

Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2019
a Správa nezávislého audítora**

február 2020

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

zostavená k 31.12.2019

~~Prílohou účtovnej závierky je výkaz o finančnej situácii a výkaz o výkonnosti spoločnosti za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.~~

| Identifikačné údaje: | Príloha účtovnej závierky | Príloha účtovnej závierky | Obdobie účtovnej závierky |
|----------------------|--|--|---|
| 2022139768 IČO | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | <input checked="" type="checkbox"/> malá | Za obdobie od 01.2019 |
| 35978449 SK NACE | <input type="checkbox"/> mimodadna | <input type="checkbox"/> veľká | do 12.2019 |
| 70.22.0 | <input type="checkbox"/> priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01.2018 |
| | | | do 12.2018 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

~~Príloha účtovnej závierky~~ ~~Príloha účtovnej závierky~~ ~~Príloha účtovnej závierky~~

~~Okresná úradná ústredňa Bratislava~~

~~Porsche Immobilien - Slovakia spol. s r. o.~~

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: **Vajnorská** Číslo: **160**

PSČ: **83104** Obec: **Bratislava**

Okresný súd **Bratislava I**

Oddiel: **Sro**, Vložka číslo: **39355/B**

Telefónne číslo: **02 / 49262600** Faxové číslo: **02 / 49262633**

E-mailová adresa: **fin@porsche.sk**

~~Príloha účtovnej závierky~~ ~~Príloha účtovnej závierky~~ ~~Príloha účtovnej závierky~~

2020 30

[Handwritten signature]

Záznamy daňového úradu

[Empty space for tax office records]



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|------------------------|--|---|
| | | | 1 | 2 | | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 4 3 4 5 6 7 1 4 | 2 6 5 9 8 4 4 6 | | |
| | | | 1 6 8 5 8 2 6 8 | | 2 5 5 5 9 2 0 8 | |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 3 8 0 9 7 9 1 3 | 2 1 2 3 9 6 6 5 | | |
| | | | 1 6 8 5 8 2 4 8 | | 2 2 5 5 8 5 7 9 | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | 5 8 | | | |
| | | | 5 8 | | | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | | | | |
| 3. | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | 5 8 | | | |
| | | | 5 8 | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 3 8 0 9 7 8 5 5 | 2 1 2 3 9 6 6 5 | | |
| | | | 1 6 8 5 8 1 9 0 | | 2 2 5 5 8 5 7 9 | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | 9 5 7 1 7 0 3 | 9 5 7 1 7 0 3 | | |
| | | | | | 9 5 7 1 7 0 3 | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 2 8 4 9 8 7 4 3 | 1 1 6 5 7 6 7 4 | | |
| | | | 1 6 8 4 1 0 6 9 | | 1 2 7 9 0 6 3 4 | |
| 3. | Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 5 6 1 9 | | | |
| | | | 5 6 1 9 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | | | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | Netto 3 |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | 1 1 5 0 2 | | |
| | | | 1 1 5 0 2 | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 1 0 2 8 8 | 1 0 2 8 8 | |
| | | | | | 1 9 6 2 4 2 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | | | |
| A.III.1 | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/ | 28 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|---|-------------------|--------------------------------------|----------------------|--|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 5 3 5 7 5 0 7 | 5 3 5 7 4 8 7 | |
| | | | 2 0 | | 2 9 9 9 3 8 6 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | | | |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | | | |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce | |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | Netto 2 | účtovné obdobia |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | Netto 3 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 5 3 5 7 5 0 7 | 5 3 5 7 4 8 7 | 2 9 9 9 3 8 6 | |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 1 9 5 2 | 1 9 3 2 | 2 6 3 8 9 | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | | | 1 1 6 8 5 | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------|--|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 1 9 5 2 | 1 9 3 2 | |
| | | | 2 0 | | 1 4 7 0 4 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | 5 3 5 5 5 5 5 | 5 3 5 5 5 5 5 | |
| | | | | | 2 9 7 2 9 9 7 |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | | | |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | | | |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|---------|--|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | | | Netto 3 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | | | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 1 2 9 4 | 1 2 9 4 | 1 2 4 3 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 1 2 9 4 | 1 2 9 4 | 1 2 4 3 |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | | | |
| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 2 6 5 9 8 4 4 6 | | 2 5 5 5 9 2 0 8 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 1 7 1 0 8 4 6 3 | | 1 6 2 5 3 9 1 4 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 6 6 3 9 | | 6 6 3 9 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 6 6 3 9 | | 6 6 3 9 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353) | 84 | | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | 1 2 2 5 9 5 5 9 | | 1 2 2 5 9 5 5 9 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 6 6 4 | | 6 6 4 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 6 6 4 | | 6 6 4 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A) | 89 | | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | 3 9 8 7 0 5 2 | 3 1 6 8 8 1 0 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 4 1 5 6 3 9 7 | 3 3 3 8 1 5 5 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 99 | - 1 6 9 3 4 5 | - 1 6 9 3 4 5 |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 88 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 8 5 4 5 4 9 | 8 1 8 2 4 2 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 9 3 8 3 0 6 6 | 9 1 8 6 0 6 3 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 8 9 0 1 3 4 2 | 8 8 7 9 3 2 7 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | 8 3 6 0 0 0 0 | 8 3 6 0 0 0 0 |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | | |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | 5 4 1 3 4 2 | 5 1 9 3 2 7 |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| | 2. Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 4 5 3 8 3 9 | 2 7 6 7 2 1 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 3 1 2 3 6 7 | 2 1 5 6 7 2 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | 9 0 6 7 | 3 8 1 3 6 |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 3 0 3 3 0 0 | 1 7 7 5 3 6 |
| | 2. Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| | 3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |
| | 4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| | 5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| | 6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | | |
| | 7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | | |
| | 8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 1 4 1 4 7 2 | 6 1 0 4 9 |
| | 9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| | 10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | | |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 2 7 8 8 5 | 3 0 0 1 5 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | | |
| | 2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 2 7 8 8 5 | 3 0 0 1 5 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | 1 0 6 9 1 7 | 1 1 9 2 3 1 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| | 2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| | 3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | 9 4 6 0 3 | 1 0 6 9 1 7 |
| | 4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | 1 2 3 1 4 | 1 2 3 1 4 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| | | | * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 2 7 8 1 2 1 1 | 2 5 1 2 7 0 1 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | | |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 2 7 5 8 4 5 5 | 2 4 8 9 3 6 3 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | | |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 2 2 7 5 6 | 2 3 3 3 8 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 1 6 3 8 7 0 4 | 1 6 0 2 1 2 0 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 2 0 1 7 | 3 3 7 3 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 1 8 9 4 2 5 | 1 9 9 7 7 1 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | | |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | | |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | | |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | | |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 1 2 1 1 7 8 | 1 2 7 4 5 3 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 1 3 2 4 2 2 1 | 1 2 6 9 8 0 9 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 1 3 2 4 2 2 1 | 1 2 6 9 8 0 9 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | | |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | 2 0 | |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 1 8 4 3 | 1 7 1 4 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 1 1 4 2 5 0 7 | 9 1 0 5 8 1 |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť' | |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| | | | * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 3 9 6 | 2 2 0 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 3 9 6 | 2 2 0 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | 3 9 6 | 2 2 0 |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | | |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 6 1 0 6 8 | 6 2 7 1 9 |
| K. | Predané cenné paplere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 6 0 9 6 7 | 6 2 6 0 3 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | 6 0 9 6 7 | 6 2 6 0 3 |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | | |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 1 0 1 | 1 1 6 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | - 6 0 6 7 2 | - 6 2 4 9 9 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 1 0 8 1 8 3 5 | 8 4 8 0 8 2 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 2 2 7 2 8 6 | 2 9 8 4 0 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 2 0 5 2 7 2 | 1 6 1 9 4 4 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | 2 2 0 1 4 | - 1 3 2 1 0 4 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 8 5 4 5 4 9 | 8 1 8 2 4 2 |

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Všeobecné informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť)
Sídlo spoločnosti: Vajnorská 160, Bratislava 831 04

Spoločnosť bola založená 27.01.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 08.02.2006.
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.39355/B).

2. Predmet činnosti Spoločnosti

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka k 31.12.2018, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 16.04.2019.

5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 22.03.2019. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 25.03.2019. Výročná správa bola uložená do registra účtovných závierok dňa 14.05.2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019.

7. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom Porsche Holding Gesellschaft m.b.H., Salzburg, Rakúsko, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Porsche Holding Gesellschaft m.b.H. so sídlom Louise-Piech-Straße 2, 5020 Salzburg, Rakúsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Volkswagen Aktiengesellschaft, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje Volkswagen Aktiengesellschaft so sídlom Berliner Ring 2, D - 38463, Wolfsburg, Nemecko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. Informácie o významných transakciách neuvádzaných v súvahe

V bežnom účtovnom období neboli realizované transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ktoré by mohli mať významný vplyv na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

4. Spôsob a určenie ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

4.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

4.2. Spôsob zostavenia odpisového plánu (účtovné odpisy)

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Por. čís. | Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba v % | Metóda odpisovania |
|-----------|---|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1. | Stavby | 10 - 25 | 10 - 4 | lineárna |
| 2. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 3 - 4 | 33,33 - 25 | lineárna |

4.3. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- inak

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

4.4. Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

4.5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k pochybným a nevyhľadateľným pohľadávkam.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

4.6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

4.7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4.8. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit, prípravu daňového priznania a iné prevádzkové rezervy.

4.9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

4.10. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

4.11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

4.12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4.13. Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb - prenájom nehnuteľností, a to najmä spriazneným stranám.

4.14. Prepočet údajov v cudzích menách na euro menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri uzavieraní účtovných kníh sú majetok a záväzky v cudzích menách, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom k dátumu účtovnej závierky určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Vzniknuté kurzové rozdiely sú zúčtované v zmysle § 24 platných postupov účtovania pre podnikateľov, s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

4.15. Dotácie

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

4.16. Oprava významných chýb

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

C. INFORMÁCIE O AKTÍVACH**1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****1.1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 9 571 703 | 28 307 482 | 5 619 | 0 | 0 | 11 487 | 196 242 | 0 | 38 092 533 |
| Prírastky | | | | | | 15 | 5 307 | | 5 322 |
| Úbytky | | | | | | | 0 | | 0 |
| Presuny | | 191 261 | | | | | -191 261 | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 9 571 703 | 28 498 743 | 5 619 | 0 | | 11 502 | 10 288 | 0 | 38 097 855 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 15 031 709 | 5 619 | 0 | 0 | 11 487 | 0 | 0 | 15 048 815 |
| Prírastky | | 1 324 222 | | 0 | 0 | 15 | | | 1 324 237 |
| Úbytky | | | | 0 | 0 | | | | 0 |
| Presuny | | | | 0 | 0 | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 16 355 931 | 5 619 | 0 | 0 | 11 502 | 0 | 0 | 16 373 052 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 485 138 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 485 138 |
| Prírastky | | | | | | | | | 0 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0 |
| Presuny | | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 485 138 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 485 138 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 9 571 703 | 12 790 635 | 0 | 0 | | 0 | 196 242 | 0 | 22 558 580 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 9 571 703 | 11 657 674 | 0 | 0 | | 0 | 10 288 | 0 | 21 239 665 |

Spoločnosť vytvorila k 31.12.2016 opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku do výšky odhadovanej reálnej hodnoty nehnuteľností na jednej zo svojich prevádzok. Reálna hodnota bola stanovená externým znalcom. Spoločnosť je vo fáze posudzovania možného predaja niekoľkých nehnuteľností. V tejto súvislosti vedenie spoločnosti nepredpokladá vznik významných strát, a preto považuje výšku opravnej položky k 31.12.2019 za primeranú.

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 9 571 703 | 27 069 144 | 5 619 | 0 | 0 | 11 487 | 753 067 | 0 | 37 411 020 |
| Prírastky | | 491 696 | | | | | 189 817 | | 681 513 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0 |
| Presuny | | 746 642 | | | | | -746 642 | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 9 571 703 | 28 307 482 | 5 619 | 0 | | 11 487 | 196 242 | 0 | 38 092 533 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 13 761 900 | 5 619 | 0 | 0 | 11 487 | 0 | 0 | 13 779 006 |
| Prírastky | | 1 269 809 | | 0 | 0 | | | | 1 269 809 |
| Úbytky | | | | 0 | 0 | | | | 0 |
| Presuny | | | | 0 | 0 | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 15 031 709 | 5 619 | 0 | 0 | 11 487 | 0 | 0 | 15 048 815 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 485 138 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 485 138 |
| Prírastky | | | | | | | | | 0 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0 |
| Presuny | | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 485 138 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 485 138 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 9 571 703 | 12 822 106 | 0 | 0 | | 0 | 753 067 | 0 | 23 146 876 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 9 571 703 | 12 790 635 | 0 | 0 | | 0 | 196 242 | 0 | 22 558 580 |

2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 43 563 037 EUR (2018: 37 992 671 EUR).

| Druh poistenia | Poistná suma v EUR 2019 | Poistná suma v EUR 2018 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Poistenie nehnuteľnosti - Vajnorská - administratívna budova | 5 577 136 | 4 385 607 |
| Poistenie nehnuteľnosti - Vajnorská | 9 420 203 | 8 418 412 |
| Poistenie nehnuteľnosti - Michalovce | 2 283 000 | 2 045 000 |
| Poistenie nehnuteľnosti - Nové Zámky | 4 055 503 | 3 497 000 |
| Poistenie nehnuteľnosti - Nitra | 2 249 244 | 2 026 000 |
| Poistenie nehnuteľnosti - Dolnozemska | 11 242 195 | 10 136 000 |
| Poistenie nehnuteľnosti - Cesta na Senec | 8 735 756 | 7 484 652 |
| Súčet: | 43 563 037 | 37 992 671 |

3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

- na ktorý je zriadené záložné právo ÁNO NIE
- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať ÁNO NIE
- pri ktorom veriteľ nadobudol vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ktorý účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o výpožičke ÁNO NIE

4. Údaje o pohľadávkach**4.1. Veková štruktúra pohľadávok**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|--|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 1 952 | 0 | 1 952 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ | 5 355 555 | 0 | 5 355 555 |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 5 357 507 | 0 | 5 357 507 |

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohf. voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohf. voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 11 685 | 0 | 11 685 |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohf. voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 14 704 | 0 | 14 704 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ | 2 972 997 | 0 | 2 972 997 |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohf. voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 2 999 386 | 0 | 2 999 386 |

5. Údaje o finančnom majetku

5.1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Konečný zostatok bankového účtu k 31.12. 2019 bol 0 EUR (31.12.2018: 0 EUR).

D. NFORMÁCIE O PASÍVACH**1. Informácie o vlastnom imaní****1.1. Základné imanie**

Základné imanie spoločnosti činí 6 639 EUR, a je tvorené vkladmi týchto spoločníkov:

| | | |
|---|-----|--------------|
| Porsche Immobilien Gesellschaft m.b.H. (85 %) | EUR | 5 643 |
| Porsche Holding Gesellschaft m. b.H. (15 %) | EUR | 996 |
| | EUR | <u>6 639</u> |

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

V priebehu roka 2019 nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre spoločníkov Spoločnosti.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti K. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA.

1.2. Rozdelenie zisku

Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo 16.04.2019 bol zisk minulého účtovného obdobia rozdelený nasledovne:

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 818 242 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Uhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 818 242 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 818 242 |

1.3. Ostatné kapitálové fondy a kapitálové fondy z príspevkov

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia z 26.6.2006 spoločník Porsche Immobilien Gesellschaft m.b.H. poskytol vklad do kapitálového fondu z príspevkov, ktorý je k 31.12.2019 vykázaný vo výške 12 259 559 EUR.

2. Údaje o záväzkoch

2.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bežné účtovné obdobie:

| Druh záväzku | Výška záväzku stav k 31.12.2019 | Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti | | |
|--|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| | | Menej ako 1 rok | 1-5 rokov | Viac ako 5 rokov |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ | 8 360 000 | 0 | 8 360 000 | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé prijaté preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vydané dlhopisy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 8 360 000 | 0 | 8 360 000 | 0 |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 9 067 | 9 067 | 0 | 0 |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 303 300 | 303 300 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky voči zamestnancom | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Daňové záväzky a dotácie | 141 472 | 141 472 | 0 | 0 |
| Záväzky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 453 839 | 453 839 | 0 | 0 |

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Tieto informácie sú uvedené v inej časti poznámok k účtovnej závierke.

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

| Druh záväzku | Výška záväzku stav k 31.12.2018 | Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti | | |
|--|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| | | Menej ako 1 rok | 1-5 rokov | Viac ako 5 rokov |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ | 8 360 000 | 0 | 8 360 000 | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé prijaté preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vydané dlhopisy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 8 360 000 | 0 | 8 360 000 | 0 |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 38 136 | 38 136 | 0 | 0 |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 177 536 | 177 536 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky voči zamestnancom | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Daňové záväzky a dotácie | 61 049 | 61 049 | 0 | 0 |
| Záväzky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 276 721 | 276 721 | 0 | 0 |

2.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke záväzky,

- zabezpečené záložným právom ÁNO NIE
- zabezpečené inou formou zabezpečenia ÁNO NIE

2.3. Popis tvorby odloženého daňového záväzku

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | 259 278 | 169 692 |
| odpočítateľné | -19 | |
| zdaniteľné | 259 297 | 169 692 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 2 318 539 | 2 303 295 |
| odpočítateľné | -42 420 | -57 664 |
| zdaniteľné | 2 360 959 | 2 360 959 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 0 | 0 |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | 0 | 0 |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 21% | 21% |
| Odložená daňová pohľadávka | 0 | 0 |
| Uplatnená daňová pohľadávka | 0 | 0 |
| Zaučítovaná ako náklad | 0 | |
| Zaučítovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | 541 342 | 519 327 |
| Zmena odloženého daňového záväzku | 22 014 | -132 105 |
| Zaučítovaná ako náklad | 22 014 | -132 105 |
| Zaučítovaná do vlastného imania | | |

3. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- Pôžičky a návratné finančné výpomoci

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------|------|-------------------------------------|------------------|--|---|---|
| a | b | c | d | e | f | g |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | | |
| Úver / Porsche Corporate Finance | EUR | variabilný 3M EURIBOR + marža 1,05% | 31.12.2021 | 3 860 000 | 3 860 000 | 3 860 000 |
| Úver / Porsche Corporate Finance | EUR | fixný 0,75% | 23.6.2021 | 4 500 000 | 4 500 000 | 4 500 000 |

Forma zabezpečenia: Ide o prijaté pôžičky od spriaznenej strany, ktoré nie sú zabezpečené majetkom.

4. Časové rozlíšenie pasív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 94 603 | 106 917 |
| Dotácia Audi AG na zriadenie AUDI centra Zlaté piesky, BA | 40 603 | 43 917 |
| Dotácia VW AG na modernizáciu autosalónu PIA Vajnorská, BA | 54 000 | 63 000 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 12 314 | 12 314 |
| Dotácia Audi AG na zriadenie AUDI centra Zlaté piesky, BA | 3 314 | 3 314 |
| Dotácia VW AG na modernizáciu autosalónu PIA Vajnorská, BA | 9 000 | 9 000 |

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výrobky a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb hlavných oblastí odbytu**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu | Tržby za prenájom nehnuteľností | |
|---------------|---------------------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovensko | 2 758 455 | 2 489 363 |
| Spolu | 2 758 455 | 2 489 363 |

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby z predaja služieb | 2 758 455 | 2 489 363 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0 | 0 |
| Čistý obrat celkom | 2 758 455 | 2 489 363 |

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 22 756 | 23 338 |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | 0 | 0 |
| Výnosy z dotácií | 12 315 | 12 314 |
| Ostatné | 10 441 | 11 024 |
| Finančné výnosy, z toho: | 396 | 220 |
| Kurzové zisku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0 | 0 |
| Výnosové úroky | 396 | 220 |

F. ÚDAJE O NÁKLADOCH**1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch voči audítorovi/ audítorskej spoločnosti:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 13 542 | 14 042 |
| - náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 13 542 | 13 542 |
| - iné uistovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| - súvisiace audítorské služby | 0 | 500 |
| - daňové poradenstvo | 0 | 0 |
| - ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |

Prehľad o nákladoch na prijaté služby:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady na poskytnuté služby, z toho: | 175 883 | 185 729 |
| - Opravy a udržiavanie | 13 785 | 39 662 |
| - Náklady na reprezentáciu | 0 | 371 |
| - Poradenstvo skupina | 19 210 | 5 100 |
| - Personálny leasing | 69 761 | 67 540 |
| - Telefón | 297 | 310 |
| - Právne, ekonomické a iné poradenstvo | 61 067 | 51 190 |
| - Ostatné náklady | 11 763 | 21 556 |

Prehľad o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch a o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 1 447 262 | 1 398 976 |
| - Dane a poplatky | 121 178 | 127 453 |
| - Odpisy DHM | 1 324 221 | 1 269 809 |
| - Odpisy DNM | 0 | 0 |
| - Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam | 20 | 0 |
| - Ostatné | 1 843 | 1 714 |
| Finančné náklady, z toho: | 61 068 | 62 719 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | <i>61 068</i> | <i>62 719</i> |
| - Nákladové úroky | 60 967 | 62 603 |
| - Ostatné finančné náklady | 101 | 116 |

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|-----------------------|----------------|---------------|--|---------------|--------------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1 081 835 | x | x | 848 082 | x | x |
| teoretická daň | x | 227 185 | 21,00% | x | 178 097 | 21,00% |
| Daňovo neuznané náklady | 481 | 101 | 0,01% | 990 | 208 | 0,02% |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | 0 | 0,00% | | 0 | 0,00% |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | | 0 | 0,00% | | 0 | 0,00% |
| Umorenie daňovej straty | | 0 | 0,00% | | 0 | 0,00% |
| Nevyužité daňové straty, daňové odpočty a iné daňové nároky | | | 0,00% | | 0 | 0,00% |
| Zmena sadzby dane | | 0 | 0,00% | | 0 | 0,00% |
| Iné (daň vyberaná zrážkou, daňová licencia) | | 0 | 0,00% | -706 976 | -148 465 | -17,51% |
| Spolu | | 227 286 | 21,01% | | 29 840 | 3,52% |
| Splatná daň z príjmov | x | 205 272 | 18,97% | x | 161 944 | 19,10% |
| Odložená daň z príjmov | x | 22 014 | 2,03% | x | -132 104 | -15,58% |
| Celková daň z príjmov | x | 227 286 | 21,01% | x | 29 840 | 3,52% |

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**1. Podmieneny majetok**

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Spoločnosť v sledovanom období neevidovala žiaden podmienený majetok ani podmienené záväzky.

2. Sumárne informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok | 36 408 433 | 36 217 349 |

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2019 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

J. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

K. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|--------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | 0 | 0 | 0 | 6 639 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy a kapitálové fondy z príspevkov | 12 259 559 | 0 | 0 | 0 | 12 259 559 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 664 | 0 | 0 | 0 | 664 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 3 338 155 | 0 | 0 | 818 242 | 4 156 397 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -169 345 | 0 | 0 | 0 | -169 345 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 818 242 | 854 549 | 0 | -818 242 | 854 549 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vlastné imanie celkom | 16 253 914 | 854 549 | | | 17 108 463 |

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|----------------|--------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 839 | 0 | 0 | 0 | 6 839 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy a kapitálové fondy z príspevkov | 12 259 559 | 0 | 0 | 0 | 12 259 559 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 664 | 0 | 0 | 0 | 664 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 2 887 404 | 0 | 0 | 450 751 | 3 338 155 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -169 345 | 0 | 0 | 0 | -169 345 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 450 751 | 818 242 | 0 | -450 751 | 818 242 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vlastné imanie celkom | 15 435 672 | 818 242 | | | 16 253 914 |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 854 548,89 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 854 548,89 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

PORSCHE

IMMOBILIEN SLOVAKIA

Výročná správa
za účtovné obdobie 2019

OBSAH

| | |
|--|----------|
| 1. PROFIL SPOLOČNOSTI | 3 |
| 2. ZHODNOTENIE ČINNOSTI V ROKU 2019 A PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI PRE ROK 2020 | 4 |
| 3. ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2019 | 5 |
| 4. UKAZOVATELE CHARAKTERIZUJÚCE ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIA 2017 AŽ 2019 | 5 |
| 5. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ | 8 |
| 6. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA | 9 |
| 7. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2019 | 9 |
| 8. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ SPOLOČNOSTI | 9 |
| 9. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA | 9 |

1. Profil spoločnosti

Identifikačné údaje

| | |
|------------------------------------|--|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti: | Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o. Vajnorská 160, 831 04 Bratislava |
| IČO: | 35 978 449 |
| DIČ: | 2022139768 |
| Zápis do obchodného registra: | 8. februára 2006 |
| Konateľ: | Dr. Michael Urban, Mag. Wilhelm Strigl |
| Základné imanie: | 6 639 EUR |
| Kontaktné údaje | |
| Číslo telefónu: | 02/49262600 |
| Číslo faxu: | 02/49268633 |

Predmet činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2019:

| | |
|--|---------------|
| Porsche Immobilien Gesellschaft m.b.H, Salzburg, Rakúsko | - podiel 85 % |
| Porsche Holding Gesellschaft m.b.H, Salzburg, Rakúsko | - podiel 15 % |

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vedením spoločnosti je poverená Ing. Ľubomíra Lacová, výkonná riaditeľka, zamestnankyňa spoločnosti Porsche Slovakia, spol. s r.o.

2. Zhodnotenie činnosti v roku 2019 a predpokladaný vývoj spoločnosti pre rok 2020

Zhodnotenie činnosti v roku 2019

Tak ako aj v predchádzajúcich obdobiach spoločnosť v roku 2019 prenajímala priestory autosalónov VW/Audi/Porsche/Škoda/Seat a servisy v Bratislave, Nových Zámkoch, Michalovciach a v Nitre, pozemok v Považskej Bystrici, administratívnu budovu a sklady náhradných dielov v Bratislave. K 31. decembru 2019 spoločnosť prenajímala nehnuteľnosti celkovo 2 spriazneným osobám a 3 ostatným spoločnostiam.

Spriaznené osoby:

- Porsche Slovakia, spol. s r.o. - administratívne priestory,
- Porsche Inter Auto Slovakia, spol. s r.o. - priestory autosalónov na šiestich lokalitách.

Ostatné spoločnosti:

- Slovenský plynárenský priemysel, a.s. - pozemok, Bratislava – Cesta na Senec;
- SHELL Slovakia, s.r.o. – pozemok v Považskej Bystrici
- Š-Autoservis, s. r. o., - priestory autosalónu v Michalovciach.

V roku 2019 na základe kolaudačného rozhodnutia bola ukončená prístavba lakovne k objektu servisu Porsche Inter Auto Slovakia, s.r.o. v Nových Zámkoch.

- V roku 2019 spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.
- Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- V priebehu sledovaného účtovného obdobia spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Ako porovnateľné obdobia sú uvedené výsledky spoločnosti za účtovné obdobia 2018 (od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018) a 2017 (od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017).

Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2020

Pre rok 2020 sa plánuje realizácia výstavby nabíjacích staníc pre elektromobily zn. Porsche a Audi na prevádzke Porsche Inter Auto Slovakia, s. r. o., Cesta na Senec 2/A, Bratislava.

V rámci podpory elektromobility na ostatných prevádzkach Porsche Inter Auto Slovakia, s.r.o. a Importéra sa plánujú realizovať aj nabíjacie stanice pre značky VW, Seat a Škoda.

3. Rozdelenie zisku za rok 2019

Štatutárny orgán navrhuje previesť výsledok hospodárenia za rok 2019, zisk v celkovej výške 854 549 EUR, na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

4. Ukazovatele charakterizujúce činnosť spoločnosti za účtovné obdobia 2017 až 2019

Majetková situácia spoločnosti

| MAJETOK Spoločnosti | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | | 31.12.2017 |
|-------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| | € | zmena v % | € | zmena v % | € |
| Neobežný majetok | | | | | |
| Dlhodobý nehmotný majetok | - | - | - | - | - |
| Dlhodobý hmotný majetok | 21 239 665 | 5,85 | 22 558 579 | 2,54 | 23 146 876 |
| Neobežný majetok SPOLU | 21 239 665 | 5,85 | 22 558 579 | 2,54 | 23 146 876 |
| Obežný majetok | | | | | |
| Zásoby | - | - | - | - | - |
| Dlhodobé pohľadávky | - | - | - | - | - |
| Krátkodobé pohľadávky | 5 357 487 | 78,62 | 2 999 386 | 70,18 | 1 762 512 |
| Finančné účty | - | - | - | - | - |
| Obežný majetok SPOLU | 5 357 487 | 78,62 | 2 999 386 | 70,18 | 1 762 512 |
| Časové rozlíšenie | 1 294 | 4,10 | 1 243 | - | 1 243 |
| MAJETOK SPOLU | 26 598 446 | 4,07 | 25 559 208 | 2,60 | 24 910 631 |

| VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY Spoločnosti | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
| | € | zmena v % | € | zmena v % | € |
| Vlastné imanie | | | | | |
| Základné imanie | 6 639 | - | 6 639 | - | 6 639 |
| Zákonné rezervné fondy | 664 | - | 664 | - | 664 |
| Ostatné fondy zo zisku | 12 259 559 | - | 12 259 559 | - | 12 259 559 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 3 987 052 | 25,82 | 3 168 810 | 16,58 | 2 718 059 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 854 549 | 4,44 | 818 242 | 81,53 | 450 751 |
| Vlastné imanie SPOLU | 17 108 463 | 5,26 | 16 263 914 | 5,30 | 15 435 672 |
| Závazky | | | | | |
| Dlhodobé záväzky | 8 901 342 | 0,25 | 8 879 327 | 1,51 | 9 015 295 |
| Dlhodobé rezervy | - | - | - | - | - |
| Krátkodobé záväzky | 453 839 | 64,01 | 276 721 | 7,95 | 300 623 |
| Krátkodobé rezervy | 27 885 | 7,10 | 30 015 | 9,17 | 27 495 |
| Závazky SPOLU | 9 383 066 | 2,14 | 9 186 063 | 1,68 | 9 343 413 |
| Časové rozlíšenie | 106 917 | 10,33 | 119 231 | 9,36 | 131 546 |
| VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU | 26 598 446 | 4,07 | 25 559 208 | 2,60 | 24 910 631 |

Výnosová situácia spoločnosti

| VÝNOSOVÁ SITUÁCIA Spoločnosti | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | | 31.12.2017 |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
| | € | zmena v % | € | zmena v % | € |
| Tržby z predaja tovaru | - | - | - | - | - |
| Tržby z predaja služieb | 2 758 455 | 10,81 | 2 489 363 | 1,12 | 2 461 867 |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | - | - | - | - | - |
| Aktivácia | - | - | - | - | - |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a mate | - | - | - | 100,00 | 2 000 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 22 756 | 2,49 | 23 338 | 73,99 | 89 720 |
| Výnosy z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI | 2 781 211 | 10,69 | 2 512 701 | 1,60 | 2 553 587 |
| Náklady vynaložené na obstaranie predanéh | - | - | - | - | - |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok | 2 017 | 40,20 | 3 373 | 60,86 | 8 617 |
| Opravné položky k zásobám | - | - | - | - | - |
| Služby | 189 425 | 5,18 | 199 771 | 47,72 | 382 152 |
| Osobné náklady | - | - | - | - | - |
| Dane a poplatky | 121 178 | 4,92 | 127 453 | 5,17 | 121 187 |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku | 1 324 221 | 4,29 | 1 269 809 | 4,28 | 1 217 703 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu | - | - | - | - | - |
| Opravné položky k pohľadávkam | 20 | - | - | - | - |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 1 843 | 7,53 | 1 714 | 15,02 | 2 017 |
| Náklady na HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ | 1 638 704 | 2,28 | 1 602 120 | 7,48 | 1 731 676 |
| Výsledok hospodárenia z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI | 1 142 507 | 25,47 | 910 581 | 10,79 | 821 911 |
| Výnosové úroky | 396 | 80,00 | 220 | 1,38 | 217 |
| Kurzové zisky | - | - | - | - | - |
| Výnosy z FINANČNEJ ČINNOSTI | 396 | 80,00 | 220 | 1,38 | 217 |
| Nákladové úroky | 60 967 | 2,61 | 62 603 | 0,32 | 62 801 |
| Kurzové straty | - | - | - | - | - |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 101 | 12,93 | 116 | 25,64 | 156 |
| Náklady na FINANČNÚ ČINNOSŤ | 61 068 | 2,63 | 62 719 | 0,38 | 62 957 |
| Výsledok hospodárenia z FINANČNEJ ČINNOSTI | - 60 672 | 2,92 | - 62 499 | 0,38 | - 62 740 |
| Výsledok hospodárenia PRED DAŇOU | 1 081 835 | 27,56 | 848 082 | 11,71 | 759 171 |
| Daň z príjmov | 227 286 | 661,68 | 29 840 | 90,32 | 308 420 |
| Výsledok hospodárenie PO ZDANENÍ | 854 549 | 4,44 | 818 242 | 81,53 | 450 751 |

Vybrané finančné ukazovatele

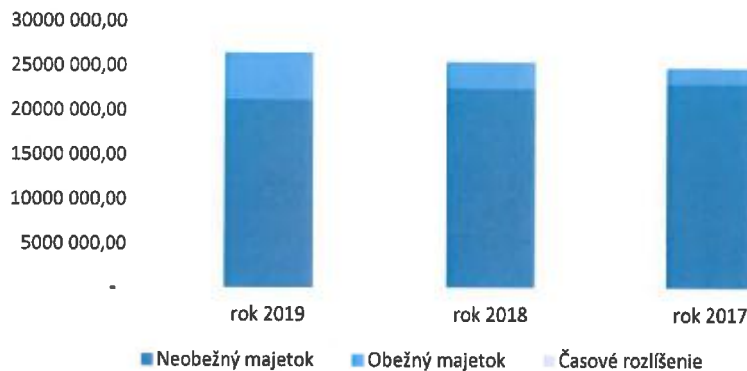
| Finančný ukazovateľ | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | | 31.12.2017 |
|-------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | zmena v % | | zmena v % | |
| Zisková marža | 31% | ↗ | -6% | ↘ | 33% |
| EBITDA (v celých €) | 2 466 728 | ↗ | 13% | ↗ | 80% |
| Čistý pracovný kapitál (v celých €) | 4 875 763 | ↗ | 81% | ↗ | 7% |
| Celková likvidita | 9,10 | ↗ | 29% | ↗ | 88% |
| Stupeň samofinancovania | 0,64 | ↗ | 1% | ↗ | 84% |
| Miera zadĺženosti (leverage) | 0,55 | ↗ | -3% | ↗ | 3% |
| Doba inkasa pohľadávok | 553 | ↗ | 58% | ↗ | -7% |
| Doba úhrady záväzkov | 81 | ↗ | 24% | ↗ | 121% |
| index krízy | 1,823 | ↗ | 3% | ↗ | 73% |
| | | | | | 38 |
| | | | | | 1,652 |

Vývoj majetkovej situácie spoločnosti

Vývoj a štruktúra aktív

Aktíva spoločnosti k 31.12.2019 zaznamenali oproti zostatku k 31.12.2018 nárast o 4,07 % (1 039 238 EUR).
Nárast celkových aktív bol spôsobený hlavne nárastom krátkodobých pohľadávok o 78,62% (2 358 101 EUR).

Graf č. 1: Vývoj a štruktúra aktív Spoločnosti (2017-2019)



Vývoj a štruktúra pasív

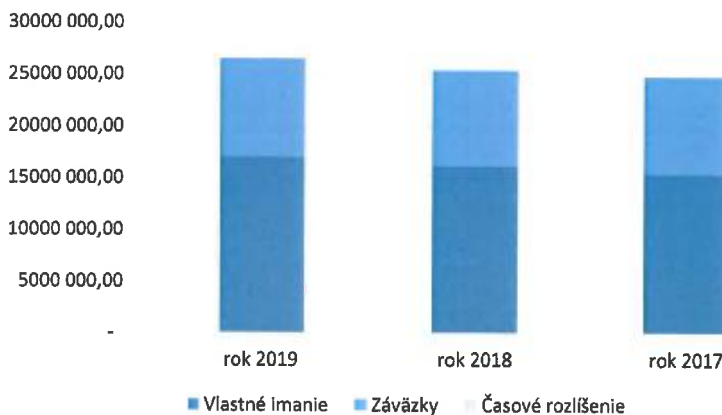
Nárast pasív spoločnosti o 4,07 % (1 039 238 EUR) je reprezentovaný hlavne zvýšením vlastného imania spoločnosti.

Zvýšenie vlastného imania spoločnosti bolo spôsobené dosiahnutým výsledkom hospodárenia za bežné účtovné obdobie a dosiahnutých výsledkom hospodárenia minulého roka. Zisk za rok 2019 sa v porovnaní s výsledkom hospodárenia predchádzajúceho účtovného obdobia zvýšil o 4,44 % (36 307 EUR).

Celkové záväzky spoločnosti medziročne vzrástli a to o 2,14 % (197 003 EUR), a to najmä z dôvodu zvýšenia krátkodobých záväzkov o 64,01 % (177 118 EUR).

Časové rozlíšenie pasív tvoria výnosy budúcich období, ktoré vykazujú stabilnú hodnotu.

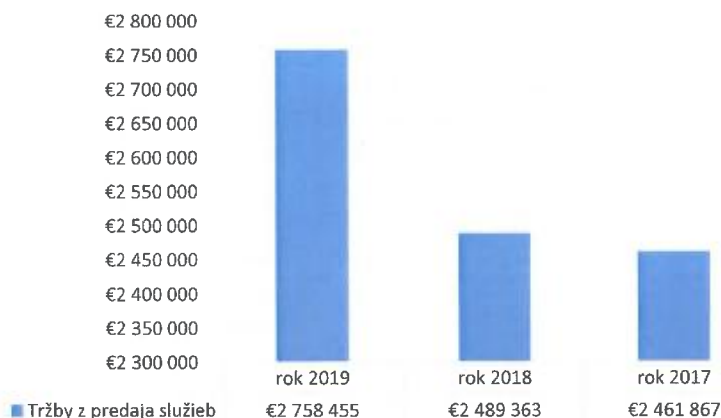
Graf č. 2 Vývoj a štruktúra pasív Spoločnosti (2017-2019)



Vývoj hospodárskeho výsledku spoločnosti

Tržby z predaja služieb vykazujú stále stúpajúci trend. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím spoločnosť zaznamenala nárast až o 10,81 % (269 092 EUR).

Graf č. 3 Tržby z predaja služieb spoločnosti (2017-2019)

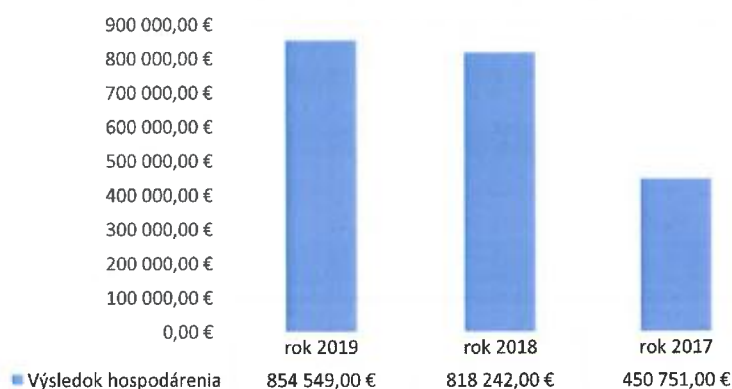


Výsledok hospodárenia po zdanení v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vzrástol len o 4,44 % (36 307 EUR).

Medzi faktory, ktoré mali pozitívny vplyv na vývoj výsledku hospodárenia v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím patrí nárast výnosov, konkrétne na predaj služieb o 10,81 % (269 092 EUR) a nárast výnosových úrokov o 80,00 % (176 EUR).

K negatívnym faktorom v najvyššej miere prispelo zvýšenie nákladov na hospodársku činnosť o 2,28% (36 584 EUR)

Graf č. 4 Vývoj výsledku hospodárenia spoločnosti (2017-2019)



5. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

~~6. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoje~~

Spoločnosť nevyalozila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2019

Po skončení účtovného obdobia 2019 nenastali v Spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

8. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti

~~Spoločnosť nenadobudla počas roku 2019 vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a nenadobudla ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.~~

9. Účtovná závierka a správa nezávislého audítora


Všetky časti účtovnej závierky k 31. decembru 2019 t.j. Súvaha ku dňu 31.12.2019, Výkaz ziskov a strát ku dňu 31.12.2019 a Poznámky k účtovnej závierke ku dňu 31.12.2019 sú v závere tejto výročnej správy.

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2019 je uvedená v prílohe tejto výročnej správy.

Bratislave, dňa 13.02.2020



Mag. Wilhelm Strigl
konateľ



Dr. Michael Urban
konateľ