



KRYM

2019

VÝROČNÁ SPRÁVA

ANNUAL REPORT

Trenčianske kúpele, s.r.o.

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	1
CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI	2
RIADENIE SPOLOČNOSTI	3
VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2019.....	4
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €).....	4
SÚVAHA (v €)	5
PREHĽAD ZÁKLADNÝCH PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW) (v €).....	6
NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2019	10
PREHĽAD EKONOMICKÝCH, FINANČNÝCH A POMEROVÝCH UKAZOVATEĽOV	11
SOCIÁLNY ROZVOJ	13
DÔLEŽITÉ SKUTOČNOSTI Z HĽADISKA VÝVOJA HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI	13
INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH	
SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI	13
ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	14
ETICKÝ KÓDEX SPOLOČNOSTI	14
OSTATNÉ INFORMÁCIE	14
VYHLÁSENIE	15

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Trenčianske kúpele začala svoju činnosť v novembri 2008 a v rámci svojej pôsobnosti realizuje širokú škálu činností, no najmä služieb súvisiacich s jej hlavným predmetom podnikania – poskytovanie ubytovacích a reštauračných služieb, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Spoločnosť nadobudla do svojho vlastníctva nehnuteľnosť - hotel KRYM, ktorý je situovaný priamo v centre mesta Trenčianske Teplice. Jeho centrálna a strategická poloha priamo na námestí predstavuje zároveň jeho najväčšiu devízu a kapacitne predstavuje najväčšiu budovu hotelového typu v Trenčianskych Tepliciach, a to s kapacitou 285 lôžok.

S cieľom skvalitniť služby pre klientov bol hotel KRYM rekonštruovaný od novembra roku 2014 do začiatku augusta roku 2015. V rámci rozsiahlej rekonštrukcie prešiel hotel KRYM viacerými zásadnými zmenami, predovšetkým fasády, strechy, terás a interiéru objektu. Zámerom bolo nájsť súlad nových a pôvodných prvkov, z ktorých časť ostala v objekte zachovaná. Nový vzhľad hotela so sebou priniesol nielen zvýšený komfort pre ubytovaných hostí, ale tiež zohľadnenie ekonomického a ekologického hľadiska, čo ho posúva bližšie k stavbám rešpektujúcim svetový ekoštandard.

Projekt rekonštrukcie hotela KRYM bol realizovaný s podporou EU – Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

Spoločnosť plánuje naďalej zabezpečovať trvalý rast a ekonomickú prosperitu spoločnosti.

Ing. Tomáš Vranka
konateľ

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Trenčianske kúpele, s. r. o.

Sídlo: Nejedlého 51
841 02 Bratislava

Hlavný predmet podnikania:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- správa bytového/nebytového fondu
- administratívne služby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- masérské služby
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom hnutelných vecí
- organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí

- prieskum trhu a verejnej mienky
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- faktoring a forfaiting
- vedenie účtovníctva
- automatizované spracovanie údajov
- reklamná a propagačná činnosť
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za eurá v hotovosti
- prevádzkovanie retransmisie televíznych a rozhlasových programových služieb prostredníctvom káblového distribučného systému

RIADENIE SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán:

Ing. Tomáš Vranka
konateľ

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2019

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €)

Tržby z predaja tovaru	48 776
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0
Tržby z predaja služieb	2 717 271
Aktivácia	13 847
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	14 977
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	2 794 871
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	29 503
Spotreba materiálu a energie	704 110
Služby	294 597
Osobné náklady	748 338
Dane a poplatky	14 007
Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	116 224
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0
Opravné položky k pohľadávkam	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	139 470
Náklady na hospodársku činnosť celkom	2 046 249
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	748 622

Tržby z predaja CP a podielov	0
Výnosové úroky	1
Kurzové zisky	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	79
Výnosy z finančnej činnosti	80
Predané CP a podiely	0
Nákladové úroky	35 333
Kurzové straty	78
Ostatné náklady na finančnú činnosť	691
Náklady na finančnú činnosť	36 102
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-36 022
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	712 600
Daň z príjmov splatná	83 182
Daň z príjmov odložená	67 723
DAŇ Z PRÍJMOV	150 905
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	561 695

SÚVAHA (v €)

SPOLU MAJETOK	7 639 802
Neobežný majetok	7 245 971
dlhodobý nehmotný majetok	0
dlhodobý hmotný majetok	7 245 971
dlhodobý finančný majetok	0
Obežný majetok	392 461
zásoby	39 085
dlhodobé pohľadávky	58 204
krátkodobé pohľadávky	267 291
krátkodobý finančný majetok	0
finančné účty	27 881
Časové rozlíšenie	1 370

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	7 639 802
Vlastné imanie	3 472 753
základné imanie	6 639
ostatné kapitálové fondy	2 156 000
zákonne rezervné fondy	664
ostatné fondy zo zisku	0
oceňovacie rozdiely z precenenia	0
výsledok hospodárenia minulých rokov	747 755
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	561 695
Záväzky	3 471 266
dlhodobé záväzky	1 792 136
dlhodobé rezervy	3 230
dlhodobé bankové úvery	1 016 067
krátkodobé záväzky	366 378
krátkodobé rezervy	63 655
bežné bankové úvery	229 800
Časové rozlíšenie	695 783

PREHĽAD ZÁKLADNÝCH PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW) (v €)
k 31.12.2019

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	712 600	487 164
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	101 852	107 095
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)	116 224	120 950
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-14 372	-13 855
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-451 767	-267 727
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	437 845	-340 526
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-882 771	78 442
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-6 841	-5 643
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)	362 685	326 532
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	362 685	326 532
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-146 887	-101 903
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),(súčet Z/S + A.1. až A.9.)	215 798	224 629

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-6 273	6 670
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť(+)	0	0
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-6 273	6 670

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-229 800	-229 800
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-229 800	-229 800
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-229 800	-229 800
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-20 275	1 499
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	48 156	46 657
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	27 881	48 156
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	27 881	48 156

NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2019

O rozdelení účtovného zisku za rok 2019 rozhodnú spoločníci na riadnom valnom zhromaždení po schválení účtovnej závierky. Spoločnosť Trenčianske kúpele navrhuje presunúť účtovný zisk vo výške 561 695,03 € do nerozdeleného zisku minulých rokov.

ZISK	561 695
Povinný prídelenie do rezervného fondu	
Neuhradená strata minulých rokov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	561 695

PREHĽAD EKONOMICKÝCH, FINANČNÝCH A POMEROVÝCH UKAZOVATEĽOV

Prehľad výsledkov hospodárenia

Ukazovateľ	€	2019	2018	2017
Náklady		2 233 255	1 832 310	1 640 611
Výnosy		2 794 950	2 217 571	2 021 963
Bilančný zisk		561 695	385 261	381 352

Prehľad majetku spoločnosti

Ukazovateľ	€	2019	2018	2017
SPOLU MAJETOK		7 639 802	8 205 154	7 986 411
Neobežný majetok		7 245 971	7 355 922	7 483 542
Obežný majetok		392 461	847 758	500 090
Časové rozlíšenie		1 370	1 474	2 779
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		7 639 802	8 205 154	7 986 411
Vlastné imanie		3 472 753	2 911 059	2 525 798
Základné imanie		6 639	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy		2 156 000	2 156 000	2 156 000
Zákonné rezervné fondy		664	664	664
Ostatné fondy zo zisku		0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia		0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov		747 755	362 495	-18 857
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		561 695	385 261	381 352
Závazky		3 471 266	4 583 837	4 735 195
Časové rozlíšenie		695 783	710 258	725 418

Zhodnotenie finančnej situácie spoločnosti

Ukazovateľ (v €)	2019	2018	2017
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	748 622	519 808	513 045
+ opravné položky k pohľadávkam	0	0	0
+ odpisy	116 224	120 950	122 512
- tržby z predaja DNM a DHM	0	10 500	0
+ zostatková cena predaného DNM a DHM	0	6 670	0
EBITDA	864 846	636 928	635 557

Výnosy

V roku 2019 výnosy celkom vzrástli o 26,04% oproti predchádzajúcemu roku hlavne zásluhou nárastu tržieb z predaja služieb. Sústavnou marketingovou prácou na základe Zmluvy pri obsadzovaní kapacít hotela Krym v Trenčianskych Tepliciach uzatvorenou medzi spoločnosťou Trenčianske kúpele a spoločnosťou Kúpele Trenčianske Teplice sa dosiahlo optimálne vyťaženie hotela Krym.

Náklady

Náklady v roku 2019 medziročne vzrástli o 21,88 %, čo bolo spôsobené nárastom osobných nákladov (náklady na mzdy, sociálne a zdravotné poistenie) z dôvodu zvýšenia minimálnej mzdy.

Spoločnosť Trenčianske kúpele dosiahla v roku 2019 pozitívne výsledky, hospodársky výsledok po zdanení vzrástol medziročne o 176 434 €.

SOCIÁLNY ROZVOJ

Spoločnosť Trenčianske kúpele k 31.12.2019 zamestnávala 58 zamestnancov (fyzický stav). Priemerný prepočítaný stav za rok 2019 bol 56,10 zamestnancov.

V budúcnosti sa bude spoločnosť Trenčianske kúpele zameriavať na zastabilizovanie kvalifikovaných pracovníkov.

DÔLEŽITÉ SKUTOČNOSTI Z HĽADISKA VÝVOJA HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

V dôsledku pandémie koronavírusu COVID-19 sme zvážili jej potenciálne dopady na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že táto situácia by nemala mať významne negatívny vplyv na naše podnikanie.

Dodávateľské vzťahy sú na rok 2020 zmluvne zabezpečené, pričom ide o obchodné vzťahy v oblasti dodávok služieb a materiálov.

INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI

Medzi hlavné finančné nástroje spoločnosti patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku a peniaze. Použitie týchto finančných nástrojov je zamerané najmä na minimalizovanie negatívnych dôsledkov na finančnú situáciu spoločnosti.

Úverové riziko vzniká najmä v súvislosti s realizáciou obchodných vzťahov v rámci predaja služieb. Spoločnosť využíva nástroje na riadenie rizika na základe individuálneho posudzovania jednotlivých partnerov. Predaj služieb bez žiadosti zálohy sa realizuje iba s zákazníkom s dobrou bonitou, ratingom alebo s primeranou históriou splácania záväzkov. Úverové riziko v súvislosti s peňažnými prostriedkami, vkladmi v bankách spoločnosť minimalizuje uskutočňovaním finančných transakcií výlučne prostredníctvom bánk s vysokým ratingom.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov na úhradu krátkodobých splatných záväzkov. Spoločnosť pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch. Plán peňažných tokov sa pripravuje na dennej báze a slúži na zistenie momentálneho stavu hotovosti.

ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Vo všetkých procesoch berie spoločnosť Trenčianske kúpele ohľad na životné prostredie, vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia je pravidelne monitorovaný a vyhodnocovaný.

Cieľom spoločnosti je trvalé zlepšovanie environmentálneho riadenia, pretože ochrana životného prostredia je jedným z kľúčov k úspešnému podnikaniu.

ETICKÝ KÓDEX SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Trenčianske kúpele presadzuje princípy etického správania v podnikaní. Vo svojej činnosti dodržiava princípy otvorenosti, objektívnosti, zodpovednosti, transparentnosti.

Vzťahy spoločnosti a zamestnancov sú založené na úcte k človeku, čestnej, svedomitej a efektívnej práci, etike komunikácie, lojalite k spoločnosti, ochrane dobrého mena a majetku spoločnosti a na etike riešenia sporov.

Hodnoty, ktorými sa spoločnosť riadi vo vzťahu k svojmu okoliu, charakterizuje najmä úcta k zákazníkovi a korektnosť k obchodným partnerom. V obchodných vzťahoch spoločnosť považuje etiku za súčasť svojich podnikateľských aktivít a vychádza z presvedčenia, že úspech spoločnosti stojí predovšetkým na kvalite služieb, etike zamestnancov a adekvátnej cene za služby.

Spoločnosť vytvára priestor na slobodné vyjadrenie vlastného názoru pre každého zamestnanca. Vedenie spoločnosti sa zaoberá každým názorom, sťažnosťou, oznámením, návrhom či pripomienkou.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely a ani podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť Trenčianske kúpele nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevyužíva pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov zabezpečovacie deriváty a ani neuzatvorila v roku 2019 také obchody, ktoré by podstatne ovplyvnili jej finančné postavenie alebo činnosť.

Za obdobie, za ktoré bola zostavená účtovná závierka, spoločnosti nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom na druh predmetu podnikania.

Spoločnosť nezostavuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci.

VYHLÁSENIE

Podľa najlepších znalostí konateľa výročná správa poskytuje pravdivý a verný obraz vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti spoločnosti a po dátume 31.12.2019, ku ktorému spoločnosť Trenčianske kúpele zostavuje účtovnú závierku, nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

