

Materiál č.	04/04/2020
Komisie MsZ	apríl 2020
Mestská rada	21.04.2020
Mestské zastupiteľstvo	28.04.2020

# Výročná správa

o hospodárení a činnosti spoločnosti  
**MESTSKÁ INVESTIČNÁ SPOLOČNOSŤ  
HNÚŠŤA s.r.o.**

## za rok 2019



**Predkladajú :**

Konatelia spoločnosti : Ing. Miroslav Porubiak

Ing. Oľga Maciaková

V Hnúšti, dňa 18.3.2020

## **OBSAH:**

### **1. Všeobecné informácie o spoločnosti**

- 1.1.** Obchodné meno spoločnosti
- 1.2.** Predmet činnosti spoločnosti
- 1.3.** Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.4.** Štruktúra spoločníkov
- 1.5.** Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky
- 1.6.** Činnosť spoločnosti

### **2. Výsledky ekonomickej činnosti spoločnosti**

- 2.1.** Výsledok hospodárenia za rok 2019
- 2.2.** Vývoj základných ukazovateľov hospodárenia
- 2.3.** Vývoj neobežného majetku
- 2.4.** Vývoj investícií a nákladov na opravu a udržiavanie majetku
- 2.5.** Vývoj obežného majetku
- 2.6.** Vývoj záväzkov
- 2.7.** Vývoj výroby a výrobnéj spotreby
- 2.8.** Vývoj osobných nákladov

### **3. Podnikateľský zámer na rok 2020**

### **4. Prílohy Ročná účtovná závierka k 31.12.2019**

# 1 Všeobecné informácie o spoločnosti

## 1.1. Obchodné meno spoločnosti

**Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.**

Francisciho 74

981 01 Hnúšťa

Obchodné údaje:

IČO:	43 794 408
DIČ:	20224753345
IČ DPH:	SK20224753345
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.13840/S	

## 1.2. Predmet činnosti obchodnej spoločnosti - nefinančná analýza

Spoločnosť Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s. r. o., bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného Zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 06.11.2007 v oddielu Sro vl. číslo 13840/S (ďalej len MISH).

Spoločnosť bola založená za účelom vybudovania Priemyselnej zóny Hnúšťa, zabezpečenia výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutelného a nehnuteľného majetku a zriadení Priemyselnej zóny Hnúšťa.

**Spoločnosť má v obchodnom registri zapísané nasledovné činnosti:**

- ▲ poradenská činnosť pri spracovaní projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu EÚ
- ▲ spracovanie ekonomických projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu Európskej únie
- ▲ kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ▲ sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- ▲ prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- ▲ upratovacie práce
- ▲ prenájom hnutelných vecí
- ▲ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

## 1.3. Štatutárne orgány spoločnosti

**Ing. Miroslav Porubiak**

- konateľ spoločnosti

tel.: +421-910-932 098

fax: +421-47-202 88 10

e-mail: [porubiak.miroslav@mail.t-com.sk](mailto:porubiak.miroslav@mail.t-com.sk)

www: [www.investhnusta.sk](http://www.investhnusta.sk)

**Ing. Oľga Maciaková**

- konateľka spoločnosti

tel.: +421-47-202 88 13

fax: +421-47-202 88 10

e-mail: [prednosta@hnusta.sk](mailto:prednosta@hnusta.sk)

www: [www.hnusta.sk](http://www.hnusta.sk)

#### 1.4. Štruktúra spoločníkov

**Vlastník spoločnosti :** Mesto Hnúšťa, Francisciho č. 74, 981 01  
jediný spoločník so 100% hlasovacích práv

**Valné zhromaždenie :** k 31.12.2019

Mesto Hnúšťa zast. štatutárnym zástupcom  
PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta

**Dozorná rada :** Mgr. Grigorij Šamin, predseda, poslanec MsZ

Matúš Golian, poslanec MsZ

Ing. Miroslava Vargová, poslankyňa MsZ

Mgr. Martin Pliešovský, poslanec MsZ

PaedDr. Marianna Balašková, poslankyňa MsZ

#### 1.5. Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí ani majetkovú účasť v iných spoločnostiach. Spoločnosti nevznikla zákonná povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom podľa § 19, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019. Podľa ustanovenia § 20 ods.3 zákona o účtovníctve je účtovníctvo účtovnej jednotky úplné vtedy, ak účtovná jednotka vyhotovila výročnú správu a zverejnila údaje účtovnej závierky. Neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy sú aj údaje z účtovnej závierky.

#### 1.6. Činnosť spoločnosti

Areál Priemyselnej zóny je z hľadiska technickej pripravenosti pre súčasných užívateľov funkčný.

Mesto Hnúšťa predložilo niekoľko projektov a žiadostí o podporu investícií v rámci výziev Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a Európskej únie na ktorých príprave sa podieľala MISH:

**Projekt Nákup a rekonštrukcia Priemyselnej haly 942 - rok 2008 – suma 2.306.539,14 €**

**Projekt 940 – lisovňa + pozemky + rekonštrukcia - rok 2008 - zmluva č. 139/2008-3100-3200 - suma 6.638.783,78 €**

**Projekt – Sekcia stravovania - rok 2010 – zmluva 46/2010-4200-3100 - suma 250.099,33 €**

**Žiadosť rozšírenie II. etapa - pozemky a komunikácie - rok 2012 – zmluva 89/2012–4220–3100 – suma 2.047.676,00 € =kúpa budovy 1.190.000,000 € - zvyšné finančné prostriedky sa vrátili Ministerstvu hospodárstva SR.**

**Žiadosť rozšírenie III. etapa – UDHM - rok 2012 - 344/2012–4220–3100 – suma 1.045.569,82€ - umiestnenie projektu Gallai & Wolff Slovensko, s.r.o.**

**Akčný plán pre znevýhodnené okresy – dotácia - rok 2017 – suma 200 tis.€ - príjazdová komunikácia, splašková kanalizácia, prípoje VN pre haly 942 a 940**

**Akčný plán pre znevýhodnené okresy - dotácia - rok 2018 – suma 500.tis. €. Výkup pozemkov pod parkovisko a chodník na vetve „A“, projektová dokumentácia pre stavbu parkoviska, výstavba chodníka a parkoviska, Výmena okien na hale 940, požiarny vodovod-nový zdroj požiarnej vody- SO-04 Požiarna nádrž.**

**Žiadosť rozšírenie priemyselná zóna - rok 2018 – reg. číslo: 220/208-2060-4210 suma 1.361.217,50 € - nákup pozemkov a príprava územia, demolácie.**

**Akčný plán pre znevýhodnené okresy – dotácia - rok 2019 – suma 21600 € - projektová dokumentácia rekonštrukcie UDHM.**

**Žiadosť rozšírenie priemyselná zóna - rok 2019 – reg. číslo: 28/2019-2060-4210 suma 2.448.367,34 € - nákup pozemkov a príprava územia.**

## Ďalšie činnosti :

1. Príprava území, pozemkov a nehnuteľností.
2. Príprava výrobných hál
  - a) príprava komunikácií, odstavných a parkovacích plôch, osvetlenia, odvodnenia komunikácií, zimná a letná údržba MK,
  - b) služby v zabezpečovaní energií - pitnej vody, elektrickej energie a plynu - sprostredkovaním pre jednotlivých prevádzkovateľov
  - c) zabezpečovanie údržby haly 940 a infraštruktúry priemyselného areálu.
3. Starostlivosť o stávajúcich prevádzkovateľov v priemyselnej zóne
  - a) YURA ELTEC Slovakia- zabezpečovaná súčinnosť pri údržbe a starostlivosti o majetok mesta Hnúšťa výrobná hala s.č. 940.
  - b) BIO Con 1 – energetika. Spoločnosť Má uzatvorenú nájomnú zmluvu a v roku 2014 získala kolaudačné rozhodnutie. V roku 2018 utlmená výroba.
  - c) VERSACO, s.r.o. Rimavská Sobota - výroba plastových výrobkov. V roku 2018 rozšírenie výroby o nové pracovné miesta a investovanie v súlade s investičnou zmluvou medzi spoločnosťou VERSACO a Ministerstvom hospodárstva SR.
  - d) WMT Hnúšťa s.r.o. -nájomca v hale 942. Nábeh výroby oceľových konštrukcií.
  - e) Rimavská energetická, s.r.o. – Dodávateľ tepla do hál 940 a 942. V roku 2019 bola zahájená spolupráca medzi mestom Hnúšťa –TS Hnúšťa a Rimavskou energetickou v spracovaní drevnej hmoty –konárov z územia mesta Hnúšťa do drevnej štiepky.
  - f) Autoškola-Brádňanský –prenájom pozemkov a vytvorenie autocvičiska.
4. Rokovania s prípadnými budúcimi investormi, uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, uzatváranie nájomných zmlúv, príprava podkladov pre potreby vydania územných a stavebných povolení, obstaranie stanovísk, verejného obstarávania.

Terasteel Slovakia s.r.o.– zmluva o budúcej zmluve na prenájom plochy. Investícia 102 pracovných miest a výška investície 9 823 000 EUR.

Thermopanel s.r.o. – umiestnenie do haly UDHM. Prebieha rokovanie.

  - a) Projekty SARIO – MISH asistovala pri návštevách pracovníkov agentúry SARIO pri prezentácií priemyselnej zóny Hnúšťa potencionálnym investorom.

### V súčasnosti sú otvorené projekty:

- Prenájom pozemkov Terrastel Slovakia s.r.o.
- Obsadenie haly CHUV. Zberový dvor - separácia a spracovanie odpadu dotriedňovaním. Rokovania o možnosti umiestniť triediacu linku a zberový dvor v priemyselnej zóne.
- Obsadenie haly UDHM spoločnosťou Thermopanel s.r.o.

Priemyselná zóna bola aj v roku 2019 prezentovaná s podporou agentúry SARIO.

### 1.6.1 Zamestnanosť vo vytvorenej Priemyselnej zóne Hnúšťa

Dnes je možné z pohľadu zamestnanosti "Priemyselnú zónu Hnúšťa" charakterizovať ako projekt s regionálnym dosahom. Do priemyselnej zóny dochádzajú obyvatelia nielen mesta Hnúšťa, ale aj priľahlých miest a obcí z okolitých okresov, ktoré sú rovnako ako okres Rimavská Sobota postihnuté vysokou mierou nezamestnanosti.

Spoločnosť YURA v roku 2019 ku koncu roka udržala počet pracovníkov 650.

Spoločnosť WMT Hnúšťa s.r.o., ktorá si prenajíma výrobnú halu s. č. 942 a s. č. 944 zamestnáva 26 pracovníkov.

Spoločnosť Bio CON1 mala počas roku 2019 obsadené 1 pracovné miesto.

VERSACO s.r.o. – 65 zamestnancov.

### 1.6.2 Plnenie činnosti poskytovania služieb v Priemyselnej zóne Hnúšťa.

- ▲ Teplo aj v roku 2019 dodávala spoločnosť Rimavská energetická, s.r.o. (RIMEN).
- ▲ Dodávka pitnej vody je zabezpečovaná spoločnosťou VEOLIA.
- ▲ Čistenie odpadových vôd je v ČOV vo vlastníctve VEOLIA - vybudoval sa prepoj na verejný zberač.
- ▲ Letná údržba areálu bola vykonávaná pracovníkmi VPP a externými službami- TSMH Hnúšťa a Regionálna správa ciest.
- ▲ Likvidácia odpadu je riešená v súlade so zákonmi SR na skládke TKO v správe Technických služieb mesta Hnúšťa (TSMH).
- ▲ Zimná údržba je vykonávaná spoločnosťou Regionálna správa ciest a TSMH. V kalamitných stavoch boli doplnené služby zo strany SLZ NOVA. V roku 2019 došlo z dôvodu miernej zimy a snehu k zníženiu nákladov oproti roku 2018.
- ▲ Pre drobné stavebné práce pri opravách a údržbe sú využívané domáce spoločnosti - BMP-Slovstav, PUR - STAV KB, s.r.o., Elektrokomplex R. Sobota,
- ▲ Dodávky elektrickej energie pre spoločnosť YURA boli realizované od dodávateľa SSE a.s. cez distribučnú sieť PREFA ALFA a.s., ako distribútora elektrickej energie.

### 1.6.3 Hlavné úlohy pre rok 2020

**Cieľ :** ukončiť rozpracované dotačné projekty podporené z rozpočtu mesta Hnúšťa a

- ▲ s vybudovaním novej distribučnej siete elektrickej energie napojiť haly v majetku mesta Hnúšťa na uvedený systém. Následne uzatvoriť dlhodobý a stabilný zmluvný vzťah pre dodávky elektrickej energie do priemyselnej zóny. Priamym napojením sa znížia náklady prevádzkovateľom.
- ▲ doriešenie infraštruktúry v priemyselnej zóne – oprava cesty, kanalizácie, vybudovanie parkoviska, cesty. Opravy sa budú realizovať podľa finančných zdrojov a koordinácia požiadaviek súčasných a nových investorov.
- ▲ Uhrádzať svoje záväzky voči mestu Hnúšťa a ostatným obchodným partnerom.

V roku 2020 sa musia vyčerpať prostriedky poskytnuté cez regionálny príspevok, t. j. akčný plán na investičné aktivity v Priemyselnom parku Hnúšťa, ktorými zabezpečíme modernizáciu, rekonštrukciu a ozdravenie existujúcej infraštruktúry. Ak bude v Priemyselnom parku dostupná komunikácia, zabezpečené pravidelné dodávky EN, odvodnenie kanalizáciou, dosiahneme lepšie pracovné podmienky, pripravíme lokalitu pre ďalších investorov. Investičné aktivity sa budú vykonávať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Hnúšťa, zapísaných na LV 1392. Zároveň sa musia ukončiť zákazky a vyčerpať prostriedky poskytnuté cez regionálny príspevok MH SR.

### 1.6.4 Činnosť dozornej rady

Dozorná rada sa v priebehu roka 2019 stretávala v pravidelných intervaloch, o čom spísala zápisy zo zasadaní a písomne informovala mesto Hnúšťa ako spoločníka spoločnosti.

## 2 Výsledok ekonomickej činnosti spoločnosti

### 2.1. Výsledok hospodárenia za rok 2019

V €	Rok 2019	Rok 2018
Tržby za výrobky a služby	209 195,69	196 358,40
Pridaná hodnota	34 461,39	37 533,72
Počet zamestnancov - prepočítaný	1	1
Vlastné imanie	19 135,23	23 089,18
Základné imanie	6 638,78	6 638,78
Hospodársky výsledok pred zdanením	- 3 953,95	-3 658,86
Čistý zisk	0,00	0,00

### 2.2. Vývoj neobežného majetku

V €	Rok 2019	Rok 2018
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Pozemky	0,00	0,00
Stavby	200 948,60	222 620,60
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	1 262,90	1 924,10
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	11 250,00	13 850,00
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>C e l k o m :</b>	<b>213 461,50</b>	<b>238 394,70</b>

### 2.3. Vývoj investícií a nákladov na opravy a udržiavanie majetku

V €	Rok 2019	Rok 2018
Investície – Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Investície – Dlhodobý hmotný majetok	11 250,00	13 850,00
Náklady na opravy a udržiavanie	5 574,63	10 997,23

### 2.4. Vývoj obežného majetku

V €	Rok 2019	Rok 2018
Obežný majetok celkom	17 785,90	9 756,23
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	8 390,28	5 013,83
- do splatnosti	8 274,05	4 579,76
- po splatnosti	116,23	434,07
- daňové pohľadávky voči štátu	0	0,00
Finančné účty	9 395,62	4 742,40
Opravné položky k pohľadávkam – konkurz, reštrukt.	0,00	416,24
Vyúčtované úroky z omeškania	0	0

Pozn.: v položke po splatnosti sú faktúry, ku ktorým sú tvorené opravné položky k pohľadávkam.

## 2.5. Vývoj záväzkov

V €	Rok 2019	Rok 2018
<b>Záväzky celkom</b>	49 843,02	38 422,13
<b>Rezervy</b>	0,00	0,00
<b>Dlhodobé záväzky celkom</b>	998,96	874,02
- zostatková splatnosť 1 až 5 rokov	0	0
- odložená daň	0	0
Záväzok so sociálneho fondu	998,96	874,02
<b>Krátkodobé záväzky celkom</b>	48 844,06	37 548,11
- v splatnosti	48 844,06	37 142,11
- zostatková splatnosť do 1 roka	0,00	406,00
- po splatnosti viac ako 1 rok	0,00	0,00
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	0	0

## 2.6. Vývoj výroby a výrobnej spotreby

V €	Rok 2019	Rok 2018
<b>Výroba</b>	209 195,69	196 358,40
<b>Výrobná spotreba</b>	174 734,30	158 824,68
- materiál	826,96	1 037,67
- energie	103 738,47	84 904,18
- služby	70 168,87	72 882,83

## 2.7. Vývoj osobných nákladov

V €	Rok 2019	Rok 2018
<b>Osobné náklady celkom</b>	37 820,19	40 606,51
- mzdové náklady	25 308,89	27 041,28
- odmeny členom orgánov spoločnosti	2 300,00	2 600,00
- náklady na sociálne zabezpečenie	10 211,30	10 965,23

## 2.8 Údaje o dlhopisoch (EUR)

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neemitovala dlhopisy.

## 2.9 Údaje o bankových úveroch (EUR)

Spoločnosť v priebehu roka nemá poskytnutý bankový úver.

## 2.10. Poznámky

Spoločnosť v roku 2019 mala v súlade s § 20 ods. 10 ZDP opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom a reštrukturalizačnom konaní – Reisner & Wolf Slovensko s.r.o. podľa reštrukturalizačného plánu a účinnosťou od rozhodného dňa 20.04.2015 (mageba Slovakia s.r.o.)

- 20 % zo sumy určenej vo výške 30 % konečnej zistenej sumy najneskôr do 31.12.2015 - **zaplatené**
- 30 % zo sumy určenej vo výške 30 % konečnej zistenej sumy najneskôr do 31.12.2016 - **zaplatené**
- 20 % zo sumy určenej vo výške 30 % konečnej zistenej sumy najneskôr do 31.12.2017 - **zaplatené**
- 20 % zo sumy určenej vo výške 30 % konečnej zistenej sumy najneskôr do 31.12.2018 - **zaplatené**

- 10 % zo sumy určenej vo výške 30 % konečnej zistenej sumy najneskôr do 31.12.2019- **zaplatené**  
Spoločnosť podľa Uznesenia č. 36/508/2017 zo dňa 06.11.2017 – zúčtovala vloženie pohľadávky Mesta Hnúšťa do kapitálového fondu spoločnosti vo výške 100 741,46 EUR.

### **2.11. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019**

Podľa účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2019 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške – 3 953,95 EUR.

Konatelia spoločnosti navrhujú spoločníkovi spoločnosti výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2019 – stratu - 3 953,95 EUR preúčtovať na účet neuhradená strata minulých rokov.

## **3 Podnikateľský zámer na rok 2020**

### **Činnosti zabezpečujúce prevádzkový chod Priemyselnej zóny Hnúšťa**

#### **1. Údržba komunikácie a chodníka**

- letná údržba: zmývanie komunikácie, zametanie cesty, zametanie chodníka, čistenie uličných vpustí, údržba uličných vpustí,
- zimná údržba: strojné pluhovanie cesty, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom, čistenie chodníka, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom,
- údržba trávnatých plôch, kosenie trávy a zhodnotenie v súlade s platnou legislatívou o odpadoch,
- údržba vodorovného dopravného značenia (čiary, prechody, odstavné plochy),
- údržba a prípadné doplnenie zvislých dopravných značiek vrátane materiálu.

**Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.**

#### **Príprava rekonštrukcie, verejného obstarávania, zmluvných dohôd, implementácie projektu**

Účelom projektu je rekonštrukcia základnej infraštruktúry v priemyselnom parku Hnúšťa rekonštrukciu hlavnej dopravnej tepny vnútri parku a jej pripojenia na cestu 1. triedy, prepojenie kanalizácie na mestský kanalizačný zberač a mestskú ČOV kvôli zvýšeniu kapacity na potrebnú úroveň, vybudovanie (preložky) dvoch elektrických rozvodov vysokého napätia pre zabezpečenie (zvýšenia) potrebnej kapacity priemyselného parku. Projektom prispejeme k modernizácii a skvalitneniu podnikateľského prostredia, ktoré vytvárame v Priemyselnom parku mesta Hnúšťa. Mesto má eminentný záujem prilákať ďalších nových investorov, ktorí by zvýšili zamestnanosť, platením mzdy prispeli k zvýšeniu kúpyschopnosti obyvateľov, skvalitneniu života rodín v našom zaostalom a chudobnom regióne.

#### **2. Požiarny vodovod:**

- výstavba nového požiarného zdroja
- bežná údržba o vodovod, údržba čerpadiel pri napúšťaní nádrže, údržba čerpadiel pri tlakovaní potrubia,
- kontrola tlaku v potrubí, periodické kontroly požiarnych hydrantov,
- obhliadka a čistenie objektu napúšťania požiarnej nádrže,
- periodické kontroly požiarnej nádrže,
- monitoring tlaku v potrubí.

**Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.**

### **3. Ochrana obvodu priemyselnej zóny Hnúšťa:**

- vrátnica pri vjazde do areálu a stavenišťnej komunikácii,
- monitorovanie Priemyselnej zóny, kontrola pri vjazde,
- výjazdy v prípade narušenia a hlásenia poplachu.

**Vykonávajú sa činnosti v nevyhnutnom rozsahu v spolupráci so SLZ NOVA a.s.**

### **4. Osvetlenie spoločných priestorov priemyselnej zóny Hnúšťa :**

- osvetlenie spoločných aj vonkajších priestorov Priemyselnej zóny bude zosúladené s osvetľovacím kalendárom mesta,
- ročne je definovaných 3832 osvetľovacích hodín v osvetľovacom kalendári,
- bežná údržba verejného osvetlenia, výmena svietidiel,
- pravidelné revízie

### **5. Oplotenie:**

- bežná údržba oplotenia a brán,
- prípadná výmena plotových dielcov,
- čistenie plochy okolo oplotenia.

**Vykonávajú sa činnosti redukované na čistenie plochy okolo oplotenia.**

### **6. Iné :**

- v rámci funkčnosti areálu sa riešia priebežné a aktuálne situácie okamžite.

## **4 Prílohy**

### **Ročná účtovná závierka za rok 2019**

- 1 . Účtovná závierka (súvaha, výkaz ziskov a strát)**
- 2 . Kniha záväzkov**
- 3 . Kniha pohľadávok**