

SPRÁVA AUDÍTORA

za rok 2019

z auditu účtovnej závierky a správa k ďalším
požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

pre
spoločnosť s ručením obmedzeným

MH Invest, s.r.o.
so sídlom v Bratislave

**Výroční správa MH Invest, s.r.o.
za rok 2019**

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

I. Prehľad o spoločnosti

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.12.2006 v súlade s ust. §57 ods. 3, §105-§153 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a dňa 12.1.2007 bola zapísaná do Obchodného registra u Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 44056/B.

Obchodné meno:	MH Invest, s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	od 7.4.2016 Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Hlavné činnosti spoločnosti:

- inžinierska činnosť,
- poradenská činnosť v oblasti projektov,
- technicko-organizačné zabezpečenie pri realizácii projektov,
- prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- obstarávatelské služby spojené so správou nehnuteľností.

Od roku 2015 sa spoločnosť zamieriava na vybudovanie Strategického parku Nitre s hlavným dopadom na katastrálne územia Dražovce, Mlynárce, Zobor, Lužianky, Zbehy, Čakajovce.

Uznesením vlády SR č.401 z 8. júla 2015, č. 413 z 21. júla 2015 a č. 95/2017 zo dňa 22. februára 2017 bol schválený návrh spoločnosti MH Invest, s.r.o. na vydanie osvedčenia resp. jeho doplnenia; spoločnosť MH Invest získala osvedčenie o významnej investícii č.20801/2015-1000-33509 doplnené č.20801/2015-1000-35613 a doplnené č. 08806/2017-4220-10455 na realizáciu stavby „Vybudovanie strategického parku“, ktorej uskutočnenie je vo verejnom záujme. Predmetom zabezpečenia stavby je príprava územia na pozemkoch o celkovej výmere 7 041 614 m² v súlade s § 1 ods. 12 zákona č.175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.

Štatutárny orgán spoločnosti od 6.8.2015 Ing. Roman Sabo, konateľ konajúci samostatne za spoločnosť.

Členovia dozornej rady spoločnosti:

- JUDr. Peter Hajduček – člen od 8.8.2018, predseda Dozornej rady od 1.1.2019
- Ing. Albín Kotian – člen od 13.11.2015
- Ing. Martin Darma, PhD – člen od 1.1.2019

Štruktúra a charakter spoločníkov :

Jediným spoločníkom je od 24.3.2018 Ministerstvo hospodárstva SR.

Obchodný podiel na základnom imaní jediného spoločníka: 100%.

Základné imanie zapísané v ORSR : 108 117 028 Eur splatené v plnom rozsahu MHSR (100%). Na základe rozhodnutia jediného spoločníka č. 1/RS-2016 zo dňa 22.3.2016 bolo základné imanie zvýšené o 369 mil. Eur so splatnosťou do 31.12.2020 na celkovú výšku základného imania 477 117 028 Eur. K 31.12.2019 bolo zvýšenie základného imania splatené vo výške 248 935 914 Eur.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

II. Zhodnotenie činnosti a predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Zhodnotenie činnosti za rok 2019

V zmysle plánovaných cieľov spoločnosti došlo k odovzdaniu podstatnej časti infraštruktúry priemyselného parku - Strategický park Nitra do užívania. Ďalej v zmysle zmluvy o spolupráci (v znení jej dodatku) pri realizácii „Strategického parku Nitra“ medzi Slovenskou republikou, konajúcou prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, mestom Nitra a MH Invest bolo realizované:

- správa dokončených finálnych inžinierskych sietí - plynovod, vodovod, dátové prípojky a splašková kanalizácia. Tieto sú aj právoplatne skolaudované a prevádzkované príslušnými správcami verejnej infraštruktúry;
- prevádzkovanie systému regulácie hladiny spodnej vody, prevádzkovanie systému dažďovej kanalizácie;
- prevádzkovanie centrálného parkoviska nákladných vozidiel;
- prevádzkovanie centrálného parkoviska osobných vozidiel;
- realizácia verejného obstarania za účelom výberu zabezpečenia riadnej prevádzky infraštruktúry a správy priemyselného parku;
- príprava prevádzkového poriadku strategického parku;
- správa majetku vybudovaného Slovenskou správou ciest prevzatá do Správy spoločnosti MH Invest v hodnote 82 665 tis. Eur k 31.12.2019.
- do užívania odovzdaný posledný úsek obchvatu Dražoviec v spolupráci so Slovenskou správou ciest vrátane súvisiacej infraštruktúry;
- odovzdanie Strediska integrovaných služieb – stanica Hasičského a záchranného zboru a polície SR do trvalého užívania Ministerstvu vnútra SR;
- predaj pozemkov prislúchajúcich k Stredisku integrovaných služieb SIS do majetku Slovenskej republiky a správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky;
- predaj pozemkov pod časťou cestnej infraštruktúry do majetku Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest;
- majetko-právne vysporiadanie pozemkov v k.ú.Zobor, ktoré sú určené na finálnu dostavbu cestného napojenia miestnych komunikácií vyššieho a nižšieho rádu v rámci stavby: „Príprava strategického parku Nitra“. Vybudovanie mimoúrovňovej križovatky v miestnej časti Šindolka je potrebné z hľadiska dopravného napojenia celého územia a táto varianta vyšla z dopravného prieskumu ako jediná možná, dokumentácia bola konzultovaná so všetkými zúčastnenými orgánmi, organizáciami, rovnako ako aj s bývalými vlastníkami pozemkov;
- inžinierska činnosť smerujúca k zabezpečeniu stavebného povolenia na vybudovanie mimoúrovňovej križovatky v miestnej časti Šindolka v rámci stavby: „Príprava strategického parku Nitra“;
- majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v rámci ktorého spoločnosť MH Invest rieši viacero súdnych sporov, kde spoločnosť využíva zastupovanie externou právnou kanceláriou;
- zánik zmluvy so súkromným investorom na komplexnú realizáciu a dlhodobé prevádzkovanie People centra;
- plnenie úloh v zmysle uznesenia vlády SR č. 511 zo 14. októbra 2019 k návrhu na zabezpečenie zriadenia sídla Európskeho orgánu práce v Bratislave a to, že spoločnosť MH Invest bude účastníkom nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude nájom nebytových priestorov, v ktorých bude zriadené sídlo ELA, pričom MH Invest bude vystupovať na strane nájomcu.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

Charakteristika vývoja spoločnosti do budúcnosti

Spoločnosť MH Invest bude dohliadať na proces dokončenia výstavby infraštruktúry strategického parku a následne odovzdávania cestnej a technickej infraštruktúry v majetku SSC a MH Invest na miestne samosprávy, UNSK, mesto Nitra a Železnice Slovenskej republiky. Zároveň sa naďalej očakáva podpora právnych procesov pri kolaudačných konaniach verejnej infraštruktúry ako aj právna podpora pri možných súdnych sporoch pre zmluvných partnerov spoločnosti MH Invest.

V priebehu roka 2020 plánujeme spolu s odovzdaním infraštruktúry taktiež presun pozemkov pod infraštruktúrou strategického parku v zmysle právnej analýzy v spolupráci so Slovenskou správou ciest. V tejto súvislosti budú ucelené časti pozemkov vo vlastníctve MH Invest odpredané Slovenskej správe ciest, resp. inému príslušnému správcovi infraštruktúry Strategického parku Nitra (obec, samosprávny kraj a i.) v nadväznosti na ich kolaudáciu a následné zatriedenie do kategórií na základe Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete (MDVSR).

Spoločnosť MH Invest predpokladá odpredaj časti technickej infraštruktúry (vodovody, kanalizácie, plynovody, energetické rozvody a transformačné stanice) jednotlivým správcom verejnej infraštruktúry. Správu objektov dažďovej kanalizácie a objektov systému znižovania hladiny spodnej vody, parkovísk osobných a nákladných vozidiel a niektorých prístupových komunikácií bude naďalej prevádzkovo zabezpečovať MH Invest prostredníctvom oprávnených osôb získaných cez proces verejného obstarávania.

Budeme pokračovať v inžinierskej činnosti na zabezpečenie stavebného povolenia na vybudovanie mimoúrovňovej križovatky v miestnej časti Šindolka v rámci stavby: „Príprava strategického parku Nitra“.

V roku 2020 spoločnosť bude pokračovať v obstarávaní pozemkov alebo získaní iného práva k zatiaľ nevysporiadaných pozemkov potrebných na realizáciu významnej investície a nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Zobor, Dražovce a Mlynárce. Ďalej plánuje majetkovoprávne vysporiadať územie v zmysle uzavretých zmluvných záväzkov s partnermi: Mesto Nitra, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Železnice Slovenskej republiky, Slovenský vodohospodársky podnik, v zmysle zmlúv o vecných bremenách, o preložkách a majetkovoprávne usporiadať právne vzťahy k pozemkom dotknutým súdnymi spormi.

Vzhľadom na skutočnosť, že zanikla kúpno-predajná zmluva projekt People centra sa vracia do svojej prípravnej fázy. V nadchádzajúcom období bude nutné, aby prebehla diskusia o pretrvávajúcej potrebe People centra a jeho významu pre ľudí pracujúcich v strategickom parku a okolí. Podľa výsledku tejto diskusie bude spoločnosť buď ďalej pokračovať v hľadaní investora na realizáciu tohto projektu, alebo pristúpi k prehodnoteniu funkcie daného územia. Zriadenie a prevádzka tzv. People centra vyplýva z podmienok Zmluvy o spolupráci medzi MH Invest, vládou SR zastúpenou Ministerstvom hospodárstva a mestom Nitra zo dňa 9.12.2015. People centrum vytvorí priestor pre umiestnenie prevádzok a služieb občianskej vybavenosti, ako napríklad potraviny, banka, pošta, reštaurácia, zdravotné služby a pod.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť MH Invest chce rázne vykročiť do 21. storočia podporou moderných prvkov hromadnej a individuálnej ekologickej dopravy. V zmysle dodatku č.1 k Zmluve spoločnosť MH Invest aktívne pristupuje k požiadavkám samospráv na podporu budovania cyklotrás recykláciou ekologicky potvrdených frézingových častí pri opravách poškodenej cestnej infraštruktúry. Spoločnosť podporuje elektromobilitu v súlade s plánmi mesta Nitra a miestnej samosprávy.

Spoločnosť MH Invest zabezpečila vybudovanie nabíjacích staníc pre elektromobily – 6 miest na parkovisku osobných vozidiel pri JLR a pripravila časť infraštruktúry pre možnosť výstavby ďalších nabíjacích staníc pre 50 vozidiel.

Spoločnosť MH Invest zabezpečila osvetlenie kritického koridoru Lužianky - Zbehy - Čakajovce, kvôli bezpečnosti chodcov v intraviláne predmetných obcí.

Spoločnosť MH Invest v rámci projektovej podpory zabezpečila 190 tis. Eur z rezervy stavby Infraštruktúra Nitra, ktorú realizuje Slovenská správa ciest na podporu cyklo-dopravy - spevnenie hrádze Čakajovce-Zbehy-Lužianky-mesto Nitra, kde predpokladáme ukončenie a odovzdanie do užívania príslušným samosprávam do augusta 2020.

Aktivity a činnosti realizovanej spolupráce s domácimi inštitúciami a zahraničnými spoločnosťami

V spolupráci s mestom Nitra pripravujeme Komisiu na znižovanie negatívnych dopadov príchodu investora. Jej pracovná náplň je momentálne predmetom rokovania so zodpovednými pracovníkmi mesta Nitra.

Plánujeme organizovať tzv. *Occupier's council*, ktorej cieľom sú pravidelné stretnutia užívateľov Strategického parku Nitra za účelom riadenia údržby, prevádzky a potrieb priemyselného parku.

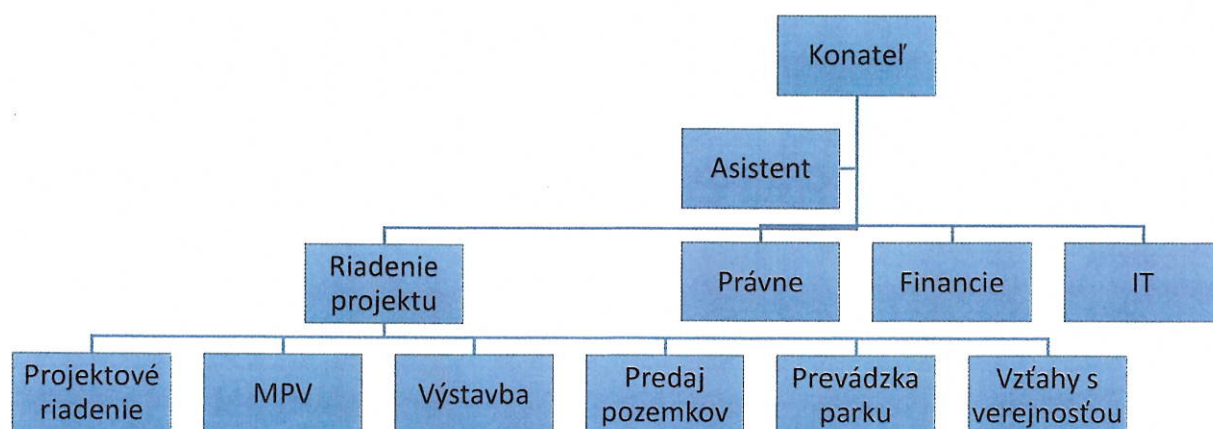
Významné riziká

V súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov v strategickom parku a samotnou výstavbou strategického parku je MH Invest účastníkom rôznych súdnych sporov vyplývajúcich z podaných správnych a civilných žalôb ako aj kolaudačných rozhodnutí.

Prebiehajúce súdne spory, opätovné vyvlastňovacie procesy (v prípade prehratých súdnych sporov týkajúcich sa vyvlastnenia) a povoľovacie, stavebné a kolaudačné konania významne ovplyvňujú možnosti odpredaja pozemkov investorom v strategickom parku, tempo výstavby cestnej a súvisiacej infraštruktúry nevyhnutnej pre potreby strategického parku ako aj jeho následné prevádzkovanie.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

III. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

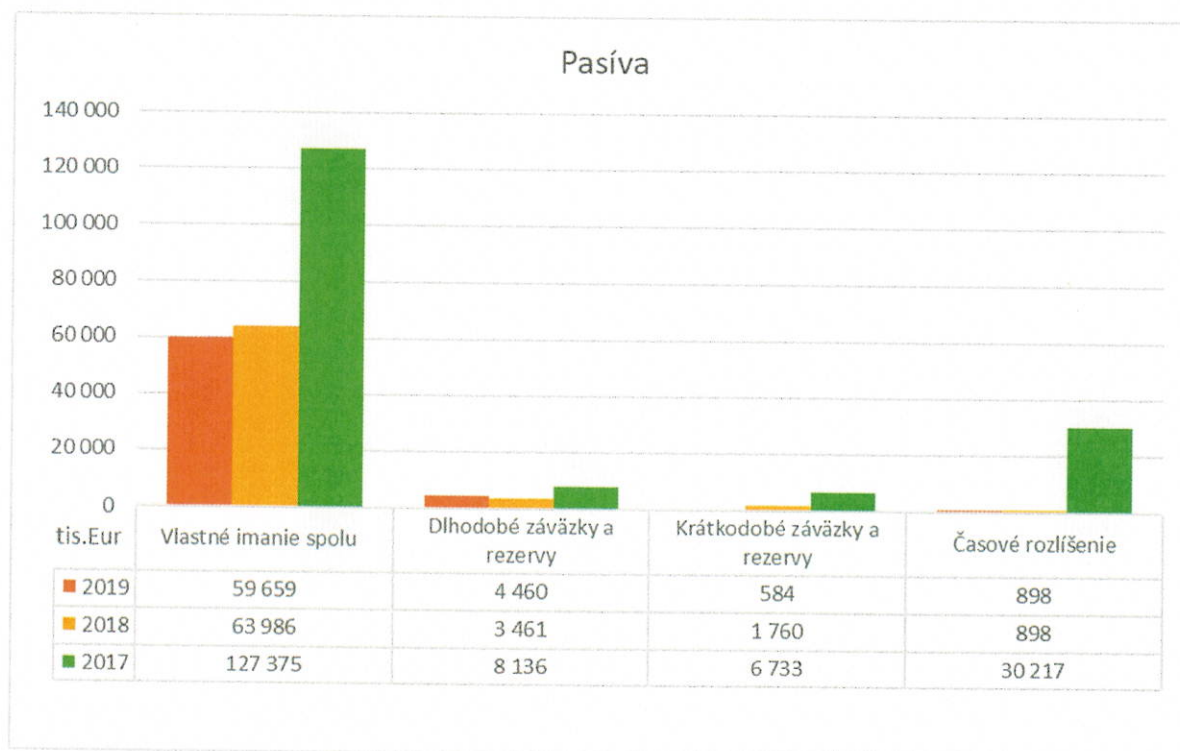
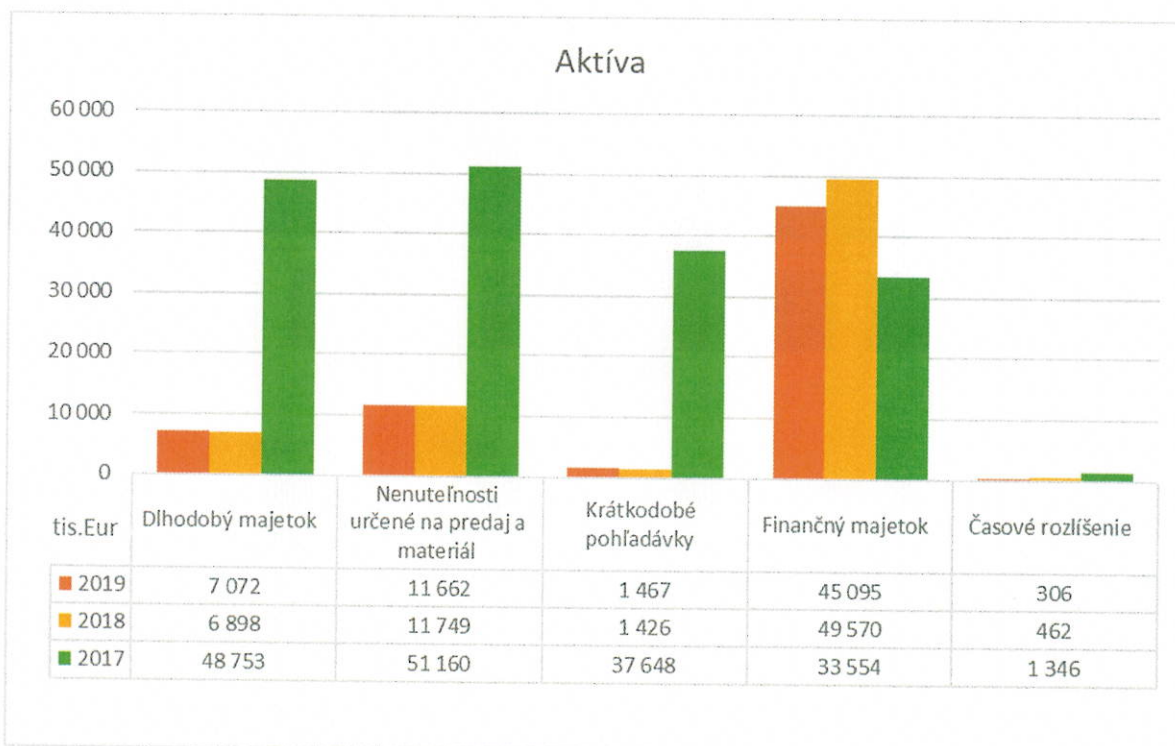


	2019	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	18	20
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	19	19	20
z toho vedúci pracovníci	1	1	1

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

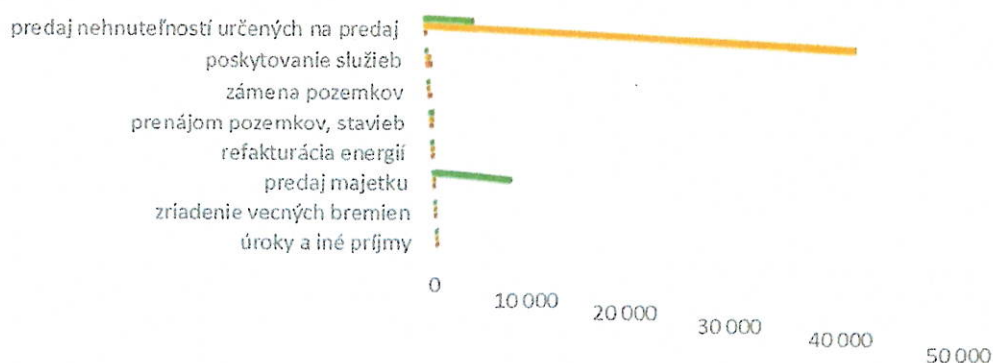
IV. Ekonomické údaje

Vývoj činnosti 2017 až 2019



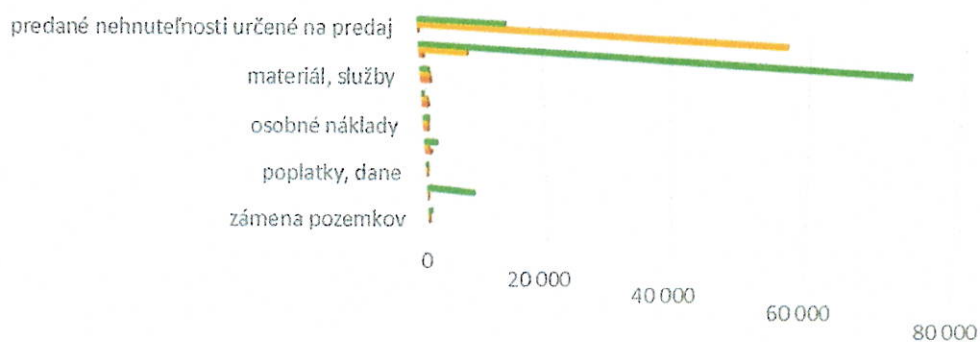
Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

VÝNOSY



tis.Eur	úroky a iné príjmy	zriadenie vecných bremien	predaj majetku	refakturácia energií	prenájom pozemkov, stavieb	zámena pozemkov	poskytovanie služieb	predaj nehnuteľností určených na predaj
rok 2017	4	1	8 178	64	241	0	0	4 911
rok 2018	3	8	65	67	159	0	245	40 140
rok 2019	3	12	0	22	95	138	353	0

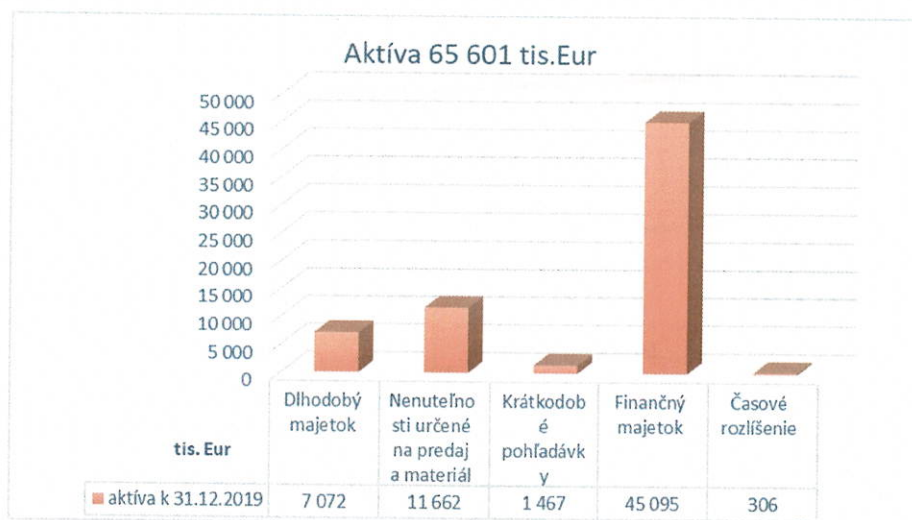
NÁKLADY



tis.Eur	zámena pozemkov	predaný majetok	poplatky, dane	rezerva	osobné náklady	odpisy DM	materiál, služby	opravné položky k majetku	predané nehnuteľnosti určené na predaj
rok 2017	350	8 178	135	2 095	840	115	1 330	73 705	14 694
rok 2018	33	66	179	579	765	845	1 499	8 215	57 222
rok 2019	0	0	59	999	714	985	1 614	580	0

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

Štruktúra aktív a pasív k 31.12.2019

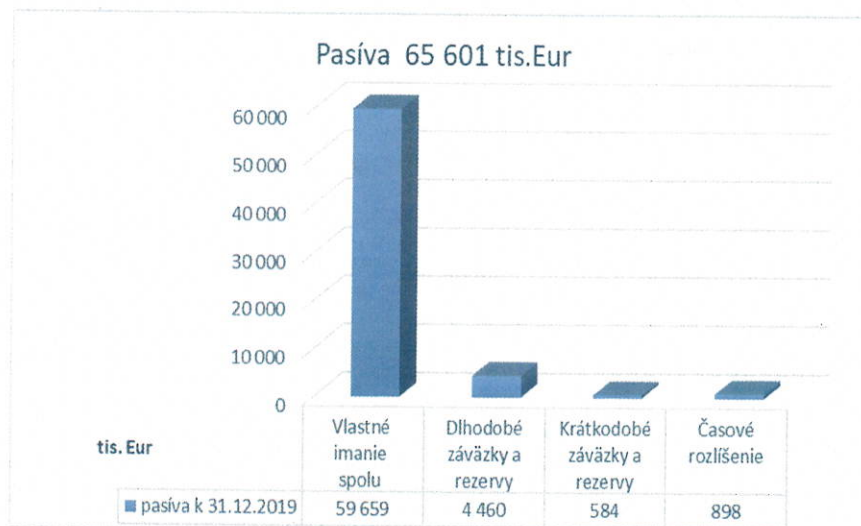


Spoločnosť MH Invest pokračovala v obstarávaní pozemkov aj v roku 2019. Obstarané pozemky sú členené na pozemky, ktoré zabezpečujú technické zázemie a fungovanie strategického parku v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 1 442 tis.Eur a pozemky určené na predaj pre

ďalších investorov v účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 11 661 tis.Eur.

m2 podľa k.ú.	Čakajovce	Dražovce	Lužianky	Mlynárce	Zbehy	Zobor	Spolu
technické pozemky a pozemky určené na predaj spolu	568 843	679 388	823 102	126 816	270 998	117 592	2 586 739

Na zabezpečenie prevádzky strategického parku spoločnosť MH Invest vybudovala a dala do užívania infaštruktúru, ktorá je súčasťou dlhodobého majetku spoločnosti: plynovody, kanalizácia odpadových vôd, dažďová kanalizácia, verejný vodovod a zásobovací vodovod, dátové rozvody, prepojenie vodojemu, prístupové komunikácie, trafostanice, systém znižovania hladiny podzemnej vody v celkovej obstarávacej hodnote k 31.12.2019 vo výške 18 859 tis.Eur a účtovnej hodnote k 31.12.2019 vo výške 5 263 tis.Eur.

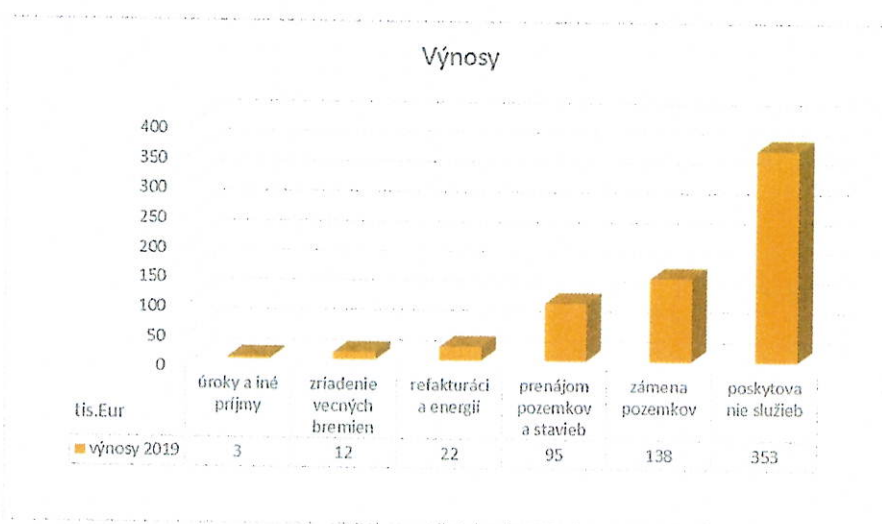


Výstavba strategického parku sa postupne ukončuje a z tohto dôvodu nie sú žiadne investičné záväzky zo stavebnej činnosti k 31.12.2019. Zádržné bolo nahradené bankovými zárukami v prospech MH Invest na vady a reklamácie počas záručnej doby jednotlivých stavieb spolu vo výške 13 012 tis.Eur.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

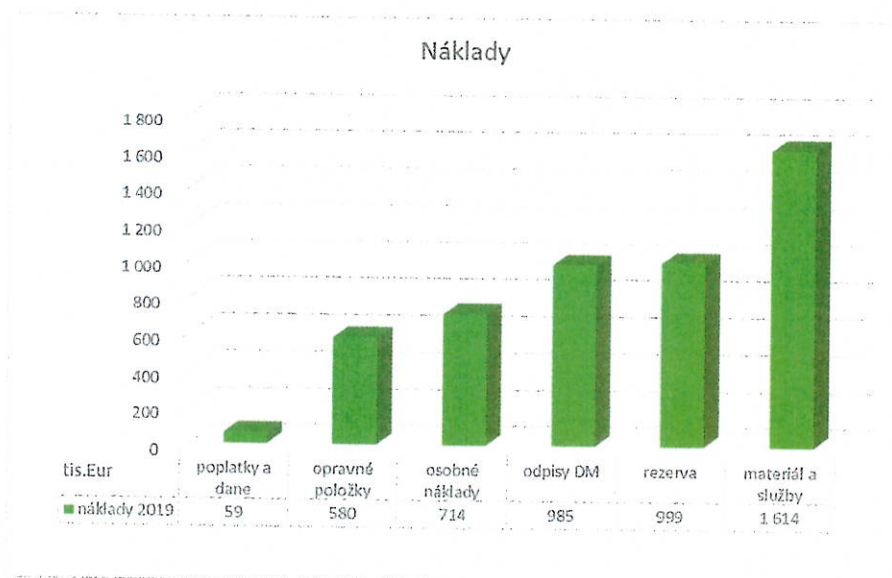
Spoločnosť je významne financovaná z verejných finančných prostriedkov podľa investičných a prevádzkových potrieb prostredníctvom jediného spoločníka. Z tohto dôvodu sú všetky výdavky realizované v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, v zmysle zakladateľskej listiny a zároveň pokynmi vydanými jediným spoločníkom.

Štruktúra výnosov a nákladov za rok 2019



V súvislosti s výstavbou strategického parku spoločnosť MH Invest realizovala výnosy z poskytnutých služieb prevažne účastníkom v strategickom parku Nitra: výnosy za technologické služby, výnosy z prenájmu pozemkov a technologickéj infraštruktúry, výnosy zo zriadenia vecných

bremien, refakturácia energií. Na zabezpečenie prevádzky strategického parku MH Invest poskytuje služby investorom - zabezpečenie odvádzania dažďovej vody v závislosti od priebežného ukončenia stavebnej činnosti investorov.



Významnú časť nákladov 2019 na služby predstavuje údržba a prevádzka infraštruktúry vo výške 612 tis.€ a právne poradenstvo a zastupovanie v súdnych sporoch vo výške 435 tis.€. Spoločnosť MH Invest zabezpečuje správu a údržbu pre jednotlivé objekty vrátane spotreby energií. Správa a údržba je realizovaná

externými dodávateľmi s potrebnou kvalifikáciou a spôsobilosťou. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov tvorí nevyhnutnú súčasť pri výstavbe strategického parku. Na riešenie právnych sporov v súvislosti s majetko-právnym vysporiadaním pozemkov, ktoré majú dlhodobý charakter spoločnosť MH Invest využíva externé právnické kancelárie.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

Vybudovaná infraštruktúra spoločnosťou MH Invest je určená na komerčný účel ako aj verejný účel s obmedzeným ekonomickým využitím. Z tohto dôvodu bola v roku 2019 znížená hodnota dlhodobého majetku formou opravnej položky pre pozemky a infraštruktúru.

V. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2019

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. vykázala výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2019: stratu vo výške 4 327 501 Eur.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. navrhuje previesť stratu za účtovné obdobie 2019 vo výške 4 327 501 Eur do nasledujúceho obdobia na účte 429 – neuhradená strata minulých rokov.

VI. Pohyb finančných prostriedkov

v tis. Eur bez DPH	2019	2018	2017
Počiatočný stav finančných prostriedkov	49 570	33 553	21 788
Splatenie základného imania	-	-	118 936
Peňažné príjmy	392	42 173	15 783
Prevádzkové výdavky	(2 326)	(-3 355)	(4 259)
Investičné výdavky	<u>(2 541)</u>	<u>(29 511)</u>	<u>(118 695)</u>
Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.	45 095	49 570	33 553

Hlavné príjmy spoločnosti MH Invest v roku 2019 sú z predaja služieb pri výstavbe strategického parku a služieb poskytovaných užívateľom strategického parku vo výške 374 tis.Eur (2018: 163 tis.Eur, 2017: 8.4 mil. Eur) a v predchádzajúcom období za predaj pozemkov roku 2018: 40.4 mil. Eur, 2017: 6.9 mil. Eur.

Výdavky spoločnosti prevádzkového charakteru obsahujú aj vysporiadanie DPH s daňovým úradom ako aj uplatnená DPH na vstupe a výstupe je súčasťou prevádzkových výdavkov. V roku 2018 bola prijatá suma DPH vo výške 5.8 mil. Eur od odberateľa, ktorá bola odvedená daňovému úradu v predchádzajúcom období.

Investičné výdavky v roku 2019 boli vynaložené na obstaranie pozemkov v strategickom parku Nitra a ich technické zhodnotenie vo výške 2.5 mil. Eur (2018: 25.6 mil. Eur, 2017: 107.3 mil.Eur) a v predchádzajúcom období na výstavbu infraštruktúry v parku v roku 2018: 3.7 mil. Eur, 2017: 10.9 mil. Eur.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

VII. Iné

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. neeviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. nie je povinná zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. neúčtovala o nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov alebo o obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

VIII. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V decembri 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o rozšírení ochorenia COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta vrátane Európskej únie a Slovenskej republiky a jeho negatívny vplyv nadobúda veľké rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie spoločnosti MH Invest nezaznamenalo vplyv na aktivity spoločnosti. Nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Manažment pokračuje v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po 31. decembri 2019 a do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke k 31.12.2019 a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2019

IX. Správa nezávislého audítora a Účtovná závierka k 31.12.2019



MOORE BDR

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky

a

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

pre spoločnosť s ručením obmedzeným

MH Invest, s.r.o.

so sídlom v Bratislave

za rok 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka, dozornú radu a konateľa spoločnosti MH Invest, s.r.o.

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti MH Invest, s.r.o. so sídlom v Bratislave, IČO: 36 724 530 (ďalej aj „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MH Invest, s.r.o. k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku III.9 m) účtovnej závierky, v ktorej sa uvádza, že spoločnosť je v súčasnosti účastníkom viacerých súdnych sporov, ktoré sa týkajú rôznych skutočností. Spoločnosť vyhodnotila potenciálne výsledky týchto sporov, na základe čoho zaúčtovala rezervy k 31. decembru 2019. Konečný výsledok uvedených súdnych sporov je neistý, ich konečné riešenie sa môže líšiť od súčasných predpokladov použitých pri odhade vykázanej rezervy.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti MH Invest, s.r.o. za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 29. mája 2019 vyjadril nepodmienený názor so zdôraznením skutočností.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 24. apríla 2020

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M. M. Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Mgr. Zuzana Kováčová, FCCA
kľúčový audítorský partner
licencia UDVA č. 1036



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 0 2 9 3 1 IČO 3 6 7 2 4 5 3 0 SK NACE 7 1 . 1 2 . 1	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MH Invest, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MLYNSKÉ NIVY

Číslo

4 4 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I, č. vložky
4 4 0 5 6 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

mhinvest@mhinvest.sk

Zostavená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 9 3 6 7 8 7 9	6 5 6 0 0 7 4 0	
			4 3 7 6 7 1 3 9		7 0 1 0 5 3 7 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 0 6 8 9 4 7 7	7 0 7 1 8 2 6	
			4 3 6 1 7 6 5 1		6 8 9 7 7 8 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 5 3 6	3 2 9 9	
			8 2 3 7		5 6 0 7
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 5 3 6	3 2 9 9	
			8 2 3 7		5 6 0 7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 0 6 7 7 9 4 1	7 0 6 8 5 2 7	
			4 3 6 0 9 4 1 4		6 8 9 2 1 7 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 3 3 5 2 1 4	1 4 4 1 5 1 6	
			2 9 8 9 3 6 9 8		1 0 0 3 4 9 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 8 8 5 9 3 5 7	5 2 6 2 9 1 6	
			1 3 5 9 6 4 4 1		5 5 5 5 1 7 4
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 2 1 1 8	5 2 8 4 3	
			1 1 9 2 7 5		8 6 8 4 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 1 0 0 6 2	3 1 0 0 6 2	2 4 6 3 5 2
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 1 9 0	1 1 9 0	3 0 4
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 8 3 7 2 7 5 3	5 8 2 2 3 2 6 5	
			1 4 9 4 8 8		6 2 7 4 5 5 0 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 6 6 1 6 0 5	1 1 6 6 1 6 0 5	
					1 1 7 4 8 6 4 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 6 2	3 6 2	
					3 0 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 1 6 6 1 2 4 3	1 1 6 6 1 2 4 3	
					1 1 7 4 8 3 4 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 1 6 0 1 7	1 4 6 6 5 2 9	
			1 4 9 4 8 8		1 4 2 6 4 1 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 1 6 0 1 7	1 4 6 6 5 2 9	
			1 4 9 4 8 8		1 4 2 6 4 1 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 1 6 0 1 7	1 4 6 6 5 2 9	
			1 4 9 4 8 8		1 4 2 6 4 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 5 0 9 5 1 3 1	4 5 0 9 5 1 3 1	4 9 5 7 0 4 4 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 3 6 5	3 3 6 5	1 4 0 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 5 0 9 1 7 6 6	4 5 0 9 1 7 6 6	4 9 5 6 9 0 3 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 0 5 6 4 9	3 0 5 6 4 9	4 6 2 0 8 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 5 6 0 0 0	1 5 6 0 0 0	3 0 0 0 0 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 8 0 7 9	1 4 8 0 7 9	1 6 2 0 8 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 7 0	1 5 7 0	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 5 6 0 0 7 4 0		7 0 1 0 5 3 7 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 9 6 5 8 9 0 1		6 3 9 8 6 4 0 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 5 7 0 5 2 9 4 2		3 5 7 0 5 2 9 4 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 8 1 1 7 0 2 8		1 0 8 1 1 7 0 2 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	3 6 9 0 0 0 0 0 0		3 6 9 0 0 0 0 0 0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	- 1 2 0 0 6 4 0 8 6		- 1 2 0 0 6 4 0 8 6
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 4 9 4 7 6		8 4 9 4 7 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 4 9 4 7 6		8 4 9 4 7 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 9 3 9 1 6 0 1 6	- 2 6 5 2 0 1 7 2 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 2 1 2 9 9	2 2 1 2 9 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 9 4 1 3 7 3 1 5	- 2 6 5 4 2 3 0 2 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 3 2 7 5 0 1	- 2 8 7 1 4 2 9 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 0 4 4 1 6 9	5 2 2 1 3 0 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 6 8	1 3 7 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 6 8	1 3 7 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 4 5 8 9 8 2	3 4 5 9 9 3 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 4 5 8 9 8 2	3 4 5 9 9 3 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 5 8 8 3 1	1 7 0 0 3 7 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 3 1 2 0 2	1 6 0 1 1 5 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 3 1 2 0 2	1 6 0 1 1 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 2 1 4 7	4 2 0 2 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 9 1 9 8	2 9 2 9 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 6 2 8 4	2 7 8 9 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 0 8 8	5 9 6 1 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 0 8 8	5 9 6 1 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 9 7 6 7 0	8 9 7 6 7 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 9 7 6 7 0	8 9 7 6 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 0 4 1 3 0	4 0 7 6 8 0 1 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 2 0 1 2 2	4 0 8 4 2 2 1 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		4 0 1 4 0 1 9 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 6 6 1 3 0	4 7 0 8 7 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 9 5 5 9	2 3 0 4 2 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 4 3 3	7 2 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 9 4 9 3 9 9	6 9 5 5 6 9 1 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		5 7 2 2 2 2 5 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 5 6 4 5	1 2 8 4 9 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 7 7 0 4 5	1 3 4 8 0 8 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 1 3 5 2 5	7 6 5 2 5 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 1 8 7 5 8	5 5 6 7 2 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 0 3 2 1	1 9 3 9 5 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 4 4 6	1 4 5 7 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 7 8 4 4	1 7 6 4 5 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 1 7 8 5 3	9 0 5 9 3 9 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 8 4 8 4 3	8 4 4 7 1 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	4 3 3 0 1 0	8 2 1 4 6 7 9
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 5 5 3 3 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 4 7 4 3 8	1 6 4 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 6 0 0 4 9	6 0 0 0 0 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 3 2 9 2 7 7	- 2 8 7 1 4 6 9 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 0 8 6 5 6 0	- 1 8 0 8 7 7 7 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 9 6	2 6 9 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 6 9 6	2 6 9 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 6 9 6	2 6 9 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 0 8	1 7 8 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 0 8	1 7 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 2 8 8	9 1 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 3 2 6 9 8 9	- 2 8 7 1 3 7 8 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 1 2	5 1 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 1 2	5 1 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 3 2 7 5 0 1	- 2 8 7 1 4 2 9 3

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	MH Invest, s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Hospodárska činnosť	- inžinierska činnosť - poradenská činnosť v oblasti projektov - technicko-organizačné zabezpečenie pri realizácii projektov - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Zamestnanci

Názov položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	19
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018

Účtovnú závierku spoločnosti MH Invest, s.r.o., za rok 2018 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 3.7.2019. Závierka za rok 2018 bola overená audítorom Deloitte Audit s.r.o.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., zostavuje Ministerstvo financií so sídlom: Štefanovičova 2968/5, 811 04, Bratislava.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, so sídlom Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti MH Invest, s.r.o.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., nemá rozhodujúci vplyv a nie je materskou spoločnosťou.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

V priebehu roka 2019 nenastali žiadne zmeny v orgánoch Spoločnosti MH Invest.

1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov spoločnosti žiadne pôžičky, záruky, iné formy zabezpečenia, nevyúčtované plnenia.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov spoločnosti žiadne pôžičky, záruky, iné formy zabezpečenia, nevyúčtované plnenia.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensova podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**
Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:
 - a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
 - b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
 - c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
 - d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
 - Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne- reálnou hodnotou.
 - Majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený- reálnou hodnotou.
 - Majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne za plnenie na stavebné práce- reálnou hodnotou.
 - Majetok nadobudnutý kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnutý vkladom podniku alebo jeho časti a majetok nadobudnutý zámenou- reálnou hodnotou.
 - e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavené k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

f) Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.

g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámenou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.**i) Pohľadávky:**

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

j) Finančný majetok:

- cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní ako cenné papiere určené na obchodovanie, cenné papiere v majetku fondu, deriváty, podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenných papierov a sú v majetku fondu – reálnou hodnotou,
- ostatné podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.

k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.**l) Záväzky:**

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou,
- nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a nadobudnuté zámenou – reálnou hodnotou.

m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

MH Invest je v súčasnosti účastníkom viacerých súdnych sporov, ktoré sa týkajú rôznych skutočností. Výsledok týchto právnych sporov nie je v súčasnosti možné spoľahlivo určiť. Manažment MH Invest na základe vyjadrenia svojich právnych zástupcov obhajuje záujmy spoločnosti v týchto prípadoch s využitím všetkých dostupných právnych prostriedkov. MH Invest zaúčtoval rezervu na možnú stratu súvisiacu s niekoľkými právnymi spormi. Suma rezervy nie je samostatne zverejnená, pretože manažment MH Invest sa domnieva, že jej zverejnenie by mohlo vážne ohroziť pozíciu MH Invest v príslušných právnych sporoch.

n) Dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- p) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- q) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- r) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy** – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zásobám ak budúce ekonomické úžitky zásob sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, ocenia sa v čistej realizačnej hodnote. Čistou realizačnou hodnotou sa rozumie predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %.
 - k dlhodobému hmotnému majetku, kde je predpokladaná znížená ekonomická využiteľnosť tohto majetku a zostatková hodnota je stanovená na základe predpokladaných peňažných tokov plynúcich z tohto majetku alebo očakávanej predajnej ceny.
 - k dlhodobému hmotnému majetku, ktorý je určený na službu verejnosti, kde je hodnota tohto majetku znížená na hodnotu, za ktorú bude tento majetok odovzdaný užívateľovi.

10.1. Opravná položka k nadobudnutému majetku

	1. 1. 2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2019
Dlhodobý hmotný majetok – pozemky*	29 609 859	1 015 979	732 140	-	29 893 698
Dlhodobý hmotný majetok – stavby*	12 339 124	-	582 970	-	11 756 154
Dlhodobý hmotný majetok – investície	6 359	-	6 359	-	-
Pohľadávky	2 050	147 438	-	-	149 488

*Spoločnosť pristúpila k účtovaniu opravných položiek z dôvodu toho, že dlhodobý majetok, ktorým spoločnosť disponuje, má obmedzené ekonomické využitie alebo je určený na verejné použitie. Zároveň je takýto majetok znehodnotený, pretože negeneruje dostatočné peňažné toky alebo jeho očakávaná predajná cena je nižšia ako zostatková hodnota.

• **Plán odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy – bytové	40 rokov	2,5%
Stavby, inžinierske siete	20 rokov	5%
Oplotenie	12 rokov	8,33%
Stroje, prístroje, zariadenia	4, 6 rokov	25%, 16,77%
Softvér	5 rokov	20%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2019 nenastali zmeny účtovných zásad.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Uznesením vlády SR č. 401 z 8. júla 2015, č. 413 z 21. júla 2015 a č. 95/2017 zo dňa 22. februára 2017 bol schválený návrh spoločnosti MH Invest, s.r.o. na vydanie osvedčenia resp. jeho doplnenia; spoločnosť MH Invest získala osvedčenie o významnej investícii č. 20801/2015-1000-33509 doplnené č. 20801/2015-1000-35613 a doplnené č. 08806/2017-4220-10455 na realizáciu stavby „Vybudovanie strategického parku“, ktorej uskutočnenie je vo verejnom záujme. Predmetom zabezpečenia stavby je príprava územia na pozemkoch o celkovej výmere 7 041 614 m² v súlade s § 1 ods. 12 zákona č.175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.

Dňa 11.12.2015 bola uzavretá Investičná zmluva medzi Jaguar Land Rover Limited, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o, Slovenskou republikou a mestom Nitra, na základe ktorej bude spoločnosť MH Invest ako účelová spoločnosť zabezpečovať záväzky Slovenska vyplývajúce z Investičnej zmluvy pri nadobudnutí a príprave územia pre strategický park.

1. Dlhodobý majetok

Položky dlhodobého hmotného majetku v účtovnej zostatkovej hodnote k 31.12.2019 predstavujú pozemky vo výške 1 442 tis.€ (2018: 1 003 tis.€) a technickú infraštruktúru vo výške 5 263 tis.€ (2018: 5 555 tis.€) potrebné na zabezpečenie fungovania strategického parku Nitra. Z dôvodu verejného použitia a obmedzeného ekonomického využitia pre spoločnosť bola k 31.12.2019 vytvorená opravná položka k pozemkom vo výške 29 894 tis.€ a k technickej infraštruktúre vo výške 11 756 tis.€.

V priebehu roka bol realizovaný predaj pozemkov týkajúci sa infraštruktúry vybudovanej Slovenskou správou ciest v strategickom parku Nitra:

- výmera 22 466 m² týkajúci sa časti cestnej infraštruktúry, čo predstavuje úbytok v brutto hodnote vo výške 480 tis.€ kde kupujúcim je Slovenská správa ciest;
- výmera 9 187 m² týkajúci sa strediska integrovaných služieb, čo predstavuje úbytok v brutto hodnote vo výške 153 tis.€ kde kupujúcim je Ministerstvo vnútra SR.

2. Nehnuteľnosti na predaj

Položka tovar k 31.12.2019 predstavuje nehnuteľnosti na predaj investorom v strategickom priemyselnom parku Nitra, ktoré obsahujú pozemky vo výmere 75,4 ha (2018: 75,9ha) a ich technické zhodnotenie.

Spoločnosť ocenila nehnuteľnosti určené na predaj v ich obstarávacej cene. K 31.12.2019 nebola potreba účtovať opravnú položku k zásobám – nehnuteľnosti na predaj z dôvodu ich čistej realizačnej hodnoty.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dňa 11.12.2015 v nadväznosti na Investičnú zmluvu uzavrela spoločnosť MH Invest zmluvu o budúcich zmluvách so spoločnosťou Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., predmetom ktorej je odpredaj pozemkov v strategickom parku. Dodatkom č. 1 zo dňa 29.7.2016 odovzdala spoločnosť MH Invest pozemky na predaj v celkovej výmere 185,2ha do užívania spoločnosti Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 12.12.2017. Prevod vlastníctva na základe zmluvných podmienok sa uskutočnil zápisom v katastri nehnuteľností 27.2.2018. Výsledkom tejto transakcie bolo zníženie pohľadávky vo výške 35 182 tis.€ a odúčtovanie časového rozlíšenia do výnosov vo výške 29 318 tis.€ v roku 2018.

Dňa 22.12.2016 bola podpísaná zmluva o budúcej zmluve na predaj pozemkov v strategickom parku s celkovou výmerou približne 20,6ha spoločnosti ProLogis Slovak Republic Management. Následne na základe kúpnych zmlúv spoločnosť MH Invest postupne predala v roku 2017 pozemky vo výmere 12,7ha a v roku 2018 pozemky vo výmere 7,9ha s dopadom na výnosy spoločnosti vo výške 1 533 tis.€ v roku (2017: 2 493 tis.€).

Dňa 28.3.2017 boli podpísané zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v strategickom parku s celkovou výmerou približne 21,9ha spoločnosti ŽSR. Následne na základe kúpnych zmlúv spoločnosť MH Invest predala v roku 2017 pozemky vo výmere 16ha. Výsledkom tejto transakcie je pohľadávka voči ŽSR vo výške 1 077 tis.€ a časové rozlíšenie výnosov vo výške 898 tis.€ k 31.12.2019.

3. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

<i>Položka</i>	<i>Stav K 1. januáru 2018</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbyt</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav K 31. decembru 2019</i>
Základné imanie	108 117 028	-	-	-	108 117 028
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	369 000 000	-	-	-	369 000 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(120 064 086)	-	-	-	(120 064 086)
Zákonný rezervný fond	849 476	-	-	-	849 476
Nerozdelený zisk minulých rokov	221 299	-	-	-	221 299
Neuhrazená strata minulých rokov	(265 423 022)	-	-	(28 714 295)	(294 137 315)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(28 714 295)	(4 327 501)	-	28 714 295	(4 327 501)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-

4. Záväzky

Záväzky obsahujú položky za majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, záväzky za služby poskytnuté externými dodávateľmi zabezpečujúcimi prevádzku strategického parku, vrátane rezervy na vysporiadanie rizík vyplývajúcich z vybudovania strategického parku.

4.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Všetky záväzky z obdobného styku k 31.12.2019 sú splatné do 1 roka.

4.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má k 31. decembru 2019 prijaté bankové záruky vo výške 13 011 730 Eur určené na vady a reklamácie v záručnej dobe.

5. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy z hospodárskej činnosti obsahujú tržby z predaja nehnuteľností na predaj: pozemky vo výmere 0 ha (2018: 216,3 ha) a ich technické zhodnotenie v strategickom parku Nitra investorm: Jaguar Land Rover, Prologis, Gestamp vo výške 0 € (2018: 40 140 tis.€)

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Z dôvodu verejného použitia a obmedzeného ekonomického využitia pre spoločnosť bola do nákladov vytvorená opravná položka k pozemkom k technickej infraštruktúre vo výške 433 tis. € (2018: 8 215 tis.€).

Položka	Dôvod vzniku	31.12.2019	31.12.2018
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
predaj nehnuteľností na predaj investorom v strategickom parku Nitra	v zmysle zmluvy so strategickým investorom	-	40 140 198
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
predaj nehnuteľností na predaj investorom v strategickom parku Nitra	v zmysle zmluvy so strategickým investorom	-	57 222 258
tvorba opravnej položky k dlhodobému majetku	ocenenie majetku čistou realizačnou hodnotou	433 010	8 214 680

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Dňa 13. júna 2019 bolo prijaté rozhodnutie č. 2019/1199 vzájomnou dohodou medzi zástupcami vlád členských štátov (EÚ) o umiestnení sídla Európskeho orgánu práce (ELA) v Bratislave, Slovenská republika. V zmysle tohto rozhodnutia vyplýva Slovenskej republike záväzok v rozsahu predloženej úspešnej kandidátny na sídlo ELA. Na základe uznesenia vlády č. 511/2019 zo dňa 14.10.2019 vláda schválila, aby spoločnosť MH Invest bola účastníkom nájomnej zmluvy na strane nájomcu, ktorej predmetom bude nájom nebytových priestorov, v ktorých bude zriadené sídlo Európskeho orgánu práce. Takáto nájomná zmluva nebola uzatvorená k 31.12.2019.

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2015 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Dňa 9.12.2015 bola uzavretá zmluva o spolupráci pri realizácii "strategického parku Nitra" medzi Slovenskou republikou, mestom Nitra a MH Invest. Na základe tejto zmluvy spoločnosť MH Invest:

- obstará, pripraví a sprístupní pozemky užívateľom strategického parku
- zabezpečí vybudovanie inžinierskych sietí a verejnej infraštruktúry na technickom pozemku a
- zabezpečí prevádzkovanie strategického parku a ako vlastník aj prevádzkovanie verejnej infraštruktúry a inžinierskych sietí.

Spoločnosť MH Invest pripravuje prevádzkový poriadok pre účastníkov strategického parku, ktorý upravuje povinnosti zúčastnených strán.

2. Podmienенý majetok

Druh podmieneného majetku	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Peniaze na viazanom účte	14 998 500	14 998 500

V súvislosti s predajom pozemkov investorovi Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o. v strategickom parku Nitra spoločnosť MH Invest, s.r.o. má viazané finančné prostriedky vo výške 15mil.€ na viazanom bankovom účte s dobou viazanosti do 12.12.2032 a s opciou predĺženia viazanosti o 5 rokov.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****3. Podsúvahové účty**

Splôčnosť MH Invest prenájíma vybudovanú infraštruktúru užívateľom v strategickom parku prípadne správcom energetických zariadení.

Položka	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Prenajatý majetok	946 245	1 004 559
Iné položky*	82 664 986	82 610 839

*Spoločnosť MH Invest prevzala majetok vybudovaný Slovenskou správou ciest do správy.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V decembri 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o rozšírení ochorenia COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta vrátane Európskej únie a Slovenskej republiky a jeho negatívny vplyv nadobúda veľké rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie spoločnosti MH Invest nezaznamenalo vplyv na aktivity spoločnosti. Nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady. Manažment pokračuje v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po 31. decembri 2019 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.