Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

LOBIS, s.r.o.
Vodná 801/31
Imeľ 946 52

Spoločnosť LOBIS, s.r.o., (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 9. septembra 2011 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 27. novembra 2011 (Obchodný register Obvodného súdu Nitra, oddiel Sro., vložka 29877/N). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 46350713.

(b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- počítačové služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- prenájom hnuteľných vecí
-

(c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov: 4

(d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra.

(e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa: 09.09.2019

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

(a) Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti k 31. decembru :

Konateľ: Ing. Martin Lovász

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A KONSOLIDOVANOM CELKU

Štruktúra spoločníkov spoločnosti je nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Martin Lovasz	2 500	50	50
Ing. Eva Lovászová	2 500	50	50
Spolu	**5 000**	**100**	**100**

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

(b) Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poistné a pod.).
Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.
Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518 - ostatné služby pri uvedení do používania.
Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	zrýchlene, lineárne	25

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.
Drobný hmotný majetok sa účtuje na ťarchu nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Cenné papiere a podiely

(d) Zásoby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

(e) Pohľadávky
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním . Zníženie hodnoty pohľadávok v dôsledku pochybnosti a nevymožiteľnosti sa vyjadruje opravnou položkou.
Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky
Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
(k) Deriváty

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

(m) Cudzia mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa zúčtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia .

(n) Výnosy
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok
Stavba Nádvorie Európy
Stavba adm. Budovy Hurbanovo
Pozemky: nádvorie Európy, adm. budova Hurbanovo

2. Dlhodobý finančný majetok

3. Zásoby

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia uvádza nasledujúca tabuľka:

	31.12.2018 EUR	Tvorba (Zvýšenie) EUR	Zrušenie (Rozpustenie) EUR	31.12.2019 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0
Iné pohľadávky		0	0	0
Spolu	**0**	**0**	**0**	**0**

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	31.12.2019 EUR
pohľadávky do lehoty splatnosti	0	
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu	**0**	**0**

5. Finančné účty
Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, účty v bankách.

6. Krátkodobý finančný majetok

7. Časové rozlíšenie
Časové rozlíšenie zahŕňa položky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 v €	31.12.2019 v €
Náklady budúcich období - poistné	0	100
Náklady budúcich období - reklama		
Náklady budúcich období - web	38	15
Príjmy budúcich období		0
Spolu	**38**	**115**

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie
Základné imanie spoločnosti: 5.000,- EUR

	31.12.2018 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	31.12.2019 EUR
Základné imanie	**5 000**	**0**	**0**	**0**	**5 000**
Kapitálové fondy			**0**	**0**	**0**
Ostatné kapitálové fondy					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				0	0
Fondy zo zisku	**500**				**500**
Zákonný rezervný fond	500			0	500
Štatutárne fondy a ostatné fondy				0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 259	3 665		0	16 924
Neuhradená strata minulých rokov				0	
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	**3 665**			**0**	**339**
Spolu		**0**	**0**	**0**	

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	31.12.2019 EUR
Na kurzové straty	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné rezervy					
Dlhodobé rezervy					
		0	0	0	
			0	0	
				0	
	0	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy					
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	722	1 187	722	0	1 187
Odmeny pracovníkom	0		0	0	0
Nevyfakturované dodávky		0		0	0
Rezervy				0	0
					0
Iné		0	0	0	0
		1 187	**722**	**0**	**1 187**
Ostatné rezervy spolu	**0**	**1 187**	**722**	**0**	**1 187**
Rezervy spolu	**722**	**1 187**	**722**	**0**	**1 187**

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	31.12.2019 EUR
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	429	1 254
Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku	**429**	**1 254**

Spolu dlhodobé záväzky z obchodného styku		

4. Sociálny fond

Spoločnosť tvorí tento fond – má ale málo zamestnancov.

	2018 EUR	2019 EUR
Stav k 1. januáru	136	338
Tvorba na ťarchu nákladov	202	195
Tvorba zo zisku		
Ostatná tvorba		
Čerpanie		
Stav k 31. decembru	**338**	**533**

5. Bankové úvery

Spoločnosť čerpá bankový úver, zostatková hodnota k 31.12.2019 :

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018 EUR	31.12.2019 EUR
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		
Spolu	**0**	**0**

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a služby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	kaviaren		služby		Iné		Spolu	
	2018 EUR	2019 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2018 EUR	2019 EUR
Slovenská republika	69 452	67 552	37 725	37 595			**107 177**	**105 147**
Česká republika					0	0	**0**	**0**
EU			0		0	0	**0**	**0**
spolu	**69 452**	**67 552**	**37 725**	**37 595**	**0**	**0**	**107 177**	**105 147**

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Spoločnosť neaktivovala v bežnom roku žiadne aktíva.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2019 EUR
Zmluvné penále, úroky z omeškania		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Spolu	**0**	**0**

5. Finančné výnosy

6. Mimoriadne výnosy

Štruktúra mimoriadnych výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2019 EUR
Náhrady škôd od poisťovne		
Ostatné - exekúcia	80	345
Spolu	**80**	**345**

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	2019 EUR
Opravy	5 348	1 044
Cestovné		
Reprezentačné		
Odborno - poradenské služby		
Služby hospodárskeho charakteru	7 107	4 565
Material	7 816	2 642
Mzdové a sociálne	22 877	33 006
Ostatné		
Spolu	**43 148**	**41 257**

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

	2018 EUR	2019 EUR
Odpísané pohľadávky		0
Manká a škody do normy		
Dary		
Ostatné pokuty a penále	2	7
Ostatné prevádzkové náklady (koeficient DPH)		
Spolu	**2**	**7**

3. Finančné náklady

	2018 EUR	2019 EUR
Realizované kurzové straty		
Nerealizované kurzové straty		
		0
Nákladové úroky		3 885
Ostatné náklady na finančné činnosti (vrátane poistného)		
Predané cenné papiere a podiely		
Tvorba rezervy na kurzové straty		
Tvorba opravnej položky do nákladov	0	0
Spolu	**0**	**3 885**

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 zisk po zdanení vo výške 339,08€

K. FORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.