

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2019 do 31.12.2019**

<b>Obchodné meno:</b>	EGE-Slovakia, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Partizánska 3405,08501,Bardejov
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	22.01.1999
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
<b>Štaturárny orgán:</b>	konatelia

**Čl. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 11486/P

Obchodné meno:  
EGE-Slovakia, spol. s r.o.

Sídlo:  
Partizánska 3405  
Bardejov 085 01

IČO:  
36 459 020

Deň zápisu:  
22.01.1999

Právna forma:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností  
zámočníctvo  
sprostredkovateľská činnosť  
prenájom strojov a zariadení  
výstavba fotovoltaických elektrární  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Spoločníci:  
EGE, spol. s r.o.  
Novohradská 397/34  
České Budějovice 370 08  
Česká republika

Výška vkladu každého spoločníka:  
EGE, spol. s r.o.  
Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR

Štatutárny orgán:  
konatelia

Ing. Milan Pituch  
54  
Kružlov 086 04  
Vznik funkcie: 22.01.1999  
(od: 20.06.2017)

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne. Podpisovanie sa vykoná tak, že k obchodnému menu spoločnosti a svojej funkcii pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.  
(od: 22.01.1999)

Základné imanie:  
6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR  
(od: 21.01.2011)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.12.1998, uzavretou podľa zák. č. 513/91 Zb.  
(od: 22.01.1999)  
Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 12.12.2003.  
(od: 08.01.2004)

**Čl. I - (3)**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

"Spoločnosť EGE-Slovakia, spol. s r.o. s. r.o. zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia k 31.12.2019 za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

**Čl. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	588428	1147236	421252	0	0	0	664106	0	2821022
Prírastky	0	1331220	264230	0	0	0	1029850	0	2625300
Úbytky	0	0	102541	0	0	0	1611046	0	1713587
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	588428	2478456	582941	0	0	0	82910	0	3732735
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	524321	387459	0	0	0	0	0	911780
Prírastky	0	41019	31616	0	0	0	0	0	72635
Úbytky	0	0	103918	0	0	0	0	0	103918
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	565340	315157	0	0	0	0	0	880497
Oprávne položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	588428	1147236	421252	0	0	0	664106	0	2821022
Stav na konci účtovného obdobia	588428	2478456	582941	0	0	0	82910	0	3732735

Tabuľka 5: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	336587	1130691	411841	0	0	0	12710	0	1891829
Prírastky	251842	16545	9412	0	0	0	929194	0	1206993
Úbytky	0	0	0	0	0	0	277798	0	277798
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	588429	1147236	421253	0	0	0	664106	0	2821024
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	507506	348530	0	0	0	0	0	856036
Prírastky	0	16815	38930	0	0	0	0	0	55745
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	524321	387460	0	0	0	0	0	911781
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	336587	1130691	411841	0	0	0	12710	0	1891829
Stav na konci účtovného obdobia	588429	1147236	421253	0	0	0	664106	0	2821024

Čl.III - q) hodnotite pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k Čl. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	39	3600	3639
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>39</b>	<b>3600</b>	<b>3639</b>

Čl.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	691	341
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	8539	4683
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>9230</b>	<b>5024</b>

**Tabuľka 24: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>13288</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13288
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>13288</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

Čl.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	2786405		1785405			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2370000		810000			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	416405		975405			
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	31770		180130			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	31770		180020			
Záväzky po lehote splatnosti	0		110			
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
EGE, spol. s .r.o. ČB	EUR	3	22.01.2025	2786405	0	1785405
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0

## Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o  
a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky.

Tabuľka 37: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
výroba FTV	647	473
služby prenájom majetku	257116	247241
VSD doplatky za energiu	3716	4186
predaj HM	4000	0
	0	0
	0	0

Čl. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

Tabuľka 41: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	26400	26400
Ostatné osobné nákl. na záv.činn.	0	0
Sociálne poistné	6653	6653
Zdravotné poistné	2640	2640
Iné	0	0

Tabuľka 43: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
opravy a údržba	6113	27970
účtovné služby	8008	0
ostatné služby	6071	1959
	0	0

Čl. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

Tabuľka 44: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
poistenie majetku a činnosti	2345	1085
ostatné	0	242
	0	0
	0	0

**Čl. IV - (1)** - íppise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Tabuľka 45: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
úroky z pôžičiek 3%	35347	28384
bankové poplatky	186	258
	0	0
	0	0

**Čl. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k čl. IV odst. 4 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	647	473
Tržby z predaja služieb	257116	247241
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7716	4186
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>265479</b>	<b>251900</b>

Oblasť	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	265479	251900
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

#### Čl. VII

**(1)** Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

**a)** zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup alebo predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti podľa článku V, úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena,

""Transakcie vzájomne prepojených osôb :

Výnosy

- služby EGE, spol. s r.o. org. zložka v SK - 264 619 EUR bez DPH

Náklady

- úroky z pôžičiek - EGE, spol. s r.o., ČR - 37 692 EUR ( preúčtovanie úrokov z úveru mat. spoločnosti + poistenie)

- služby - EKOMIDO s.r.o. - 378 672 EUR bez DPH ""

## ČI. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľkovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi účtovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za účtovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna účtovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna účtovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k ČI. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav VI na začiatku účt. obdobia	6639	6639
Zvýšenie alebo zníženie VI počas účt. obdobia	0	0
Stav VI na konci účt. obdobia:	6639	6639
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	6639	6639
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	244526	231239
Neuhradná strata min. rokov (429)	235422	235422
Účtovný zisk alebo strata (431)	20376	13288
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0