

**Výročná správa spoločnosti**

**City Realex SK s. r. o.**

Konventná 17  
811 03 Bratislava

**za rok 2019**

# OBSAH

Úvod

1. Všeobecná časť
2. Doplnujúce informácie
3. Finančné ukazovatele spoločnosti

# Úvod

**Obchodné meno:** City Realex SK s. r. o.

**Sídlo:** Konventná 17, 811 03 Bratislava

**IČO:** 43859551

**DIČ:** 2022511854

**Vznik spoločnosti:** 28.12.2007

**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným

**Konateľ:** Ing. Kopřivová Dominika

## **Predmet činnosti:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaj iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, v rozsahu živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, rozsahu voľnej živnosti
- reklama a propagačná činnosť
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti

**Základné imanie:** 6 639 €

**Spoločnosť City Realex SK s.r.o. je ekonomicky prepojená so spoločnosťou City Realex, a.s., Česká republika.**

## **1. Všeobecná časť**

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.12.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník.

Od roku 2008 firma City Realex SK s. r. o. prevádzkuje sieť maloobchodných predajní pod obchodným názvom Erotic City.

Prvá predajňa bola otvorená v Trnave (02/2008).

V súčasnej dobe prevádzkujeme na slovenskom trhu 26 predajní, z toho viac ako polovicu v obchodných centrách. Aj v ďalších rokoch sa bude spoločnosť snažiť o ich rozšírenie.

Predajne ponúkajú viac ako 24 000 položiek erotického tovaru.

Väčšina obchodov celej siete Erotic City sa pýši príjemným exteriérom aj interiérom, vysokou kvalitou ponúkaného tovaru, šírkou sortimentu aj nevyhnutnou profesionalitou personálu.

Snažíme sa sprístupniť erotiku ako vec úplne prirodzenú.

Spoločnosť City Realex SK s. r. o. si zakladá na dôvere a spokojnosti zákazníkov v dlhodobom horizonte.

Od roka 2016 prevádzkuje spoločnosť diskretnú zásielkovú službu.

### Organizačná štruktúra spoločnosti

	Výška podielu na základnom imanie	Podiel na hlasovacích právach
City Realex a.s.	100%	100%

## 2. Doplnujúce informácie

1. O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2019, strata vo výške 59 045,26 EUR, bude rozhodnuté valným zhromaždením spoločnosti. Návrh manažmentu na vysporiadanie HV 2019 znie nasledovne - preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov v plnej výške.
2. Spoločnosť v roku 2019 nevykazovala žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
3. Spoločnosť prevádzkuje svoju činnosť s rešpektom na životné prostredie.
4. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.
5. Spoločnosť City Realex SK s. r. o. stále zameriava svoju pozornosť na udržanie vysokého štandardu pracovných podmienok a prostredia pre zamestnancov. Aj za zložitých podmienok sú zamestnanci motivovaní k optimálnemu výkonu, lebo motivovaná kvalifikovaná pracovná sila patrí medzi základné predpoklady úspešného chodu spoločnosti.

Prioritou vzdelávania je prehlbovanie obchodných znalostí a zručností. Vzdelávanie je požiadavkou vyplývajúcou z pracovných náplní. Každoročne je zostavovaný plán vzdelávania a pravidelne sú vykonávané školenia zamestnancov v prevádzkovej oblasti.

Vzdelávanie zamestnancov je realizované vlastnými odborníkmi prostredníctvom interných prezentácií a workshopov či formou účasti zamestnancov na externých domácich a zahraničných školeniach, kurzoch, seminároch a konferenciách alebo účasti na rozvojových programoch zameraných na projektový manažment. Dôležitou súčasťou vzdelávacích aktivít je získavanie odborných partnerských certifikátov, ktoré umožňujú reagovať na štandardy a trendy trhu informačných technológií.

6. Vízia spoločnosti do budúcnosti

Spoločnosť oceňuje prácu každého jednotlivca, preto venuje veľkú pozornosť adaptácii, odmeňovaniu, motivácii a stabilizácii pracovníkov. Za týmto účelom spoločnosť vytvára

stimulujúce pracovné prostredie rozvíjajúce kreativitu a podporujúce osobný rast. V záujme podpory smerovania celej spoločnosti ku skvalitňovaniu poskytovaných služieb zákazníkom a efektívnemu využívaniu zdrojov. Úsek ľudských zdrojov aj v roku 2019 zamerlal na niekoľko kľúčových bodov.

Ide predovšetkým o realizáciu opatrení na zvýšenie motivácie, profesionálneho rastu a každodennej starostlivosti o zamestnancov v súlade so stratégiou v oblasti ľudských zdrojov. Zamestnanci sú odmeňovaní v závislosti od plnenia definovaných ukazovateľov a systém tak podporuje objektivitu v odmeňovaní a tímovú prácu.

## 7. COVID-19

V súvislosti s pandémiou COVID-19 manažment spoločnosti usúdil, že pre takéto prípady je nutné vytvárať finančné rezervy, alebo ísť cestou poistenia proti prerušeniu prevádzky. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

## 3. Finančné ukazovatele spoločnosti (EUR)

### Majetok spoločnosti - Aktíva

	2019	2018
<b>Majetok brutto spolu</b>	<b>1 289 770</b>	<b>1 231 566</b>
<b>1. Neobežný majetok</b>	<b>598 886</b>	<b>576 383</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	3 048	3 048
Dlhodobý hmotný majetok	595 838	573 335
<b>2. Obežný majetok</b>	<b>657 013</b>	<b>621 232</b>
Zásoby	426 199	418 499
Krátkodobé pohľadávky	105 072	85 752
Dlhodobé pohľadávky	42 087	32 291
Finančné účty	83 655	84 690
<b>2. Časové rozlíšenie</b>	<b>33 871</b>	<b>33 951</b>

### Vlastné imanie a záväzky spoločnosti - Pasíva

	2019	2018
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>	<b>821 369</b>	<b>771 854</b>
<b>1. Vlastné imanie</b>	<b>- 241 071</b>	<b>218 974</b>
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	0	401 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-189 993	-155 896
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-59 045	-34 097
Zákonné rezervné fondy	1 328	1 328

<b>2. Závazky</b>	<b>1 062 440</b>	<b>552 880</b>
Krátkodobé závazky	681 927	504 968
Dlhodobé závazky	363 830	24 460
Rezervy	16 683	23 452

### Prehľad o hospodárení spoločnosti

	2019	2018
<b>Náklady z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 972 229</b>	<b>1 715 595</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	350 065	317 950
Náklady vynaložené na ostatných neskladovateľných dodávok	104 597	73 181
Služby	573 620	510 288
Osobné náklady	926 611	794 485
Dane a poplatky	1 663	501
Odpisy	9 932	16 096
Zostatková cena predaného dl. majetku a predaného materiálu	1 229	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 512	3 094
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>13 275</b>	<b>12 079</b>
<b>Daň z príjmov</b>	<b>-9 796</b>	<b>-6 964</b>
Daň z príjmov splatná	0	0
Daň z príjmov odložená	- 9 796	-6 964
<b>Náklady celkom</b>	<b>1 975 709</b>	<b>1 720 710</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 916 650</b>	<b>1 686 613</b>
Tržby z predaja tovaru	1 909 653	1 677 630
Tržby z predaja služieb	5 561	5 540
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	1 229	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	207	3 443
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy celkom</b>	<b>1 916 664</b>	<b>1 686 613</b>

Cieľom spoločnosti do budúcnosti je zlepšenie všetkých ekonomických ukazovateľov.

2019  
v EUR

2018  
v EUR

<b>Pridaná hodnota v %</b>	<u>Pridaná hodnota</u>		
Gross profit margin	Tržby z predaja tovaru a služieb	46,31 %	46,45 %

<b>Celková likvidita</b>	<u>Obežné aktíva</u>		
Current ratio	Krátkodobé záväzky	0,93	1,18

\* krátkodobá finančná stabilita a platobná schopnosť, predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 1.5 -2.5, nie pod 1.0

<b>Běžná likvidita</b>	<u>Obežné aktíva - zásoby</u>		
Quick ratio	Krátkodobé záväzky	0,32	0,39

\* krátkodobá finančná stabilita a platobná schopnosť, predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 1.0 - 1.5

<b>Okamžitá likvidita</b>	<u>Finančné účty</u>		
	Krátkodobé záväzky	0,12	0,16

\* okamžitá platobná schopnosť, predpoklad podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 0.2 - 0.8

<b>Doba obratu pohľadávok</b>	<u>Pohľadávky</u>		
Receivables days	Tržby/ počet dni	1	1

\*priemerná doba splácania pohľadávok

<b>Doba obratu záväzkov</b>	<u>Záväzky</u>		
Payables days	Náklady na predaný tovar/počet dni	193	158

\*priemerná doba splácania záväzkov

<b>Doba obratu zásob</b>	<u>Zásoby</u>		
Inventory on hand	Tržby/počet dni	81	91

\*priemerná doba držania záväzkov

Ukazovateľ - EBITDA	
Tržby z predaja tovaru	1 909 653
Tržby z predaja výrobkov a služieb	5 561
Tržby z predaného dlhodobého hmot. majetku a materiálu	1 229
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	207
	1 916 650
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	350 065
Spotreba materiálu a energie a pod.	104 597
Služby	573 620
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	1 229
Osobné náklady	926 611
Dane a poplatky	1 663
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 512
Ostatné finančné náklady	13 275
	1 975 572
	-58 922

Cieľom spoločnosti do budúcnosti je zlepšenie všetkých ekonomických ukazovateľov.