



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
ISMONT, S.R.O.
za rok 2019

ISMONT, s.r.o.

Strojárska 1C, Trnava, 917 02

IČO: 45 593 141

Výročná správa zostavená dňa 31. 3.2020

Predkladá: Ivan Slíž – spoločník

OBSAH

1	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	3
2	VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNOZY	3
2.1	Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)	4
2.2	Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele).....	5
2.3	Významné riziká a neistoty	7
2.4	Dopad na životné prostredie	7
2.5	Zamestnanosť	7
1	NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ.....	7
2	VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2019.....	7
3	NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU	7
4	NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU	7
7	TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY	8
8	SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2019	8

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno : ISMONT, s.r.o.
Sídlo: Strojárska 1C, 917 02, Trnava
IČO: 45 593 141
DIČ: 2023079564
Deň zápisu: 26.06.2010

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka 25803/T, oddiel Sro.

Základné imanie: 5 000,- EUR
Spoločník: Ivan Slíž

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky za spoločnosť koná jeden spoločník Ivan Slíž a prokurista Ivana Kurilová.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu a je zameraná na realizácie investičných zámerov, výstavbu rodinných domov, bytových domov, IBV, administratívnych budov, polyfunkčných objektov. Pôsobí aj v oblasti rekonštrukcie budov, pri pozemných podzemných stavbách, priemyselných stavbách, komunikáciách. Počas pôsobenia na stavebnom trhu zanechala za sebou množstvo úspešne ukončených projektov. Základným kameňom každého úspešného projektu je kvalita organizačných procesov, množstvo skúseností a vysoká odbornosť prevedených prác. Spoločnosť dokáže pohotovo reagovať nielen na požiadavky trhu a doby, ale zároveň aj na jednotlivé požiadavky klientov a špecifiká stavby.

K nie menej významným činnostiam patrí aj profesionálne a komplexné poradenstvo v oblasti realít, sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností. Súčasťou poradenstva je zabezpečenie kompletne potrebnej dokumentácie od predzmluvných vzťahov až po zmluvnú dokumentáciu nevyhnutnú k uskutočneniu obchodného prípadu.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nevlastní žiadne dcérske spoločnosti, nie je podriadená žiadnej materskej spoločnosti, a teda nevytvára žiaden konsolidovaný celok a nevstupuje do žiadneho konsolidovaného celku.

2 VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na trhu od roku 2010. Svojim pôsobením a množstvom úspešných projektov sa radí medzi významné stavebné spoločnosti s dlhodobým rastom. Pre svoje podnikanie využíva vlastné zdroje a zároveň využíva cudzie – úverové zdroje financovania projektov. Spolupracuje

s množstvom dodávateľských firiem a zabezpečuje plynulý chod na seba nadväzujúcich činností smerujúcich k ukončeniu projektov podľa vopred uzatvorených zmlúv a dodržiava stanovené termíny výstavby.

V roku 2015 spoločnosť vybudovala výrobnú – skladovú halu, ktorej časť slúži ako sídlo spoločnosti a časť slúži ako prenajímaný priestor. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku bolo z časti financované z vlastných zdrojov a z časti z úverového financovania.

Hodnotenie spoločnosti je zamerané na súčasný stav a významné riziká, ktorým je spoločnosť vystavená. Analýza je zameraná na hlavné ukazovatele v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Prognózy vychádzajú zo súčasného dobrého postavenia spoločnosti na podnikateľskom trhu a v oblasti stavebníctva. Aktivity smerujúce do zahraničia spoločnosť neplánuje rozširovať, avšak na slovenskom trhu svoje expandovanie vníma ako prioritu. Nové investičné zámery a projekty výstavby sú súčasťou nepretržitého plánovania a realizácie v nasledujúcom období.

2.1 Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Majetok spolu	15 666 853 €	25 318 011 €	23 722 687 €
Neobežný majetok	1 664 813 €	3 488 273 €	3 581 270 €
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0€	0	0€
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	1 662 642 €	2 736 718 €	1 612 922 €
Obežný majetok	13 908 612 €	21 798 434 €	20 111 993 €
<i>Zásoby</i>	3 902 240 €	4 363 372 €	5 197 292 €
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	4 457 622 €	760 819 €	201 077 €
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	5 483 372 €	16 659 725 €	12 834 627 €
<i>Finančné účty</i>	65 378 €	41 673 €	69 897 €
Časové rozlíšenie	93 428 €	31 304 €	29 424 €
Vlastné imanie a záväzky celkom	15 666 853 €	25 345 166 €	23 722 687 €
Vlastné imanie	4 185 216 €	8 036 656 €	9 274 999 €
<i>Základné imanie</i>	5 000 €	5 000 €	5 000 €
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	2 082 941 €	4 182 545 €	7 297 101 €
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	2 099 604 €	3 114 556 €	1 290 818 €
<i>Rezervný fond</i>	500 €	500 €	500 €
Záväzky	11 481 637 €	17 306 990 €	14 441 388 €
<i>Krátkodobé záväzky</i>	7 989 797 €	13 818 334 €	11 486 967 €
<i>Dlhodobé záväzky</i>	968 431 €	343 249 €	141 622 €
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	1 978 459 €	3 097 361 €	2 450 588 €

Celkový majetok spoločnosti k 31.12.2019 predstavuje sumu 23 722 687 EUR.

Spoločnosť vlastní budovy, stroje a zariadenia, pozemky v zostatkovej cene 1 612 922 EUR, čo predstavuje 6,80 % celkového majetku v roku 2019.

Obežný majetok spoločnosti je tvorený zásobami, materiálom na sklade, nedokončenou výrobou (rozostavanosť), tovar (pozemky určené na predaj). Z toho zásoby tvoria 21,91 % z celkového obežného majetku.

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú krátkodobé pohľadávky a k 31.12.2019 to je suma 1 224 662€, čo je 6,09 % z celkového obežného majetku. Krátkodobé pohľadávky sú zložené z obchodných, daňových a ostatných pohľadávok. Veková štruktúra pohľadávok je pravidelne monitorovaná a rizikovým pohľadávkam je venovaná náležitá pozornosť. Zároveň sú vytvárané opravné položky k týmto pohľadávkam. V roku 2019 tvorba predstavuje 56 046 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti tvorí 39,10 % z celkových vlastných zdrojov.

Závazky – hlavnou položkou sú krátkodobé záväzky z obchodného styku, a to v sume 5 756 363 EUR, čo predstavuje 39,86 % z celkových záväzkov.

2.2 Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele)

Výnosy – najvýznamnejšou položkou výnosov za sledované obdobia sú tržby z predaja tovaru a zo služieb. V roku 2019 je suma tržieb za tovar 1 014 878 Eur, čo predstavuje 7,83 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti. Tržby za služby v sume 17 915 190 EUR tvoria 85,11 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti.

V tabuľke je znázornený vývoj tržieb za vyššie špecifikované obdobie a vybrané ukazovatele.

Tržby	2017	2018	2019
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 979 505 €	1 014 878 €	0 €
Tržby za služby	18 611 762 €	24 689 240 €	21 049 132 €
Tržby z predaja tovarov	2 259 690 €	2 259 690 €	1 648 498 €

Náklady – za sledované obdobie sa štruktúra nákladov veľmi nemení a pozostáva najmä z nákladov na obstaranie materiálu, energií a služby. V roku 2019 je suma nákladov na spotrebu materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok 6 552 242 Eur, čo predstavuje 33,52 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť. Náklady za služby v sume 8 881 722 EUR predstavujú 45,44 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť.

Náklady	2017	2018	2019
<i>Náklady na materiál, energie a ostatné neskladovateľné dodávky</i>	5 650 408 €	8 458 262 €	6 552 242 €
<i>Náklady za služby</i>	11 019 575 €	11 469 527 €	8 881 722 €

Výnosy a náklady	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	1 205 801 €	2 259 690 €	1 648 498 €
<i>Náklady vynaložené na predaný tovar</i>	1 119 756 €	1 541 439 €	1 746 940 €
<i>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</i>	-234 164 €	-631 306 €	1 459 644 €
Obchodná marža	-148 119 €	3 169 823 €	1 361 202 €
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	1 979 505 €	1 014 878 €	0 €
<i>Spotreba materiálu a energie</i>	5 650 408 €	8 458 262 €	6 552 242 €
<i>Náklady na služby</i>	11 019 575 €	11 469 527 €	8 881 722 €
Pridaná hodnota	3 773 165 €	5 863 274 €	3 842 428 €
<i>Osobné náklady</i>	751 690 €	1 466 178 €	1 765 632 €
<i>Dane a poplatky</i>	41 637 €	175 901 €	42 963 €
<i>Odpisy DNM a DHM</i>	209 129 €	231 575 €	239 822 €
<i>Tržby z predaja DHM</i>	52 763 €	3 750 €	5 900 €
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	304 513 €	51 244 €	19 900 €
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	161 590 €	200 458 €	321 009 €
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	36 695 €	9 125 €	- 3 714 €
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>	87 668 €	0	449 €
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	2 842 032 €	3 835 031 €	1 502 167 €
<i>Výnosové úroky</i>	133 048 €	181 152 €	185 866 €
<i>Nákladové úroky</i>	225 635 €	96 896 €	84 542 €
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	12 981 €	15 322 €	14 743 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-105 194 €	68 934 €	14 743 €
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	2 736 838 €	3 903 965 €	1 588 519 €
<i>Daň z príjmu z bežnej činnosti</i>	637 234 €	789 409 €	297 701 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	2 099 604 €	3 114 556 €	1 290 818 €

2.3 Významné riziká a neistoty

Medzi najvýznamnejšie riziká a neistoty pre spoločnosť vnímame vplyv ekonomického vývoja na Slovensku, ktorý v súčasnosti smeruje k pozitívnemu rozvoju, avšak politická situácia je faktor, ktorý mení krivku rozvoja spoločnosti ako takej.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. je konkurencie schopná, ale zároveň konkurenčné prostredie chápe nielen ako nástroj budúceho rozvoja, ale aj ako isté riziko na stavebnom trhu, preto je nútená zvyšovať svoje kvality, aby bola schopná odolávať tomuto tlaku.

2.4 Dopad na životné prostredie

Pôsobenie spoločnosti a jej stavebná činnosť nemá dopad na životné prostredie, nakoľko odpadové hospodárstvo firmy je zabezpečované dodávateľsky firmami zaoberajúcimi sa odvozom a likvidáciou odpadu.

2.5 Zamestnanosť

Od začiatku svojho pôsobenia spoločnosť postupne zvyšuje počet zamestnancov so zameraním na maximálnu odbornosť.

Rok	Priemerný počet zamestnancov
2016	33
2017	52
2018	93
2019	102

1 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ

V roku 2019 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení v sume 1 290 818 Eur, ktorý sa schválením valného zhromaždenia rozhodla preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov a tým zvýšiť vlastné imanie spoločnosti ako zdroj krytia.

2 VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2019

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvňovali jej plynulú podnikateľskú činnosť alebo by mali dopad na zmenu hospodárskeho výsledku.

3 NÁKLADY NA OBLASŤ VÝVOJA A VÝSKUMU

Spoločnosť neinvestovala počas účtovného obdobia roka 2019 do oblasti vývoja a výskumu.

4 NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU

K nadobudnutiu akcií, podielových listov, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22 nedošlo.

7 TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY

Činnosť spoločnosti ISMONT, s.r.o. je zameraná na pôsobenie v Slovenskej republike. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nemá spoločnosť zahraničné pobočky.

8 SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2019

Účtovná závierka za rok 2019 je prílohou č. 1 výročnej správy. Správa audítora bola vyhotovená do 31. 03. 2020 , tvorí prílohu č. 2., dodatok k správe audítora vyjadruje overenie súladu údajov výročnej správy s údajmi vo finančných výkazoch k 31.12.2019 (príloha č. 3.).

V Trnave dňa 31. 03. 2020

Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31.12.2019
2. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky audítora
3. Výrok súladu UZ a VS

