

Čl. I

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo právnickej osoby

PHAROS Development, s.r.o. Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 25.03.2019

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti Druhá strategická, a.s..

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť neposkytla pôžičky ani iné plnenia členom štatutárneho orgánu na súkromné účely. Tiež neboli poskytnuté záruky alebo iné formy zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky vychádzajú z platnej legislatívy a boli konzistentne aplikované.

3. Účtovná jednotka nevykonala v období, za ktoré je zostavená táto účtovná závierka transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4. Účtovná jednotka oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov nasledovne:

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Spôsob ocenenia:

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpušťaťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	X

5. V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne opravy chýb minulých účtovných období s dopadom na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov, prípadne na výsledok hospodárenia.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1.Zásoby

Druh zásob	Stav k 31.12.2019
Suroviny a materiál	
Nedokončená výroby a polotovary vlastnej výroby	
Nehnuteľnosti na predaj	28 594 706
Výrobky	
Tovar	
Celkom	28 594 706

2. Pohľadávky

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 593	27 792	30 385
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Daňové pohľadávky	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 593	27 792	30 385

3. Finančné účty

Finančné účty	Stav k 31.12.2019
Peniaze	4 745
Účty v bankách	6 404
Celkom	11 149

4. Závázky

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závázky spolu d
Krátkodobé závázky			
Závázky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	10 000 600	0	10 000 600
Ostatné závázky z obchodného styku	527 314	0	527 314
Ostatné závázky voči prepojeným ú. j.	0	0	0
Závázky voči spoločníkom a združeniu	3 099	0	3 099
Daňové závázky	1 702	0	1 702
Krátkodobé závázky spolu	10 532 715	0	10 532 715

5. Výnosy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho	788 482
Tržby z predaja služieb	94 877
Aktivácia	569 372
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	124 233
Finančné výnosy, z toho:	88
Úroky	88

6.Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<i>Položky nákladov na hosp. činnosť:</i>	213 261
Spotreba materiálu	10 376
Služby	73 399
Dane a poplatky	4 230
Ostatné náklady na hosp. činnosť	125 256
<i>Položky nákladov na finančnú činnosť:</i>	796 791
Úroky	782 893
Bankové poplatky	13 898

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka nemá položky aktív a pasív, ktoré by neboli uvedené v súvahe.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo vplyv situácie súvisiacej s koronavírusom na chod spoločnosti, vzhľadom na to, že sa situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady. Vedenie spoločnosti bude monitorovať potenciálny dopad koronakrízy a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Čl. VII**Ostatné informácie**

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.