

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SZILCAR Slovakia a.s.
Sídlo: Alejová 2, 040 11 Košice
Dátum vzniku: 21.1.2012
- b) Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľnosti
- c) Počet zamestnancov k 31. 12.2019 Účtovná jednotka nemá zamestnancov
- z toho vedúcich zamestnancov
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna
- f) Dátum účtovnej závierky 22.3.2019
za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutárny orgán: MUDr. Jozef Szilasi – predseda jediný člen predstavenstva
Sečovská cesta 13
Košice

b) Dozorná rada:

Meno: MUDr. Želmíra Macejová
Hodonínska 17
Košice

Meno: MUDr. Marián Macej
Hodonínska 17
Košice

Meno: Ing. Stanislav Hajduk
Južná trieda 22
Košice

C. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu obdobiu - neboli uplatnené

c) spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacími cenami
- zásoby obstarané kúpou- obstarávacími cenami
- pohľadávky - nominálnou hodnotou
- záväzky - nominálnou hodnotou
- prenajatý majetok - nominálnou hodnotou

d) odpisový plán pre dlhodobý majetok

odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho , že za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú

Majetok	Doba odpisovania	% účtovných odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosť	20 rokov		Rovnomerná metóda
Hnutelný majetok	4 roky		

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

1. Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riad súv.	Obstarávacia cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	2 476 481	115 185	0	2 591 666
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	2 476 481	115 185	0	2 591 666
Pozemky a stavby	05	2 219 820	0	0	2 219 820
Samostatné hnutelné veci	06	32 270	0	0	32 270
Obstaranie dlhodobý hmot. majetok	07	109 591	110 949	0	220 540
Posk. Predd. na DHIM		114 800	4 236	0	119 036

2. Pohyb oprávok

Druh majetku	Riad súv.	Oprávky k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	341 571	59 387	0	400 961
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	341 574	59 387	0	400 961
Pozemky a stavby	05	327 370	55 710	0	383 080
Samostatné hnutelné veci	06	14 204	3 677	0	17 881
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	0	0	0	0

3. Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riad súv.	Zostatková cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Zostatková cena k 31.12.BO
A Neobežný majetok	02	2 134 98	115 185	59 387	2 190 706
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	2 134 908	115 185	59 387	2 190 706
Pozemky a stavby	05	1 892 450	0	55 710	1 836 740
Samostatné hnutelné veci	06	18 066	0	3 677	14 389
Obstaranie. dlhod.hmot. majetok	07	109 591	110 949	0	220 540
Poskyt. Predd. na DHIM		114 800	4 236	0	119 036

b) tvorba opravných položiek k pohľadávkam

V roku 2019 neboli vytvorené opravné položky k pohľadávkam

c) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
50 685	49 125	390	390	780	0	0

d) účtovná jednotka poskytla pôžičku vo výške 0,-€

e) finančný majetok

Názov položky	BO	PO
Pokladnica , ceniny	377	410
Bežné bankové účty	4 269	1 358
Spolu	4 646	1 768

f) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich

- náklady na poistné za rok 2020

Názov položky	PO
Poistenie budov	19
Komplexné poistenie	335
Spolu	354

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie	Stav BO	Stav PO
- základné imanie	1 400 000	1 400 000
- vlastné imanie	1 746 137	1 704 574

b) rezervy

Názov	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Zrušenie	Stav k 31.12.BO
Spolu				

- rezervy v roku 2019 neboli tvorené

c) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
499 900	472 124	20 639	0	0	1 479	5 658

Účtovná jednotka má :

- dlhodobé bankové úvery vo výške 14 740-€-
- prijatá pôžička Trilogy Trost vo výške 300 000,-€
- Vklady člena predstavenstva vo výške 142 275,-€

d) sociálny fond

Stav BO

- stav na začiatku roka
- tvorba
- čerpanie
- stav na konci roka

- v roku 2019 nebol tvorený

e) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- v roku 2019 neboli tvorené

F. Informácie o výnosoch

a) Tržby za služby

Názov položky	
Prenájom nehnuteľnosti	199 739
Ostatné výnosy	6 944
Služby celkom	206 683

b) kurzové zisky

- v roku 2019 neboli tvorené

G. Informácie o nákladoch

a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	
Telefon	594
Účtovné a právne služby	12 700
Výkon spávy a PTS	7 630
Oprava a údržba	16 794
Ostatné služby	9 929
Porad a market. služby	6 482
Reklama	5 000
Spolu	58 859

b) kurzové straty

- účtované v priebehu roka 94,-€

H. Informácie o daniach z príjmov

	Stav BO	Stav PO
a) Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	11 408	10 767
b) Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0

I. Informácie o podsúvahových účtoch

Ku koncu roka sú na podsúvahových účtoch nulové zostatky.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiadne záväzky a pohľadávky nevykázané v súvahe

K. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Položka	Stav k 1.1.BO	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.BO
Zákl. imanie zapísané do OR	1 400 000	0	0	1 400 000
Rezervný fond	200 000	0	0	200 000
Nerozdelený zisk min.rokov	64 421	40 153	0	104 574
Neuhradená strata min.rokov	0	0	0	0
Hospodársky výsledok	40 153	41 563	40 153	41 563
Vlastné imanie	1 704 574	81 716	40 153	1 746 137