

KT INVEST A. S., VIESKA 267, 965 01 LADOMERSKÁ VIESKA
IČO: 36 026 620

Výročná správa 2019

KT INVEST a. s.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	KT INVEST a. s.
IČO:	36 026 620
DIČ:	2020064178
IČ DPH:	SK2020064178
Adresa sídla:	Priemyselná ul. 267/23, 965 01 Ladomerská Vieska
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 470/S
Predstavenstvo spoločnosti:	Chalmovská Ľubomíra – predseda predstavenstva Ďahúň Tomáš – člen predstavenstva Ing. Kubišová Alexandra – člen predstavenstva
Dozorná rada spoločnosti:	Odzganová Marta – predseda Chalmovský Anton – člen Nagy Miroslav - člen
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.ktinvest.sk; ktinvest.lv@gmail.com

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	Strata -26.011 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	630 800 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	0 eur
Priemerný počet zamestnancov	4
Hlavná činnosť	Prenájom nebytových priestorov, ktoré nie je spojené s poskytovaním iných ako základných služieb

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

Druh a objem vydaných cenných papierov:
Druh CP: akcia zaknihovaná na doručiteľa
Nominálna hodnota: 33,200000 €
ISIN: SK 11 2000 4751
Počet kusov emisie: 19 000 ks
Štruktúra akcionárov: 30,89 % - MH Manažment a. s. 25,14 % - Ing. Alexandra Kubišová 9,27 % - Ľubomíra Chalmovská 11,33 % - Tomáš Ťahúň 23,37 % - drobní akcionári
Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia a sú prijaté na regulovaný voľný trh BCPB a. s.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1997 rozdelením a. s. Žiarstav v zmysle uznesenia VZ zo dňa 31.10.1997 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v záujmu podnikateľov o ponúkané priestory.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva 4 zamestnancov, z toho jeden vedúci zamestnanec.

SÚVAHA

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
MAJETOK SPOLU	180.472	237.069
A. Neobežný majetok	155.900	215.685
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	155.900	215.685
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	21.558	18.521
B.I Zásoby		
B.II Dlhodobé pohľadávky	1.713	2.313
B.III Krátkodobé pohľadávky	1.570	7.526
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	18.275	8.682
C. Časové rozlíšenie	3.014	2.863

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	180.472	237.069
A. Vlastné imanie	-10.735	15.276
A.1 Základné imanie	630.800	630.800
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	166	166
A.IV Záonné rezervné fondy		
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-615.690	-599.766
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	-26.011	-15.924
B. Záväzky	173.504	205.039
B.I Dlhodobé záväzky	800	600
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	143.523	174.420
B.V Krátkodobé rezervy	5.150	5.523
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	24.031	24.496
C. Časové rozlíšenie	17.703	16.754

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenájatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 89,17 %.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Krátkodobé pohľadávky sú v sume 2.031 eur, po lehote splatnosti 1.329 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 461 eur. Dlhodobé pohľadávky sú v sume 1.713 €.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – predplatné Poradca 2020, zmluvné poistenie MV r. 2020, WEB, príjmy budúcich období refakturácia energií (elektrina, voda) za mesiac december 2019 fakturované v januári 2020.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 630.800 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume -10.735 eur, a celkové záväzky sú v sume 173.504 eur.

Dlhodobé záväzky	800 Eur
Záväzku zo sociálneho fondu	565 Eur
Odložený daňový záväzok	235 Eur

Krátkodobé záväzky	143.523 Eur
Záväzky z obchodného styku	1.879 Eur
Záväzky voči zamestnancom	1.767 Eur
Záväzky zo sociálneho poistenia	1.000 Eur
Daňové záväzky a dotácie	54.484 Eur
Iné záväzky	84.393 Eur

Iné záväzky sú 4.930 € záväzok zo súdneho konania – súdne trovy, 79.463 € je záväzok voči Slovenskej konsolidačnej a. s. (postúpené daňové záväzky).

Krátkodobé rezervy v sume 5.150 eur – rezerva na audítora ÚZ za rok 2019.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery, má však krátkodobé finančné výpomoci v sume 24.031 eur od svojich spoločníkov bezúročne.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to najmä – nájomné prijaté vopred a nájomné za január 2020 prijaté v decembri 2019.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
ČISTÝ OBRAT	157.249	146.308
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	157.450	155.356
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	157.250	146.308
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		8.615
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	200	307
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		126
Náklady na hospodársku činnosť spolu	183.215	171.015
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	42.713	30.685
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	17.108	19.494
E. Osobné náklady	54.427	49.768
F. Dane a poplatky	8.165	8.815
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	59.784	59.790
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		1.016
I. Opravné položky k pohľadávkam		-63
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1.018	1.510
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-25.765	-15.659
Výnosy z finančnej činnosti		
Náklady na finančnú činnosť	245	208
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-245	-208
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	-26.010	-15.867
Daň z príjmov splatná		

Daň z príjmov odložená	1	57
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	-26.011	-15.924

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti o 2.094 eur. Celkový výsledok hospodárenia v sume – 26.011 € je tvorený najmä v hospodárskej oblasti a to najmä: spotreba materiálu (42.713 €), odpismi (59.784 €), nákladmi na služby (17.108 €), osobnými nákladmi (54.427 €) a ostatnými nákladmi. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú nákladmi na bankové účty.

Členom predstavenstva a členom dozornej rady neboli v roku 2019 vyplatené žiadne odmeny.

Štruktúra výnosov dosiahnutých v roku 2019

	Rok 2019		Rok 2018
	EUR	%	EUR
Tržby za predaja služieb	1.347	0,86	542
Tržby za prenájom	126.343	80,24	124.702
Tržby z refakturácií energií	29.438	18.70	21.604
Aktivácia			8.615
Tržby z predaja invest.majetku	200	0,12	307
Tržby z predaja materiálových zásob			
Ostatné	122	0,08	126
Celkom	157.450	100	155.356

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu.

Vývoj spoločnosti v roku 2020

Výnosy z hospodárskej činnosti	158.500 Eur
Tržby z predaja tovaru / služieb	156.000 Eur
Aktivácia	2.500 Eur
Výrobná spotreba	35.000 Eur
Pridaná hodnota	123.500 Eur
Osobné náklady	50.000 Eur
Finančné náklady	200 Eur
Ostatné prevádzkové náklady	500 Eur
Ostatné prevádzkové výnosy	200 Eur
Dane a poplatky	8.850 Eur
Odpisy	59.800 Eur
Hrubý zisk	4.350 Eur

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2019 účtovnú stratu vo výške -26.011 eur. **Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné vysporiadanie straty – preúčtovanie na účet 429-Nerozdelená strata minulých rokov.**

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Kódex správy a riadenia spoločností

Predstavenstvo spoločnosti prijalo na svojom zasadnutí dňa 31.3.2011 Uznesenie o prijatí Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne corporate governance, súčasťou ktorého je Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností, ktoré je uverejnené na internetovej stránke spoločnosti.

Zverejnenie regulovaných informácií

Všetky regulované informácie, ktorých zverejnenie vyplýva zo zákona č. 492/2002 o burze cenných papierov (polročná a ročná fin. správa za rok 2019) je uverejnená na internetovej stránke spoločnosti v úplnom a nezmenenom znení. Oznámenie o uverejnení regulovaných informácií je zverejnené v zmysle právnych predpisov v zákonných lehotách v denníku s celoštátnou pôsobnosťou.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.**

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť emitovala cenné papiere (akcie), ktoré sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť má povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

Vyhlásenie zodpovedných osôb

Predseda predstavenstva Ľubomíra Chalmovská a člen predstavenstva Tomáš Ťahúň vyhlasujú podľa najlepších znalostí, že účtovná závierka k 31.12.2019 a výročná správa za rok 2019 poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť je **subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

V Ladomerskej Vieske, dňa 04.05.2020



Ľubomíra Chalmovská
Predseda predstavenstva a. s.



Tomáš Ťahúň
Člen predstavenstva a. s.

3) Povinné prílohy

- Č. 1 - Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019
- Č. 2 – Poznámky
- Č. 3 - Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019
- Č. 4 – Správa dozornej rady

4) Ďalšie prílohy

- Č. 5 - Informácie zo stanov a. s.