

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI



STRABAG Property and Facility Services s. r. o.

**Dunajská 32
817 85 Bratislava
IČO: 36 361 127**

2019

OBSAH

I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA	2
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	4
III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	5
IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	6
V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019	7
5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	7
5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI	8
5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI	9
5.4 INVESTÍCIE	10
5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI	10
5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	11
5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE	13
VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2020	13
VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	15
VIII. PRÍLOHY	16

I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážené kolegyně, vážení kolegovia !

Uplynul ďalší rok, v ktorom sa nám podarilo splniť všetky naše ciele a mnohé aj prekročiť. Môžeme byť spokojní – rok 2019 bol vo všetkých ukazovateľoch zatiaľ najúspešnejším rokom našej spoločnosti STRABAG-PFS. Aj naďalej patríme medzi lídrov facility spoločností na slovenskom trhu. Naši tradiční klienti – Slovnaft, Slovak Telekom, Slovenská sporiteľňa, Allianz, ale aj mnohí iní nám stále prejavujú svoju dôveru a naša spolupráca s nimi už má dlhodobú históriu. Čo je pre nás naozaj povzbudzujúce je to, že k týmto tradičným klientom, s ktorými spolupracujeme dlhé roky, sa pridávajú ďalší klienti, ktorých presvedčila kvalita našej práce a dlhodobé dobré meno na trhu.

V roku 2019 ukázala naša spoločnosť svoje silné postavenie v poskytovaní facility služieb, ale taktiež sme sa ukázali ako firma, ktorá vie poskytovať vysokú kvalitu aj v menších stavebných činnostiach, ktoré začali tvoriť pevnú súčasť našej spoločnosti. Výsledky uvedeného oddelenia značnou mierou prispeli k úspešnému roku 2019 a verím, že aj do budúcich období bude Úsek stavebných činností platnou a nezanedbateľnou súčasťou našej spoločnosti.

Netreba zabúdať, že stále máme nové ciele, nové plány a nové myšlienky na zlepšovanie sa. Aj v roku 2020 bude pred nami stáť veľa nových výziev. Budem sa možno opakovať, ale musím opäť spomenúť to, čo robí našu spoločnosť úspešnou. Je to hlavne mimoriadny dôraz na kvalitu našich služieb, našou prioritou je spokojnosť našich zákazníkov a pokračujúce budovanie si dobrých vzťahov s nimi. Už dávno vieme, že táto naša filozofia sa ukazuje ako jediná správna a vďaka nej máme stále dostatok klientov a tým pádom aj dostatok práce pre našich zamestnancov.

Naši zamestnanci sú najväčšou hodnotou, ktorú naša spoločnosť má. Aj po mnohých rokoch, čo vediem našu spoločnosť môžem potvrdiť, že aj v minulom roku bola u nás vynikajúca pracovná atmosféra založená na profesionalite a kolegiálnosti. Pracovný kolektív, ktorý sa tu vytvoril má svoju históriu a ľudia, ktorí ho tvoria sú s firmou spojení dlhodobo. Vytvorili si k nej silný vzťah a dnes môžeme s istotou povedať, že bez ľudí, ktorí tu pracujú, by táto spoločnosť nedosiahla to čo dosiahla a nebola by taká úspešná ako sa nám to darí už niekoľko rokov. Využijem preto aj túto príležitosť, aby som všetkým našim zamestnancom ešte raz poďakoval za ich prácu, za ich obetavosť a vysokú

profesionalitu. Ďakujem im za to v mene manažmentu spoločnosti, v mene akcionárov našej spoločnosti a taktiež v mene svojom.

Verím, že aj rok 2020 bude pre nás úspešný, že budeme pokračovať v dobrých službách a naši klienti budú spokojní s tým, čo pre nich robíme. Bude to pre nás motiváciou do ďalších období. Teším sa a pevne verím, že aj v nasledujúcich rokoch budem môcť hodnotiť ďalšie úspechy našej spoločnosti, konštatovať stabilitu a silné postavenie na trhu.



JUDr. Martin Belan
generálny riaditeľ spoločnosti

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **STRABAG Property and Facility Services s. r. o.**

Sídlo: Dunajská 32
817 85 Bratislava

IČO: **36 361 127**

Dátum založenia: 12. mája 2006

Dátum vzniku: 19. mája 2006

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- upratovacie a čistiace práce
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové
- poskytovanie služieb informátora
- poskytovanie služieb v záhradníctve
- poskytovanie a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok

Spoločnosť pri svojej činnosti aj naďalej kladie veľký dôraz na nasledovné princípy:

- ✓ profesionalitu
- ✓ nezávislosť
- ✓ zodpovednosť
- ✓ orientácia na zákazníka
- ✓ rešpekt
- ✓ inovácie
- ✓ individuálny prístup a špeciálna starostlivosť
- ✓ finančne optimalizované riešenia
- ✓ spokojnosť zamestnancov

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Počas svojej pôsobnosti spoločnosť získala a obhájila nasledovné certifikáty :

- **ISO 9001:2015** Systém manažérstva kvality (*platný do 19.07.2021*)
- **ISO 14001:2015** Systém environmentálneho manažérstva (*platný do 19.07.2021*)
- **ISO 18001:2007** Systém riadenia bezpečnosti práce (*platný do 11.03.2021*)
- **ISO 27001:2013** Systém riadenia bezpečnosti informácií (*platný do 11.11.2021*)
- **ISO 50001:2011** Systém energetického manažérstva (*platný do 27.05.2021*)

V spoločnosti naďalej prebiehajú interné audity na zabezpečenie ISO noriem. Snaha je aj o zavedenie nových, z ktorých by mohla prosperovať pri výkone svojej činnosti. Okrem uvedených ISO certifikátov je spoločnosť aj členom SAFM - Slovenská asociácia Facility managementu.

III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov od 10. decembra 2019 je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
STRABAG Property and Facility Services GmbH, Hohenzollernring 56 481 55 Münster, Spolková republika Nemecko	205 736	55	55
RB INV, a.s. Hlavná 483/90 900 29, Nová Dedinka, Slovenská Republika	168 327	45	45

Počas účtovného obdobia 2019 nastala zmena v štruktúre spoločníkov.
Spoločnosť REBOD SK, a.s. svoj obchodný podiel predala spoločnosti RB INV, a.s..

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

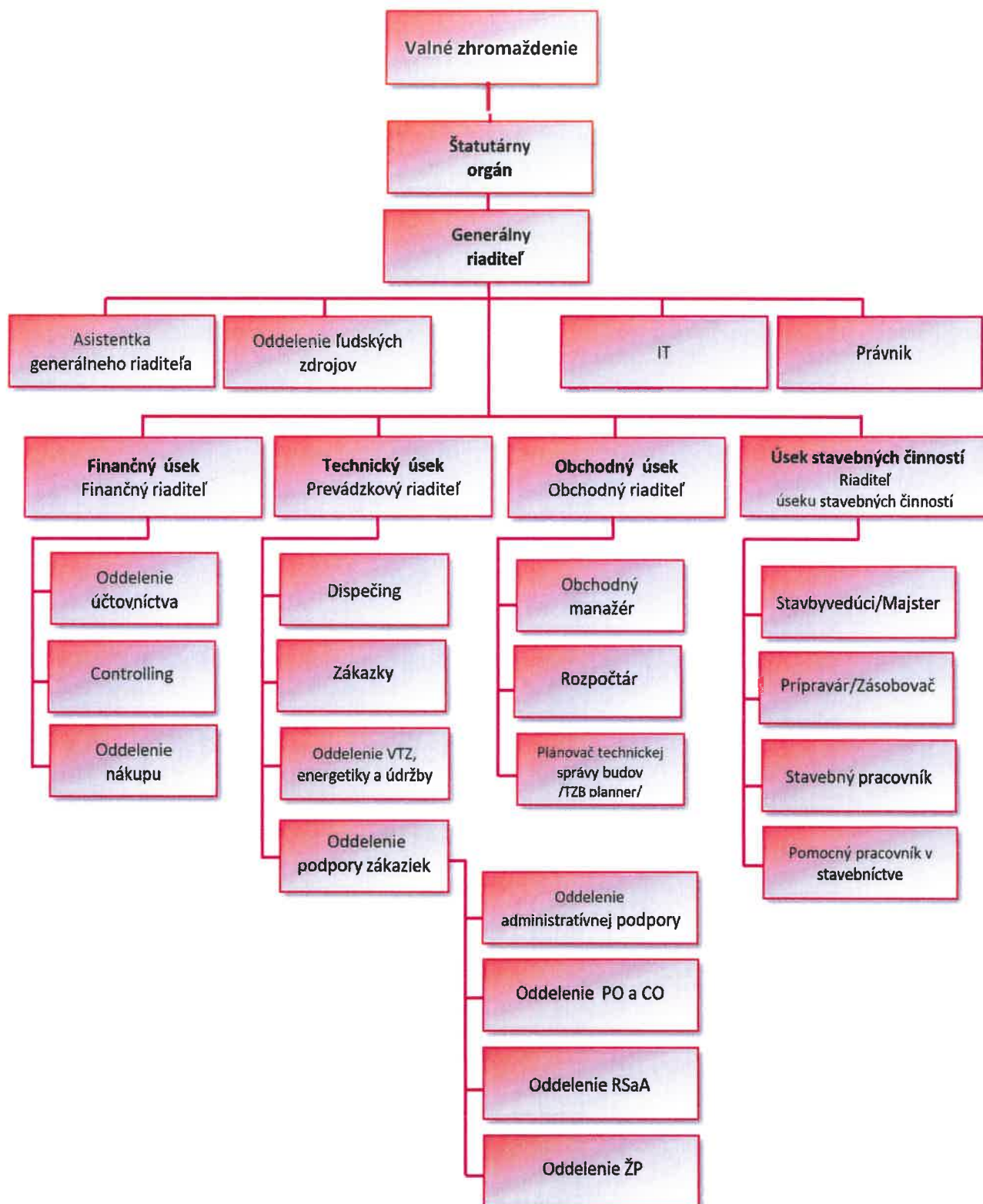
Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti sú oprávnení konať dvaja konatelia spoločne tak, že k názvu spoločnosti pripoja svoj podpis a označenie funkcie:

- **JUDr. Martin Belan** (vo funkcií konateľ – od 06.12.2010)
Laurinská 211/10
Bratislava 811 01
Slovenská republika

- **David Loidolt** (vo funkcií konateľ – od 01.02.2013)
Feldstrasse 30
Eisenstadt 7000
Rakúska republika

IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť v roku 2019 zabezpečovala svoje aktivity v nasledovnom zložení organizačnej štruktúry:



V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

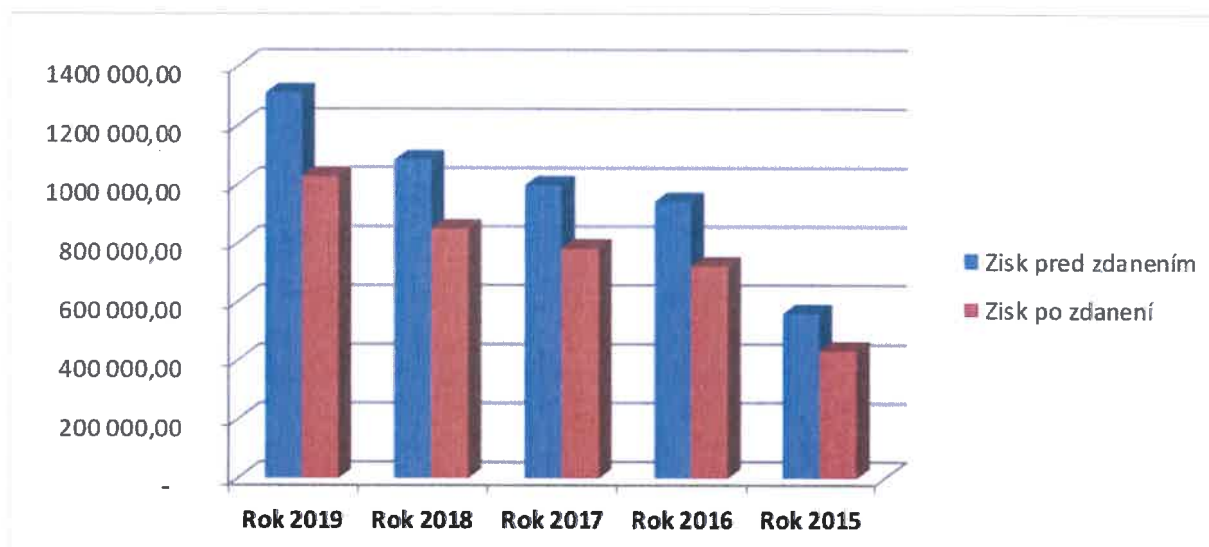
5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Štrukturálne zmeny presadené za minulé obdobia 2018 a 2019, ktoré boli zavedené v procesoch riadenia a realizácie, mali neprehliadnuteľný pozitívny vplyv aj na výsledok hospodárenia, ktorý sa tak stal najvyšším v histórii spoločnosti.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2015 – 2019

tabuľka č. 2

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)	2015 (v EUR)
Výsledok hosp. pred zdanením	1 310 685	1 083 614	996 343	940 922	560 105
Výsledok hosp. po zdanení	1 026 917	849 102	782 229	721 566	433 688



Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2015 – 2019

tabuľka č. 3

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)	2015 (v EUR)
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 305 056	1 074 261	990 111	956 283	566 119
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	5 629	9 353	6 232	-15 361	-6 014

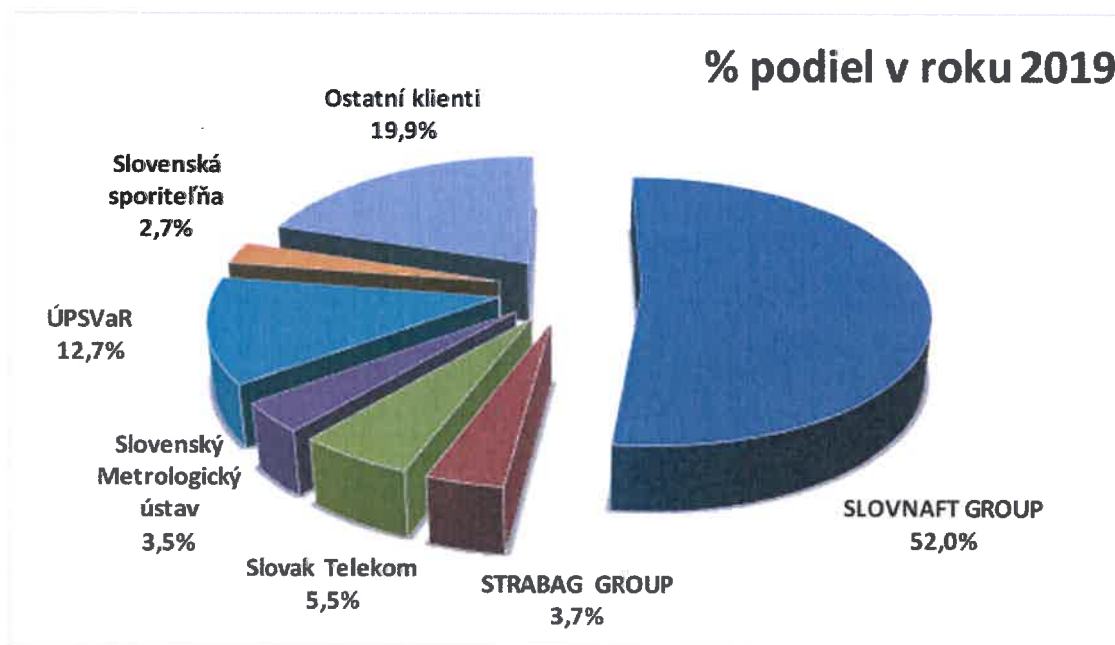
5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

Prvoradým cieľom spoločnosti je na základe individuálneho prístupu k zákazníkom, zabezpečiť inovatívne, komplexné služby spojené s hlavnou podnikateľskou činnosťou. Vďaka štandardizovaným procesom vie garantovať vysokú kvalitu poskytovaných služieb kedykoľvek a kdekoľvek. Chceme predstavovať kľúčového partnera pre svojich zákazníkov, takého ktorý prináša stálu pridanú hodnotu.

Vplyvom výkonov naďalej poskytovaných pre štátny sektor v oblasti globálneho facility managementu v roku 2019 spoločnosť rozšírila v tejto sfére obzory, ktoré jej dopomohli v napredovaní a rozvoji v oblasti kvality a komfortu poskytovaného svojim klientom. Snahou spoločnosti je podieľať sa neustále vo verejných súťažiach, kde dúfa v ďalšiu úspešnosť.

Optimalizácia a efektivita v oblasti energetiky zabezpečuje klientom značnú úsporu, čo má súčasne pozitívny environmentálny dopad na životné prostredie.

Najvýznamnejší klienti podľa dosiahnutého obratu v percentuálnom vyjadrení v roku 2019 sú:

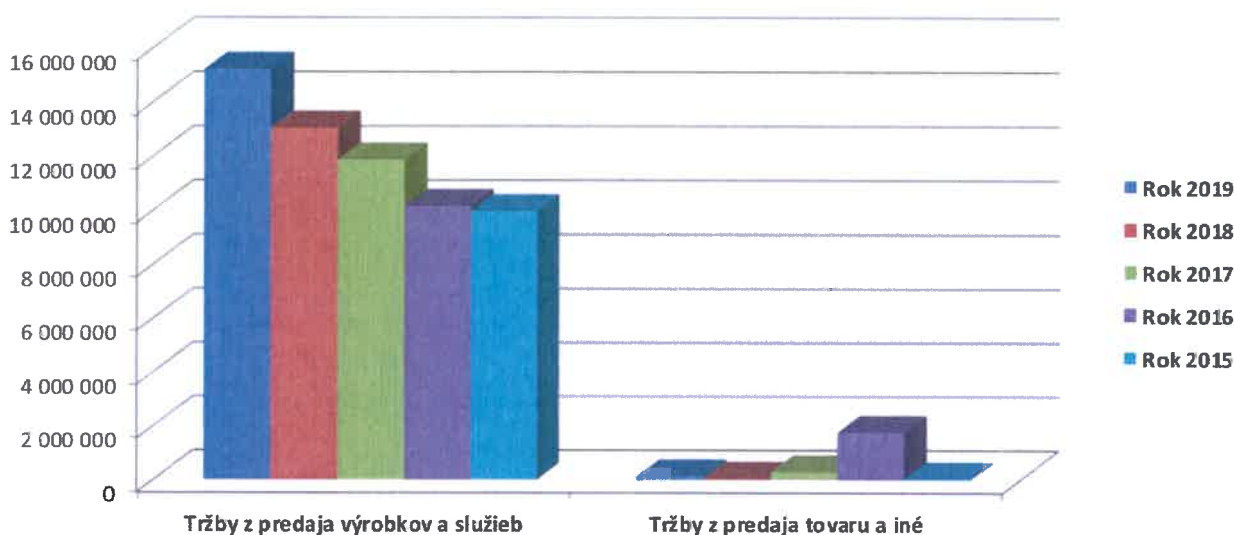


5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI

Vývoj tržieb v rokoch 2015 – 2019

tabuľka č. 4

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)	2015 (v EUR)
Tržby z predaja výrobkov a služieb	15 198 502	13 043 404	11 861 797	10 152 688	9 964 772
Tržby z predaja tovaru a iné	135 757	59 892	292 886	1 767 156	36 513
Tržby celkom	15 334 259	13 103 296	12 154 683	11 919 844	10 001 285



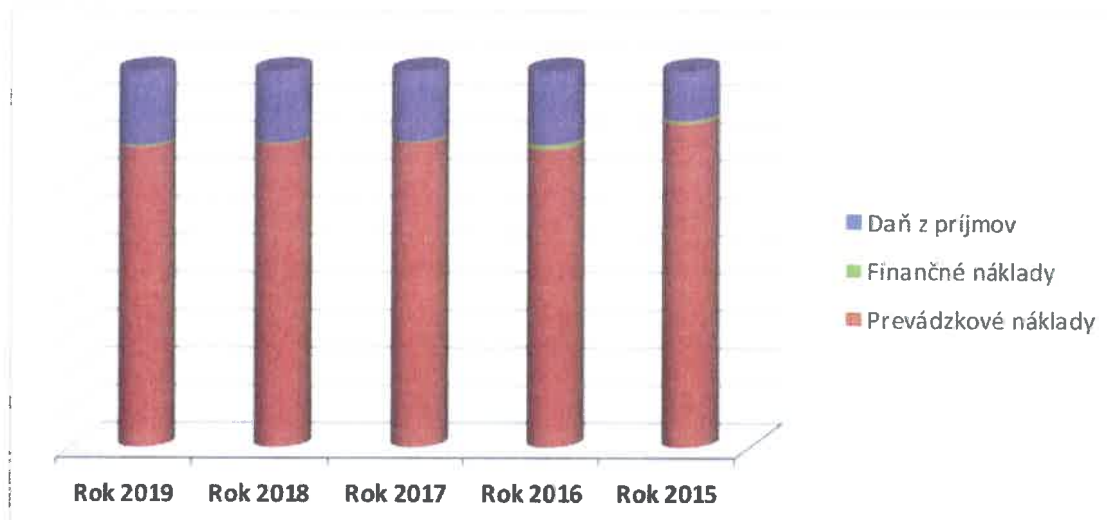
Spoločnosť aj v roku 2019 pokračovala s výkonom služieb v oblasti stavebných a rekonštrukčných činností, ktoré sú naďalej značným prínosom na celkových výnosoch.

Štruktúra nákladov spoločnosti v rokoch 2015 – 2019

tabuľka č. 5

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)	2015 (v EUR)
Prevádzkové náklady	14 029 203	12 029 035	11 164 572	10 963 561	9 435 166
Finančné náklady	7 652	4 724	4 539	15 405	8 464
Mimoriadne náklady	-	-	-	-	-
Daň z príjmov	283 768	234 512	214 114	219 356	126 417

Najvýznamnejšiu časť celkových nákladov predstavujú prevádzkové náklady, z ktorých najväčšiu skupinu tvoria práve náklady vynaložené na zabezpečenie výkonu podnikateľskej činnosti. Základný prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách a grafoch.



Štruktúra prevádzkových nákladov v rokoch 2015 – 2019

tabuľka č. 6

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)	2015 (v EUR)
Náklady na predaný tovar	83 312	50 432	233 660	1 463 306	6 623
Služby	9 512 718	7 758 089	7 318 615	6 920 158	7 111 338
Spotreba materiálu a energie	1 134 350	1 185 250	675 797	126 739	87 821
Osobné náklady	3 143 938	2 899 147	2 791 744	2 271 373	2 117 148
Odpisy	103 945	94 030	112 723	97 524	80 580
Dane a poplatky	5 912	5 128	4 927	4 407	3 612
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	45 028	36 959	27 106	60 572	27 497

5.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť aj v roku 2019 vynaložila finančné prostriedky na obnovu vozového parku a výpočtovej techniky. Hlavným dôvodom boli práce na zákazkách naďalej s celoslovenským pokrytím a zefektívnenie a zjednodušenie práce zamestnancov.

5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI

Stav finančných účtov ku koncu obdobia 2019 odzrkadľuje zlepšenie pohotovej likvidity spoločnosti. Základné veličiny ovplyvňujúce platobnú schopnosť sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách spolu s prepočítanými pomerovými ukazovateľmi likvidity.

Súvahové položky ovplyvňujúce ukazovatele likvidity v rokoch 2015 – 2019

tabuľka č. 7

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)	2015 (v EUR)
Finančné účty	1 032 286	418 858	780 211	454 842	863 869
Krátkodobé pohľadávky	3 813 378	3 312 441	2 939 894	3 064 208	2 703 820
Zásoby	7 892	51 409	43 124	105 267	1 154
Časové rozlíšenie - Majetok	128 100	89 712	91 736	86 162	44 779
Krátkodobé záväzky	2 408 701	1 245 313	1 369 465	1 600 634	1 987 082
Krátkodobé rezervy	1 396 538	1 146 076	913 676	670 973	339 846
Bežné bankové úvery	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-
Časové rozlíšenie - Vlastné imanie a záväzky	18 612	19 616	11 804	70 250	33 900

Pomerové ukazovatele likvidity 2015 – 2019

tabuľka č. 8

	2019	2018	2017	2016	2015
LIKVIDITA POHOTOVÁ (1. stupňa) $fm / (kz+kr+bbu+kfv)$	0,2713	0,1752	0,3417	0,2002	0,4069
LIKVIDITA BEŽNÁ (2. stupňa) $(fm+kpoh) / (kz+kr+bbu+kfv)$	1,2734	1,5603	1,6294	1,5491	1,3359
LIKVIDITA CELKOVÁ (3. stupňa) $(fm+kpoh+z) / (kz+kr+bbu+kfv)$	1,2755	1,5818	1,6483	1,5955	1,3364

5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť mala v roku 2019 priemerný prepočítaný počet zamestnancov 166. K 31.12.2019 zamestnávala na trvalý pracovný pomer 173 zamestnancov. V prípade porovnania priemerného počtu zamestnancov za rok 2019 oproti 2018 nedošlo k žiadnej významnej zmene, čo odzrkadľuje stabilitu zamestnanosti.

Osobné náklady v rokoch 2015 – 2019

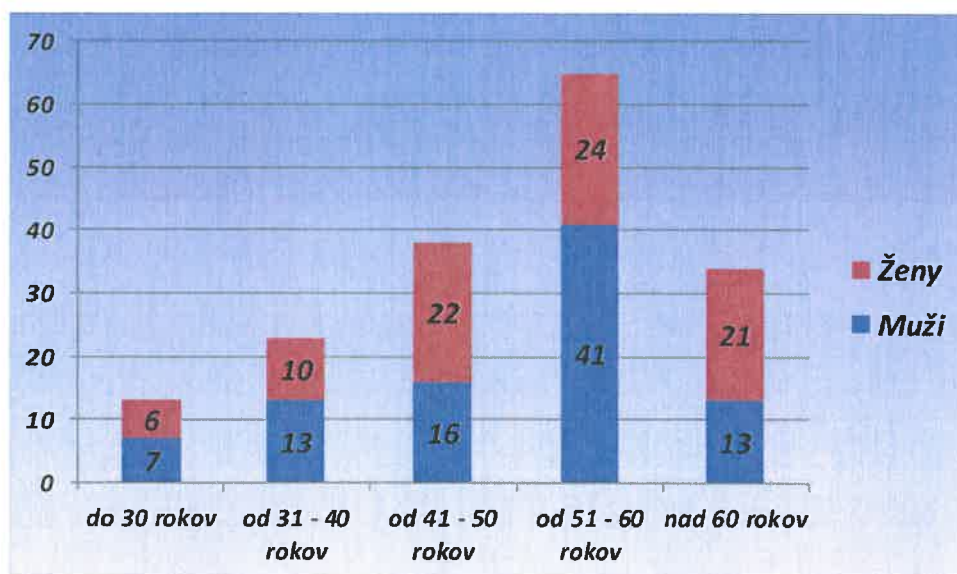
tabuľka č. 9

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)	2015 (v EUR)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	166	166	166	135	124
Mzdové náklady	2 250 798	2 035 984	1 859 607	1 610 561	1 422 773
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0	0	0	0
Náklady na sociálne a zdravotné zabezpečenie	771 370	709 263	685 343	562 121	531 902
Sociálne náklady	121 770	153 900	246 794	98 691	162 473
Osobné náklady celkom	3 143 938	2 899 147	2 791 744	2 271 373	2 117 148

**Stav zamestnancov k 31.12.2018
podľa pohlavia**



**Stav zamestnancov k 31.12.2019
podľa pohlavia**



Spoločnosť plánuje naďalej zvyšovať kvalifikáciu a osobnostný rozvoj svojich zamestnancov prostredníctvom efektívneho systému vzdelávania. Chceme podporovať vzájomnú dôveru vedenia spoločnosti a zamestnancov.

Zabezpečujeme vysokú úroveň starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Predchádzať incidentom a zvyšovať povedomie zamestnancov v oblasti BOZP je našou prioritou. Chceme povzbudzovať všetkých zainteresovaných, aby pomáhali pri odhaľovaní potenciálnych rizikových situácií tak technického ako aj ľudského charakteru. Zároveň neustále hľadáme účinné opatrenia na minimalizáciu existujúcich rizík.

5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE

V roku 2019 spoločnosť nevytlačila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych väčších rizík a neistôt, ktoré by mohli ohroziť plynulý chod prevádzky.

Spoločnosť nenadobudla v roku 2019 vlastné obchodné podiely.

Spoločnosť plánuje výsledok hospodárenia za rok 2019 vyplatiť spoločníkom podľa majetkovej účasti na základnom imaní.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2020

Dlhodobými cieľmi STRABAG Property and Facility Services s.r.o. je prolongácia zmlúv s existujúcimi klientmi, získanie nových klientov v tendroch, skvalitňovanie, zefektívnenie a rozširovanie portfólia poskytovaných služieb za primerané ceny. Spoločnosť sa naďalej snaží vylepšiť a rozšíriť svoje portfólio poskytovaných služieb a ponúkať komplexné riešenia v nasledovných oblastiach:

➤ Technický Facility manažment

- Prevádzka a obsluha zariadení
- Odborné prehliadky a skúšky, revízia a servis zariadení
- Oprava a údržba technický zariadení
- Drobné stavebné práce a rekonštrukčné úpravy
- Poruchový manažment
- Energetický manažment a certifikácia
- Ochrana pred požiarimi, civilná ochrana, BOZP
- Zabezpečenie 24 hodinového dispečingu, vrátane koordinácie pri výjazdoch
- Zabezpečená 24 hodinová pohotovosť pracovníkov podľa odbornosti

-
- **Komerčný Facility manažment**
 - Manažment nákladov
 - Správa zmlúv
 - Nákladové účtovníctvo budov
 - Manažment výkonnosti nehnuteľností
 - Reporting podľa požiadaviek klienta

 - **Infraštruktúrny Facility manažment**
 - Upratovacie a čistiace služby
 - Zimná a letná údržba
 - Recepčná a strážna služba
 - Služby podateľne a internej pošty
 - Služby registratúry a archívu
 - Sťahovacie služby
 - Ochrana životného prostredia a odpadový manažment

 - **Manažment nehnuteľností**
 - Nájom a prenájom
 - Optimalizácia priestorov
 - Koncepcie lokalít
 - Relokačný manažment

VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

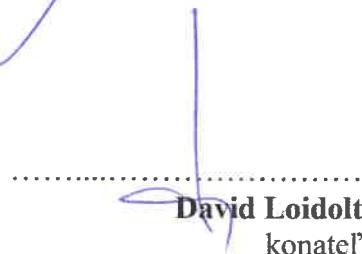
Súvaha a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu overené audítorom, Výkaz cash-flow i Poznámky k účtovnej závierke spolu s Výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto Výročnej správy.

V období od skončenia účtovného obdobia (od 31.12.2019) do dňa zostavenia Výročnej správy nenastali významné skutočnosti, ktoré by menili celkový pohľad na ročnú účtovnú závierku spoločnosti.

V Bratislave, 16.03.2020



JUDr. Martin Belan
konateľ



David Loidolt
konateľ

VIII. PRÍLOHY

➤ Účtovná závierka k 31.12.2019

- **Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019**
- **Výkaz cash flow k 31.12.2019**

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

k **31.12.2019** (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2022198068	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	malá	od 1	2019
IČO 36361127	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	do 12	2019
SK NACE 68.32.0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2018
			do 12	2018

Priložené súčasti účtovnej závierky	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)		

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **Dunajská** Číslo **32**


PSC **817 85** Obec **Bratislava**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Register obchodného súdu Bratislava

oddiel Sro, vložka 40667/B

Telefón **0903 / 239 059** Fax **0 /**

E-mail

Zostavená dňa: 16.3.2020	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  David Loidolt
------------------------------------	----------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	6 734 039	625 018	6 109 021	4 619 377
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	945 410	625 018	320 392	274 676
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	163 169	130 549	32 620	53 363
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	005	163 169	130 549	32 620	53 363
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	006				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	782 241	494 469	287 772	221 313
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013				
	3. Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	014	782 241	494 469	287 772	214 462
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
	5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	016				
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018				6 851
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023				
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025				
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
	6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
	7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	028				

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		3	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	5 660 529		5 660 529	4 254 989
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	7 892		7 892	51 409
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	5 717		5 717	3 969
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Výrobky (123)-194	037				
4.	Zvieratá (124) - 195	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039				36 086
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040	2 175		2 175	11 354
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	806 973		806 973	472 281
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	503 030		503 030	191 647
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	503 030		503 030	191 647
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052	303 943		303 943	280 634
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	3 813 378		3 813 378	3 312 441
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	3 767 751		3 767 751	3 300 062

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		3	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	52 568		52 568	57 191
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	3 715 183		3 715 183	3 242 871
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058	41 952		41 952	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063				11 592
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	3 675		3 675	787
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	1 032 286		1 032 286	418 858
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	1 202		1 202	1 695
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	1 031 084		1 031 084	417 163
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	128 100		128 100	89 712
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075	951		951	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	80 217		80 217	71 231
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	46 932		46 932	18 481

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	6 109 021	4 619 377
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	2 074 089	1 901 577
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	374 063	374 063
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	374 063	374 063
	2. Zmena základného imania +/- 419	083		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084		
A.II.	Emisné ážio (412)	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	37 406	37 406
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	37 406	37 406
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	18 218	23 521
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	092	18 218	23 521
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	095		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	617 485	617 485
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	617 485	617 485
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účetné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 026 917	849 102
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 016 320	2 698 184
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	37 479	14 180
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	12 106	7 825
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	25 373	6 355
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	173 602	292 615
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	173 602	292 615
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 408 701	1 245 313
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 936 266	868 406
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	11 107	9 562
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 925 159	858 844
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		80 980
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	142 028	123 519
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	90 732	79 440
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	219 622	71 562

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	20 053	21 406
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 396 538	1 146 076
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	61 381	50 303
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 335 157	1 095 773
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	18 612	19 616
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	18 612	19 616
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	15 332 595	13 102 947
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	15 334 259	13 103 296
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	133 296	58 432
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	15 198 502	13 043 404
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 665	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	796	1 460
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	14 029 203	12 029 035
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	83 312	50 432
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 134 350	1 185 250
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 512 718	7 758 089
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 143 938	2 899 147
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 250 798	2 035 984
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	771 370	709 263
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	121 770	153 900
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 912	5 128
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	103 945	94 030
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	103 945	94 030
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	45 028	36 959
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 305 056	1 074 261
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 601 418	4 108 065

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	13 281	14 077
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	13 281	14 077
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	13 281	14 077
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 652	4 724
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	701	701
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	701	701
O.	Kurzové straty (563)	52	8	37
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 943	3 986
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	5 629	9 353

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 310 685	1 083 614
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	283 768	234 512
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	307 078	284 733
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 23 310	- 50 221
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 026 917	849 102

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Dunajská 32, 817 85 Bratislava**2. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. mája 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 19. mája 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 40667/B).

3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- upratovacie a čistiace práce,
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové,
- poskytovanie služieb informátora,
- poskytovanie služieb v záhradníctve,
- poskytovanie a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok.

4. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	166	166
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	2	2

5. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

7. Informácia o skupine

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG SE, Donau-City-Straße 9, 1220 Viedeň, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť STRABAG SE a je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

8. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. apríla 2019.

9. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 31. mája 2019.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

10. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30. apríla 2019 spoločnosť VGD SLOVAKIA s. r. o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava, ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia JUDr. Martin Belan (od 06.12.2010)
David Loidolt (od 01.02.2013)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Od 10. decembra 2019 bola nasledovná štruktúra spoločníkov Spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
STRABAG Property and Facility Services GmbH	205 736	55	55	-
RB INV, a.s.	168 327	45	45	-
Spolu	374 063	100	100	-

Počas účtovného obdobia 2019 nastala zmena v štruktúre spoločníkov. Spoločnosť REBOD SK, a.s. svoj obchodný podiel predala spoločnosti RB INV, a.s..

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Použitie úsudkov a odhadov

Spoločnosť nepoužíva úsudky v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad a nemá informácie ani nepredpokladá vznik neistôt v predpokladoch a odhadoch, ktoré by mohli mať dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zvierke a viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Poznámky Uč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 2 400 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 1 700 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	lineárna	16,67 až 25
Dopravné prostriedky	4 - 6	lineárna	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	4 - 12	lineárna	8,33 až 25

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacích cenách.

(e) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií a
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

(j) Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na t'archu účtu 562 – Úroky.

(o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(q) Oprava chýb minulých období

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

<i>STRABAG Property an Facility Services s.r.o.</i>								
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>								
<i>31.12.2019</i>								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	0	0	163 169
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	0	0	163 169
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	109 806	0	0	0	0	0	109 806
Prírastky	0	20 743	0	0	0	0	0	20 743
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	130 549	0	0	0	0	0	130 549
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	53 363	0	0	0	0	0	53 363
Stav na konci účtovného obdobia	0	32 620	0	0	0	0	0	32 620

Poznámky Uč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2018

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	155 743	0	0	0	0	0	155 743
Prírastky	0	7 426	0	0	0	0	0	7 426
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	0	0	163 169
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	84 447	0	0	0	0	0	84 447
Prírastky	0	25 359	0	0	0	0	0	25 359
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	109 806	0	0	0	0	0	109 806
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	71 296	0	0	0	0	0	71 296
Stav na konci účtovného obdobia	0	53 363	0	0	0	0	0	53 363

Poznámky Uč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2019

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	634 425	0	0	0	6 851	0	641 276
Prírastky	0	0	156 512	0	0	0	0	0	156 512
Úbytky	0	0	8 696	0	0	0	0	0	8 696
Presuny	0	0	0	0	0	0	-6 851	0	-6 851
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	782 241	0	0	0	0	0	782 241
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	419 963	0	0	0	0	0	419 963
Prírastky	0	0	83 202	0	0	0	0	0	83 202
Úbytky	0	0	8 696	0	0	0	0	0	8 696
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	494 469	0	0	0	0	0	494 469
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	214 462	0	0	0	6 851	0	221 313
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	287 772	0	0	0	0	0	287 772

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2018

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	579 341	0	0	0	4 154	0	583 495
Prírastky	0	0	55 084	0	0	0	2 697	0	57 781
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	634 425	0	0	0	6 851	0	641 276
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	351 292	0	0	0	0	0	351 292
Prírastky	0	0	68 671	0	0	0	0	0	68 671
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	419 963	0	0	0	0	0	419 963
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	228 049	0	0	0	4 154	0	232 203
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	214 462	0	0	0	6 851	0	221 313

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

3. Zásoby

Spoločnosť na účte zásob účtuje o stave pohonných hmôt v motorových vozidlách, o stave ochranných pracovných pomôcok a o stave tovarových položiek určených na predaj.

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Materiál - PHM	2 283	1 982
Ochranné pracovné pomôcky a iný materiál	3 434	1 987
Tovar určený na predaj	0	36 086
Poskytnuté preddavky na materiálové a tovarové zásoby	2 175	11 354
Spolu	7 892	51 409

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	4 232 956	3 429 959
Pohľadávky po lehote splatnosti	83 452	74 129
Spolu	4 316 408	3 504 088

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka. Vykázané pohľadávky v lehote splatnosti obsahujú aj dlhodobé pohľadávky za obe účtovné obdobia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	71 281	64 030
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	71 281	64 030
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-1 518 629	-1 400 380
– odpočítateľné	-1 518 629	-1 400 380
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00%	21,00%
Odložená daňová pohľadávka	303 943	280 634
Uplatnená daňová pohľadávka	303 943	280 634
Zaúčtovaná ako náklad	-23 310	-50 221
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	1 202	1 695
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 031 084	417 163
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 032 286	418 858

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

7. Krátkodobý finančný majetok

Za obdobie 2019 spoločnosť evidovala nasledovné pohyby krátkodobého finančného majetku.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				Stav k 31.12.2019 f
	Stav k 1.1.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	800 000	800 000	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	800 000	800 000	0	0

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	951	0
Licencie a poplatky k SW	951	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	80 217	71 231
Režijné náklady - zákazky	68 007	61 410
Licencie a poplatky k SW	11 993	9 458
Poistenie spoločnosti	0	0
Telekomunikačné služby	0	0
Ostatné	218	363
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	46 932	18 481
Nadpaušálne poplatky za odpady - zákazky	5 435	0
Ostatné služby - zákazky	41 497	18 481
Ostatné služby - réžia spoločnosti	0	0
Spolu	128 100	89 712

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2019				k 31. 12. 2019
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	292 615	0	2 681	116 332	173 602
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	292 615	0	2 681	116 332	173 602
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	292 615	0	2 681	116 332	173 602
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 146 076	536 933	286 470	0	1 396 538
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	50 303	61 381	50 303	0	61 381
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	50 303	61 381	50 303	0	61 381
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na odstupné, jubilejné	9 179	56 810	1 999	0	63 990
Rezerva na odmeny	146 422	176 436	146 422	0	176 436
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600
Rezerva na subdodávky	840 041	158 456	15 197	0	983 300
Rezerva na ostatné služby	81 531	65 250	53 950	0	92 831
	1 095 773	475 551	236 167	0	1 335 157
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 095 773	475 551	236 167	0	1 335 157

Rezervy na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP zahŕňa práce na overenie individuálnej účtovnej závierky.
 Rezerva na subdodávky bola tvorená za predpokladu dodatočnej fakturácie nákladov.
 Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poisťnej matematiky.
 Spoločnosť od roku 2011 rezervu tvorenú na odchodné vykazuje ako na dlhodobú.
 Spoločnosť v roku 2019 pristúpila na čiastočné zrušenie rezervy na odchodné, z dôvodu zmeny podmienok Podnikovej kolektívnej zmluvy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				
	k 1. 1. 2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	262 107	37 740	7 232	0	292 615
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	262 107	37 740	7 232	0	292 615
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	262 107	37 740	7 232	0	292 615
Krátkodobé rezervy, z toho:	913 676	493 036	244 798	15 839	1 146 076
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	51 535	50 303	51 535	0	50 303
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	51 535	50 303	51 535	0	50 303
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na odstupné, jubilejné	29 530	0	8 944	11 406	9 179
Rezerva na odmeny	98 571	146 422	98 571	0	146 422
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600
Rezerva na subdodávky	638 040	223 761	17 330	4 430	840 041
Rezerva na ostatné služby	77 401	53 950	49 817	3	81 531
	862 141	442 733	193 263	15 839	1 095 773
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	862 141	442 733	193 263	15 839	1 095 773

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	5 870	29 904
Závazky v lehote splatnosti	2 428 204	1 221 764
	2 434 074	1 251 668

Poznámky Uč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	11 107	11 107	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 925 159	1 925 159	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	25 373	0	25 373	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	142 028	142 028	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	90 732	90 732	0	0
Daňové záväzky a dotácie	219 622	219 622	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	20 053	20 053	0	0
	2 434 074	2 408 701	25 373	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	9 562	9 562	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	858 844	858 844	0	0
Čistá hodnota zákazky	80 980	80 980	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	6 355	0	6 355	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	123 519	123 519	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	79 440	79 440	0	0
Daňové záväzky a dotácie	71 562	71 562	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	21 406	21 406	0	0
	1 251 668	1 245 313	6 355	0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Začiatočný stav sociálneho fondu	7 825	4 421
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 428	25 518
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>28 428</i>	<i>25 518</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>24 147</i>	<i>22 114</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	12 106	7 825

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť bola tvorená zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné sociálne príspevky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

5. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 18 osobných motorových vozidiel (14 bežiacie a 4 nové). Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019		31.12.2018	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	16 139	640	18 802	313
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	25 373	645	6 355	17
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
Spolu	41 512	1 285	25 157	330

6. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	294 952
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2019	264 374
Zisk vykázaný k 31. decembru 2019	30 578
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	41 952

7. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

8. Bankové úvery

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	18 612	19 616
Vy účtovanie poskytovaných služieb – zákazky	4 790	7 294
Časové rozlíšenie - stravné lístky	11 790	10 428
Ostatné výdavky budúcich období - krátkodobé	2 032	1 895
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy klient – energetický manažment	0	0
Spolu	18 612	19 616

10. Deriváty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Správa nehnuteľnosti		Ostatné služby		Predaj tovaru		Spolu	
	2019 b	2018 c	2019 f	2018 g	2019 i	2018 j	2019	2018
Slovenská republika	15 198 502	13 043 404	0	0	133 296	58 432	15 331 798	13 101 836
Krajiny								
EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	15 198 502	13 043 404	0	0	133 296	58 432	15 331 798	13 101 836

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Názov položky	2019	2018
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 461	1 460
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	350
Náhrada - poisťné udalosti	148	231
Predaj dlhodobého majetku	1 665	0
Iné	648	879
Finančné výnosy, z toho:	13 281	14 077
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>13 281</i>	<i>14 077</i>
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	13 281	14 077
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	15 198 502	13 043 404
Tržby za tovar	133 296	58 432
Výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Ostatné výnosy	796	1 111
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	15 332 595	13 102 947

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**I. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	2019	2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	9 512 718	7 758 089
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 600</i>	<i>18 600</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	18 600	18 600
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>9 494 118</i>	<i>7 739 489</i>
Služby spojené so zákazkami	8 604 194	6 889 907
Operatívny leasing a prenájom vozového parku	57 001	54 491
IT služby IC	87 538	86 514
Nájomné	211 172	200 981
Poradenstvo, konzultácie, právne služby	326 384	305 166
Telekomunikačné služby	26 512	23 063
Poštovné	4 081	3 588
Školenie, vzdelávanie, konferencie	8 677	8 845
Cestovné	12 583	17 515
Reprezentačné	16 430	16 268
Náklady na reklamu	130 027	127 442
Ostatné	9 519	5 709
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	45 028	36 959
Manká a škody	55	0
Zmluvné pokuty a penále	1 243	792
Ostatné pokuty a penále	648	417
Poistenie zodpovednosti za škodu a majetku	38 158	33 438
Iné	4 925	2 312
Finančné náklady, z toho:	7 652	4 724
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>8</i>	<i>37</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>7 644</i>	<i>4 687</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	701	701
Bankové poplatky	6 943	3 986
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

2. Osobné náklady

	2019 EUR	2018 EUR
Mzdy	2 250 798	2 035 984
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	215 608	186 035
Zdravotné poistenie	555 762	523 228
Sociálne zabezpečenie	121 770	153 900
Spolu	3 143 938	2 899 147

3. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2019 EUR	2018 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	18 600	18 600
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	18 600	18 600

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2019			2018		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 310 685		100,00 %	1 083 614		100,00 %
teoretická daň		275 244	21,00 %		227 559	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	525 994	110 458	8,43 %	525 585	110 373	10,19 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	-374 401	-78 624	-6,00 %	-253 325	-53 198	-4,91 %
Splatná daň z príjmov	1 462 278	307 078	23,43 %	1 355 874	284 733	26,28 %
Splatná daň z príjmov (z úrokov)		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-23 310	-1,78 %		-50 221	-4,63 %
Celková daň z príjmov		283 768	21,65 %		234 512	21,64 %

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2019	2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad (-) alebo výnos (+) vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2018: 21 %).

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v priebehu 2018 a 2019 účtovného obdobia, účtovala na podsúvahových účtoch o bankovej záruke, čo bolo podmienkou pri zúčastnení sa verejnej súťaže. Hodnota bankovej záruky k 31.12.2019 je vo výške 85 000,00 €.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

4. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobný automobil. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2022. Ročné náklady na nájomné sú 9 207 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2019 žiadne transakcie s materskou účtovnou jednotkou.

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2019 EUR	2018 EUR
Poradenské služby - prijaté	169 279	255 314
Spotreba zásob materiálu, tovaru - prijaté	93 669	4 172
Poradenské služby - poskytnuté	562 313	552 227
Spolu	825 261	811 713

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2019 EUR	k 31.12.2018 EUR
Pohľadávky	52 568	57 191
Závazky	11 107	9 562
Majetok spolu	41 461	47 629

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne významné finančné platby alebo výhody.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2019)				
	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	23 521	0	25 302	20 000	18 218
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	849 102	1 026 917	829 102	-20 000	1 026 917
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 901 577	1 026 917	854 404	0	2 074 089

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 1 026 917 EUR rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prídel do ostatných fondov tvorených zo zisku 20 000 EUR,
- Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom 1 006 917 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu vyplývajúcu z legislatívnych predpisov a zo spoločenskej zmluvy.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2018)					
	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018	
	a	b	c	d	e	f
Základné imanie	374 063	0	0	0	0	374 063
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	0	37 406
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	21 545	0	18 025	20 000	0	23 521
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	0	617 485
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	782 229	849 102	762 229	-20 000	0	849 102
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	1 832 728	849 102	780 254	0	0	1 901 577

Účtovný zisk za rok 2018 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2018
Účtovný zisk	849 102

Rozdelenie účtovného zisku	Pohyb v roku 2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	20 000
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	829 102
Iné	0
Spolu	849 102

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

	2019	2018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 857 498	830 293
Zaplatené úroky	-701	-701
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-276 040	-326 683
Vyplatené dividendy	-829 102	-762 229
Ostatné zmeny vo vlastnom imaní	0	-18 024
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	751 656	-277 344
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	751 656	-277 344
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-106 281	-65 207
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	1 665	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-104 616	-65 207
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-33 611	-18 802
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-33 611	-18 802
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	613 428	-361 353
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	418 858	780 211
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 032 286	418 858

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

	2019	2018
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	1 310 685	1 083 614
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	103 945	94 030
Zmena stavu opravných položiek	0	0
Zmena stavu rezerv	131 450	262 908
Úrokové náklady (netto)	701	701
Zisk z predaja DM	1 665	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	-3 334	586
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 545 111	1 441 839
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-945 898	-531 464
Úbytok (prírastok) zásob	-34 339	2 497
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	1 292 623	-82 579
Peňažné toky z prevádzky	1 857 498	830 293

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka.