

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

- Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava -

Výročná správa

spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2019

1. Základné údaje o spoločnosti

Dátum vzniku: 11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu
27.1.2005 – zápis do Obchodného registra

Spoločníci: Mesto Myjava 100 %

Konatelia: Ing. Jaroslav Krč - Šebera
Ing. Rastislav Kostelný

Výška základného imania: 7 000 000 €
z toho splatené 7 000 000 €

Predmet činnosti:

| | |
|--|------------------|
| správa trhových miest | (od: 27.01.2005) |
| spracovanie údajov | (od: 27.01.2005) |
| prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb | (od: 27.01.2005) |
| zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov | (od: 27.01.2005) |
| prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov | (od: 27.01.2005) |
| kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopirovacích a rozmnožovacích služieb) | (od: 27.01.2005) |
| vedenie účtovníctva | (od: 27.01.2005) |
| reklamná a propagačná činnosť | (od: 05.05.2005) |
| činnosti súvisiace s prevádzkou počítačov | (od: 05.05.2005) |
| montáž, oprava a údržba mechanických zariadení | (od: 05.05.2005) |
| jednoduché montážne práce na zákazku v rozsahu voľných živností | (od: 05.05.2005) |
| prenájom strojov a zariadení | (od: 08.09.2005) |
| skladovanie a uskladňovanie s výnimkou verejných skladov | (od: 08.09.2005) |
| upratovacie práce | (od: 08.09.2005) |
| prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel | (od: 08.09.2005) |
| podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom | (od: 08.09.2005) |
| ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností | (od: 08.09.2005) |
| oprava, údržba a úprava komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a priestranstiev | (od: 08.09.2005) |
| stavebno-inštalačné práce v rozsahu voľnej živnosti | (od: 08.09.2005) |
| činnosť organizačných a ekonomických poradcov | (od: 08.09.2005) |
| pohrebná služba vrátane prepravy zosnulých | (od: 20.03.2007) |

| | |
|--|------------------|
| prevádzkovanie pohrebísk | (od: 20.03.2007) |
| oprava a údržba komunikácií | (od: 20.03.2007) |
| zriaďovanie a údržba zvislého a vodorovného dopravného značenia | (od: 20.03.2007) |
| oprava a údržba cestných vpustí | (od: 20.03.2007) |
| komplexné čistenie chodníkov | (od: 20.03.2007) |
| čistenie cestných vpustí | (od: 20.03.2007) |
| zabezpečenie zimnej zjazdnosti komunikácií | (od: 20.03.2007) |
| tvorba a údržba verejnej zelene, vrátane cintorínskej | (od: 20.03.2007) |
| úprava sádov, kvetinových záhonov, trávnikov a ostatných plôch zelene | (od: 20.03.2007) |
| údržba a prevádzkovanie detských ihrísk | (od: 20.03.2007) |
| poriadanie podujatí miestnej kultúry | (od: 20.03.2007) |
| poriadanie koncertov, divadelných a filmových predstavení, hudobných a tanečných vystúpení, tanečných zábav, diskoték, výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej výtvarnej tvorivosti, poriadanie festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia, seminárov a školení v oblasti tradičnej ľudovej kultúry organizovanie kultúrnych podujatí, spoločenských zábav a príležitostných trhov a búr | (od: 20.03.2007) |
| vydávanie periodickej a neperiodickej tlače | (od: 20.03.2007) |
| prevádzkovanie mestskej tržnice a verejných WC | (od: 20.03.2007) |
| správa nehnuteľností | (od: 20.04.2011) |
| uskutočňovanie stavieb a ich zmien | |

2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2019

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2019 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo

k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. V priebehu roka 2013 bola spoločnosťou spustená do skúšobnej prevádzky mestom vybudovaná kompostáreň v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o. Za účelom jej prevádzkovania boli prijatí a následne zaškolení dvaja pracovníci. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka. Od 1.11.2017 prevzala spoločnosť na základe Zmluvy č. 160-001/2016 o užívaní nehnuteľností medzi spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. a Mestom Myjava do užívania objekty Turistickej ubytovne Trokanova a bývalého strojárkeho učilišťa na Trokanovej ulici.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2019 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- detské ihrisko v centre mesta,
- kompostáreň (areál firmy Brantner Slovakia s.r.o.),
- budova turistickej ubytovne a
- budova bývalého učilišťa.

Zo štruktúry spravovaného majetku spoločnosťou ako i prácami a službami poskytovanými spoločnosťou pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií mesta vidieť, že vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku spoločnosťou je málo pravdepodobné. Spoločnosť spravuje majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Ďalším faktorom dlhodobu zaťažujúcim náklady spoločnosti sú vysoké odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 16,39 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 223 298 € za minulý rok.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti v predošlých rokoch išlo o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta) je možné v ďalších rokoch minimalizovať stratu, resp. dosahovať zisk.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplýva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti, čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, že mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupuje v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 Obchodného zákonníka. Toto peňažné plnenie zo strany mesta je realizované až v nasledujúcom účtovnom období, až po schválení účtovnej závierky. Do budúca je potrebné vo väčšej miere využívať už spomínanú možnosť dotovania stratových činností, čo bude mať kladný vplyv na hospodársky výsledok i na priebežný tok financií zo strany mesta voči spoločnosti a tým zvýšenie likvidity spoločnosti.

Medzi základné činnosti spoločnosti patrili zimná údržba mestských komunikácií a chodníkov, zametanie chodníkov, kosenie námestia a starosť o mestskú zeleň, výrubu a orezy drevín, odvoz orezov, prevádzkovanie kompostárne, výber smetných košov a košov s exkrementami, starostlivosť o detské ihriská, asfaltovanie výtlkov na mestských komunikáciách, striekanie prechodov pre chodcov, parkovacích čiar, osádzanie a dopravných značiek, likvidácia čiernych skládok, opravy mobilieru, vývoz BIO odpadu ZŠ, pomoc pri investičných akciách mesta ako zvýšenie kapacity materských škôlok, zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ, rekonštrukcia DS, atď.

Neodmysliteľnou súčasťou našej práce bola pomoc a spolupráca s ostatnými organizáciami v meste ako sú MŠ, ZŠ, ZUŠ-ka, CVČ, Gymnázium, SPŠ, NsP, DOS Nezábudka, DSS Úsvit, Ubytovňa na Trokanovej a útulok, Gazdovský dvor, Spartak Myjava, dobrovoľní hasiči a aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace v Myjave.

Zabezpečovali sme technickú podporu pri rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatiach ako Stavanie mája, MM v motokrose, Deň Zeme, Strelecké preteky, Deň detí, Štvorylka, MFF, Šárka slivková, Bikrosovú preteky, Šláger na kopaničiach, Kandráčovci – Kolárovcí, Dožinky, Sviatok piva, Dni sliviek, Kopaničiarska desiatka, Michalský jarmok, Farmárske trhy, Adventné nedele, Vianočný jarmok, Silvester.

Samostatnú, veľmi dôležitú a zodpovednú činnosť tvorila správa mestských cintorínov a prevádzkovanie Pohrebných služieb. Celkový počet pohrebov bolo 173 z toho 124 robila SMM, čo je skoro 72 %.

V kine Primáš v DK Samka Dudíka bolo premietnutých 181 filmov, ktoré navštívilo 13 360 divákov, čo je 74 priemer na predstavenie (nárast skoro 40%). V amfiteátri PKO Trnovec bolo premietnutých 25 titulov s návštevnosťou 1900 divákov, čo predstavuje 76 na predstavenie (nárast o 15 %).

Turistická ubytovňa na Trokanovej ulici ubytovala 915 nocľazníkov z kapacity 1632, čo predstavuje využitie na 56 %. Ubytovatelia tu strávili 22 918 nocí, čo bolo 46 % kapacity zariadenia.

Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2019 do 31.12.2019 je nasledovná:

| | € | % |
|--|------------------|----------------|
| Tržby z predaja a služieb – 602 | | |
| ➤ za pohrebné služby | 131 574 | 12,82 |
| ➤ za prevádzkovanie trhoviska | 972 | 0,09 |
| ➤ za prevádzku verejného WC | 3 844 | 0,37 |
| ➤ za prenájom majetku | 69 854 | 6,81 |
| ➤ za vstupné – kino | 59 388 | 5,79 |
| ➤ za parkovné | 2 887 | 0,28 |
| ➤ za ubytovanie | 101 530 | 9,89 |
| ➤ za služby spojené s prevádzkou komunikácií | 68 578 | 6,68 |
| ➤ za reklamu a propagáciu | 21 486 | 2,09 |
| ➤ spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov | 210 505 | 20,51 |
| ➤ za odvoz a likvidáciu odpadu | 3 529 | 0,34 |
| ➤ za ostatné služby spojené so zabezpečením kom. činností | 556 | 0,05 |
| ➤ za kultúrno-spoločenské podujatia | 29 425 | 2,89 |
| ➤ za prefakturáciu elektrickej energie | 10 282 | 1,00 |
| ➤ za prefakturáciu pitnej vody | 6 628 | 0,65 |
| ➤ za prefakturáciu tepla a TUV a plynu | 31 698 | 3,09 |
| ➤ za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratávania a výtahu | 11 641 | 1,13 |
| ➤ za BRO | 26 499 | 2,58 |
| ➤ za prenájom zariadení mestu | 18 703 | 1,82 |
| ➤ za opravy | 2 438 | 0,24 |
| ➤ tržby za ostatné služby | 5 325 | 0,52 |
| tržby z predaja a služieb – spolu | 817 342 | 79,65 |
| tržby z predaja tovaru | 208 | 0,02 |
| tržby z predaja materiálu | 0 | 0 |
| ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 208 561 | 20,33 |
| úroky | 0 | 0 |
| SPOLU TRŽBY A VÝNOSY | 1 026 111 | 100,00% |

Z tabuľky štruktúry tržieb za rok 2019 vidieť, že tržby a výnosy za uvedené obdobie dosiahli výšku 1 026 111 €. V porovnaní s predošlým rokom je to o 31 246 € viac. Najväčší rast bol zaznamenaný u položiek Tržieb z predaja a služieb za pohrebné služby o 18 766 €, za vstupné do kina o 15 660 €. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti klesli o 5 548 €.

Štruktúra nákladov od 1.1.2019 do 31.12.2019 je nasledovná:

| Náklady | 2019 | |
|---|------------------|----------------|
| | € | % |
| spotreba ostatného materiálu a DHM | 90 451 | 6,64 |
| spotreba energií a tepla | 178 319 | 13,09 |
| spotreba ostatných neskl. | | 0 |
| predaj tovaru | 147 | 0,01 |
| opravy budov a stavieb | 26 504 | 1,95 |
| opravy a udržovanie mestských komunikácií | 6 430 | 0,47 |
| údržba verejnej zelene | 25 563 | 1,88 |
| údržba verejnej zelene - cintorín TL | 5 609 | 0,41 |
| opravy a údržba verejného osvetlenia | 9 118 | 0,67 |
| opravy a údržba ostatného majetku | 40 462 | 2,97 |
| opravy a údržba - spolu | 113 686 | 8,34 |
| cestovné | 4 564 | 0,33 |
| náklady na reprezentáciu | 1 221 | ,09 |
| náklady na služby | 180 121 | 13,22 |
| osobné náklady | 542 944 | 39,85 |
| daň z motorových vozidiel | 1 359 | 0,10 |
| ostatné dane a poplatky | 5 756 | 0,42 |
| zost. cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku | | 0 |
| zmluvné + ostatné pokuty a penále | 53 | 0 |
| odpis pohľadávky | 1 122 | 0,08 |
| manká a škody | | 0 |
| odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku | 224 386 | 16,47 |
| odložená daň príjmov z bežnej činnosti | | 0 |
| daň z príjmov splatená | | 0 |
| opravné položky k zásobám | 466 | 0,03 |
| tvorba zákonných opravných položiek | 1 116 | 0,08 |
| úroky | 1 447 | 0,11 |
| kurzové rozdiely | | 0 |
| ostatné finančné náklady - popl. banke | 1 528 | 0,11 |
| ostatné prevádzkové náklady | 13 844 | 1,02 |
| SPOLU NÁKLADY | 1 362 530 | 100,00% |

Náklady spoločnosti sa zvýšili v roku 2019 v porovnaní s rokom 2018 o 21 891 €. V percentuálnom vyjadrení je to nárast o 1,7 %.

Z tabuľky štruktúra nákladov za obdobie roka 2019 vidieť, že tradične najvyššou nákladovou položkou v štruktúre nákladov sú osobné náklady, ktoré za sledované obdobie zaznamenali v peňažnom vyjadrení nárast o 26 931 € a ich konečná čiastka k 31.12.2019 dosiahla úroveň 542 944 € a podiel na celkových nákladoch 39,85 %. V tejto nákladovej položke ide o hrubé mzdy zamestnancov, odvody do sociálnej poisťovne a odvody do zdravotných poisťovní. Nárast tejto nákladovej položky najviac spôsobilo zvýšenie minimálnej mzdy.

K 31.12.2019 spoločnosť zamestnávala 39 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 4 – 6 hodín 6 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorých bolo nevyhnutné zamestnať počas rôznych kultúrnych a spoločenských akcií mesta (napr. Medzinárodný folklórny festival, prevádzka kina a pod.). Počet týchto dohodárov bol 31 pracovníkov k 31.12.2019. Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 744,17 € na pracovníka. Výšku priemernej mzdy značne ovplyvňuje vyššie zastúpenie nekvalifikovaných pracovníkov v štruktúre pracovnej sily. Určité druhy prác nám pomáhali vykonávať aj aktivační pracovníci, platení úradom práce. Ich využívanie bolo z časového hľadiska zákonom obmedzené.

Ďalšími nákladovými položkami, u ktorých bol zaznamenaný vyšší pokles v porovnaní s rokom 2018 boli položka opravy budov a stavieb s poklesom o 31 320 € na úroveň 26 504 €, položka spotreba energií a tepla s poklesom o 13 642 € na úroveň 178 319 €, položka opravy a udržiavanie mestských komunikácií s poklesom o 10 785 € na úroveň 6 430 €, položka opravy a údržba verejného osvetlenia poklesla o 9 753 € na úroveň 9 118 €. V ostatných položkách boli zaznamenané iba minimálne zmeny oproti roku 2018.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2019:

| | |
|--------------|-----------|
| ➤ záväzky | 583 814 € |
| ➤ pohľadávky | 134 563 € |

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2019:

| | |
|--------------------------------|----------|
| ➤ Cesty Nitra, a.s. | 79 987 € |
| ➤ Batea -Stav, s.r.o | 60 000 € |
| ➤ Ventana, s.r.o. | 50 847 € |
| ➤ Knowhow, s.r.o. | 46 368 € |
| ➤ Bytový podnik Myjava, s.r.o. | 39 137 € |
| ➤ Brantner Slovakia, s.r.o. | 22 831 € |
| ➤ Strabag, s.r.o. | 19 626 € |
| ➤ Vičík Peter | 19 129 € |

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2019 je mesto Myjava so sumou 98 988 €.

3. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2019

Aktíva spoločnosti k 31.12.2019

| | Rok 2019 V € | Pomerná časť v % |
|------------------------------|------------------|---------------------|
| A. Neobežný majetok | 7 045 464 | 97,65 % |
| I. Dlhodobý nehmotný majetok | 11 966 | 0,17 % |
| II. Dlhodobý hmotný majetok | 7 033 498 | 97,49 % |
| B. Obežný majetok | 153 186 | 2,12 % |
| I. Zásoby | 9 255 | 0,13 % |
| II. Dlhodobé pohľadávky | 0 | 0,00 % |
| III. Krátkodobé pohľadávky | 134 563 | 1,87 % |
| IV. Finančný majetok | 9 368 | 0,13 % |
| C. Časové rozlíšenie | 16 215 | 0,22 % |
| MAJETOK SPOLU | 7 214 865 | 100,00 % |

Majetok spoločnosti vykázaný v účtovnej závierke k 31.12.2019 dosiahol hodnotu 7 214 865 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to o 435 613 € viac. Na tomto raste sa najväčšou mierou podieľal rast na účte neobežného majetku, konkrétne u dlhodobého hmotného majetku vo výške 484051 €. Jeho hodnota v absolútnom vyjadrení činila k 31.12.2019 7 033 498 €. Percentuálne sa podieľa na celkovom majetku firmy 97,65 %. Najväčší podiel na dlhodobom majetku majú stavby v zostatkovej hodnote 6 875 730 €.

U obežného majetku bol zaznamenaný pokles o 49 011 € v porovnaní s predošlým rokom. Jeho hodnota činila 153 186 € k 31.12.2019. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku klesli o 35 155 € na úroveň 134 563 €. U finančného majetku bol zaznamenaný pokles o 12 187 € na úroveň 9 368 €. V minimálnej miere bol zaznamenaný pokles u zásob o 1 670 €. Účet časového rozlíšenia nákladov zaznamenal pokles o 2 050 € na úroveň 16 215 €.

V štruktúre majetku prišlo v priebehu roka k nárastu percentuálneho zastúpenia neobežného majetku z 96,75 % v predošlom roku na 97,5 % k 31.12.2019. U obežného majetku bol zaznamenaný naopak pokles z 2,98 % na úroveň 2,12 % z celkového majetku.

Pasíva spoločnosti k 31.12.2019

| | Rok 2019 v € | Pomerná časť v % |
|--|-----------------|---------------------|
| A. Vlastné imanie | 6 612 244 | 91,65 % |
| AI. Základné imanie súčet | 7 000 000 | 97,02 % |
| I.1 Základné imanie | 7 000 000 | 97,02 % |
| I.2 Zmena základného imania | 0 | 0,00 % |
| I.4 Pohľadávky za upísané základné imanie | 0 | 0,00 % |
| II. Kapitálové fondy | 5 975 | 0,08 % |
| III. Fondy zo zisku | 9 679 | 0,13 % |
| IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov | -66 991 | -0,93 % |
| V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka | -336 419 | -4,66 % |

| | | |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| B. Závazky | 583 814 | 8,09 % |
| I. Ostatné rezervy | 20 720 | 0,29 % |
| II. Dlhodobé záväzky | 15 353 | 0,21 % |
| III. Krátkodobé záväzky | 547 741 | 7,59 % |
| C. Časové rozlíšenie | 18 807 | 0,26 % |
| SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY | 7 214 865 | 100,00 % |

Pasíva spoločnosti, t.j. spolu vlastné imanie a záväzky v priebehu roka 2019 vzrástli o 435 613 € a k 31.12.2019 ich hodnota činila 7 214 865 €. Stav základného imania sa v priebehu roka nezmenil a zostal k 31.12.2019 na hodnote 7 000 000 €.

V porovnaní s predošlým rokom bol zaznamenaný nárast vlastného imania o 618 114 € na hodnotu 6 612 244 €. Nárast bol spôsobený úhradou strát z predchádzajúcich období od jediného spoločníka (mesto Myjava) v zmysle § 121 Obchodného zákonníka a Článku XIII. Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. a nižšou hodnotou vykázananej straty oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Dôležitou zložkou štruktúry pasív spoločnosti sú záväzky, u ktorých bol zaznamenaný opačný t.j. klesajúci trend vplyvu na pasíva, pričom ich pokles o 194 484 € v porovnaní s rokom 2018 spôsobil ich zníženie na hodnotu 583 814 €.

Časové rozlíšenie dosiahlo hodnotu 18 807 €. Sú to účtovné výdavky budúcich období; konkrétne faktúry za elektrinu, vodu, poisťné, niektoré dodávateľské faktúry za služby, ktoré sú doručené po skončení účtovného roka k 31.12.2019 a zostatok preddavkov na pohrebné obrady z OÚ Brestovec, Jablonka a Stará Myjava.

Výkaz ziskov a strát v € za rok 2019

| | Rok 2019 v € |
|--|-----------------|
| • tržby za predaj tovaru | 208 |
| • náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru | 147 |
| • obchodná marža | 61 |
| • tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb | 817 343 |
| • aktivácia | 0 |
| • výrobná spotreba | 568 361 |
| • pridaná hodnota | 249 043 |
| • tržby z predaja HIM a materiálu | 0 |
| • zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu | 0 |
| • osobné náklady | 542 943 |
| • dane a poplatky | 7 115 |
| • odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku | 224 386 |
| • ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 208 560 |
| • ostatné náklady na hospodársku činnosť | 15 020 |
| • opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku | 1 116 |
| • opravné položky k pohľadávkam | 466 |

| | |
|---|-----------|
| • výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti | - 333 443 |
| • výnosové úroky | 0 |
| • náklady na finančnú činnosť spolu | 2 976 |
| • nákladové úroky | 1 448 |
| • kurzové straty | 0 |
| • ostatné náklady na finančnú činnosť | 1 528 |
| • daň z príjmov | 0 |
| • výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | - 2 976 |
| • výsledok hospodárenia pred zdanením | - 336 419 |
| • výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | - 336 419 |

Z vyššie uvedenej tabuľky výkazu ziskov a strát v € za účtovné obdobie v roku 2019 vidieť, že výsledok hospodárenia v uvedenom roku bol strata po zdanení vo výške 336 419 €.

Daňový hospodársky výsledok za rok 2019 dosiahol stratu vo výške 159 694 €. Je to hospodársky výsledok po úprave o položky zvyšujúce, resp. znižujúce výsledok hospodárenia. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom stratou pred zdanením vo výške 336 419 € a daňovou stratou vo výške 150 687 € vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tak ako v predošlých rokoch i v roku 2019 bol najvyššou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia (pripočítateľnou položkou) rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 214 918 €. V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť daňové odpisovanie hmotného majetku.

Významnou odpočítateľnou položkou (znižujúcou HV) je suma 43 484 €, ktorá bola v roku 2018 pripočítateľnou (zvyšujúcou HV), bolo to 20 % z menovitej hodnoty neuhradených záväzkov po lehote splatnosti, ak uplynula doba dlhšia ako 360 dní a menej ako 720 dní (§ 17 ods. 27 a) Zákona o dani z príjmu). V roku 2019 boli tieto faktúry uhradené.

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2019 stratu po zdanení vo výške **336 419 €**.

4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Už zo samotného názvu spoločnosti vyplývajú úlohy plnené spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. Takže k zásadným zmenám v priebehu 15 rokov svojej existencie v štruktúre úloh a predmete činnosti neprichádzalo. Hlavnou úlohou do budúca zostáva i naďalej správa mestského majetku, poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Predmet činnosti do určitej miery ovplyvňuje len zmena štruktúry a účel spravovaného majetku.

Stále platí, že je čoraz ťažšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Napriek tomu, že majú občania možnosť bezplatne likvidovať vyprodukovaný veľkoobjemový odpad v zbernom dvore v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o., značná skupina ľudí túto možnosť ignoruje a v priebehu celého roka tento hromadí pri kontajnerových státiach, resp. vytvára čierne skládky na území mesta a v okolitej prírode. Likvidácia takého odpadu, ktorý je mimo zberných nádob stojí potom nás všetkých obyvateľov i tých disciplinovaných, veľa finančných prostriedkov, ktoré by mohli použiť na iné potreby v komunálnej oblasti.

Stále je aktuálna požiadavka, že je potrebné spoločnosťou zakúpiť kvalitnú malú komunálnu techniku, využiteľnú na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych respektíve členitých mestských komunikácií počas letného obdobia a na zametanie a odhŕňanie snehu počas zimného obdobia. Súčasne by bola táto technika schopná aplikovať posypový materiál rôzneho druhu, vrátane ekologického posypu v centre mesta počas zimnej údržby.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

Za účelom zníženia straty spoločnosti v roku 2020 bude potrebné urobiť viacero opatrení vo viacerých oblastiach:

Pri správe majetku pri ktorom sú príjmy nižšie ako náklady, využiť zvýšenie dotačnej možnosti mesta (cintoríny, PKO Trnovec, verejné WC, a pod.).

Pri technickom a organizačnom zabezpečovaní rôznych kultúrnych, športových a spoločenských akcií mesta a rôznych iných organizátorov vyššie menovaných akcií fakturovať všetky náklady spojené so zabezpečením akcie.

Vzhľadom na končiacu sa zmluvu so spoločnosťou Brantner Slovakia, s.r.o. je treba zvažovať, ktoré činnosti si chce mesto zabezpečovať samo a na ne sa personálne a technicky pripravovať.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o korona víruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.

V čase vypracovania tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky už zaznamenalo zreteľný pokles tržieb, nakoľko sme boli nútení odstaviť prevádzku kina, uzavrieť celý Dom kultúry Samka Dudíka, v ktorom sídli rôzne spoločnosti a firmy, ktoré nám platili nájom za naše priestory, poklesol počet ubytovaných agentúrnych pracovníkov v našej Turistickej ubytovni. Naopak našej spoločnosti stúpali náklady spojené s dezinfekciou verejných priestorov v meste ako sú autobusové zástavky, lavičky, verejné WC a v neposlednom rade pri prevádzkovaní pohrebných služieb a s tým súvisiacimi činnosťami.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2020:

| Ukazovateľ | Skutočnosť za rok 2019 v € | Plán na rok 2020 v € |
|--|----------------------------|----------------------|
| spotreba materiálu a PHM | 90 451 | 90 000 |
| spotreba energií | 178 319 | 180 000 |
| opravy a udržovanie | 113 686 | 110 000 |
| Cestovné | 4 564 | 4 500 |
| ostatné služby | 180 121 | 175 000 |
| mzdové náklady | 386 750 | 400 000 |
| zákonné sociálne poistenie | 126 205 | 130 000 |
| ostatné sociálne poistenie | 956 | 1 000 |
| zákonné sociálne náklady | 29 033 | 30 000 |
| cestná daň | 1 359 | 1 400 |
| zmluvné pokuty a penále | 53 | 0 |
| ostatné prevádzkové náklady | 13 844 | 10 000 |
| odpisy DHM + HIM | 224 386 | 225 000 |
| tvorba zákonných rezerv a opravných položiek | 1 116 | 1 116 |
| ostatné finančné náklady – poplatky bankám | 1 528 | 1 600 |
| úroky | 1 447 | 1 500 |
| daň z príjmu splatená (licencia) | 0 | 0 |
| predaj tovaru | 147 | 150 |
| náklady na reprezentačné | 1 221 | 1 200 |
| ostatné dane a poplatky | 5 756 | 5 700 |
| odpis pohľadávok | 1 122 | 0 |
| kurzové rozdiely | 0 | 0 |
| odložená daň z príjmu | 0 | 0 |
| zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | 0 | 0 |
| manká a škody | 0 | 0 |
| opravné položky k zásobám | 466 | 0 |
| Náklady spolu | 1 362 530 | 1 368 166 |

Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2020:

| Ukazovateľ | Skutočnosť za rok 2019 v € | Plán na rok 2020 v € |
|--|----------------------------|----------------------|
| tržby z predaja a služieb – spolu | 817 342 | 850 000 |
| tržby z predaja tovaru | 208 | 500 |
| tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku | 0 | 0 |
| dotácia na úlohy a akcie vo verejnom záujme a v prospech rozvoja mesta | 205 000 | 224 000 |
| ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 3 561 | 5 000 |
| úroky | 0 | 0 |
| VÝNOSY SPOLU | 1 026 111 | 1 079 500 |

5. Iné údaje

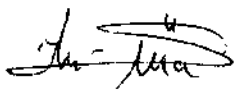
Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí.

Navrhujeme schváliť:

- Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2019,
- Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2019 stratu vo výške 336 419 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov.

Vypracovali:



Ing. Jaroslav Krč – Šebera
Konateľ spoločnosti



Ing. Rastislav Kostelný
Konateľ spoločnosti

V Myjave, dňa 15.4.2020

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

• **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

• **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

- V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.
- Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.
- Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:
 - informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
 - výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.
- Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Senici 6.5.2020.

obchodné meno auditorskej spoločnosti:

GEOAUS, číslo licencie 358
 sídlo: Čáčovská cesta 5232/194
 905 01 Senica- Čáčov

klúčový štatutárny audítor:

Ing. Emília Wágnerová
 číslo licencie 662

podpis za spoločnosť:



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 3 9 4 1 4 | Účtovná závierka x riadna | Účtovná jednotka x malá | Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 9 |
| IČO 3 6 2 6 8 0 7 1 | mimoriadna | veľká | Za obdobie do 1 2 2 0 1 9 |
| SK NACE 6 8 . 3 2 . 0 | priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M . R . Š T E F Á N I K A

Číslo

5 6 0 / 4

PSČ

Obec

9 0 7 1 4 M Y J A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register okresného súdu v T
renčine, Oddiel: Sro, v l . č . : 18886/R

Telefónne číslo

0 3 4 6 9 0 7 3 0 9

Faxové číslo

0 3 4 6 2 1 2 3 6 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------------|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | | 9 3 2 3 6 5 0 | 7 2 1 4 8 6 5 | | |
| | | | | 2 1 0 8 7 8 5 | | 6 7 7 9 2 5 2 | |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | | 9 1 5 3 7 3 3 | 7 0 4 5 4 6 4 | | |
| | | | | 2 1 0 8 2 6 9 | | 6 5 5 8 7 8 9 | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | | 1 6 1 0 6 | 1 1 9 6 6 | | |
| | | | | 4 1 4 0 | | 9 3 4 2 | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | | 1 6 1 0 6 | 1 1 9 6 6 | | |
| | | | | 4 1 4 0 | | | |
| 3. | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | | 9 3 4 2 | |
| | | | | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | | | |
| | | | | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | | 9 1 3 7 6 2 7 | 7 0 3 3 4 9 8 | | |
| | | | | 2 1 0 4 1 2 9 | | 6 5 4 9 4 4 7 | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | | 8 5 6 8 8 3 2 | 6 8 7 5 7 3 0 | | |
| | | | | 1 6 9 3 1 0 2 | | 6 0 0 8 2 3 5 | |
| 3. | Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | | 4 5 7 0 7 2 | 5 0 5 0 9 | | |
| | | | | 4 0 6 5 6 3 | | 5 0 1 4 6 | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|------------------------|-------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 1 1 1 7 2 3 4 4 6 4 | 1 0 7 2 5 9 | 4 9 1 0 6 6 |
| 8. | Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | | | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 28 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | |
| | | | Netto 3 | | |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 1 5 3 7 0 2 | 1 5 3 1 8 6 | |
| | | | 5 1 6 | | 2 0 2 1 9 8 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | 9 2 5 5 | 9 2 5 5 | |
| | | | | | 1 0 9 2 5 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | 3 8 1 8 | 3 8 1 8 | |
| | | | | | 5 2 0 9 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | 5 4 3 7 | 5 4 3 7 | |
| | | | | | 5 7 1 6 |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | | | |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|--------------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 1 3 5 0 7 9 | 1 3 4 5 6 3 | 1 6 9 7 1 8 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 1 3 3 4 1 0 | 1 3 2 8 9 4 | 1 6 7 2 6 7 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | 9 8 9 8 8 | 9 8 9 8 8 | 1 0 1 0 0 7 |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-----------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 3 4 4 2 2 | 3 3 9 0 6 | |
| | | | 5 1 6 | | 6 6 2 6 0 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 1 6 4 6 | 1 6 4 6 | |
| | | | | | 2 1 5 1 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 2 3 | 2 3 | |
| | | | | | 3 0 0 |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|-----------|--|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | |
| | | | Netto 3 | | |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 9 3 6 8 | 9 3 6 8 | |
| | | | | | 2 1 5 5 5 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 6 8 4 6 | 6 8 4 6 | |
| | | | | | 7 9 9 4 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 2 5 2 2 | 2 5 2 2 | |
| | | | | | 1 3 5 6 1 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 1 6 2 1 5 | 1 6 2 1 5 | |
| | | | | | 1 8 2 6 5 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | | | |
| | | | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 4 6 2 2 | 4 6 2 2 | |
| | | | | | 4 7 8 5 |
| 3. | Prijmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Prijmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | 1 1 5 9 3 | 1 1 5 9 3 | |
| | | | | | 1 3 4 8 0 |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|--|----------------|-------------------------|--|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 7 2 1 4 8 6 5 | 6 7 7 9 2 5 2 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 6 6 1 2 2 4 4 | 5 9 9 4 1 3 0 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 7 0 0 0 0 0 0 | 7 0 0 0 0 0 0 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 7 0 0 0 0 0 0 | 7 0 0 0 0 0 0 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | 5 9 7 5 | 5 9 7 5 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 9 6 7 9 | 9 6 7 9 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 9 6 7 9 | 9 6 7 9 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A) | 89 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | - 6 6 9 9 1 | - 6 7 5 7 5 1 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 1 3 0 2 3 | 1 3 0 2 3 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 99 | - 8 0 0 1 4 | - 6 8 8 7 7 4 |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | - 3 3 6 4 1 9 | - 3 4 5 7 7 3 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 5 8 3 8 1 4 | 7 7 8 2 9 8 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 1 5 3 5 3 | 2 9 4 2 5 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | 1 4 4 1 3 | 2 8 9 1 6 |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 9 4 0 | 5 0 9 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|--|----------------|----------------------------|---|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 5 4 7 7 4 1 | 7 2 8 9 1 4 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 4 9 1 7 5 8 | 6 7 4 3 9 8 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | 3 9 1 9 5 1 |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 4 9 1 7 5 8 | 2 8 2 4 4 7 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 2 3 0 5 8 | 2 1 6 6 8 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 1 4 6 3 6 | 1 3 4 0 6 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 3 8 2 4 | 3 1 4 1 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 1 4 4 6 5 | 1 6 3 0 1 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 2 0 7 2 0 | 1 9 9 5 9 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 2 0 7 2 0 | 1 9 9 5 9 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | | |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | 1 8 8 0 7 | 6 8 2 4 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | 9 6 4 0 | 6 8 2 4 |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | 9 1 6 7 | |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 8 1 7 5 5 1 | 7 8 0 7 5 6 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 1 0 2 6 1 1 1 | 9 9 4 8 6 5 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | 2 0 8 | 2 5 3 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 8 1 7 3 4 3 | 7 8 0 5 0 3 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | | |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 2 0 8 5 6 0 | 2 1 4 1 0 9 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 1 3 5 9 5 5 4 | 1 3 3 8 1 1 0 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | 1 4 7 | 2 2 1 |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 2 6 8 7 7 0 | 2 6 0 4 0 2 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 2 9 9 5 9 1 | 3 2 8 1 5 4 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 5 4 2 9 4 3 | 5 1 6 0 1 3 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 3 7 9 5 4 9 | 3 6 2 2 7 3 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | 7 2 0 0 | 7 2 0 0 |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 1 2 7 1 6 1 | 1 1 6 9 8 4 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 2 9 0 3 3 | 2 9 5 5 6 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 7 1 1 5 | 7 7 4 2 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 2 2 5 5 0 2 | 2 1 1 6 4 3 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 2 2 4 3 8 6 | 2 1 0 5 2 7 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | 1 1 1 6 | 1 1 1 6 |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | | |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | 4 6 6 | 4 2 3 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 1 5 0 2 0 | 1 3 5 1 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | - 3 3 3 4 4 3 | - 3 4 3 2 4 5 |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| | | | + | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | | |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | | |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | | |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 2 9 7 6 | 2 5 2 8 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 1 4 4 8 | 1 0 3 9 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 1 4 4 8 | 1 0 3 9 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | 3 5 |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 1 5 2 8 | 1 4 5 4 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | - 2 9 7 6 | - 2 5 2 8 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | - 3 3 6 4 1 9 | - 3 4 5 7 7 3 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | | |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | | |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | | |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | - 3 3 6 4 1 9 | - 3 4 5 7 7 3 |

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Čl.1.1) Základné informácie o účtovnej jednotke

| | |
|---------------------------|---|
| Obchodné meno | SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s.r.o. |
| Sídlo | 90714 MYJAVA, M.R.ŠTEFÁNKA 560/4 |
| Právna forma | spol. s r.o. |
| Dátum vzniku ÚJ | 27.01.2005 |
| Hlavný predmet podnikania | Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv |
| Typ účtovnej jednotky | malá ÚJ |
| Účtovné obdobie | 2019 |

| | | |
|--|------------|---|
| Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | 05.06.2019 | |
| Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | Riadna | X |
| | Mimoriadna | |

Dátum založenia ÚJ: 15.12.2004

Dátum vzniku ÚJ: 27.01.2005

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa a prenájom nehnuteľností, s poskytnutím iných, než základných služieb, pohrebné služby vrátane pohrebného materiálu, správa cintorínov, spracovanie údajov, ubytovanie v robotníckej ubytovni, kultúrne podujatia.

Účtovná jednotka nie je spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Pre spoločnosť je konsolidujúcou účtovnou jednotkou Mesto Myjava, materská ÚJ.

Sídlo spoločníka: Myjava, M.R.Štefánika 560/4.

Obchody s tuzemskými spriaznenými osobami sú uzatvárané len na základe obvyklých obchodných podmienok.

Adresa registrového súdu, ktorý vedie Obchodný register, v ktorom uložia

konsolidované účtovné závierky:

Okresný súd Trenčín, Piaristická 27, Trenčín

Spoločnosť nemá zahraničné spriaznené osoby.

Čl.1.3) Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 35 | 37 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 39 | 39 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**Čl.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť s ručením obmedzeným, za spoločnosť samostatne konajú konatelia.

K 31.12.2019 sú v spoločnosti dvaja konatelia, z toho jeden v zamestnanenckom pomere.

Dozorný orgán spoločnosti je valné zhromaždenie, pôsobnosť ktorého vykonáva primátor mesta Myjava.

Jediný spoločník je Mesto Myjava.

Sídlo: M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Adresa registrového súdu:

Okresný súd Trenčín, Piaristická 27

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Čl.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Spoločnosť nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Predpoklad pokračovania aj do budúcnosti.

Čl.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť od svojho vzniku používa zásady a metódy len v rámci platného zákona o účtovníctve,

dani z príjmu, dani z pridanej hodnoty,

aj ostatných platných zákonov, týkajúcich sa účtovnej jednotky.

V roku 2019 nedošlo k zmenám.

Čl.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

| Názov položky | Spôsob oceňovania |
|--|----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | obstarávacou cenou |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | obstarávacou cenou |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak | |
| Dlhodobý finančný majetok | |
| Zásoby obstarané kúpou | obstarávacou cenou |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | |
| Zásoby obstarané inak | |
| Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj | |
| Pohľadávky | menovitou hodnotou |
| Krátkodobý finančný majetok | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | v skutočných nákl. |
| Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov | v zmysle zmlúv |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | v skutočných nákl. |
| Deriváty | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | |
| Prenajatý majetok | leasingová zmluva |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | v zmysle zákona, 21% |
| | |
| | |
| | |

Čl.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

Od roku 2016 tvorená nová opravná položka k nezaradenému majetku na účte 553/094, daňovo neúčinne, v zmysle internej smernice.

Majetok nebol zaradený ani v r.2019, spoločnosť v tvorbe OP pokračuje.

V r.2019 OP tvorená tretikrát.

K 31.12.2019 urobená inventarizácia opravných položiek k rizikovým, nepremiľčným pohľadávkam z obchodného styku.

OP z minulých období úseku Pohrebniectva, vzhľadom k dlhodobej nevyožiteľnosti pohľadávok, boli zrušené a pohľadávky súvahovo odpísané.

Spoločnosť začala tvoriť OP k pohľadávkam za ubytovanie v robotníckej ubytovni, pre problematické vymáhanie úhrad od spoločností MTS Zvolen, a Roman Makula-Staving, Spišské Tomášovce, aj od firmy Cloud&Knuckles, Holandsko, za zabezpečenie kultúrnej akcie.

Všetky OP tvorené v súlade s platným zákonom o dani z príjmu.

Zo zákona bolo ukončené súdne vymáhanie pohľadávok firmy GLX Jankovič, pohľadávky boli odpísané do nákladov, v súlade so zákonom o dani z príjmov.

OP k týmto pohľadávkam neboli tvorené.

ČI.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv

Záväzky z obchodného styku uhrádzame podľa finančných možností priebežne, niekedy , pre nedostatok fin.prostriedkov, s oneskorením.

K 31.12.209 spoločnosť nemá záväzky z obchodného styku po splatnosti viac ako 360 dní.

Záväzky zo SF:

Účtovná jednotka tvorí SF v zákonnej výške 0,6 % zo zúčtovaných miezd, na ťarchu nákladov.

Čerpanie SF je v zmysle zákona, len na stravu zamestnancov (riešené internou smernicou).

Koncom decembra 2018 obstarané pohrebné auto Renault Trafic Furgon, hradené z úveru, od UniCredit Leasing Slovakia, a.s., súčasťou úverovej zmluvy je aj úhrada PZP a HP.

Úverová zmluva bola uzatvorená v decembri 2018, automobil evidovaný na polícii a následne zaradený do majetku spoločnosti až v januári 2019.

Leasingová zmluva s ČSOB Leasing, a.s., z r.2016, na obstaraný malý nákl.automobil VW T6, pokračovala aj v r.2019.

Pokračuje aj úverová zmluva, ktorou bolo v r.2017 financované obstaranie osobného automobilu Dacia Duster.

V r.2019 tvorené rezervy:

- na nevyčerpané dovolenky a povinné odvody, s použitím priemeru na 1.Q.2020, rezerva je daňovo účinná
- na účtovnú závierku a zostavenie daňového priznania, rezerva je daňovo neúčinná

Predpokladaný rok využitia vytvorených rezerv je v r.2020

ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

| Druh majetku | Doba odpisovania | Odpisová sadzba | Odpisová metóda |
|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Aktivované náklady na vývoj | 0 | 0.00 | |
| Softvér | 4 | 25.00 | zák.o uct |
| Oceniteľné práva | 0 | 0.00 | |
| Goodwill | 0 | 0.00 | |
| Ostatný DNM | 0 | 0.00 | |
| Pozemky | 0 | 0.00 | |
| Stavby | 40 | 2.50 | rovnomerne |
| Energetické stroje | 12 | 8.40 | rovnomerne |
| Stroje | 6 | 16.70 | rovnomerne |
| Automobily | 4 | 25.00 | rovnomerne |
| Špeciálne automobily | 6 | 16.70 | rovnomerne |
| Inventár | 6 | 16.70 | rovnomerne |
| | 0 | 0.00 | |
| | 0 | 0.00 | |
| | 0 | 0.00 | |
| | 0 | 0.00 | |

Dlhodobý majetok obstarávaný nákupom, prípadne leasingom, prípadne nákup financovaný úverom.

Majetok oceňovaný obstarávacou cenou, včítane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisovanie sa nerovnajú, okrem nehmotného dlhodobého majetku.

Nehmotný dlhodobý majetok odpisujeme štyri roky, účtovne aj daňovo, v súlade s platnou legislatívou.

Neboli prijaté dotácie na obstaranie majetku.

Prenajatý majetok, ktorý spoločnosť spravuje, poisťuje majiteľ - Mesto Myjava.

Z ostatného majetku spoločnosť poisťila Polyfunkčnú budovu na Bus-nástupišti, zmluva uzatvorená na neurčito.

Poistenie je prefakturované osobám podnikajúcim v budove.

Okrem povinného zmluvného poistenia je na niektoré automobily uzatvorené havarijné poistenie.

Pri účtovaní nakúpených zásob pre Pohrebníctvo spoločnosť postupovala podľa Postupov účtovania spôsobom A, t.j. nakúpený a prevzatý materiál je cez účet Obstarania materiálu účtovaný na účet Materiál na sklade, až do doby vydaja do spotreby.

Pri vyskladnení zásob sa používa metóda FIFO.

Rovnakým spôsobom sú účtované aj zásoby pre stredisko Verejná zeleň.

Ostatné nákupy zásob, ktoré sú ihneď spotrebované v rámci poskytovaných služieb, aj nákupy kancelárskych potrieb, sú ihneď účtované do nákladov, v analytickom členení.

ČI.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V r.2019 nebolo potrebné účtovať žiadne významné opravy minulých účtovných období.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Čl.IV.6) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka za rok 2019 prerušila daňové odpisovanie dlhodobého hmotného majetku, v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

Je to siedmy rok prerušenia, prvýkrát prerušený daňový odpis v r.2013, ďalej v rokoch 2014, 2015, 2016,2017, 2018 a v tomto roku uzávierky, 2019.

Spoločnosť naposledy účtovala o odloženej dani v r.2017, vtedy bola odložená daň počítaná sadzbou 21%, čo bola predpokladaná sadzba pre rok 2018. Bola vyrátaná odložená daňová pohľadávka.

V súlade s platnou legislatívou v r.2017 bola doučtovaná odložená daň iba do nuly, nakoľko nebol predpoklad, že v budúcom účtovnom období spoločnosť dosiahne taký vysoký zisk, aby odloženú daňovú pohľadávku mohla celú započítať.

V r.2018 sme rovnako o vypočítanej odloženej daňovej pohľadávke neúčtovali.

R.2019 o vypočítanej odloženej daňovej pohľadávke tiež neúčtujeme, z vyššieuvedených dôvodov.

V súlade so zákonom o dani z príjmov č.595/2003, v znení platných predpisov, spoločnosť v r.2019 o daňovej licencií neúčtuje, naposledy bola uhrádzaná daň.licencia za r.2017.

Spoločnosť je k 31.12.2019 plátcou DPH a zároveň mala ročný obrat vyšší, ako 500 tisíc eur.

Spoločnosť ukončila rok 2019 so stratou, z toho dôvodu ani nebola možnosť započítať v minulosti uhradenú daňovú licenciú, (t.j. licencie za roky 2016 a 2017).

Na započítanie v budúcnosti už zostáva len uhradená daň. licencia za r.2017.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplyvajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, až do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2019, nenastali žiadne významné okolnosti, ktoré by vyžadovali úpravu informácií vykazovaných v závierke.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronaviruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.

V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky už zaznamenalo zreteľný pokles tržieb, nakoľko sme boli nútení odstaviť prevádzku kina, je uzavretý celý Dom kultúry Samka Dudíka, kde sídlia rôzne spoločnosti a firmy, ktoré nám platia nájom za naše priestory, poklesol počet ubytovaných agentúrnych pracovníkov v našej Turistickej ubytovni.

Naopak, našej spoločnosti stúpajú náklady spojené s dezinfekciou verejných priestorov v meste, ako sú autobusové zástavky, lavičky, verejné WC a v neposlednom rade pri prevádzkovaní pohrebných služieb a s tým súvisiacimi činnosťami.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.