

Nákupné centrum, s.r.o.

Výroční správa

2019

Bratislava, 15.5.2020

Obsah

Výročná správa za rok 2019:

- 1 . Všeobecné údaje
2. Hospodárenie v roku 2019
3. Vybrané údaje z výkazov
4. Ukazovatele likvidity, zadlženosti a kvóty vlastného imania spoločnosti za rok 2019 a porovnanie s rokom 2018
5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
6. Očakávaný vývoj v roku 2020
7. Ostatné informácie

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Správa o uskutočnení auditu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2019

Riadna účtovná závierka k 31.12.2019

1. Všeobecné údaje

Spoločnosť Nákupné centrum, s.r.o. bola založená dňa 9.10.1996 a zapísaná v Obchodnom registri Bratislava I., v oddelení SRO pod číslom 11954/B dňa 16.10.1996.

Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti je na Lazaretskej ulici č. 12 v Bratislave.

Zakladateľom spoločnosti bol p. JUDr. Eugen Klimo, ktorý v roku 1998 previedol svoj obchodný podiel na spoločnosť Hansen Beteiligungsgesellschaft m.b.H., Rakúsko.

Pri vzniku spoločnosti bolo zložené základné imanie vo výške 100 000,00 Sk, ktoré bolo v roku 1998 zvýšené na 200 000,00 Sk. Dňa 15.2.2000 bolo základné imanie spoločnosti navýšené na sumu 173 276 000,00 Sk peňažným vkladom spoločníka Hansen Beteiligungsgesellschaft m.b.H., Rakúsko.

Ku dňu 13.4.2006 prišlo k pristúpeniu druhého spoločníka a zmeny výšky vkladu spoločníkov nasledovne (odpredaj 10 % obchodného podielu spoločnosti):

- Centrum BA s.r.o. so sídlom na Lazaretskej ulici č. 12 v Bratislave – podiel 10% vo výške 17 328 000,00 Sk – splatené základné imanie
- Hansen Beteiligungsgesellschaft m.b.H. so sídlom na Mariahilfer Str. 62/25, Viedeň, Rakúsko – vklad 155 948 000,00 Sk – splatené základné imanie

Ku dňu 10.5.2007 prišlo k prevodu všetkých obchodných podielov majoritného spoločníka na spoločnosť MTK Immobilienentwicklung GmbH. Štruktúra spoločníkov bola k 14.4.2015 nasledovná:

- Centrum BA s.r.o. so sídlom na Lazaretskej ulici č. 12 v Bratislave – vklad 575 184,23 EUR – splatené.
- MTK Immobilienentwicklung GmbH so sídlom na Mariahilfer Str. 62/25, Viedeň, Rakúsko – vklad 5 176 525,26 EUR – splatené .

Ku dňu 15.4.2015 prišlo k prevodu všetkých obchodných podielov majoritného spoločníka na spoločnosť MTK BRAPRA Asset GmbH. Štruktúra spoločníkov je k súčasnému dňu nasledovná:

- Centrum BA s.r.o. so sídlom na Lazaretskej ulici č. 12 v Bratislave – vklad 575 184,23 EUR – splatené.
- MTK Group AG so sídlom na Wipplinger str. 1/5.OG, Viedeň, Rakúsko – vklad 5 176 525,26 EUR – splatené.

Počas roka 2019 došlo k zmene názvu a sídla materskej spoločnosti z MTK BRAPRA Asset GmbH, Laurenzerberg 2/1, Viedeň, Rakúsko na MTK Group AG, Wipplinger str. 1/5.OG, Viedeň, Rakúsko.

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ/ia.

Konatelia spoločnosti sú:

- Delf Stueven, bytom Kastanienallee 37, 241 59 Kiel, Nemecko
- Tilmar Hansen, bytom Bismarckallee 16 , 241 05 Kiel, Nemecko

Spoločnosť nemá ustanovenú Dozornú radu.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- Prenájom nehnuteľností , bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Správa nehnuteľností s poskytovaním služieb – obstarávateľská činnosť

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti bol v roku 2019 prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, správa nehnuteľností s poskytovaním služieb – obstarávateľská činnosť a prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá. Spoločnosť je vlastníkom objektu : Lazaretská 12 v Bratislave – katastrálne územie Staré mesto (nebytové priestory – obchodné a kancelárske a odstavné plochy pre motorové vozidlá, parkovacie garážové státa) a do 5.11.2019 bola majiteľom budovy na Lazaretskej 8, Cintorínska3ab. Dňom 6.11.2019 prišlo k zmene vlastníka predmetných budov predajom.

Najvýznamnejšími obchodnými partnermi sú: Petit Press, SAS Slovensko, Nemocnica sv. Michala , Digmia (essential data,noiseburg) a ďalší.

2. Hospodárenie v roku 2019

Informácie o vybraných výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovar – tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

V celých EUR

Produkt	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2017
Nájomné	1 752 354	1 757 980	1 905 623
Vedľajšie náklady	729 772	729 005	725 078
Parkovné	200 912	238 498	283 620
Ostatné služby (správa...)	14 467	12 954	38 137
Spolu	2 697 505	2 738 437	2 952 458

Tržby spoločnosti závisia od množstva uzatvorených nájomných zmlúv v sledovanom období, prípadne poskytnutých zliav existujúcim nájomcom.

Spoločnosť dosiahla príjem z predaja budov na Lazaretskej 8, Cintorínskej3ab a príslušných pozemkov patriacich k budovám v sume 18 000 000 EUR.

Informácie o vybraných nákladoch

Hodnoty v celých EUR

Vybrané náklady	Rok 2019	Rok 2018	Rok 2017
Opravy a udržiavania	630 879	402 127	327 067
Ostatné – poštovné, upratovanie, ochrana objektu...	2 105 076	732 373	765 467
Spotreba energií	385 344	364 802	357 473
Spotreba materiálu – budova, kanc. potreby...	6115	12 152	4 846
Odpisy	2 010 529	2 171 149	2 172 358
Úroky	465 560	448 094	360 720
Spolu	5 603 503	4 130 697	3 987 931

Významná položka v nákladoch je tvorená vo výške 1 350 000,00 EUR je províziou pri predaji budovy a pozemkov.

Spoločnosť v roku 2019 investovala do rekonštrukcie budov 18 725 EUR – z toho príprava na vybudovanie terasy na Lazaretskej 12 pre nájomcu SAS Slovensko s.r.o. vo výške 1 500,00 EUR a zhodnotenie VZT a chladenia pre budovu vo výške 17 225,00 EUR. Celkový zostatok výšky investície k 31.12.2019 pre spoločnosť SAS Slovensko s.r.o. je 6 280,00 EUR. Terasa sa bude budovať v letnom období roku 2020.

Spoločnosť za rok 2019 dosiahla zisk vo výške 9 018 000 EUR a podľa rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 6.4.2020 vysporiadala nasledovne:

- 3 874 693 EUR na úhradu straty minulých období
- spoločníkovi MTK Group AG prináleží podiel na zisku vo výške 4 500 000 EUR
- spoločníkovi Centrum BA s.r.o. prináleží podiel na zisku vo výške 500 000 EUR
- 143 307 EUR zostáva ako nerozdelený zisk minulých rokov za rok 2019

3. Vybrané údaje z výkazov

V uvedenej tabuľke sú uvedené vybrané údaje z výkazu ziskov a strát:

V celých EUR	2019	2018	2017
Tržby z predaja vl.výrobkov a služieb	2 697 505	2 738 437	2 952 458
Pridaná hodnota	-429 994	1 226 982	1 497 605
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	11 088 220	990 633	-566 159
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-677 699	-325 981 8	-356 323
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	10 410 551	664 645	-922 482
Výsledok hospodárenia za účt. Obdobie po zdanení	9 018 000	565 255	-925 362

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie bol významne ovplyvnený predajom budov na Lazaretskej 8, Cintorínskej3ab a príslušných pozemkov patriacich k budovám v sume 18 000 000 EUR.

V uvedenej tabuľke sú uvedené vybrané údaje zo súvahy:

V celých EUR	2019	2018	2017
Aktíva celkom	26 094 796	23 869 593	17 534 353
Neobežný majetok	8 620 149	15 073 324	17 239 693
Obežný majetok	17 451 821	8 738 585	219 383
Časové rozlíšenie	22 826	57 684	75 277
Vlastné imanie a záväzky	26 094 796	23 869 593	17 534 353
Vlastné imanie	13 270 187	4 252 186	1 886 931
Záväzky	12 767 724	19 503 756	15 558 005
Časové rozlíšenie	56 885	113 651	89 417

Účtovná jednotka sa do 31.12.2019 zahrňuje do konsolidovaného celku MTK Group AG. , so sídlom: Wipplinger str. 1/5.OG, Viedeň.

4. Ukazovatele likvidity, zadlženosti a kvóty vlastného imania spoločnosti za rok 2019

a. Celková likvidita spoločnosti

Finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby	3 898 235 + 6 776 772
Krátkodobé záväzky	3 380 941
= 3,1574	

b. Celková zadlženosť spoločnosti (v celých EUR)

Celkové záväzky	12 767 724
Celkové aktíva	26 094 796
=0,489*100 v %=49%	

c. Kvóta vlastného imania

Vlastný kapitál	13 270 187
Dlhodobé aktíva	8 620 149
= 1,5394	

Porovnanie s rokom 2018

a. Celková likvidita spoločnosti

Finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby	70 404 + 1 891 367
Krátkodobé záväzky	2 398 276
= 0,8179	

b. Celková zadlženosť spoločnosti (v celých EUR)

Celkové záväzky	19 503 756
Celkové aktíva	23 869 593
=0,817*100 v %=82%	

c. Kvóta vlastného imania

Vlastný kapitál	4 252 186
Dlhodobé aktíva	15 073 324
= 0,2821	

Celková likvidita spoločnosti sa v roku 2019 výrazne zvýšila, čo je spôsobené vysokým objemom finančných prostriedkov na bankovom účte a tiež poskytnutou krátkodobou pôžičkou v skupine. Ukazovateľ celkovej zadlženosti spoločnosti sa nachádza v optimálnych hodnotách súvisiac so splatením časti bankového úveru. Dlhodobé aktíva sú dostatočne kryté vlastným kapitálom. Všetky uvedené zmeny súvisia vo veľkej miere s predajom budov v roku 2019.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2019 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva s výnimkou možných negatívnych vplyvov súvisiacich s rozšírením vírusu COVID-19 v prvých mesiacoch roku 2020 do celého sveta. Doplnujúce informácie k tejto skutočnosti sú uvedené v časti o očakávanom vývoji spoločnosti v roku 2020.

6. Očakávaný vývoj v roku 2020

V roku 2020 naša spoločnosť očakáva stabilitu dosiahnutých tržieb . Spoločnosť má zabezpečené výnosy z poskytovania služieb – prenájmu uzatvorením dlhodobých nájomných zmlúv (dĺžka trvania 3-10 rokov), v prípade odchodu nájomníka zabezpečené poskytnutím nového nájomcu za tých istých podmienok trvania zmluvy, resp. vyfakturovaním zmluvnej pokuty za predčasné ukončenie nájmu. Pre spoločnosť zabezpečuje realitné činnosti spoločnosť Cushmann & Wakefield, ktorá neustále ponúka voľné priestory na prenájom.

Spoločnosť nepredpokladá výskyt významných rizík a neistôt v súvislosti so šírením koronavírusu COVID-19, nakoľko prenájma prevažne kancelárske priestory, ktorých sa netýkalo uzatvorenie prevádzok v zmysle vládnych opatrení. Pri ostatných prenájímaných priestoroch, ktorých sa spomínané uzatvorenie prevádzok týkalo, Spoločnosť bude naďalej monitorovať situáciu v snahe zmierniť negatívne dopady na Spoločnosť.

7. Ostatné informácie

Spoločnosť v roku 2019 nemala zamestnancov .

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V roku 2019 spoločnosť nevykázala žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť Nákupné centrum, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.

Táto výročná správa spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o. za rok 2019 bola vyhotovená v Bratislave, dňa 15.5.2020.


Delf Stueven
Konateľ spoločnosti

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o.

k časti - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, uvedenú na stranách 14 – 29 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 11. marca 2020 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 11 – 13 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

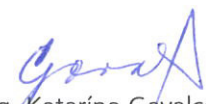
- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o. zostavenej za rok 2019 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava, 20. máj 2020

Rödl & Partner Audit, s. r. o.
Lazaretská 8
811 08 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Vložka číslo 14122/B
Licencia SKAU 147




Ing. Katarína Gavalcová
zodpovedný audítor
Licencia SKAU 920

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

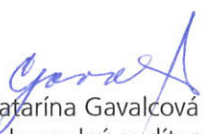
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 11. marec 2020



Rödl & Partner Audit, s. r. o.
Lazaretská 8
811 08 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Vložka číslo 14122/B
Licencia SKAU 147


Ing. Katarína Gavalcová
zodpovedný audítor
Licencia SKAU 920

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 3 1 1 2 4 9	X riadna	X malá	od 1 2 0 1 9
IČO			do 1 2 2 0 1 9
3 5 7 0 0 8 3 1	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
6 8 . 3 2 . 0			od 1 2 0 1 8
			do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

N á k u p n é c e n t r u m , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L A Z A R E T S K Á

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 1 1 0 8 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S O R B A I . S R O 1 1 9 5 4 / B

Telefónne číslo

0 9 1 1 6 6 8 1 0 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

L U C I A @ M T K - B A . S K

Zostavená dňa:

1 1 . 0 3 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 4 4 8 3 1 0 0	2 6 0 9 4 7 9 6	
			1 8 3 8 8 3 0 4		2 3 8 6 9 5 9 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 7 0 0 8 4 5 3	8 6 2 0 1 4 9	
			1 8 3 8 8 3 0 4		1 5 0 7 3 3 2 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 7 0 0 8 4 5 3	8 6 2 0 1 4 9	
			1 8 3 8 8 3 0 4		1 5 0 7 3 3 2 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 6 9 8 1 3 8	2 6 9 8 1 3 8	
					3 4 5 1 6 3 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 4 1 8 8 2 6 6	5 9 0 3 0 6 5	
			1 8 2 8 5 2 0 1		1 1 5 8 4 9 9 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 5 7 6 9	1 2 6 6 6	
			1 0 3 1 0 3		3 1 9 1 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		6 2 8 0	6 2 8 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			4 7 8 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 7 4 5 1 8 2 1	1 7 4 5 1 8 2 1	8 7 3 8 5 8 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 7 7 6 8 1 4	6 7 7 6 8 1 4	6 7 7 6 8 1 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	6 7 7 6 8 1 4	6 7 7 6 8 1 4	6 7 7 6 8 1 4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 7 7 6 7 7 2	6 7 7 6 7 7 2	1 8 9 1 3 6 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 7 1 5 7 7 0	1 7 1 5 7 7 0	1 8 3 9 2 6 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 7 1 5 7 7 0	1 7 1 5 7 7 0
					1 8 3 9 2 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		5 0 6 1 0 0 2	5 0 6 1 0 0 2
					5 2 0 9 8
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		3 8 9 8 2 3 5	3 8 9 8 2 3 5
					7 0 4 0 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		5 9	5 9
					6 5 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		3 8 9 8 1 7 6	3 8 9 8 1 7 6
					6 9 7 4 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 2 8 2 6	2 2 8 2 6
					5 7 6 8 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		4 5 2 7	4 5 2 7
					1 6 0 7 4
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 8 2 9 9	1 8 2 9 9
					4 1 6 1 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 0 9 4 7 9 6	2 3 8 6 9 5 9 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 2 7 0 1 8 7	4 2 5 2 1 8 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 7 5 1 7 0 9	5 7 5 1 7 0 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 7 5 1 7 0 9	5 7 5 1 7 0 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 8 0 0 0 0 0	1 8 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 7 5 1 7 1	5 7 5 1 7 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 7 5 1 7 1	5 7 5 1 7 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 8 7 4 6 9 3	- 4 4 3 9 9 4 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 8 7 4 6 9 3	- 4 4 3 9 9 4 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 0 1 8 0 0 0	5 6 5 2 5 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 7 6 7 7 2 4	1 9 5 0 3 7 5 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 9 0 0 3 1 3	1 6 2 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 3 8 0 9 4 1	2 3 9 8 2 7 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 7 2 1 0	1 3 2 5 5 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 7 2 1 0	1 3 2 5 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 7 0 0 0 0 0	2 1 5 6 3 3 2
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 6 3 7 3 1	1 0 9 3 9 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 7 2 0	5 4 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 7 2 0	5 4 8 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 7 9 7 5 0	9 0 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 6 8 8 5	1 1 3 6 5 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 6 8 8 5	1 1 3 6 5 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 6 9 7 5 0 5	2 7 3 8 4 3 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 7 9 6 3 7 8	2 7 8 3 7 0 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 9 7 5 0 5	2 7 3 8 4 3 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 0 0 0 0 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 8 8 7 3	4 5 2 7 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 7 0 8 1 5 8	1 7 9 3 0 7 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 9 1 4 5 9	3 7 6 9 5 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 7 3 5 9 9 0	1 1 3 4 5 0 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 2 2 6 9	6 2 8 7 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 0 1 0 5 2 9	2 1 7 1 1 4 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 0 1 0 5 2 9	2 1 7 1 1 4 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 4 6 1 3 7 3	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 1 9 8 9 4 3 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 6 5 3 8	3 7 0 3 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 0 8 8 2 2 0	9 9 0 6 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 4 2 9 9 4 4	1 2 2 6 9 8 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 5 5 9 7	1 2 2 8 8 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 1 5 5 9 7	1 2 2 8 8 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 1 5 5 9 7	1 2 2 8 8 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 9 3 2 6 6	4 4 8 8 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 6 5 5 6 0	4 4 8 0 9 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 4 6 3 9	4 9 1 8 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 4 0 9 2 1	3 9 8 9 1 2
O.	Kurzové straty (563)	52		5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 7 7 0 6	7 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 7 7 6 6 9	- 3 2 5 9 8 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 4 1 0 5 5 1	6 6 4 6 4 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 9 2 5 5 1	9 9 3 9 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 9 2 5 5 1	9 9 3 9 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 0 1 8 0 0 0	5 6 5 2 5 5

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Nákupné centrum, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 9.10.1996. Dňa 16.10.1996 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel SRO, vložka 11954/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, na Lazaretskej ulici č. 12, Slovenská republika, identifikačné číslo 35700831.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. prevádzkovanie garáží a odstavných plôch slúžiacich najmenej piatim vozidlám patriacim iným osobám než majiteľovi
3. správa nehnuteľností s poskytovaním služieb - obstarávateľská činnosť

Informácie o počte zamestnancov: Spoločnosť nemá zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
MTK Group AG	5 176 525	90	90	-
Centrum BA s.r.o.	575 184	10	10	-
Spolu	5 751 709	100	100	-

V priebehu roka 2019 došlo k zmene názvu a sídla materskej spoločnosti: MTK BRAPRA Asset GmbH, Laurenzerberg 2/1 Str., 1010 Viedeň, Rakúska republika sa menila na MTK Group AG, Wipplingerstraße 1/5. OG, 1010 Viedeň, Rakúska republika. Zmena názvu spoločnosti nebola k 31.12.2019 v ORSR zapísaná.

Spoločnosť je súčasťou skupiny MTK Privatstiftung, Viedeň. Materskou spoločnosťou spoločnosti je MTK Group AG a materskou spoločnosťou celej skupiny je MTK Privatstiftung, Wien. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť MTK Group AG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Wipplingerstraße 1/5. OG, 1010 Viedeň, Rakúska republika, zapísanej v Obchodnom registri Viedeň pod číslom: 425886d.

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. k 31.12.2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 7.5.2019.

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou v inej účtovnej jednotke.

2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani inému orgánu účtovnej jednotky neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú; (v roku 2018: žiadne).

3. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2019 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2019 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradnia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	1/20	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	12	1/12	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	8	1/8	lineárna
Inventár	6	1/6	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok a finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie sa vyjadruje opravnou položkou.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, a výsledku hospodárenia minulých období a v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvorila rezervný fond vo výške 10% základného imania z dosiahnutých ziskov spoločnosti.

i) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu neistoty dosiahnutia dostatočných základov dane z príjmu v budúcnosti.

4 INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť má bankový úver. Zostatok úveru k 31.12.2019 je 9 380 063 €. Na zabezpečenie bankového úveru slúžia záložné práva k nehnuteľnostiam, záložné právo k pohľadávkam a záložné právo k obchodnému podielu.

Účtovná jednotka v roku 2018 vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217 a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v sume 1 800 000 EUR.

5 INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní spätne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2014 až 2018 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly. K závierkovému dňu spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti spoločnosti.

Spoločnosť má v nájme pozemok od Hlavného mesta SR Bratislavy, za ktorý uhrádza nájom vo výške 18 773€ ročne. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Spoločnosť má v nájme nebytové priestory (kancelárie) na dobu neurčitú, za ktoré uhrádza nájom vo výške 38 040€ ročne. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Účtovná jednotka má v nájme taktiež pozemok na dobu určitú 31.1.2028. Ročné náklady spoločnosti sú 197 299€. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Spoločnosť prenajíma svoj majetok - budovy na základe nájomných zmlúv.

6 UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2019 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.