

**Výroční správa
za rok 2019**

APOT Invest s.r.o.

Hornočermánska 4

949 01 Nitra

IČO: 45 628 785

Obsah:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Vývoj spoločnosti v roku 2019
3. Finančná situácia spoločnosti
 - Súvaha
 - Výkaz ziskov a strát
 - Analýza finančnej situácie spoločnosti v roku 2019
4. Predpokladaný vývoj spoločnosti
5. Vysporiadanie výsledku hospodárenia
6. Záver
7. Správa audítora
8. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019

1. Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:

APOT Invest s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

Hornočermánska 4
949 01 Nitra

Spoločníci:

PharmDr. Ján Holec	podiel 50% na základnom imaní
Mgr. Hilda Némethová	podiel 50% na základnom imaní

Štatutárny orgán (konatelia):

PharmDr. Ján Holec
Mgr. Hilda Némethová
PharmDr. Petra Haár Némethová
PharmDr. Michal Holec
PharmDr. Daniel Holec

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

IČO: 45 628 785

Deň zápisu: 13.07.2010

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 5.000 €

Predmet činnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľnej živnosti)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- vedenie účtovníctva
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s nájmom
- finančný leasing
- faktoring a forfaiting
- skladovanie
- čistiace a upratovacie služby
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

2. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť APOT Invest s.r.o. bola založená na budovanie priestorov pre účely podnikateľskej činnosti fyzických osôb PharmDr. Jána Holeca a Mgr. Hildy Némethovej, ktorí sú aj rovnocennými spoločníkmi spoločnosti a konateľmi spoločnosti. V roku 2016 boli menovaní ďalší konatelia PharmDr. Petra Haár Némethová, PharmDr. Michal Holec a PharmDr. Daniel Holec.

Ako už z vyššie uvedeného vyplýva, hlavnou činnosťou APOT Invest s.r.o je prenájom nehnuteľností. Spoločnosť začala svoju činnosť 13.7.2010 a od tohto dátumu poskytuje priestory na prenájom až dodnes.

3. Finančná situácia spoločnosti

SÚVAHA

AKTÍVA			2017	2018	2019
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	1	16 093 517	15 554 282	18 472 467
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	2	10 492 344	10 347 331	16 252 905
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	3	0	0	0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	4			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	5			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	6			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	7			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	8			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	9			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 932 444	9 787 431	15 693 005
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 564 901	3 645 560	3 932 675
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 354 170	6 044 908	7 960 215
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14			60 914
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	13 373	86 963	3 739 201
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		10 000	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	559 900	559 900	559 900
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	559 900	559 900	559 900
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			

4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 593 381	5 205 323	2 219 294
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132,133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	806	1 907	376
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			

5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		1 494	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	806	413	376
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 085 463	3 659 628	1 697 654
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	860 741	1 247 628	1 371 983
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	860 741	1 247 628	1 371 983
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		2 400 000	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	224 722		325 671
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		12 000	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			

4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 507 112	1 543 788	521 264
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 000	4 986	5 702
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 502 112	1 538 802	515 562
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 792	1 628	268
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	160	160	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			268
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	7 632		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 468	

PASÍVA			2017	2018	2019
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	16 093 517	15 554 282	18 472 467
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 342 976	5 879 053	8 184 615
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 000	5 000	5 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 000	5 000	5 000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ - /353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	500	500	500
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	500	500	500
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 93 až r. 96)	93	0	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	0	2 337 476	5 873 553
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		2 337 476	5 873 553
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/ - /429)	99			

A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 337 476	3 536 077	2 305 562
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	13 749 091	9 675 229	10 287 852
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	613	1 789	354
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	0
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	611	1 533	191
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2	256	163
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117			
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	13 748 478	9 670 375	10 283 536
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	161 528	12 342	235 990
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		105	455

1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476 A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	161 528	12 237	235 535
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	13 586 396	9 024 348	9 824 348
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	288	3 731	2 914
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	199		1 302
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	67	629 954	218 982
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135			
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	0	3 065	3 962
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	0	0	762
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		3 065	3200
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 450	0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 450		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

			2017	2018	2019
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	1	3 603 244	3 772 295	3 827 940
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	2	3 984 943	5 372 295	3 835 432
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	3			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	5	3 603 244	3 772 295	3 827 940
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	6			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	7			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	8	381 699	1 600 000	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	9			7 492
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 065 584	968 486	911 727
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	10 406	11 727	26 963
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	298 323	104 198	259 405
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	556	89 121	57 751
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	410	66 893	44 291
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	144	20 955	12 302
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2	1 273	1 158
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	47 910	46 988	49 869
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	393 534	395 237	495 417
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	393 534	395 237	495 417

2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	298 609	307 563	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2	1 173	- 152
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	16 244	12 479	22 474
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 919 359	4 403 809	2 923 705
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 294 515	3 656 370	3 541 572
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 656	76 510	245
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 656	76 510	245
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		74 317	104
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 656	2 193	141
XII.	Kurzové zisky (663)	42			

XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	99	187	193
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	0	0	0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51			
O.	Kurzové straty (563)	52			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	99	187	193
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	9 557	76 323	52
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 928 916	4 480 132	2 923 757
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	591 440	944 055	618 195
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	592 246	943 662	618 158
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-806	393	37
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 337 476	3 536 077	2 305 562

Analýza finančnej situácie spoločnosti v roku 2019

Celkový stav majetku (aktív) spoločnosti v roku 2019 sa v porovnaní s rokom 2018 zvýšil o 2 918 185 €, čo je nárast o 18,76 %. Neobežný majetok sa zvýšil o 5 905 574 €, čo je nárast o 57,07 %. Táto zmena je spôsobená najmä kúpou nehnuteľnosti v Banskej Bystrici a prebiehajúcou výstavbou nehnuteľnosti v Prešove, ktorá bude po dokončení určená na prenájom. Dlhodobý finančný majetok zostal na rovnakej úrovni. Hodnota obežného majetku v roku 2019 klesla o 57,36 %, čo bolo zapríčinené vo významnej miere splatením krátkodobej pôžičky. V roku 2019 dlhodobé pohľadávky poklesli z 1 907 € na 376 €. Sú tvorené výlučne tvorbou odloženej daňovej pohľadávky vo výške 376 €. Krátkodobé pohľadávky klesli o 1 961 974 €. Finančné účty klesli o 1 022 524 €. Časové rozlíšenie kleslo o 1 360 €.

Celkový výsledok hospodárenia po zdanení v roku 2019 dosiahol kladnú hodnotu vo výške 2 305 562 €, čo je v porovnaní s rokom 2018, kedy bol zisk vo výške 3 536 077 €, pokles o 1 230 515 €, t.j. o 34,80 %. Vlastné imanie dosiahlo výšku 8 184 615 €, čo je v porovnaní s rokom 2018 nárast o 2 305 562 €.

Závazky spoločnosti mierne stúpili z pôvodných 9 675 229 € z roku 2018 na úroveň 10 287 852 € dosiahnutú v roku 2019. Pri obchodných záväzkoch bol zaznamenaný nárast o 223 648 €. Závazky voči spoločníkom stúpili o 800 000 €, čo predstavuje nárast o 8,86 %.

Tržby z predaja služieb mali mierne stúpajúcu tendenciu. Stúpili v porovnaní s rokom 2018 o 55 645 €, t.j. o 1,48 %.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti dosiahol v roku 2019 hodnotu 2 923 705 €, čo predstavuje pokles o 1 480 104 € oproti minulému roku. Pokles výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti bol spôsobený najmä znížením výnosov z hospodárskej činnosti medziročne o 28,61%. Ide o medziročnú zmenu spôsobenú predajom dlhodobého hmotného majetku v roku 2018. V roku 2019 žiaden dlhodobý hmotný majetok predaný nebol. Náklady na hospodársku činnosť medziročne klesli o 5,86 %.

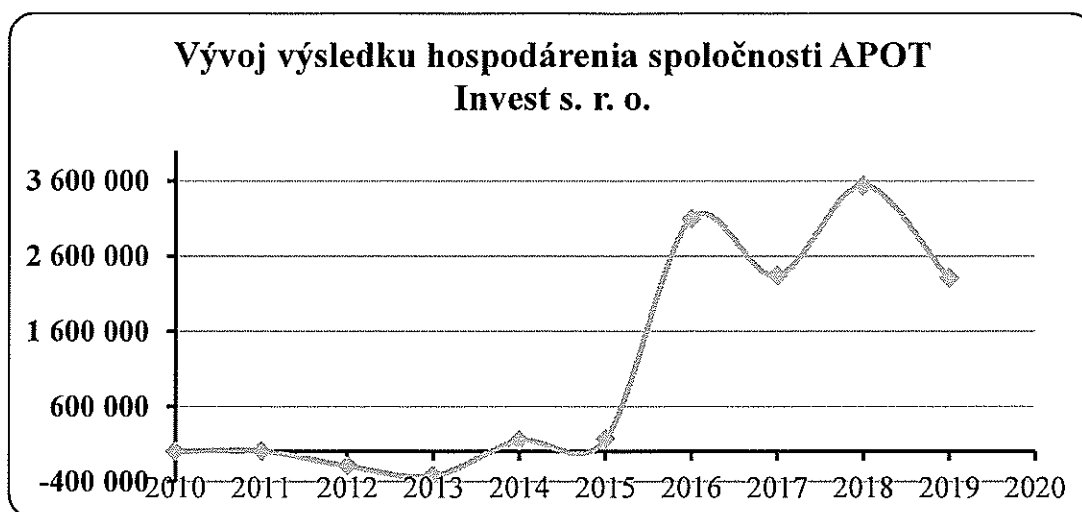
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti dosiahol v roku 2019 výšku 52 €, čo znamená pokles oproti roku 2018. Na tento vývoj mal najväčší vplyv pokles výnosových úrokov v roku 2019 oproti roku 2018.

Splatná daň z príjmu podľa daňového priznania klesla o 325 504 € v porovnaní s rokom 2018 na sumu 618 158 €. Odložená daň dosiahla hodnotu 37 €.

4. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť APOT Invest s.r.o. dosiahla v predchádzajúcich rokoch nasledovné obraty:

Rok	Tržby za služby a majetku	Medziročné porovnanie - Vývoj	VH
2010	0	0	- 332€
2011	279 392 €	+ 279 392 €	5 272 €
2012	373 170 €	+93 778 €	-192 958 €
2013	296 927 €	-76 243 €	-324 629 €
2014	619 199 €	+322 272 €	143 230 €
2015	640 668 €	+21 469 €	158 651 €
2016	4 470 855 €	+3 830 187 €	3 094 901 €
2017	3 984 943 €	-485 912 €	2 337 476 €
2018	5 372 295 €	+1 387 352 €	3 536 077 €
2019	3 835 432 €	-1 536 863 €	2 305 562 €



V roku 2020 spoločnosť predpokladá, že sa jej podarí zvýšiť tržby za služby. Predpokladá sa, že dôjde k dokončeniu výstavby nehnuteľnosti v Prešove a jej následnému prenájmu. Tento predpokladaný vývoj by mal mať pozitívny vplyv na výsledok hospodárenia v roku 2020.

5. Vysporiadanie výsledku hospodárenia

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 25. 3. 2020 bude zisk dosiahnutý v roku 2019 preúčtovaný na účet nerozdelný zisk minulých období.

6. Záver

Výročná správa bola zostavená v súlade s ustanoveniami §20 Zákona o účtovníctve. Komentované sú len tie body, pre ktoré je v spoločnosti náplň. Odo dňa skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, t.j. 31.12.2019, ku dňu jej vypracovania nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

V Nitre, dňa 27. 3. 2020



podpis konateľa



podpis konateľa