



Servis energetických zariadení s.r.o.

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 1 9

Nové Zámky, marec 2020

1. Úvod

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Bytkomfort, s.r.o. a jej hlavným poslaním je zabezpečenie servisných a podporných činností pre materskú spoločnosť.

Firma aj v roku 2019 pokračovala v dosahovaní priaznivých hospodárskych výsledkoch, ako to bolo v predchádzajúcich obdobiach, dokázala, že je schopná splniť rôznorodé požiadavky zákazníka vo vysokej kvalite.

2. Základné údaje spoločnosti

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola založená spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o. v mesiaci júl 2010 a zapísaná je v obchodnom registri Nitra oddiel Sro, vložka 27050/N. Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti je na adrese SNP 9, 940 01 Nové Zámky.

Základné imanie spoločnosti je 5 000,-EUR.

Spoločníkmi spoločnosti sú: Bytkomfort, s.r.o.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom sú konatelia spoločnosti Ing. Štefan Szabo a Ing. Jozef Török.

3. Predmet podnikania

Predmet činnosti:

- dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiéru a exteriéru,
- čistiace a upratovacie služby,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- zámočníctvo,
- vodoinštalatérstvo,

- kúrenárstvo,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených tlakových zariadení,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených plynových zariadení,
- oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť ,
- prenájom hnutelných vecí,
- kúpa a predaj tovaru,
- montáž určených meradiel: v rozsahu stanovenom druhmi určených meradiel podľa prílohy č. 1 k vyhláške č. 210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov 1.3.15 a) Merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu, 1.3.15 b) Merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu, 3.1.5. Merače tepla a ich členy.

4. Pracovníci a organizačná štruktúra

Fyzický stav pracovníkov k 31.12.2019 bol 21. Spoločnosť kládla v sledovanom období veľký dôraz na vzdelávanie svojich zamestnancov. Vzdelávanie zamestnancov bolo zabezpečené formou externého a interného vzdelávania v súlade s plánom vzdelávania. Boli to povinné preškolenia potrebné k výkonu činnosti, odborné školenia a semináre z nasledovných oblastí:

- periodické preskúšanie zváračov,
- práca vo výškach a na lešení,
- viazanie bremien a práce so zdvíhacími zariadeniami,
- obsluha stavebných strojov a zariadení,
- obsluha motorových vozíkov
- aktualizovaná odborná príprava elektrotechnikov,
- BOZP,
- referentskí vodiči,
- oprava technického zariadenia plynového skupiny B

-odborná příprava na obsluhu technologických zařízení-tlakových, plynových a elektrických.

Organizační struktura společnosti je následovná:



5. Finančné a ekonomické výsledky

Najväčší objem tržieb v roku 2019 patril oprave a údržbe tepelno-technických zariadení pre materskú spoločnosť, čo predstavuje objem 46,14% z celkových tržieb. Ďalšou významnou oblasťou tržieb bola realizácia investičných akcií (16,97%) pre Bytkomfort, s.r.o. Spoločnosť sa podieľala na modernizácii odovzdávacej stanice tepla v objekte gymnázia na ulici Letomostie, realizovala napojenie domového objektu na Komárňanskej ulici na systém centrálného vykurovania, inštalovala nové merače tepla do vykurovacej sústavy a rekonštruovala rozvody tepla na uliciach G. Bethlena, Nábrežná a Lastovičia. Výmena vodomeroch studenej vody a teplej vody v domových objektoch a drobné opravy predstavovali 10,19% z celkových ročných tržieb. Medzi ďalšie tržby patrili predaj štiepky do biomasového kotla (22,9%), preprava štiepky do biomasového kotla (3,8%).

V položke spotreba materiálu a energie dominuje materiál použitý pri oprave, údržbe, rekonštrukcii tepelno-technických zariadení a výmene vodomeroch studenej a teplej vody, ktorý predstavuje náklady vo výške 158 tis. EUR. Ostatné materiálové náklady predstavujú náklady na PHM, krátkodobý majetok, režijný materiál a spotrebu technických plynov. Na položke služby sa značnou mierou podieľajú náklady na opravu a údržbu dopravných prostriedkov a nakladača, náklady na prenájom priestorov, dopravných prostriedkov a zariadení, náklady na administratívne činnosti a náklady na subdodávky pri realizácii zákazky pre klientov najmä v oblasti projekčných prác a stavebných činností a tieto predstavujú v sledovanom období 110 tis. EUR. Náklady na nákup štiepky činili 207 tis. EUR. Najväčšou položkou v nákladoch boli osobné náklady, ktoré predstavujú odmeňovanie pre 21 zamestnancov. Vo finančných nákladoch sú obsiahnuté náklady na bankové poplatky.

Výsledovka (EUR)	2017	2018	2019
Prevádzkové výnosy	927 462	923 102	950 899
Tržby za vlastné výrobky	0	0	0
Tržby za služby	710 772	689 038	733 124
Predaj tovaru	216 690	234 050	217 775
Aktivácia	0	0	0
Ostatné výnosy	0	14	0
Prevádzkové náklady	838 578	852 873	867 033
Spotreba materiálu a energie	185 715	188 031	175 293
Predaný tovar	205 200	222 075	206 550
Služby	93 885	93 885	110 398
Osobné náklady	345 113	320 796	365 439
Dane a poplatky	1 014	879	994
Odpisy DNM a DHM	5 755	6 060	6 060
Zostatková cena predaného maj.-mat.	0	0	0
Ostatné náklady na hospod. Čin. (HČ)	1 896	2 518	2 299
Výsledok hospodárenia z HČ	88 884	70 229	83 866
Finančné výnosy	2	0	0
Finančné náklady	450	440	440
Výsledok za bežnú činnosť	88 436	69 789	83 426
Daň z príjmov	19 358	15 110	17 860
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	69 078	54 679	65 566

Súvaha (EUR)	2017	2018	2019
Aktíva	174 723	187 449	239 002
Pohľadávky za upísané vl. Imanie	0	0	0
Neobežný majetok	36 238	30 178	24 118
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	36 238	30 178	24 118
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	137 755	156 076	214 083
Zásoby	22 790	21 486	18 340
Pohľadávky	63 088	102 723	91 069
Finančné účty	51 877	31 867	104 674
Časové rozlíšenie	730	1 195	801
Pasíva	174 723	187 449	239 002
Vlastné imanie	103 990	93 332	106 953
Základné imanie	5 000	5 000	5 000
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	16 942	20 379	23 113
Výsledok hospodárenia min. rokov	12 970	13 274	13 274
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	69 078	54 679	65 566
Záväzky	70 733	94 117	132 049
Rezervy	16 597	5 740	17 263
Dlhodobé záväzky	19	2 758	3 214
Krátkodobé záväzky	54 117	85 619	111 572
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0

Priestory, zariadenia a dopravné prostriedky okrem niektorých vozidiel a elektrocentrály má Bytkomfort-Servis, s.r.o. v prenájme od materskej

spoločnosti. Stav pohľadávok a záväzkov je úmerný obchodným aktivitám. Spoločnosť nevykazuje rizikové pohľadávky.

6. Očakávaný vývoj

Spoločnosť aj v roku 2020 sa bude orientovať predovšetkým na poskytovanie služieb pre materskú spoločnosť a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v domových objektoch a bude predovšetkým vyvíjať aktivity:

- v oblasti zabezpečenia opráv a údržby tepelno-technických zariadení,
- v predaji a doprave paliva do biomasového kotla,
- v oblasti budovania rozvodov pre napojenie objektov na centrálnu vykurovanie,
- na úseku budovania kotlov, modernizácie výmenníkových staníc a rekonštrukcii tepelných rozvodov,
- v oblasti hydraulického vyregulovania rozvodov teplej vody,
- v oblasti výmeny vodomeroch v domových objektoch,
- v oblasti budovania a rekonštrukcie rozvodov teplej a studenej vody.

7. Účtovná závierka a správa audítora

Účtovná závierka bola vyhotovená v súlade so zákonom o účtovníctve s výrokom bez modifikácie názoru audítora.

8. Záver

Účtovná závierka bude predložená na schválenie valnému zhromaždeniu dňa 14. 5. 2020.

Táto výročná správa spoločnosti Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola vyhotovená v Nových Zámkoch dňa 12. 3. 2020.


Ing. Štefan Szabo
konateľ


Ing. Jozef Török
konateľ