Výročná správa

2019

OTIS Výťahy, s. r. o.

Otis
A United Technologies Company

OBSAH

- Profil spoločnosti 1
- Štatutárny orgán 2
- Podnikateľská činnosť v roku 2019 3
- Ekonomické ukazovatele 4 - 5
- Výsledky hospodárenia a súvaha v rokoch 2017 – 2019 6
- Aktivity do budúcnosti 7
- Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy 8
- Účtovná závierka za rok 2019 9

Otis
A United Technologies Company

Profil spoločnosti

Obchodné meno:	OTIS Výťahy, s. r. o.
Sídlo:	Vajnorská 100/A
	831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO:	35 683 929
Deň zápisu:	13. 2. 1996
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I.
	Vložka číslo: 10405/B, Oddiel: Sro
Výška vkladu:	721 968 EUR splatená v plnej výške
Spoločníci:	UNITED TECHNOLOGIES HOLDINGS ITALY SRL
	Via Pontaccio 10
	Miláno 201 21
	Talianska republika
Výška podielu spoločníka v predchádzajúcom období:	100 %
Výška podielu spoločníka v bežnom období:	100 %

Spoločnosť nevynaložila v roku 2019 žiadne náklady na výskum a vývoj.

Otis
A United Technologies Company

Štatutárny orgán

Javier Martinéz de la Riva
konateľ

Ing. Ján Hriňa
konateľ

Ladislav Olšavský
konateľ

Ing. Ján Hriňa bol menovaný konateľom spoločnosti dňa 10. 7. 2012.
Ladislav Olšavský bol menovaný konateľom spoločnosti dňa 11. 7. 2016.
Javier Martinéz de la Riva bol menovaný konateľom spoločnosti dňa 13. 11. 2018.

Otis
A United Technologies Company

Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2019

OTIS Výťahy, s. r. o. mala v roku 2019 zameranú svoju podnikateľskú činnosť na služby v oblasti montáží, servisu a opráv výťahov a eskalátorov.

Predmetom činnosti spoločnosti sú:

- montáž výťahov a eskalátorov
- servis, opravy výťahov a eskalátorov
- rekonštrukcie, modernizácie výťahov a eskalátorov
- odborné prehliadky a skúšky výťahov
- odborné prehliadky a skúšky eskalátorov
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení zdvíhacích

Otis
A United Technologies Company

Ekonomické ukazovatele

Spoločnosť OTIS Výťahy, s. r. o. za rok 2019 vykázala zisk pred zdanením vo výške 312 689 EUR.

Jednotlivé výsledky hospodárenia:

- z hospodárskej činnosti		253 032 EUR
- z finančnej činnosti		59 657 EUR
Spolu		**312 689 EUR**
Daň z príjmu	- splatná	44 668 EUR
	- odložená	30 886 EUR
Výsledok hospodárenia		**237 135 EUR**

Spoločnosť vykázala k 31. 12. 2019 majetok v celkovej výške 5 322 602 EUR, čo predstavuje:

neobežný majetok	282 126 EUR
zásoby	484 067 EUR
pohľadávky	3 537 265 EUR
finančné účty	959 118 EUR
časové rozlíšenie	60 026 EUR

Vlastné imanie a záväzky spoločnosti sú k 31. 12. 2019 vo výške 5 322 602 EUR tvorené:

základné imanie	721 968 EUR
fondy zo zisku	74 491 EUR
VH minulých rokov	299 634 EUR
VH za účtovné obdobie	237 135 EUR
rezervy	582 273 EUR
záväzky	3 369 878 EUR
časové rozlíšenie	37 223 EUR

Otis
A United Technologies Company

Likvidita ako pomer finančných prostriedkov a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom predstavuje za rok 2019 hodnotu 1,28 (2018: 1,01).

Celková zadlženosť spoločnosti ako pomer celkových záväzkov spoločnosti k hodnote majetku predstavuje 74 % (2018: 82 %).

Ukazovateľ rentability tržieb predstavuje 1,7 % (2018: -0,7 %).

Doba obrátky celkových zásob ako pomer zásob a spotreby materiálu v roku 2019 dosiahla hodnotu 29,13 dní (2018: 49,16 dní).

Ukazovateľ priemernej doby inkasa pohľadávok vykazuje hodnotu vo výške 79 dní (2018: 66 dní).

Návrh na vysporiadanie zisku:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie zisku za rok 2019.

Otis
A United Technologies Company

Výsledky hospodárenia a súvaha za roky 2017 – 2019

Výkaz ziskov a strát	2017	2018	2019
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 181 907	- 123 453	253 032
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	25 422	38 345	59 657
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Daň z príjmov	- 9 576	108 516	75 554
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	**- 146 909**	**- 193 624**	**237 135**

Súvaha		2017	2018	2019
SPOLU MAJETOK		**5 354 273**	**6 368 054**	**5 322 602**
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Neobežný majetok		211 846	322 081	282 126
Obežný majetok		5 085 077	5 985 302	4 980 450
z toho:	Zásoby	578 490	974 931	484 067
	Dlhodobé pohľadávky	438 163	237 285	228 432
	Krátkodobé pohľadávky	2 690 207	4 078 145	3 308 833
	Finančné účty	1 378 217	694 941	959 118
Ostatné aktíva		57 350	60 671	60 026
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		**5 354 273**	**6 368 054**	**5 322 602**
Vlastné imanie		1 054 762	1 096 092	1 333 228
z toho:	Základné imanie	721 968	721 968	721 968
	Zákonné rezervné fondy	74 491	74 491	74 491
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	405 212	493 257	299 634
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 146 909	- 193 624	237 135
Záväzky		4 288 453	5 220 302	3 952 151
z toho:	Rezervy	387 895	458 919	582 273
	Záväzky zo sociálneho fondu	23 934	28 924	35 593
	Krátkodobé Záväzky	3 876 624	4 732 459	3 334 285
	Bankové úvery	0	0	0
Ostatné pasíva		11 058	51 660	37 223

Otis
A United Technologies Company

Aktivity do budúcnosti

Stratégia spoločnosti sa bude v budúcnosti zameriavať na oblasť bezpečnosti, etiky, internej kontroly a zvyšovanie efektivity práce. V súvislosti s bezpečnosťou bude i naďalej kladený dôraz na neustále zvyšovanie úrovne bezpečnosti súčasných a nových výťahov a eskalátorov, na ktorých spoločnosť OTIS Výťahy vykonáva pravidelný servis a údržbu.

Hlavné ciele spoločnosti pre najbližšie obdobie

Medzi hlavné ciele OTIS Výťahy pre najbližšie obdobie je možno zaradiť:

- udržanie objemu a zvýšenie ziskovosti
- zvýšenie úrovne poskytovaného servisu
- zvýšenie úrovne spokojnosti zákazníkov

Riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Súčasná situácia na trhu práce a v stavebnom priemysle je hlavným zdrojom rizík a neistôt všetkých spoločností v odbore. Nedostatok zamestnancov, predovšetkým mechanikov, a odsúvanie plánovaných developerských projektov môže mať vplyv na plnenie plánu predaja.

Spoločnosť v oblasti životného prostredia bude i naďalej pokračovať v plnení svojho ambiciózneho plánu znižovania emisií a odpadov v rámci celej nadnárodnej spoločnosti.

Otis
A United Technologies Company

Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenie vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžadujú úpravu účtovnej závierky. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné.

Otis
A United Technologies Company

Účtovná závierka za rok 2019

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020322964	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2019
IČO			do	12	2019
35683929	mimoriadna	X veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2018
SK NACE	priebežná		do	12	2018
. .	(vyznačí sa x)				

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Otis Výťahy, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Vajnorská

Číslo: 100/A

PSČ: 83104 Obec: Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10405/B

Telefónne číslo: 0

Faxové číslo: 0

E-mailová adresa: 0

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
31.03.2020	31.03.2020	Ladislav Olšavský

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5900162	5322602	
			577560		6368054
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	450118	282126	
			167992		322081
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	305684	217842	
			87842		251967
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	25452	1880	
			23572		4865
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	31232	17712	
			13520		23952
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	249000	198250	
			50750		223150
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	144434	64284	
			80150		70114
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	144434	64284	
			80150		70114

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	5390018	4980450	
			409568		5985302
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**	540317	484067	
			56250		974931
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	540317	484067	
			56250		974931
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**	228432	228432	
					237285
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**	86533	86533	
					64500

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	86533	86533	
					64500
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	141899	141899	
					172785
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	3662151	3308833	
			353318		4078145
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	2626086	2272768	
			353318		2798107
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	9016	9016	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2617070	353318	2263752	2798107
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1007281		1007281	1172111
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	26818		26818	105944
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1966		1966	1983
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	959118		959118	694941
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4518		4518	1953
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	954600		954600	692988
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	60026		60026	60671
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	34426		34426	56771
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	25600		25600	3900

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5322602	6368054
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1333228	1096092
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	721968	721968
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	721968	721968
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	74491	74491
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	74491	74491
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	299634	493257
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	640166	640166
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-340532	-146909
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	237135	-193624
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	3952151	5220302
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	35593	28924
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	35593	28924
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**	246034	234485
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	246034	234485
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	3334285	4732459
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	2454720	2540577
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	964926	1290854
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1489794	1249723
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		233873
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	518005	1583015
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	123403	114370
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	88051	80897
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	149774	178289
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	158	-677
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	174	2115
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	336239	224434
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	58084	50818
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	278155	173616
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	37223	51660
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	37223	51660

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	15247116	16296748
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	15251379	16258925
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	15239705	16238422
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4417	8973
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7257	11530
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	14998347	16382378
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6064432	7239236
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	11387	-15454
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5633838	5910116
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2845913	2488281
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2041744	1755152
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	730355	645891
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	73814	87238
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4374	6321
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	44457	51332
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	44457	51332
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5994	6025
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	-70459	-37191
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	458411	733712
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	253032	-123453

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	3530048	3104524
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	93912	74720
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6770	23180
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	18233	13717
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	68909	37823
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	34255	36375
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	164	385
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	103	385
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	61	
O.	Kurzové straty (563)	52	15531	15335
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	2870	14992
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	15690	5663

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	59657	38345
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	312689	-85108
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	75554	108516
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	44668	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	30886	108516
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdaneni (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	237135	-193624

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

OTIS Výťahy, s.r.o.
Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Spoločnosť OTIS Výťahy, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť") bola založená 3. júla 1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 13. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Okresný Súd Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 10405/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie v obchode,
- iné ubytovacie možnosti – ubytovacie služby v penziónoch prvej triedy *, ubytovacie služby v turistických ubytovniach, ubytovacie služby v chatových osadách triedy * a triedy **, ubytovacie služby v kempingoch triedy * alebo triedy **, ubytovanie v súkromí,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení zdvíhacích.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 23. mája 2019 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve") za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom United Technologies Company, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje United Technologies Holdings Italy SRL so sídlom Via Pontaccio 10, Miláno 201 21, Taliansko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom United Technologies Corporation, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje United Technologies Corporation so sídlom Farmington, Connecticut 06032. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Dňa 26. novembra 2018 spoločnosť United Technologies Corporation oznámila svoj zámer oddeliť Otis Business a Carrier Business od leteckých spoločností UTC. Ukončenie oddelenia sa plánuje v druhom štvrťroku 2020.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	81	83
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	84	84
počet vedúcich zamestnancov	*5*	*5*

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 18. novembra 2018 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2019.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Konatelia:	Ing. Ján Hriňa Ladislav Olšavský Javier Martinez de la Riva	Ing. Ján Hriňa Ladislav Olšavský Javier Martinez de la Riva
Prokurista:	Jan Kotyza (do 31.1.2020)	Jan Kotyza

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2019 a k 31. decembru 2018:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní absolútne	Výška podielu na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
United Technologies Holdings Italy SRL	721 968	100	100	100	0
Spolu	**721 968**	**100**	**100**	**100**	**0**

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 330 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade, ak očakávaná doba životnosti je viac ako jeden rok a obstarávacia cena je 330 až 1 700 EUR, majetok se odpisuje 2 až 4 roky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2
Samostatný hnuteľný majetok	4,8,12,15	lineárna	25; 12,5; 8,33; 6,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena *je 330 až* 1 700 EUR *z toho*			
- náradie	2	lineárna	50
- kancelárska technika, počítače	3, 4	lineárna	33,3; 25

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwiill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Spoločnosť Otis Výťahy s.r.o. má ku 31. decembru 2019 Goodwill vo výške 18 tis. EUR (ku 31. decembru 2018: 24 tis. EUR) súvisiaci s fúziou s dcérskou spoločnosťou Liftprogress k 1. januáru 2017.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania, pričom pri príjme na sklad používa metódu vopred stanovenej stálej skladovej ceny. Obstarávacia cena zásob je na analytických účtoch zásob rozdelená na vopred stanovenú stálu skladovú cenu a odchýlku od skutočnej ceny (oceňovací rozdiel).

Úbytok zásob účtuje spoločnosť v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade. Vzniknutý oceňovací rozdiel je systémovo generovaný nasledovne:

Oceňovací rozdiel = (Nákupná cena – pevná skladová cena) / počet kusov na sklade x počet vyskladňovaných kusov.

Priemerná hodnota oceňovacieho rozdielu, vypočítaná ako rozdiel medzi nákupnou a pevnou skladovou hodnotou celkového počtu skladových položiek určitého druhu zásob na sklade, je vynásobená počtom vyskladňovaných kusov a táto hodnota navyšuje hodnotu pevnej vyskladnenej ceny zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu. Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku"). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy zejména na záručné opravy, nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny, zmluvné pokuty, jubileá a odchodné (viď bod 4).

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

m) Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej do roku 2019 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku 270 EUR a navyše 5 EUR za každý rok, ktorý zamestnanec odpracoval v Spoločnosti nad rámec 10 rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách.

Spoločnosť vzbudila na strane zamestnancov očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia vedenia Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

n) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

o) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

p) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

q) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

r) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

t) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviaže dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja z vykonávania montáže, opráv, rekonštrukcií, revízií a revíznych skúšok výťahov.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	**0**	**25 452**	**0**	**31 232**	**249 000**	**0**	**0**	**305 684**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	**0**	**25 452**	**0**	**31 232**	**249 000**	**0**	**0**	**305 684**
Oprávky								
Stav k 1.1.2019	**0**	**20 587**	**0**	**7 280**	**25 850**	**0**	**0**	**53 717**
Prírastky	0	2 985	0	6 240	24 900	0	0	34 125
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	**0**	**23 572**	**0**	**13 520**	**50 750**	**0**	**0**	**87 842**
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	**0**	**4 865**	**0**	**23 952**	**223 150**	**0**	**0**	**251 967**
Stav k 31.12.2019	**0**	**1 880**	**0**	**17 712**	**198 250**	**0**	**0**	**217 842**

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2018	0	**27 127**	0	**31 232**	**57 000**	0	0	**115 359**
Prírastky	0	0	0	0	192 000	0	0	192 000
Úbytky	0	- 1 675	0	0	0	0	0	- 1 675
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	**0**	**25 452**	**0**	**31 232**	**249 000**	**0**	**0**	**305 684**
Oprávky								
Stav k 1.1.2018	0	**18 759**	0	**1 040**	**950**	0	0	**20 749**
Prírastky	0	3 503	0	6 240	24 900	0	0	34 643
Úbytky	0	- 1 675	0	0	0	0	0	- 1 675
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	**0**	**20 587**	**0**	**7 280**	**25 850**	**0**	**0**	**53 717**
Opravné položky								
Stav k 1.1.2018	0	**0**	0	**0**	**0**	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2018	**0**	**8 368**	**0**	**30 192**	**56 050**	**0**	**0**	**94 610**
Stav k 31.12.2018	**0**	**4 865**	**0**	**23 952**	**223 150**	**0**	**0**	**251 967**

V priebehu bežného ani predchádzajúceho účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo k 31. decembru 2019 a 2018 zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj v bežnom ani predchádzajúcom období.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	**0**	**0**	**185 641**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**185 641**
Prírastky	0	0	719	0	0	0	4 502	0	5 221
Úbytky	0	0	- 46 428	0	0	0	0	0	- 46 428
Presuny	0	0	4 502	0	0	0	- 4 502	0	0
Stav k 31.12.2019	**0**	**0**	**144 434**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**144 434**
Oprávky									
Stav k 1.1.2019	**0**	**0**	**115 527**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**115 527**
Prírastky	0	0	11 051	0	0	0	0	0	11 051
Úbytky	0	0	- 46 428	0	0	0	0	0	- 46 428
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	**0**	**0**	**80 150**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**80 150**
Opravné položky									
Stav k 1.1.2019	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	**0**	**0**	**70 114**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**70 114**
Stav k 31.12.2019	**0**	**0**	**64 284**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**64 284**

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	0	0	**172 710**	0	0	0	0	0	**172 710**
Prírastky	0	0	64 042	0	0	0	0	0	64 042
Úbytky	0	0	- 51 111	0	0	0	0	0	- 51 111
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	**0**	**0**	**185 641**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**185 641**
Oprávky									
Stav k 1.1.2018	0	0	**110 386**	0	0	0	0	0	**110 386**
Prírastky	0	0	12 295	0	0	0	0	0	12 295
Úbytky	0	0	- 7 154	0	0	0	0	0	- 7 154
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	**0**	**0**	**115 527**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**115 527**
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	0	0	**0**	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	**0**	**0**	**62 324**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**62 324**
Stav k 31.12.2018	**0**	**0**	**70 114**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**70 114**

V priebehu bežného ani predchádzajúceho účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované úroky.

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo k 31. decembru 2019 a 2018 zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
Materiál	44 863	13 873	- 2 486	0	56 250
Zásoby spolu	**44 863**	**13 873**	**- 2 486**	**0**	**56 250**

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadmernosti zásob.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnnosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2018
Materiál	**60 317**	**0**	**- 15 454**	**0**	**44 863**
Zásoby spolu	**60 317**	**0**	**- 15 454**	**0**	**44 863**

4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2019	2018	Sumár k 31.12.2019	Sumár k 31.12.2018
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	9 280 735	10 835 898	9 280 735	10 835 898
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 062 847	938 238	1 062 847	938 238
Očakávaná strata z otvorených kontraktov	- 55 566	- 233 873	- 55 566	- 233 873
Hodnota zmluvných výnosov	**10 288 016**	**11 540 263**	**10 288 016**	**11 540 263**
Náklady na zákazkovú výrobu	- 10 205 389	- 10 343 113	- 10 205 389	- 10 343 113
Hrubý zisk / hrubá strata	**82 627**	**1 197 150**	**82 627**	**1 197 150**

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. decembru 2019 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2019	Sumár k 31.12.2018
Celková suma vynaložených nákladov	2 742 420	3 264 981
Celková suma vykázaných ziskov	0	0
Celková suma vykázaných strát	- 55 566	- 233 873
Spolu	**2 686 854**	**3 031 108**

Hodnota položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Suma prijatých preddavkov	860 720	756 021

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	**423 777**	**58 079**	**- 64 488**	**- 64 050**	**353 318**
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	423 777	58 079	- 64 488	- 64 050	353 318
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	**423 777**	**58 079**	**- 64 488**	**- 64 050**	**353 318**

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2018
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	**1 008 119**	**90 767**	**- 657 410**	**- 17 699**	**423 777**
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	458 119	90 767	- 107 410	- 17 699	423 777
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	550 000	0	- 550 000	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	**1 008 119**	**90 767**	**- 657 410**	**- 17 699**	**423 777**

Opravna položka 550 tis. EUR bola zrušena v rámci slúčenie so spolčnosťou ZEMA s.r.o. k 1. januáru 2018.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	**1 442 162**	**1 183 924**	**2 626 086**
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	4 460	4 556	9 016
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 437 702	1 179 368	2 617 070
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	**1 036 065**	**0**	**1 036 065**
Čistá hodnota zákazky (netto)	1 007 281	0	1 007 281
Daňové pohľadávky a dotácie	26 818	0	26 818
Iné pohľadávky	1 966	0	1 966
Krátkodobé pohľadávky spolu	**2 478 227**	**1 183 924**	**3 662 151**

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	**1 859 587**	**1 362 297**	**3 221 884**
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 859 587	1 362 297	3 221 884
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	**1 046 842**	**0**	**1 046 842**
Čistá hodnota zákazky (netto)	938 238	0	938 238
Daňové pohľadávky a dotácie	105 944	0	105 944
Pohľadávky z derivátových operácií	677	0	677
Iné pohľadávky	1 983	0	1 983
Krátkodobé pohľadávky spolu	**2 906 429**	**1 362 297**	**4 268 726**

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami.

Opravná položka bola vytvorená k pochybným a sporným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že nebudú uhradené.

6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

7. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Pokladnica, ceniny	4 518	1 953
Bežné bankové účty	954 600	692 988
Spolu	**959 118**	**694 941**

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**34 426**	**56 771**
- poistenie	1 114	9 329
- licencia	491	810
- úroky UTILI	3	10
- nájomné	9 357	12 813
- iné	23 461	33 778
- parkovné	0	31
- telefony	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	**25 600**	**3 900**
Spolu	**60 026**	**60 671**

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Začiatočný stav sociálneho fondu	**28 924**	**23 934**
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14 970	13 164
Tvorba sociálneho fondu spolu	14 970	13 164
Čerpanie sociálneho fondu	8 301	8 174
Konečný zostatok sociálneho fondu	**35 593**	**28 924**

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31 decembru 2019:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti: viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	**0**	**0**	**35 593**	**0**	**35 593**
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	35 593	0	35 593
Dlhodobé záväzky spolu	**0**	**0**	**35 593**	**0**	**35 593**
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	**0**	**0**	**2 144 994**	**309 726**	**2 454 720**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	944 809	20 117	964 926
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	1 200 185	289 609	1 489 794
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	**0**	**0**	**879 565**	**0**	**879 565**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	518 005	0	518 005
Záväzky voči zamestnancom	0	0	123 403	0	123 403
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	88 051	0	88 051
Daňové záväzky a dotácie	0	0	149 774	0	149 774
Iné záväzky	0	0	332	0	332
Krátkodobé záväzky spolu	**0**	**0**	**3 024 559**	**309 726**	**3 334 285**

Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám k 31. decembru 2019 v hodnote 518 005 EUR predstavujú krátkodobú pôžičku zo skupiny, viď bod 5.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti: viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	**0**	**0**	**28 924**	**0**	**28 924**
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	28 924	0	28 924
Dlhodobé záväzky spolu	**0**	**0**	**28 924**	**0**	**28 924**
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	**0**	**0**	**2 356 369**	**184 208**	**2 540 577**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 288 595	2 259	1 290 854
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	1 067 774	181 949	1 249 723
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	**0**	**0**	**1 958 686**	**0**	**1 958 686**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 583 015	0	1 583 015
Záväzky voči zamestnancom	0	0	114 370	0	114 370
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	80 897	0	80 897
Daňové záväzky a dotácie	0	0	178 289	0	178 289
Iné záväzky	0	0	2 115	0	2 115
Krátkodobé záväzky spolu	**0**	**0**	**4 315 055**	**184 208**	**4 499 263**

Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám k 31. decembru 2018 v hodnote 1 583 000 EUR predstavujú krátkodobú pôžičku zo skupiny, viď bod 5.

Záväzky nie su zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
Dlhodobé rezervy, z toho:	**234 485**	**17 962**	**6 413**	**0**	**246 034**
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	*234 485*	*17 962*	*6 413*	*0*	*246 034*
Dlhodobé záručné opravy	190 197	14 982	0	0	205 179
Odchodné do dôchodku a životné či pracovné jubileá	27 784	2 980	0	0	30 764
Rezerva na dobropisy	12 204	0	5 143	0	7 061
Zmluvné pokuty a penále	4 300	0	1 270	0	3 030
Krátkodobé rezervy, z toho:	**224 434**	**419 690**	**254 954**	**52 931**	**336 239**
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	*50 818*	*58 084*	*35 743*	*15 074*	*58 084*
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	35 743	58 084	35 743	0	58 084
Iné	15 075	0	0	15 075	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	*173 616*	*361 606*	*211 016*	*37 857*	*256 752*
Záručné opravy	79 719	92 413	79 719	0	92 413
Odmeny pracovníkom	60 921	243 246	139 026	31 691	133 450
Odstupné	30 890	0	0	0	30 890
Iné	2 086	25 947	465	6 166	21 402
Rezervy spolu	**458 919**	**437 652**	**261 367**	**52 931**	**582 273**

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé rezervy, z toho:	**200 123**	**217 832**	**68 170**	**115 300**	**234 485**
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	*200 123*	*217 832*	*68 170*	*115 300*	*234 485*
Dlhodobé záručné opravy	161 296	190 197	62 209	99 087	190 197
Odchodné do dochodku a životné či pracovné jubileá	23 102	8 338	3 656	0	27 784
Rezerva na dobropisy	12 772	12 204	0	12 772	12 204
Zmluvné pokuty a penále	2 953	7 093	2 305	3 441	4 300
Krátkodobé rezervy, z toho:	**187 772**	**326 379**	**188 760**	**100 957**	**224 434**
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	*38 101*	*60 718*	*38 656*	*9 345*	*50 818*
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	30 051	35 743	22 594	7 457	35 743
Iné	8 050	24 975	16 062	1 888	15 075
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	*149 671*	*265 661*	*150 104*	*91 612*	*173 616*
Záručné opravy	65 020	79 719	26 074	38 946	79 719
Odmeny pracovníkom	71 948	150 084	113 922	47 189	60 921
Odstupné	7 890	23 000	0	0	30 890
Iné	4 813	12 858	10 108	5 477	2 086
Rezervy spolu	**387 895**	**544 211**	**256 930**	**216 257**	**458 919**

5. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej-mene k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej-mene k 31.12.2018	Suma istiny v mene EUR k 31.12.2019	Suma istiny v mene EUR k 31.12.2018
Krátkodobé pôžičky							
UTILI IRELAND	EUR	0,01	23 January 2020	518 005	1 583 015	518 005	1 583 015
Spolu						**518 005**	**1 583 015**

Management neočakáva splatenie pôžičky v priebehu roka 2020 a toto diskutuje so skupinou.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Výnosy budúcich období, z toho:	**37 223**	**51 660**
krátkodobé	37 223	51 660
dlhodobé	0	0
Spolu	**37 223**	**51 660**

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúce tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	**15 239 705**	**16 238 422**
Tržby z predaja služieb	4 951 689	4 752 438
Výnosy zo zákazky	10 288 016	11 485 984
Iné výnosy	**7 411**	**58 326**
Čistý obrat celkom	**15 247 116**	**16 296 748**

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť od-bytu	Inštalácia výťahov a eskalátorov 2019	Inštalácia výťahov a eskalátorov 2018	Servis výťahov a eskálátorov 2019	Servis výťahov a eskálátorov 2018	Spolu 2019	Spolu 2018
Slovensko	10 288 016	11 485 984	4 951 689	4 752 438	15 239 705	16 238 422
Spolu	**10 288 016**	**11 485 984**	**4 951 689**	**4 752 438**	**15 239 705**	**16 238 422**

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2019	2018
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**11 674**	**50 326**
Výnosy z odpísaných pohľadávok	4 263	0
Ostatné	7 411	50 326
Finančné výnosy, z toho:	**93 912**	**74 720**
Kurzové zisky	6 770	23 180
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*87 142*	*51 540*
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenia	18 233	13 717
Ostatné výnosy	68 909	37 823

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**5 633 838**	**5 910 116**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*13 355*	*13 355*
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	13 355	13 355
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	*5 620 483*	*5 896 761*
Služby podpory OTIS	458 816	541 715
Cestovné	63 593	61 799
Doprava	820	1 102
Leasing	373 923	352 800
Nájomné	223 550	193 694
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	35 691	38 123
Náklady na inzerciu, reklamu	6 031	6 357
Náklady na IT- CSC	65 787	64 023
Náklady na telekomunikačné služby	40 640	54 064
Externé kooperácia	4 094 820	4 327 493
Technická inšpekcia	130 134	126 350
Opravy a údržba	25 140	27 683
Ostatné	101 538	101 558
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**387 952**	**696 521**
Manká a škody	2 717	5 295
Odpis pohľadávky	64 050	17 699
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	- 70 459	- 37 191
Príspevok na TAC	531 876	572 326
Rezerva na záručné opravy a ztrátové kontrakty	- 150 629	61 054
Ostatné	10 397	77 338
Finančné náklady, z toho:	**34 255**	**36 375**
Kurzové straty	15 531	15 335
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*18 724*	*21 040*
Náklady na derivátové operácie	2 870	14 992
Nákladové úroky	164	385
Ostatné	15 690	5 663

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Osobné náklady, z toho:	**2 845 913**	**2 488 281**
Mzdy	2 041 744	1 755 152
Sociálne poistenie a zdravotné poistenie	730 355	645 891
Sociálne zabezpečenie	73 814	87 238

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2019
Dlhodobý majetok	- 4 827	0	10 360	5 533
Zásoby	42 523	0	11 269	53 792
Pohľadávky	129 139	0	- 90 659	38 480
Rezervy	654 850	0	- 78 794	576 056
Ostatné	1 100	0	750	1 850
Celkom	**822 785**	**0**	**147 074**	**675 711**
Sadzba dane z príjmov (v %)	**21%**			**21%**
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	172 785	0	- 30 886	141 899
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	**172 785**	**0**	**- 30 886**	**141 899**

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	Daň	2019 Daň v %	Základ dane	Daň	2018 Daň v %
Výsledok hospodáre-nia pred zdanením, z toho:	**312 689**			**- 85 108**		
teoretická daň		65 665	21%		- 17 873	21%
Daňovo neuznané náklady	921	193		1 065 612	223 779	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		- 879 970	- 184 794	
Iné – odpočet daňovej straty po zlúčenej spoločnosti	- 100 906	- 21 190		- 100 535	- 21 112	
Spolu		**44 668**			**0**	
Splatná daň z príjmov		44 668	21%		0	21%
Odložená daň z príjmov		30 886	21%		108 516	21%
Celková daň z príjmov		**75 554**			**108 516**	

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Z poskytnutých záruk	200 415	220 125

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenie vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžadujú úpravu účtovnej závierky. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné.

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadné ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2019 / Stav k 31.12.2019	2018 / Stav k 31.12.201
Licencie	Ostatné spriaznené strany – OTIS USA	478 688	562 656
Prijaté pôžičky	Ostatné spriaznené strany – UTILI Irsko	518 005	1 583 015
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS USA	46 839	37 348
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Španělsko	0	411
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Francúzsko	449 807	1 397 885
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Španielsko	1 361 165	999 436
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Německo	4 934	131 777
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany – OTIS Česká republika	2 921 317	3 574 128
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Česká republika	427 557	505 508
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany – OTIS Belgie	32 814	168 968
Nákup majetku	Ostatné spriaznené strany – OTIS Česká republika	4 502	0
Poskytnuté služby	Ostatné spriaznené strany – OTIS Česká republika	73 182	40 102

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

V roku 2019, resp. 2018 neobdržali členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť v uvedených orgánoch žiadne príjmy, pôžičky, priznané záruky, preddavky alebo iné výhody.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
Základné imanie	721 968	0	0	0	721 968
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	74 491	0	0	0	74 491
Nerozdelený zisk minulých rokov	640 166	0	0	0	640 166
Neuhradená strata minulých rokov	- 146 909	0	0	- 193 624	- 340 533
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 193 624	237 135	0	193 624	237 135
Zaokrouhlednie	0	0	0	1	1
Vlastné imanie spolu	**1 096 092**	**237 135**	**0**	**1**	**1 333 228**

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	721 968	0	0	0	721 968
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	74 491	0	0	0	74 491
Nerozdelený zisk minulých rokov	405 212	234 954	0	0	640 166
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	- 146 909	- 146 909
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 146 909	- 193 624	0	146 909	- 193 624
Vlastné imanie spolu	**1 054 762**	**41 330**	**0**	**0**	**1 096 092**

Prírastok nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 234 954 EUR bol spôsobený úpravami vlastného imania v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou ZEMA, s.r.o.

2. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2018

Účtovná strata za rok 2018 vo výške 193 624 EUR bola v celej výške prevedená do strát minulých rokov.

3. Vysporiadanie zisku za bežný rok 2019

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2019.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,

b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2019	2018
Výsledok hospodárenia pred zdanením	**312 689**	**- 85 108**
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	44 457	51 332
Odpis zásob	- 2 717	10 040
Odpis pohľadávky	64 050	17 699
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	- 70 459	- 34 342
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	11 387	- 15 454
Zmena stavu rezerv	123 354	71 024
Úrokové náklady (netto)	164	385
Zisk z predaja dlhodobého majetku	- 417	- 2 777
Vplyv fúzie so spoločnosťou Zema s.r.o.	0	97 866
Ostatné	- 835	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	**481 673**	**110 665**
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	675 207	- 1 043 294
Úbytok (prírastok) zásob	482 194	- 391 027
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	- 340 095	445 991
Prevádzkové peňažné toky	**1 298 979**	**- 877 665**

Názov položky	2019	2018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	**1 298 979**	**- 877 665**
Zaplatené úroky	- 164	- 385
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	34 458	- 19 220
Vyplatené dividendy	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	3 461
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	**1 333 273**	**- 893 809**
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	- 4 503	- 24 479
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	417	2 777
Obstaranie finančných investícii	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	**- 4 086**	**- 21 702**
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločnosti v Skupine	- 1 065 010	232 235
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	**- 1 065 010**	**232 235**
Úbytky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	264 177	**- 683 276**
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	694 941	1 378 217
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	**959 118**	**694 941**

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť") k 31. decembru 2019 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve").

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2019,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex"), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákonom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.

- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.

Slovenská komora audítorov SKAU (č. licencie 161) PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

Ing. Eva Hupková, FCCA
Licencia SKAU č. 672

V Bratislave, 31. marca 2020