

**ČI. I Všeobecné informácie****I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: MS REI, s.r.o.  
 Sídlo účtovnej jednotky: Mliečna 1126/52  
 04014 Košice - Košická Nová Ves  
 Slovenská republika

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
 Prenájom nehnuteľnosti

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** 12.05.2019

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia		

**ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti****ČI. III Informácie o prijatých postupoch**

**III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavba	20 rokov	odp. sk. 5	rovnomé odpisy

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďovania do konca roka.

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj služieb - prenájom	66 738	73 697
Ostatné výnosy		

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Za služby	63 557	45 571
Spotreba materiálu a energie	15 316	17 388
Poplatky za poistenie	686	687
Daň z nehnuteľnosti	2 832	5 902

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	5 761	
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****ČI. VII Ostatné informácie****DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

Informácie o účtovnej jednotke

Dátum založenia: 05.06.2012

Dátum vzniku: 20.06.2012

Informácie o členoch štatutárnych orgánov

Ing. Peter Sádelský - konateľ

Ing. Martin Mihalko - konateľ

Informácie o štruktúre spoločníkov

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní	
	absolútne	v %
Ing. Peter Sádelský	2500	50
Ing. Martin Mihalko	2500	50

Informácie o pohrádkach

	BO	PO
Krátkodobé	3594	14539
Dlhodobé	0	0

Informácie o záväzkoch

	BO	PO
Krátkodobé	14103	3423
Dlhodobé	494410	494410