celková suma záväzku	veriteľ	spôsob zabezpečenia
3 567 537,29 eur	J&T Banka pobočka zahr. banky, a.s. Zmluva o úvere 035/OAO_SR/2010	záložné právo na hnutelný aj nehnuteľný majetok, blankozmenka na rad Banky

4/ Informácie o vlastných akciách

4a, b, c/ dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia a informácie o pohybe, hodnote vlastných akcií počas účtovného obdobia a ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Účtovná jednotka v priebehu roka 2019 nenadobudla vlastné akcie.

5/ Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt:

Účtovná jednotka neúčtovala o výnimočných nákladoch a výnosoch.

ČI.V**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1a/ Informácie o podmienenom majetku:**

Účtovná jednotka nevlastní práva z poisťných zmlúv, licenčných a koncesionárskych zmlúv a pod.

1b/ Opis a hodnota podmienených záväzkov:

celková suma podmieneného záväzku	veriteľ	spôsob zabezpečenia
1 071 882,45	J&T Banka, a.s. pobočka zahr. banky. Dohoda o ručení č. 055/2012/A/RK za záväzky VSS Foundry, s.r.o. vzniknuté na základe zmluvy o kontokorentnom úvere č. EUR 3/KTK_SR/2010	záložné právo k nehnuteľnostiam
690 533,58	J&T Banka, a.s. pobočka zahr. banky. Dohoda o ručení č. 008/2010/A-/EU/MJ za záväzky VSS Trading, s.r.o. vzniknuté na základe zmluvy EUR 2/KTK_SR/2009	záložné právo k nehnuteľnostiam

2/ Významné položky ostatných finančných povinností nevykazovaných v účtovných výkazoch.
Účtovná jednotka nemá iné finančné povinnosti.

3/ Významné položky na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok ani pohľadávky a záväzky z opcií a pod.

ČI. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

ČI.VII

OSTATNÉ INFORMÁCIE

1/ Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme s pod.

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

2/ Informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje §23d ods.6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu:

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.