

A. Informácie o účtovnej jednotke**A. a)**

Obchodné meno:	KROTE, s.r.o.
Sídlo:	Párovské Háje, 949 01 Nitra
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia:	8.11.1993
Dátum vzniku:	22.12.1993

A. b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom vlastných nehnuteľností

A. c) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno Nie

A. d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

A. e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

28.6.2019

B. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov – bez zamestnancov**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

C. a) Spoločnosť vlastní dve fyzické osoby.

C. b) Účtovná jednotka ako materská spoločnosť nemá povinnosť v zmysle § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu.

Informácie o dcérskych účtovných jednotkách sú uvedené v prílohe č. 3 časť F písm. d)

D. Ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- údaje na podsúvahových účtoch
- informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti O.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti K.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti L.

k) rozpracované v časti M

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti N.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

 Áno Nie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

 Áno Nie

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

 Áno Nie

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

 Áno Nie

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

 Áno Nie

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou Áno Nie

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

 Áno Nie

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

 Áno Nie

Podiely na základnom imaní spoločností a cenné papiere ÚJ oceňovala:

inak: metódou vlastného imania

8) Podnik nakupoval zásoby

 Áno Nie

9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

 Áno Nie

10) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom

 Áno Nie

11) vlastné pohľadávky - menovitá hodnota,

12) kúpené pohľadávky – obstarávacia cena

13) krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota

14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitá hodnota,

15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota,

16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitá hodnota,

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Poľnohospodárske budovy a stavby	20 rokov	5 %	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci	4 roky	20 %	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíšľovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: bez náplne

E. f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov – 1 promile z brutto aktív

F. Informácie o neobežnom majetku**1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30902						30902
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		30902						30902
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30902						30902
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		30902						30902
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30902						30902
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		30902						30902
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30902						30902
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		30902						30902
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12201	1098719	1294						1112214
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	12201	1098719	1294						1112214
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		549359	1294						550653
Prírastky		54936							54936
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		604295	1294						605589
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Stav na začiatku účtovného obdobia	12201	549360							561561
Stav na konci účtovného obdobia	12201	494424							506625

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12201	1098719	1294						1112214
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	12201	1098719	1294						1112214
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		494423	1294						495717
Prírastky		54936							54936
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		549359	1294						550653
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 3 1 4 4 8 1 7 8

DIČ

2 0 2 0 4 1 5 8 2 6

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia									
Stav na začiatku účetného obdobia	12201	604295							616496
Stav na konci účetného obdobia	12201	549360							561561

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2406534	1650367							4056901
Prírastky									
Úbytky									
Precenenie+/-	-1642611	2271338							628727
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	763923	3921705							4685628
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	659288	3839873							4499161
Stav na konci účtovného obdobia	763923	3921705							4685628

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2406534	1650367							4056901
Prírastky									
Úbytky									
Precenenie+/-	-1747246	2189506							442260
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	659288	3839873							4499161
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	648467	3944273							4592740
Stav na konci účtovného obdobia	659288	3839873							4499161

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. d) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
PROAGRO GROUP, a.s. ČR	75	75	588830	-1653	441623
Tekro Dnibr, UA	51	51	631962	99104	322300
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
INTEGRO, a.s. ČR	25,67	25,67	2939940	252558	754683
Liaharenský podnik Nitra, a.s.	24,66	24,66	12842750	35573	3167022
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	4685628

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. e) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	33056				33056
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	33056				33056

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. f) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	65926	79668	145594
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	65926	79668	145594

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. g) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	26	24
Bežné bankové účty	52429	66070
Spolu	52455	66094

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a. Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	1380150	1380148
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Miloš Kroc, CSc.	1242135	1380148
Ing. František Valášek	138015	0
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	1380150	1380148
Hodnota splateného základného imania	1380150	1380148

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	2788
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	2788
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Spolu	2788

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) o rezervách – bez náplne

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	30672	30672
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30672	30672
Krátkodobé záväzky spolu	388797	389327
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	388797	389327
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku- bez náplne

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	30672	30672
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	30672	30672

G. h) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	180	150
Poplatok za vedenie majetkového účtu	180	150
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H. a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Prenájom nehnuteľností			54938	54938		

H b) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Výnosy z finančnej činnosti, z toho:	0	0
Tržby z predaja cenných papierov	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	4
Výnosové úroky	0	4

13. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	54938	54938
Čistý obrat celkom	54938	54938

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	1981	1557
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ekonomické a právne služby	1205	906
Softvér - licencia	300	250
Nájomné	400	400
Správne a notárske poplatky; ostatné	76	1
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Náklady na finančnú činnosť, z toho:	655	618
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	655	618
Bankové poplatky, depozit CP	655	618

14. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – bez náplne**J. Informácie o daniach z príjmov****15. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – odložená daň bez náplne**

16. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. b) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3240			-2788		
teoretická daň		0	21		0	21
Daňovo neuznané náklady	906			1306		
Odpočítateľné položky	1308			2		
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné (daňová licencia)						
Spolu	-3642			--1484	0	
Splatná daň z príjmov	0			0	0	
Odložená daň z príjmov	0			0	x	
Celková daň z príjmov	0			0	0	

K. údaje na podsúvahových účtoch – bez náplne

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu – bez náplne

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach – bez náplne

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk
b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám
c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky - bez náplne**N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Zoznam obchodov so spriaznenými osobami (personálne prepojenie) za obvyklé ceny:

- Nákup služieb – 1 305,90,- €
- Predaj služieb - 54 938,- €

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2019 ku dňu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, nenastali žiadne udalosti, ktoré mali vplyv na zostavenie účtovnej závierky. Udalosti s pandémiou COVID-19 nemali vplyv na činnosť a nepretržité pokračovanie činnosti účtovnej jednotky.