

V ý r o č n á s p r á v a z a ú č t o v n é o b d o b i e k 31. 12. 2019

Obchodné meno: **AGROREÁL, a. s.**

Sídlo: **Hlavná 322/166, 076 31 Streda nad Bodrogom**

Vyhotovená dňa: 11. 5. 2020

Podpis člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

OBSAH: Výročná správa za r. 2019
Riadna účtovná závierka k 31. 12. 2019, ktorú tvorí súvaha
výkaz ziskov a strát
poznámky

Spoločnosť AGROREÁL, a. s. bola založená rozhodnutím zakladateľa zo dňa 10. 11.1994 a dňa 19. 4. 1995 osvedčenými notárskymi zápisnicami č. N 169/94,Nz 169/94, N 52/95,Nz 52/95 spísanými JUDr. Dagmar Rojkovou, notárkou v Bratislave na základe rozhodnutia MSPNM SR č.117 zo dňa 19. 8. 1994 o privatizácii Štátneho majetku Streda nad Bodrogom, štátneho podniku so sídlom v Strede nad Bodrogom. Do Obchodného registra Okresného súdu Košice I bola zapísaná 1. 5. 1995 v odd. Sa, vl. č. 602/V.

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Andrej Sokol, predseda
Ing. Viera Sokolová, člen
Alica Dakošová, člen

Za spoločnosť koná navonok predseda predstavenstva, v jeho neprítomnosti členovia predstavenstva samostatne.

Spoločnosť vykonávala poľnohospodársku činnosť v 16 katastrálnych územiach - Streda nad Bodrogom, Borša, Ladmovce, Viničky, Zemplín, Klin nad Bodrogom, Slovenské Nové Mesto, Malá Bara, Čerhov, Malá Trňa, Věč, Veľká Trňa, Nová Vieska pri Bodrogu, Veľká Bara, Somotor, Malý Kamenec a obhospodaruje 2 530 ha poľnohospodárskej pôdy. 251 ha ornej pôdy a 127 ha trvalých trávnych porastov má vo vlastníctve, zvyšok v prenájme od SPF a drobných vlastníkov v cca 500 nájomných zmluvách. Rozdrobenosť poľnohospodárskej pôdy, značné zmeny v katastri a nedoriešené náhradné pozemky spôsobovali problémy ktorých riešenie si vyžadovalo veľa času. V niektorých prípadoch spoločnosť napriek právoplatne uzatvoreným nájomným zmluvám musí pristupovať k riešeniu súdnou cestou.

Vývoj osevných plôch v ha

Plodina	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018	r.2019
Pšenica ozimná	461	764	488	942	500
Raž	239	425	315	152	119
Jačmeň ozimný	165	64			
Hustosiate obilie		1 253	803	1 094	619
Kukurica na zrno					4
Obilniny spolu	865	1 253	803	1 094	623
Sója	923	733	811	549	672
Proso				32	27
Repka		63	293	76	354
Kukurica na siláž	62	53	40	57	39
Miešanky obilninové		84			
Trávy na ornej pôde					
Lucerna	279			1	1
Lúky, pasienky	713	712	676	426	374
Neprodukčná OP	126	67	323	406	440
Spolu poľ. pôda	2 968	2 965	2 946	2 641	2530

Vývoj hektárových úrod v t

Plodina	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018	r.2019
Pšenica ozimná	5,81	6,55	5,61	5,66	4,52
Raž	3,51	2,99	3,97	3,38	3,37
Jačmeň ozimný	6,55	4,14			
Sója	1,30	3,37	3,10	2,27	1,80
Proso				1,80	0,44
Repka		2,33	2,42	3,12	2,80
Kukurica na siláž	20,00	23,02	34,88	28,93	26,14
Kukurica na zrno					5,24
Trávy na ornej pôde	1,00				
Lúky, pasienky	0,96	5,78	4,39	10,9	4,07

Rastlinná výroba je zameraná na výrobu a predaj obilnín a olejní a pre vlastný chov hovädzieho dobytku dorába krmoviny. Chov kráv je bez trhovej produkcie mlieka. Pre stratovosť sme neprevádzkovali mlynársku činnosť. Podstatná časť produkcie sa bude predávať v januári až v apríli, keď sa očakávajú vyššie realizačné ceny. Spoločnosť vlastní dostatočné skladovacie priestory na preskladnenie produkcie.

Produkcia rastlinnej výroby v €

Plodina	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018	r.2019
Pšenica ozimná	348 110	600 231	364 273	692 511	429 463
Raž	171 340	260 449	225 235	104 835	95 816
Jačmeň ozimný	146 221	31 735			
Obil.zmes jarná		3 024			
Sója	540 045	519 496	539 965	423 637	426 448
Kukurica na zrno					3 064
Proso				13 829	6 956
Repka	441	91 360	287 313	57 966	356 742
Kukurica na siláž	27 877	38 690	44 222	52 305	48 182
Jednoročné krm.					
Viacročné krm.					150
Trávy na ornej pôde	11 200				
Lúky, pasienky	27 666	207 869	148 175	63 869	83 738
HP RV spolu	1 272 900	1 752 854	1 609 182	1 408 952	1 450 559

Produkcia ŽV v €

Kategória zvierat	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018	r.2019
Kravy					
Teľatá	39 747	56 946	31 040	14 184	18 709
Jalovice+býčky do 1 roka	15 331	6 469	13 232	22 702	14 671
Jalovice do 2 rokov	9 047	1 473		4 827	
Jalovice nad 2 roky	7 639	5 352	970		
Jalovice vysokoteľné	5 140	3 301	1 428	30	
Spolu HD	76 904	73 541	46 670	41 743	33 380
Ošípané spolu					
Ovce + kozy spolu	643	601	176	0	0
HP ŽV spolu	77 547	74 142	46 846	41 743	33 380

Vývoj priemerných stavov v ks

Kategória zvierat	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018	r.2019
Plemenný býk	4	3	3	3	3
Kravy	180	191	170	148	134
Teľatá	73	65	59	43	44
Jalovice + býčky do 1 roka	36	25	26	21	7
Jalovice do 2 rokov	46	7		2	
Jalovice nad 2 roky	35	25	2		
Jalovice vysokoteľné	14	9	4		
Spolu HD	384	325	264	217	188
Cap					
Kozy	10	12	4		
Kozlence	11	11	3		
Spolu ovce a kozy	21	23	7	0	0

Priemerný počet zamestnancov

Profesia	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018	r.2019
Traktor., kombajn.	6	7	6	6	6
Ost. pracovníci RV	1	1	1	1	1
Ošetrovat. HD	3	3	3	1	1
Pom. hosp. činnosť	5	6	5	4	1
Opravní, stav.č.	6	4	4	4	4
Vodiči NA a záv.	5	5	4	4	4
Ostatní robotníci	1	1	1	1	1
THP	7	7	7	5	5
Prev. a obsl. prac.	9	11	10	6	4
Spolu	43	45	41	32	27
Priemerný mesačný zárobok v €	671	688	714	806	858

Spoločnosť dodržiavala podmienky správnej farmárskej praxe aby mohla využiť v maximálnej miere bez krátenia finančnú podporu v poľnohospodárstve. Taktiež spĺňa zákonné podmienky kladené na životné prostredie, má spracovaný plán likvidácie odpadov a uzatvorené zmluvy s firmami, ktoré likvidujú zvlášť nebezpečné odpady. V sociálnej oblasti zabezpečovala stravovanie, poskytovala pravidelne podľa nárokovosti ochranné a pracovné pomôcky. V rámci obnovy a modernizácie pracovných strojov a zariadení zakúpila rozmetadlo KUHN AXIS v hodnote 24 700 €, Vederstad Agressive 900 za 37 500 €, Bednar swifter za 29 503 €, kolesový traktor FENDT 1050 v hodnote 322 000 € a osobné vozidlo Audi Q2 za 33 215 €. Technicky zhodnotila čerpaciu stanicu PHM v Borši a v Strede nad Bodrogom v celkovej hodnote 17 367 € a vymenila plynový kotol za 2 266 €. Pozemky zakúpila za 112 378 €. Pribežne boli vykonávané opravy a údržby budov a strojov. Pokračujú stavebné práce pri výstavbe haly I. a II. na uskladnenie mechanizácie. Doteraz vynaložené prostriedky sú vo výške 339 671 €.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti: tržby z rastlinnej výroby 1 706 000 €, zo živočíšnej výroby 53 000 €, služieb 70 000 €, ostatné výnosy 600 000 €. V investičnej činnosti sa plánuje dokončiť výstavbu haly I. a haly II. na uskladnenie mechanizácie v celkovej hodnote cca 380 tis.€ a nakúpiť rozmetadlo maštalného hnoja FLIEGL V2 TIGER za 27 000 €. Aj v tomto roku spoločnosť plánuje nakúpiť pôdu v hodnote 100 tis.€.

Pri priaznivom počasi, plánovaných výnosoch, dobrých realizačných cenách a už založenej nedokončenej výrobe je za pomoci vlastnej mechanizácie a vlastných kvalifikovaných pracovníkov predpoklad dosiahnuť zisk v r. 2020 v hodnote 100 000 €.

Vývoj nákladov v € bol nasledovný:

	2015	2016	2017	2018	2019
Celkové náklady	2 121 725	2 372 896	2 209 113	2 189 795	2 342 700
Mat. a energia	849 987	941 062	842 630	844 411	897 420
Služby	221 236	205 480	240 335	256 711	272 460
Osobné náklady	495 181	514 994	490 856	431 095	398 145
Odpisy a OP	462 354	519 000	497 763	417 308	352 787
Výsledok hosp.za obd. pred zdanením	186 977	1 911	581 433	563 848	343 454

Vývoj výnosov v € bol nasledovný:

	2015	2016	2017	2018	2019
Celkové výnosy z HČ	2 308 702	2 374 807	2 790 546	2 753 644	2 686 154
Tržby z vl. výr. a služby	1 857 627	1 066 785	2 156 176	1 722 105	1 414 820
Zmena stavu vn. zásob	-316 028	359 204	-258 366	127 916	142 770
Aktivácia	30 274	47 209	19 599	6 977	1 073
Ostatné výnosy	718 818	742 199	733 589	673 153	673 610

Na ostatných výnosoch majú podiel ostatné prevádzkové výnosy, z ktorých najvyššiu časť tvoria prevádzkové dotácie.

S ú v a h a v €

T e x t	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018	r.2019
Aktíva celkom	5 959 880	5 775 716	6 352 749	6 699 456	6 778 648
Neobežný majetok	3 142 650	3 247 388	3 139 680	2 855 651	3 176 837
Dlh.hmot. s nehmot.maj.	3 141 986	3 246 724	3 139 016	2 854 987	3 176 173
Obežné aktíva	2 808 408	2 521 311	3 206 807	3 201 063	2 980 016
Zásoby	1 254 992	1 679 034	1 467 888	1 616 421	1 814 368
Dlhodobé pohľadávky	1 932	1 931	1 931	1 931	1 931
Krátkodobé pohľadávky	105 871	143 647	822 355	166 385	183 080
Finančný majetok	1 445 613	696 699	914 633	1 416 326	980 637
Časové rozlíšenie aktív	8 822	7 017	6 262	642 742	621 795
Pasíva celkom	5 959 880	5 775 716	6 352 749	6 699 456	6 778 648
Vlastné imanie	5 576 443	4 761 483	5 228 856	5 679 292	5 953 186
Základné imanie	4 562 487	4 562 487	4 562 487	4 562 487	4 562 487
Kapitálové fondy	3 659	3 659	3 659	3 659	3 659
Výsledok minulých rokov	672 122	0	-13 099	407 537	812 930
Výsl. hosp. účt. obd.	144 154	-13 099	467 373	450 436	273 893
Závazky	308 519	952 160	1 087 700	987 579	794 872
Krátkodobé záväzky	84 700	715 126	834 964	746 104	568 310
Bankové úvery a výp.					
Rezervy	27 302	22 273	18 576	18 853	23 751
Časové rozlíšenie pasív	47 616	39 800	36 193	32 585	30 590

Výkaz ziskov a strát v €

T e x t	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018	r.2019
Tržby za predaný tovar		16 426	48 883	143 816	216 625
Nákl.vynalož.na predaný tovar		16 408	39 870	139 314	180 460
Obchodná marža		18	9 013	4 502	36 165
Výroba	1 571 873	1 473 198	1 917 409	1 856 998	1 558 662
Tržby za predaj vl.výrob.a služ.	1 857 627	1 066 785	2 156 176	1 722 106	1 414 819
z toho tržby za RV	1 681 777	880 252	2 030 951	1 549 617	1 286 511
tržby za ŽV	82 146	133 863	74 885	81 656	60 204
tržby za pridruženú výr.	39 237				
ostatné výnosy	54 467	52 670	50 340	90 833	68 001
Zmena stavu vnútr.zásob vlast.	-316 028	359 204	-258 366	127 916	142 770
Aktivácia	30 274	47 209	19 599	6 977	1 073
Výrobná spotreba	1 071 198	1 146 542	1 082 965	1 101 122	1 169 880
z toho spotr.osív a sadív	87 644	89 264	19 899	25 903	29 129
spotr.nakúp. hnojív	198 594	213 692	200 746	142 563	172 131
spotr.pohonných hmôt	173 407	177 004	195 412	204 649	201 288
spotr.chem.ochr.prostr.	190 236	257 081	241 802	262 324	331 733
spotr.nakúp krm.a stelív	517	2 233	783	1 030	1 052
spotr. súčiastok	85 797	98 634	92 338	128 697	90 303
spotr.ost.materiálu a ost.	82 382	77 449	67 827	59 958	54 388
Celková spot.nakúp.materiálu	818 577	915 357	818 808	825 124	880 024
Spotreba energie	31 385	25 705	23 822	19 287	17 396
Náklady na opravy	37 566	51 574	67 717	68 352	90 089
Náklady na cestovné	4 729	3 760	7 544	860	445
Ostatné služby	178 941	150 146	164 736	187 019	181 353
Pridaná hodnota	500 675	326 674	843 457	760 379	424 947
Osobné náklady	495 181	514 994	490 856	431 095	398 145
Dane a poplatky	49 100	51 985	52 386	50 256	51 902
Iné prev.výnosy-dotácie	718 818	742 199	707 428	644 765	643 302
Tržby z pred.DHM a materiálu	17 773	142 660	90 665	79 676	237 257
Iné prev.náklady	15 943	25 870	11 037	12 946	16 171
Oprav.položka k pohľ. zúčt. a zruš.	2 412	3 676	5 880	0	2 442
Odpisy a opr. pol. DNaHM	462 354	519 000	497 763	417 308	352 787
Zost.hodn.HIM a materiálu	8 223	81 958	27 687	37 033	170 310
Výsl. hosp. z hosp. činnosti	204 053	14 050	582 102	564 570	344 057
Výnosy z finančnej činnosti	238	325	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	17 314	12 464	669	722	603
Výsl. hosp. z fin.činnosti	-17 076	-12 139	-669	-722	-603
Výsl. hosp. za účt.obdobie	186 977	1 911	581 433	563 848	343 454
Výsledok hosp. za účt. obd.po zd.	144 154	-13 099	467 373	450 436	273 893

Vývoj finančných ukazovateľov, obrátky zásob a pohľadávok

Finančné ukazovatele	2015	2016	2017	2018	2019
Okamžitá likvidita	17,06	0,97	1,10	1,90	1,73
Bežná likvidita	18,32	1,18	2,08	2,12	2,05
Celková likvidita	33,16	3,53	3,84	4,29	5,24
Rentabilita celkového kapitálu	0,02	0	0,07	0,07	0,04
Celková zadlženosť	0,06	0,17	0,17	0,15	0,12
Doba obrátky zásob	242,21	508,11	238,46	327,45	400,86
Priemerná doba inkasa pohl'.	20,43	44,05	19,24	31,29	29,44

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Akcie sú kmeňové, na meno, zaknihované.