

poznámky Úč POD 3_01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

## Poznámky k 31.12.2019

### Čl. I Všeobecné informácie

**I. 1 Názov účtovnej jednotky:** Lynnfield s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Vajanského 13/A, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria:** malá

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

čistiace a upratovacie služby

správa bytového a nebytového fondu

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

reklamné a marketingové služby

**I. 2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:** 25.11.2019

**I. 3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

x Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie       zlúčenie       splynutie       zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie       koniec likvidácie       vyhlásenie konkurzu       zrušenie konkurzu

**I. 4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**  
Spoločnosť nie súčasťou skupiny účtovných jednotiek

**I. 5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	139	103

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a) - d)**

Pôžičky, záruky ani iné plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu v roku 2019 neboli poskytnuté

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

**III. 1 Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:**

x áno  nie

poznámky Úč POD 3_01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### a) dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neviduje.

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou

#### b) cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely neviduje

#### c) zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby.

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania - spôsobom A účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala metódou FIFO

#### d) pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

#### e) peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### f) náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### g) rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### h) záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### i) výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### j) cudzia mena

Záväzky a pohľadávky sú prepočítané kurzom určeným ECB deň pred uskutočnením účtovného prípadu

#### k) výnosy

poznámky Úč POD 3_01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky  
(rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

#### III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Spoločnosť tvorila OP k pohľadávkam po lehote splatnosti do 65% výšky pohľadávky

#### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

V roku 2019 spoločnosť tvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky a odvody poisťného. Rezerva sa tvorila na základe údajov mzdovej evidencie v predpokladanej výške

#### III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

#### III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1	4 roky	1/4	rovnomerná
2	6 rokov	1/6	rovnomerná
3	8 rokov	1/8	rovnomerná
4	12 rokov	1/12	rovnomerná
5	20 rokov	1/20	rovnomerná
6	40 rokov	1/40	rovnomerná

Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

#### III. 4 h) Informácia o poskytnutých dotáciách:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

#### III. 5 Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

V roku 2019 spoločnosť doúčtovala opravnú položku k postúpenej pohľadávke voči SKI centrum Zapač s.r.o., ktorej nominálna hodnota je 140 446 EUR vo výške 34 268 EUR. Ako oprava minulých rokov bol odúčtovaný záväzok voči daňovému úradu vo výške 50 486 EUR, pretože v roku 2016 bola dorubená daň zúčtovaná duplicitne.

poznámky Úč POD 3_01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIC	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

Zároveň boli ako oprava účtovania minulých rokov zaúčtované inventarizačné rozdiely prijatých pôžičiek v celkovej výške 89 163 EUR, inventarizačný rozdiel zúčtovania príspevku na stravovanie vo výške 5 925 EUR, inventarizačný rozdiel odpisov vo výške 1 083 EUR.

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a položky výkazu ziskov a strát

##### IV. 1 Informácia o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

##### IV. 1 a) Charakteristika Goodwilu:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

##### IV. 1 b) Informácie o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

##### IV. 1 c) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	69 776	34 268		13 598	90 446
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>69 776</b>	<b>34 268</b>		<b>13 598</b>	<b>90 446</b>

##### IV. 1 d) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Údaje za bežné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			

poznámky Úč POD 3_01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	533 933	162 071	696 004
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	50		50
Iné pohľadávky	26 564		26 564
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>560 547</b>	<b>162 071</b>	<b>722 618</b>

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	2 088		2 088
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 088</b>		<b>2 088</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	404 468	197 099	601 567
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	19 000		19 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	37		37
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>423 505</b>	<b>197 099</b>	<b>620 604</b>

**IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

poznámky Úč POD 3_01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

#### IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>150 531</b>	<b>61 325</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	150 531	61 325
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>495 658</b>	<b>578 052</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	396 828	303 843
Záväzky po lehote splatnosti	98 830	274 209

#### Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

#### IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Druh záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
UniCredit Bank - úvery	167 400	75540
Leasing		5 087
spotrebné úvery (od leasingových spoločností)	199 121	83 749

#### Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Úvery od UniCredit Bank sú zabezpečené Záložným právom na nehnuteľnosť- budova skladu Vajanského 13/A. Zabezpečenie formou pomoci Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu SR – JEREME.

Spotrebné úvery sú zabezpečené Zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva k predmetu financovania.

## IV. 3 c) Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>32 398</b>	<b>49 817</b>	<b>32 397</b>		<b>49 817</b>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	32 398	49 817	32 397		49 817

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>25 576</b>	<b>32 398</b>		<b>27 576</b>	<b>32 398</b>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	27 576	32 398		27 576	32 398

## IV. 3 d) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		9 941
odpočítateľné		9 941
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		

<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		21%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		2 088
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		-48
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**IV. 4 Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Upratovacie služby	1 217 342	1 191 920
Správa a údržba budov	746 200	683 291
Strážna služba	780 647	655 995

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Upratovacie služby	617 587	767 947
Správa a údržba budov	398 235	404 780

**IV. 7 Informácia o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

poznámky Úč POD 3_01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

Tržby z predaja služieb	2 995 491	2 708 755
Tržby za tovar		19 380
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	2 995 491	2 728 136

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť bola v pozícii žalobcu v súdnom konaní vedenom pred Krajským súdom v Žiline v právnej veci preskúmania zákonitosti rozhodnutia Finančného riaditeľstva SR o vyrubení rozdielu dane z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobia 04 – 12/2013 v celkovej sume 31 454 EUR. Spor bol ukončený v prospech spoločnosti.

Spoločnosť bola v pozícii žalobcu aj v súdnom konaní vedenom pred Krajským súdom v Žiline v právnej veci preskúmania zákonitosti rozhodnutia Finančného riaditeľstva o vyrubení rozdielu dane z príjmov právnickej osoby za rok 2013 v sume 28 708 EUR. Spoločnosť Lynnfield s. r. o. súdny spor s finančnou správou vyhrala.

Tieto skutočnosti potvrdila BENČÍK & PARTNERS advokátska kancelária, s. r. o. dňa 25. 2. 2020. Do dňa zostavenia účtovnej závierky ešte neboli spoločnosti Lynnfield s. r. o. doručené všetky rozhodnutia. Na základe právoplatných rozhodnutí, ktoré doručené boli, spoločnosť žiadala dňa 7. 1. 2020 o vrátenie preplatku vo výške 29 200 EUR, ktorý bol uhradený dňa 17. 1. 2020.

### b) Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť nemá náplň pre uvedenú položku.

## Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Na základe Uznesenia Vlády SR č. 111/2020 bola v Slovenskej republike od 12. marca 2020 vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti s ohrozením verejného zdravia z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CoV-2. Podobné opatrenia prijali vlády mnohých krajín Európskej únie. Vplyv tejto skutočnosti na zostavenú účtovnú závierku v súčasnosti nie je možné odhadnúť.

## Čl. VII Ostatné informácie

### VII. 4 Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

poznámky Úč POD 3_01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>				<b>5 000</b>
Základné imanie	5 000				5 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>				<b>500</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	500				500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

poznámky Úč POD 3_01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>55 870</b>	<b>54 781</b>	<b>130 439</b>	<b>53 299</b>	<b>33 511</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	58 683	54 781	130 439	50 486	33 511
Neuhradená strata minulých rokov	-2 813			2813	
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>57 594</b>	<b>150 599</b>	<b>57 594</b>		150 599
<b>Spolu</b>	<b>118 964</b>	<b>205 380</b>	<b>188 033</b>	<b>53 299</b>	<b>189 610</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>				<b>5 000</b>
Základné imanie	5 000				5 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					
<b>Zákonné rezervné fondy</b>		<b>500</b>			<b>500</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)		500			500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					

poznámky Úč POD 3_01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	<b>65 296</b>	<b>39554</b>	<b>48980</b>		<b>55870</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	68 109	39 554	48 980		58 683
Neuhradená strata minulých rokov	- 2813				- 2813
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	<b>39 554</b>	<b>57 594</b>	<b>39 554</b>		<b>57 594</b>
Spolu:	<b>109 850</b>	<b>97648</b>	<b>88 534</b>		<b>118 964</b>