

ARTIN, spol. s r. o., Radničné námestie č. 6, 085 01 Bardejov

IČO: 31666183 IČ DPH: SK2020508941, zapísaná v OR na OS Prešov pod číslom 896/P oddiel: Sro



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019

**Valné zhromaždenie berie na vedomie výročnú správu za rok 2019,
schvaľuje ročnú účtovnú závierku a schvaľuje návrh na rozdelenie
hospodárskeho výsledku za rok 2019 podľa predloženého návrhu**

Vypracoval:

JUDr. Ing. Jarmila Tkáčová, ekonomický úsek

Predkladá:

Dr. Ing. Artem Fecko, konateľ spoločnosti,

Ing. Alica Fecková, konateľ spoločnosti

Košice dňa 23. marca 2020

OBSAH:

1. Úvod
2. Vývoj hospodárenia a zámery pre rok 2020
3. Organizačná štruktúra a zamestnanosť
4. Obchodní partneri a ostatné informácie
5. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia
6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019
7. Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania
8. Ročná účtovná závierka za rok 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2019

Organizácie

ARTIN

spoločnosť s ručením obmedzeným

BARDEJOV

085 01

Dátum vyhotovenia správy

26. marec 2020

Predkladá: Ing. Oľga Ciliková, PhD.

zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 87

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

ARTIN, spol. s r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ARTIN, spol. s r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

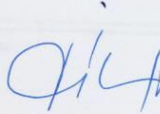
Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

26. marec 2020

Ing. Oľga Ciliková, PhD.

Licencia SKAU č. 87

Podpis audítora



Oslobodenia 19

97613 Slovenská Ľupča

1. ÚVOD

Výročná správa spoločnosti ARTIN, spol. s r.o., so sídlom Bardejov predkladaná Valnému zhromaždeniu spoločnosti je spracovaná tak, aby poskytla prehľad o rozhodujúcich aktivitách spoločnosti, jej ekonomických výsledkoch a finančných ukazovateľoch a zároveň poskytla spoločníkom informácie o spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Spoločnosť vznikla na základe spoločenskej zmluvy spoločníkov ako spoločnosť s ručením obmedzeným zo dňa 24. septembra 1992 a zapísaná do obchodného registra bola k 1. januáru 1993.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je poskytovanie prenájmov nehnuteľností, poskytovanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností, poskytovanie ubytovacích služieb a služieb stravovania.

Spoločnosť je riadená štatutárnym orgánom, ktorý predstavujú konatelia

- Dr. Ing. Fecko Artem – zápis funkcie od 12.11.2004
- Ing. Fecková Alica – zápis funkcie od 12.11.2004

Základné imanie spoločnosti predstavuje 58 100 € a k 31. decembru 2019 je plne splatené. Základné imanie spoločnosti má nasledovnú štruktúru spoločníkov, s uvedenou výškou vkladu a podielu na hlasovacích právach spoločnosti:

Dr. Ing. Artem Fecko	výška vkladu	34 087€	podiel -hlasovacie práva	58,67%
Ing. Alica Fecková	výška vkladu	17 041 €	podiel -hlasovacie práva	29,33%
Ing. Mária Jančovičová	výška vkladu	2 324 €	podiel -hlasovacie práva	4,00%
Ing. arch. Adriana Hájková	výška vkladu	2 324 €	podiel -hlasovacie práva	4,00%
MUDr. Andrea Štipkalová	výška vkladu	2 324 €	podiel -hlasovacie práva	4,00%

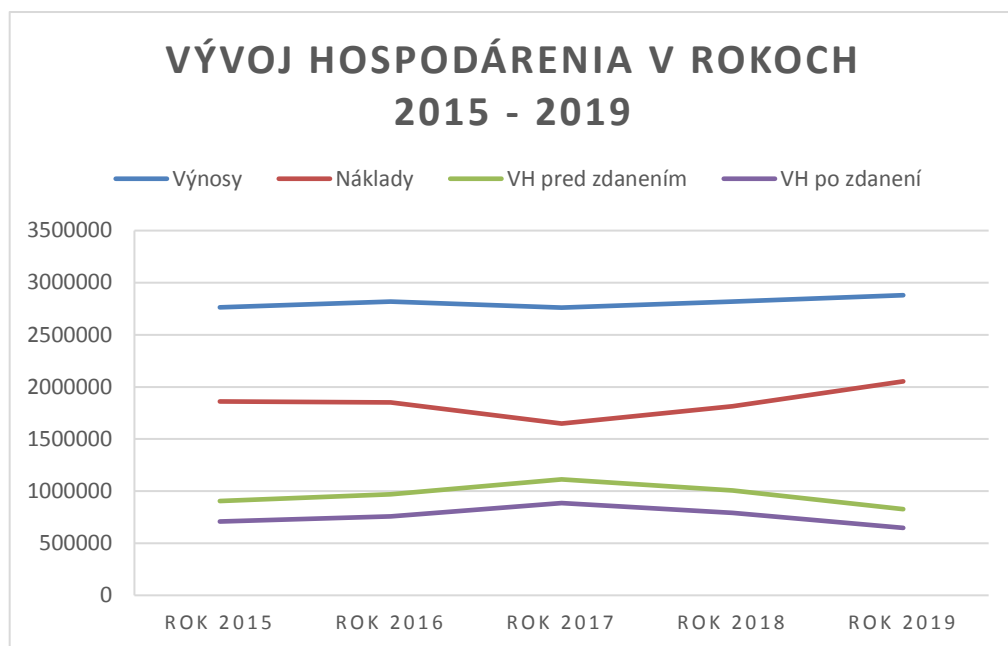
2. VÝVOJ HOSPODÁRENIA A ZÁMER NA ROK 2020

Hlavným zdrojom výnosov spoločnosti sú tržby za nájom, tvoria cca. 58,0 % všetkých výnosov, spolu so službami spojenými s nájmi je to až 89,3% všetkých výnosov. Ďalšie významné položky výnosov sú tržby z ubytovania (4,2%), tržby za stravovacie služby (4,1%) a maloobchodné tržby (1,8%) v prevádzke Hotela ARTIN*** v Bardejove.

Najvyššiu položku bežných nákladov pred zdanením tvoria spotrebované nákupy (28,4%), služby (21,2%) a osobné náklady (20,0%). Vysoký podiel na nákladoch tvoria odpisy, až 23,1%. Podstatný rast sme zaznamenali pri osobných nákladoch, kde sa prejavili zmeny pracovno-právnej legislatívy a zvyšovanie minimálnej mzdy.

V porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami ide o nasledovný vývoj:

	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019
Výnosy	2764610	2 819 113	2 760 914	2 818 041	2 879 967
Náklady	1859735	1 849 915	1 648 318	1 813 127	2 053 082
VH pred zdanením	904 874	969 198	1 112 596	1 004 914	826 885
VH po zdanení	709 029	756 009	885 266	790 657	647 192



Vo vyšších nákladoch sa prejavili i náklady na vypracovanie štúdie udržateľnosti podnikateľského plánu a analýza súčasného technického stavu hlavnej nehnuteľnosti Obchodného domu Dargov.

Pomerne rýchly rast zaznamenali aj tie skupiny služieb, ktoré sa vykonávajú pracovnou silou, pričom sa aj v ich cenách prejavil rýchly rast miezd, ako napr. strážna bezpečnostná služba. Ceny energií rástli dosť podstatne už od roku 2017.

V roku 2020 chceme viac investovať do marketingu a reklamnej podpory partnerov hlavne v OD Dargov a venovať sa obnove vybavenia Hotela Artin***, ktoré bude spustené 7.1.2020. Okrem toho renovujeme kotolňu v objekte na Radničnom námestí v Bardejove, za účelom zníženia energetickej náročnosti a podpory ekologickejšej prevádzky.

V hodnotenom období spoločnosť poskytla 1%-ný podiel zaplatenej dane za rok 2019 v celkovej sume 1 938,25 eur občianskemu združeniu Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Štúrova 8, Bratislava/oblasťný výbor Bardejov.

3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Organizačná štruktúra spoločnosti sa v priebehu hodnoteného obdobia nezmenila

Valné zhromaždenie a.s.	
Štatutárny orgán Konatelia	Sekretariát - došlá a odoslaná pošta - registratúra
Výkonný orgán Prokurista	

Úsek nájmov, marketingu a rozvoja
Vedúci úseku: - vnútropodniková legislatíva - prenájom a predaj služieb - udržiavanie kontaktu s kľúč. zákazníkmi - monitorovanie a vyhodnocovanie efektívnosti zákazníkov a plôch - monitorovanie cenových tendencií - vnútorná a vonkajšia reklama - príprava obchodných zmlúv, dodatkov a právnych dokumentov - marketing obchodu a realitná činnosť - čistota KE - rozvoj firiem
Ubytovanie a maloobchod manažér prevádzky
- organizácia a riadenie prevádzky - nákup, predaj tovarov a vlastnej výroby - marketing, propagácia - plánovanie, kontrola - riadenie zamestnancov - zodpovednosť za plnenie plánu tržieb a stav zásob - udržiavanie kontaktu s kľúč. zákazníkmi

Úsek technických služieb a správy majetku
Vedúci úseku: - správa budov, strojov a zariadení, HIM, DHIM - BOZP a PO, SBS, EPS a EZS - informačné technológie, HW, SW a inovácie - regulácia a ekonomizácia služieb - údržba budov - riadenie zamestnancov úseku - zodpovednosť za plnenie plánu - projekty, nosiče, rozvody, revízie - hospodárenie s médiami - revízie tech. zar. a tlak. nádob - uplatňovanie legislatívy daného úseku - inovácie a rozvojové projekty techniky, - projektová dokumentácia budov, stavieb

Úsek ekonomický a personálny
Vedúci úseku: - financovanie a účtovníctvo - účtovníctvo firiem, pokladne - personalistika a vzdelávanie - plány, rozpočtovanie, kontrola, rozbor - správa majetkov, pohľadávok a záväzkov - finančné podnikanie - ekonomická kontrola - vedenie os. účtov a DP majiteľov - registratúra

Vývoj zamestnanosti	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20,5	18,6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	20
počet vedúcich zamestnancov	2	3

V hodnotenom období dosiahli osobné náklady sumu 410 429 €, pričom ich tvorili :

- základné mzdy 280 614 €
- odmeny na základe dohôd 19 850 €
- odvody a sociálne náklady 109 965 €

Okrem toho bolo na mandátnych zmluvách vyplatených 16 936 €

Priemerný mesačný plat dosiahol 1 062 eur. Spoločnosť vyplatila odmeny v decembri v priemernej výške polovice mesačného platu. Sociálny fond spoločnosti je tvorený 0,6%-tom zo základu. V priebehu roka dosiahla jeho tvorba 1 486,15 € a čerpanie poskytnuté vo forme príspevkov pracovníkom na stravovanie a iné sociálne ciele v zmysle vnútropodnikovej

smernice vo výške 1126,94 €. Na životné jubileum bolo použitých 150 eur a preplatenie časti nákladov na ozdravný pobyt 170 eur.

4. OBCHODNÍ PARTNERI A OSTATNÉ INFORMÁCIE

Najvýznamnejšími obchodnými partnermi v roku 2019 v rámci **dodávateľov** boli spoločnosti zabezpečujúce dodávky energií a niektoré druhy služieb nasledovne:

hodnota fakturácie:

Dodávateľ	Čiastka bez DPH	Celkom
ELGAS, k.s.	374922,03	449906,45
ASGuard security s.r.o.	101582,24	121898,69
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.	83970,83	100765,00
TIGRID s.r.o. Michalovce	99422,47	99422,47
MOTOR - CAR Košice s.r.o.	64683,14	77619,76
THIBRACHOS CONSULTING LTD	76333,00	76333,00
nekonečno s.r.o.	67367,44	76195,94
Východoslov. vodárenska spoločnosť a.s.	29411,84	35294,23
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	23227,69	27873,40
Bidfood Slovakia, s.r.o.	20798,76	24516,88
Celkom	941719,44	1089825,82

V rámci **odberateľov** – nájomcov boli v roku 2019 fakturované významnejšie položky v týchto spoločnostiach:

Odberateľ	Čiastka bez DPH	Celkom
NORMA, s.r.o.	239634,03	287478,92
SHUNXING s.r.o.	269521,44	278057,88
VEGAS 888 s. r. o.	177220,42	212664,47
Beautiful World, s.r.o.	147933,66	169541,12
Cool Plus sro	124298,07	149157,78
MILK-AGRO, spol. s r.o.	93369,43	112043,32
PB Servis, a. s.	90145,63	108174,75
JG STORES s.r.o.	77982,60	93579,11
PEMAS plus spol. s r.o.	71856,82	86228,31
KiK textil a Non-Food spol. sro	71323,88	85588,64
Celkom	1363285,98	1582514,30

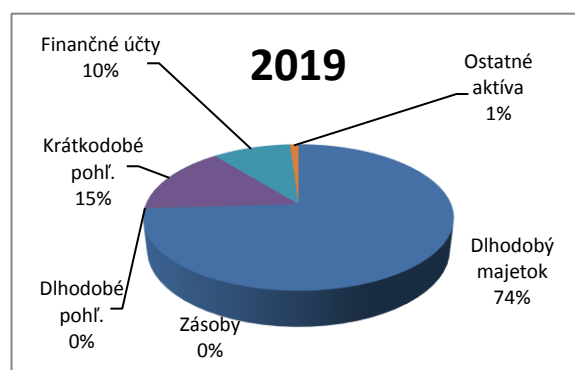
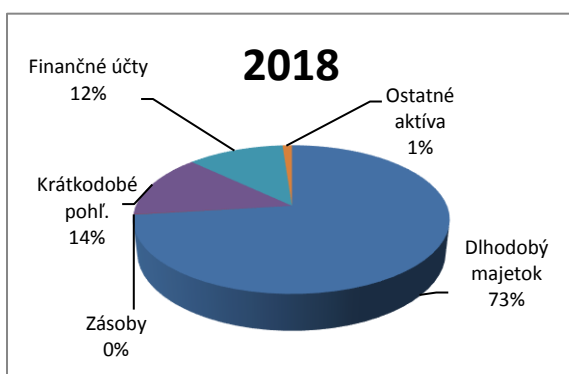
5. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

Celkový vývoj ekonomických ukazovateľov a stav finančnej situácie spoločnosti je z dlhodobého hľadiska priaznivý, aj keď sa už prejavuje zvyšovanie niektorých nákladových položiek ako dôsledok ekonomickej politiky vlády. Aktíva aj pasíva mierne poklesli o 2,8% hlavne v dôsledku uplatňovania odpisov na dlhodobý majetok, finančné účty poklesli o 20,5% v dôsledku investičných aktivít bez úverovania, z vlastných zdrojov (nárast obstarávaného majetku o takmer 100 tis. eur).

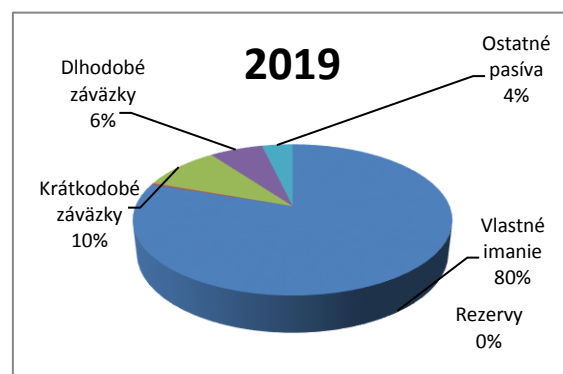
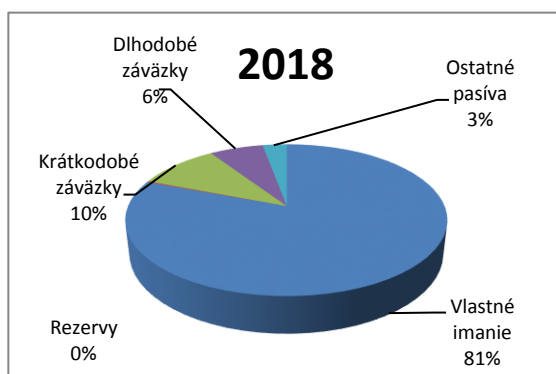
Priaznivý je vývoj štruktúry majetku: podiel neobežného majetku sa zvýšil o 1% zo 74% na 75%, pričom likvidita si zachovala dobré hodnoty, ako vidno z tabuľky analýzy likvidity. Položky časového rozlíšenia klesli o 10,8% v dôsledku rozpúšťania nákladov podľa ich vecnej a časovej príslušnosti.

V štruktúre pasív takmer nedošlo k posunu: došlo k poklesu vlastného imania o 1%, ktoré rezultuje zo zvýšenia stavu časového rozlíšenia o 1%. Medziročný posun v štruktúre aktív a pasív je zobrazený graficky v nasledujúcej časti.

AKTÍVA



PASÍVA



Vývoj ukazovateľov likvidity a rentability:

Analýza likvidity

ukazovateľ	2015	2016	2017	2018	2019	optimálne hodnoty
okamžitá likvidita	0,337	0,500	0,595	1,200	1,029	0,2-0,5
pohotová likvidita	0,332	0,493	0,589	1,191	1,020	0,7-1,2
bežná likvidita	2,508	1,510	2,053	2,832	2,823	1,5-2,5
celková likvidita	1,084	1,516	2,059	2,841	2,836	2,0-2,5

Ukazovatele likvidity sa pohybujú okolo či v rámci svojich optimálnych hodnôt, v praxi sa to prejavuje faktom, že záväzky spoločnosti sú uhrádzané načas v splatnosti.

Analýza rentability

ukazovateľ	2016	2016-2015	2017	2017-2016	2018	2018-2017	2019	2019-2018
rentabilita celkového kapitálu	10,46	1,36	11,59	1,13	10,86	-0,73	9,14	-1,71
rentabilita vlastného kapitálu	12,95	0,75	14,84	1,89	13,46	-1,37	11,42	-2,04
rentabilita výnosov	26,82	1,17	32,09	5,27	28,06	-4,03	22,47	-5,58
rentabilita tržieb	27,50	1,20	32,30	4,80	28,11	-4,19	22,47	-5,64
rentabilita nákladov	40,87	2,75	47,20	6,33	39,00	-8,20	28,99	-10,01

Všetky položky prechádzajú v sledovanom období oblúkom: rast oproti rokom 2015 a 2016, potom začal pokles v rokoch 2018 a 2019 v dôsledku prudšieho rastu nákladov, nezapríčeného podnikateľom, ale vývojom na trhu a ekonomickými podmienkami.

Nákladovosť

Analýza nákladovosti

ukazovateľ	2016	2016-2015	2017	2017-2016	2018	2018-2017	2019	2019-2018
celková nákladovosť	65,62	-1,67	67,98	2,36	71,94	3,96	77,53	5,58
nákladovosť výrobnéj spotreby	32,60	-1,82	28,28	-4,32	30,42	2,14	35,38	4,96

V oblasti sledovania hospodárnosti dosiahnuté výsledky potvrdzujú rast výrobných nákladov. Celková nákladovosť sa zvýšila, rastie cena energií i cena práce v dôsledku legislatívnych zmien a zároveň tento rast nebol dostatočne premietnutý do výnosov. Náklady na hospodársku činnosť narástli oproti roku 2018 o 13,4%, pridaná hodnota predstavuje 64,2% z celkových výnosov. V porovnaní s rokom 2018, kedy predstavovala 67,5% z celkových výnosov, poklesla o 3,3%. Tieto čísla vyjadrujú nákladovosť vrátane dane z príjmu. Cieľom nákladovej politiky je dosiahnuť podiel nákladov pred zdanením na výnosoch 60%. V roku 2018 sme dosiahli pomer 61,7% a v roku 2019 toto číslo predstavuje 71,2%. Spôsobujú to náklady na mimoprevádzkové činnosti, ktoré majú viesť v budúcnosti ku zvýšeniu tržieb (analýza udržateľnosti) a investičným akciám.

Analýza obrátkovosti

ukazovatele	2016-2015	2017	2017-2016	2018	2018-2017	2019	2019-2018
doba obratu pohľadávok	2,31	112,72	27,25	131,17	18,45	134,02	2,85
doba obratu záväzkov	-93,23	193,10	41,71	155,18	-37,92	145,58	-9,60

Pohľadávky a záväzky

Platobná disciplína niektorých spoločností sa mierne zhoršila, čo sa prejavilo aj v obrátkovosti pohľadávok. Výška pohľadávok z obchodného styku je do istej miery ovplyvnená dosť vysokým podielom súdne vymáhaných pohľadávok. Obrátkovosť záväzkov sa zlepšila, k dátumu uzávierky poklesol celkový stav záväzkov.

Názov položky – stav k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	528 913	282 132	811 045
Iné pohľadávky	42 842	123 846	166 688
Daňové pohľadávky	79 694		79 694
Krátkodobé pohľadávky spolu	651 449	405 978	1 057 427

Z celkového stavu pohľadávok po lehote splatnosti z obchodného styku predstavujú pohľadávky, ktoré sú súdne vymáhané viac ako tretinu. Spoločnosť aj v tomto roku pristúpila k odpisu nevymožiteľných pohľadávok, v dôsledku čoho sa znižovali aj opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.

Ostatné pohľadávky sú postúpené pohľadávky, ktoré sú takmer všetky vymáhané exekútormi. Spoločnosť predpokladá, že v roku 2020 odstúpi od vymáhania veľkej časti týchto pohľadávok, nakoľko s pravdepodobnosťou hraničiacou s istotou sú to pohľadávky nevymožiteľné. Následne budú pohľadávky odpísané.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky			
Zmenky	440 978		440 978
Iné dlhodobé záväzky	13 393		13 393
Dlhodobé záväzky spolu	454 371		454 371
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	475 030	1 796	476 826
Iné záväzky	162 631		162 631
Daňové záväzky	32 937		32 937
Krátkodobé záväzky spolu	670 598	1 796	672 394

Po lehote splatnosti je 0,27% záväzkov, ktoré sú sporné a budú uhradené po doriešení sporu. Dlhodobé záväzky pozostávajú z odloženého daňového záväzku, záväzkov zo sociálneho fondu a dlhodobých zmeniek na úhradu. Iné krátkodobé záväzky sú tvorené nasledovnými položkami:

a/ záväzky voči spoločníkom	131 667 eur
b/ záväzky voči zamestnancom	1 159 eur
c/ verejné rozpočty	10 734 eur
d/ ostatné	19 071 eur

6. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

V roku 2019 dosiahla spoločnosť zisk pred zdanením 826 884,91 € a účtovný zisk po zdanení v sume **647 191,72 €**, pričom štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu tento hospodársky výsledok previesť na ostatné kapitálové fondy účet 413.

7. ŠTRUKTÚRA MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VLASTNÉHO IMANIA

Spoločnosť za rok 2019 má vypracovanú ročnú účtovnú závierku v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov pre malú účtovnú jednotku. Údaje uvedené v ročných účtovných výkazoch na základe výstupov z účtovníctva spoločnosti v súvahe a výkaze ziskov a strát vyjadrujú celkový stav majetku spoločnosti a jej ekonomické výsledky, ktorých vernosť a úplnosť je overovaná auditom.

V roku 2019 spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami dosiahla nasledujúcu štruktúru majetku v členení riadkov aktuálnej súvahy: (v €)

	2019	2018
SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	7 077 055	7 280 871
Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	5 247 398	5 321 197
Dlhodobý nehmotný majetok (r.04 až r.10)		
Goodwill (015)- /075, 091A/		
Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	5 247 398	5 321 197
Pozemky (031) - /092A/	603 807	603 807
Stavby (021) - /081,092A/	4 424 719	4 663 153
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082,092A/	101 568	38 167
Ostatný DHM	5 553	4 000
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	106 751	7 070
Poskytnuté dlhodobé preddavky	5 000	5 000
Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až r.32)		
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A)- /096A/		
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A,069A,06XA)-/096A/		
Pôžičky a ostatný dlhodobý majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,069A,06XA)-/096A/		
Obežný majetok r.34 + r.41 + r.53 + r.66 + r.71	1 755 134	1 876 100
Zásoby súčet (r.35 až r.40)	5 979	6 598
Materiál (112, 119, 11X)-/191, 19X/	2 857	2 523
Tovar (132,133,13X,139)-/196,19X/	3 122	4 075
Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až r.52)		
Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.43 až r.45)		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/		
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/		
Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r.58 až r.65)	1 057 427	1 012 705
Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.55 až r.57)	811 045	821 143
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	811 045	821 143
Sociálne poistenie (336A) - /391A/		
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	79 694	12 943
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	166 688	178 619
Finančné účty (r.72 a r.73)	691 728	856 797
Peniaze (211, 213, 21X)	22 773	14 880
Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	668 955	841 917
Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)	74 523	83 574
Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	43 650	69 634
Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	12 321	
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	18 552	13 940
Spolu vlastné imanie a záväzky r.80 + r.101 + r.141	7 077 055	7 280 871
Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.100	5 664 987	5 872 489

Základné imanie súčet (r.82 až r.84)	58 100	58 100
Základné imanie (411 alebo +/-491)	58 100	58 100
Ostatné kapitálové fondy (413)	5 330 315	5 508 419
Zákonné rezervné fondy r.88 + r.89	6 791	6 791
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	6 791	6 791
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r.94 až r.96)	-398 327	-398 327
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	-398 327	-398 327
Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	20 917	-93 152
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	20 917	20 260
Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)		-113 412
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01 - (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.101 + r.141)	647 191	790 658
Závázky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.139 + r.140	1 148 677	1 198 098
Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + r.107 až r.117)	454 371	468 144
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	440 978	440 978
Závázky zo sociálneho fondu (472)	13 153	12 794
Odložený daňový záväzok (481A)	240	14 372
Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + r.127 až r.135)	672 394	713 704
Závázky z obchodného styku súčet (r.124 až r.126)	478 622	492 129
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	478 622	492 129
Závázky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	131 667	158 979
Závázky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	1 159	1 407
Závázky zo sociálneho poistenia (336A)	10 734	10 011
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	32 937	35 432
Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	17 275	15 746
Krátkodobé rezervy r.137 + r.138	21 912	16 250
Zákonné rezervy (323A, 451A)	19 412	14 250
Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45xA)	2 500	2 000
Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	263 391	210 284
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)		
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	263 391	210 284

Spoločnosť hospodárila v roku 2019 nasledovne v porovnaní s rokom 2018:

	2019	2018
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	2 879 967	2 818 041
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	2 878 405	2 812 889
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	52 930	43 709
Tržby z predaja služieb (602, 606)	2 813 414	2 715 707
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)	2 163	2 345
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	9 898	51 128
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26)	2 038 598	1 797 158
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)	19 783	17 440
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501,502,503)	563 376	510 503
Služby (účtovná skupina 51)	435 759	329 400
Osobné náklady (r.16 až r.19)	410 429	342 629
Mzdové náklady (521,522)	300 464	251 755
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	101 332	82 925
Sociálne náklady (527, 528)	8 633	7 949
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	56 489	52 126
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r.22 + r.23)	475 732	470 525
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	475 732	470 525
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	1 466	
Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	-2 547	13 098
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	78 111	61 437
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02-r.10)	839 807	1 015 731
Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07)-(r.11+r.12+r.13+r.14)	1 847 426	1 902 073
Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	1 562	5 152
Výnosové úroky (r.40 až r.41)	556	2 892
Ostatné výnosové úroky (662A)	556	2 892
Kurzové zisky (663)	1 006	2 260
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)		
Náklady na finančnú činnosť spolu r.46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54)	14 485	15 967
Predané CP a podiely (561)		

Nákladové úroky (r.50+r.51)	12 465	14 134
Ostatné nákladové úroky (562A)	12 465	14 134
Kurzové straty (563)		
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	2 009	1 833
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29-r.45)	-12 923	-10 815
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	826 884	1 004 916
Daň z príjmov (r.58+r.59)	179 693	214 258
Daň z príjmov splatná (591,595)	193 825	228 576
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	-14 132	-14 318
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56-r.57-r.60)	647 191	790 658

V štruktúre majetku a jeho krytia sa neprejavili žiadne zásadné zmeny. Došlo k niektorým posunom tak v rámci aktív, ako aj v pasívach.

Pri aktívach sa finančné prostriedky presunuli do položky obstarávaný majetok v sume takmer 100 tisíc eur a do položky samostatných huteľných vecí cez 60 tisíc eur obstaraním odpisovaného majetku. Spoločnosť zakúpila nový odpisovaný majetok za 292 370 eur.

Vlastné imanie spoločnosti ku koncu roka 2019 predstavuje čiastku 5 664 987 €, pri znížení podielu na krytí majetku oproti predchádzajúcemu roku o 0,60 bodu.

Podiel cudzích zdrojov na krytí aktív spoločnosti vo výške 16,23% poklesol o 0,23 % oproti roku 2018, kedy bol jeho podiel 16,46%. Znížili sa mierne záväzky z obchodného styku (o 13 507 eur) a záväzky voči spoločníkom (o 27 312 eur).

Ku koncu roka 2019 v zmysle príkazu vydaného konateľom spoločnosti boli vykonané inventarizácie majetku a aktív spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ktoré potvrdili oprávnenosť vykazovania hodnoty majetku spoločnosti a tým i dodržiavanie povinnosti hospodára pri jeho správe. K rizikovým pohľadávkam boli vytvorené zákonné opravné položky (celkom v sume 3 742,87 eur) a nevymožiteľné pohľadávky boli odpísané s tým, že opravné položky tvorené k týmto pohľadávkam boli zrušené (v sume 6 289,96 eur). Inventarizačná komisia odporúča škodovej komisii pripraviť na základe zistení inventarizácie majetku návrh na vyradenie drobného majetku, účtovaného ako zásoby v zmysle vnútropodnikovej smernice, ktorý je nepoužiteľný, opotrebovaný, za ktorý boli už kúpené náhrady a pod. a tento návrh prerokovať v roku 2020.

Súčasťou tejto správy je účtovná závierka za rok 2019 vrátane správy audítora ako aj overenie súladu účtovnej závierky s touto výročnou správou.