

V A N Y S a.s.

Partizánska cesta 94, 974 01 Banská Bystrica

**Výročná správa
o hospodárení za rok 2019**

Banská Bystrica, dňa 21.05.2020

Akciová spoločnosť VANYS a.s. so sídlom Partizánska cesta 94, Banská Bystrica, je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 149/S, IČO 45 273 901.

Akciová spoločnosť VANYS a.s. vznikla schválením privatizačného projektu Energoprojekt Praha š.p., z odštepného závodu v Banskej Bystrici, dňa 01.05.1992 s názvom Energoprojektu Banská Bystrica a.s.. Zakladateľom spoločnosti bol Fond národného majetku ČR. Uznesením Obvodného súdu Praha 1 zo dňa 30.07.1992, došlo k zmene názvu spoločnosti na ENERGO Banská Bystrica a.s., čím došlo aj k transformácii majetku pod správu Fondu národného majetku SR. Na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 27.09.2005 došlo k zmene obchodného mena z ENERGO Banská Bystrica a.s. na obchodné meno VANYS a.s.

Rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia, dcérskej spoločnosti Akadémia Financíí, s.r.o. so sídlom Partizánska cesta 94, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 626 180, dňa 14.10.2014 sa rozhodlo o zlúčení spoločnosti Akadémia Financíí, s.r.o. so spoločnosťou VANYS a.s.

Od 07.11.2014 je predsedom a jediným členom predstavenstva Prof. Ing. Jozef Medved', PhD.

Hlavné zameranie podnikateľskej činnosti spoločnosti bolo orientované na prenájom nebytových kancelárskych priestorov v administratívnej budove, poskytovanie ekonomického a daňového poradenstva, vedenie účtovníctva a príprave projektu investičného zámeru.

Celková plocha nebytových priestorov na prenájom v administratívnej budove je 785 m². Priemerná obsadenosť objektu administratívnej budovy v roku 2019 bola 38,62 %, čo je o 3,04 % menej ako v roku 2018.

Podstatná časť prenajímaných priestorov bola prenajatá spoločnostiam, ktoré podnikali v oblasti stavebníctva, dodávke a servise technologických zariadení, v projekcii a v poisťovníctve. Ostatné priestory boli prenajaté menším spoločnostiam a živnostníkom. Platobná disciplína nájomníkov bola výborná, spoločnosť za posledný rok nevykazovala pohľadávky po lehote splatnosti.

V roku 2019 spoločnosť zamestnávala dvoch zamestnancov, udržiavala úroveň poskytovaných služieb pre nájomníkov, keď okrem bežného prenájmu spoločnosť zabezpečovala ochranu objektu elektronickým zabezpečovacím systémom napojeným na pult polície, parkovanie v uzatvorenom objekte, vstup

dodávateľských spoločností nájomníkov do areálu, záhradnícke a údržbárske služby, preberanie pošty pre nájomníkov.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2019 bol zisk pred zdanením vo výške 1 693,37 EUR, ktorý sa upravoval o pripočítateľné položky vo výške 535,06 EUR.

Z hľadiska štruktúry majetku predstavuje neobežný majetok hodnotu 89 162,00 EUR. Hmotný majetok tvoria pozemky v objeme 85 457,00 EUR zostatková hodnota administratívnej budovy a oplotenia je vyčíslená v objeme 1 885,00 EUR. Obežný majetok bol vykázaný vo výške 32 888,00 EUR. Zdrojom krytia majetku akciovej spoločnosti je vlastné imanie spoločnosti v objeme 85 882,00 EUR a krátkodobé pohľadávky spoločnosti v objeme 73,00 EUR.

Predseda predstavenstva a jediný akcionár spoločnosti, Prof. Ing. Jozef Medveď, PhD., rozhodol na RVZ spoločnosti dňa 11.03.2019 o znížení základného imania o čiastku 298 746,00 EUR. Základné imanie spoločnosti sa upravilo na výšku 38 362,00 EUR. Dôvodom tohto rozhodnutia bolo osobné, dobrovoľné zníženie základného imania a primerané určenie hodnoty zníženého základného imania k obchodnému majetku, ktorého hodnota násobne presahuje zákonom požadovanú výšku základného imania. Dôvodom boli tiež neexistujúce záväzky spoločnosti.

Analýza výsledkov hospodárenia

Položka aktív	2018 v EUR	2019 v EUR	Zmena v EUR
Spolu majetok	389 089	122 834	- 266 255
Neobežný majetok	89 607	89 162	- 445
Obežný majetok	298 617	32 888	- 265 729
Pohľadávky	11 331	73	- 11 258
Finančné účty	287 286	32 815	- 254 471
Časové rozlíšenie	865	784	- 81

Položka pasív	2018 v EUR	2019 v EUR	Zmena v EUR
Spolu vl. imanie a záväzky	389 089	122 834	- 266 255
Vlastné imanie	383 402	85 882	- 297 520
Základné imanie	337 108	38 362	-298 746
VH minulých rokov	963	11 199	10 236
VH za účtovné obdobie	4 067	1 225	- 2 842

Závazky	5 037	35 952	30 915
Rezervy	531	427	- 104
Dlhodobé záväzky	351	400	49
Krátkodobé záväzky	4 155	5 125	970

Tržby z predaja vlastných služieb za rok 2019 boli vo výške 42 196 EUR, výnos z predaja DHM – osobné motorové vozidlo, bol vo výške 9 300,00 EUR. Náklady na hospodársku činnosť boli vo výške 49 682,00 EUR. Celkové výnosy spoločnosti za rok 2019 pred zdanením boli vo výške 51 496,43 EUR, náklady spoločnosti boli vo výške 49 803,06 EUR.

Pre vedenie účtovnej agendy sa používajú prostriedky výpočtovej techniky s programovými produktmi firmy ProCeS s.r.o. Účtovníctvo sa vedie v zmysle interných smerníc a platnej účtovnej osnovy.

Pohľadávky voči odberateľom k 31.12.2019 nevznikli, všetky vystavené faktúry boli uhradené. Záväzky voči dodávateľom boli v rovnakom období vo výške 653,00 EUR.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Predstavenstvo VANYS a.s. navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu nasledovné rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019:

Disponibilný zisk z roku 2019 vo výške 1 225,40 EUR preúčtovať na účet 428, nerozdelený zisk minulých rokov.

Predstavenstvo a.s.

V Banskej Bystrici dňa 21.05.2020