

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

apríl 2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Správnej rade a riaditeľke neziskovej organizácie INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky neziskovej organizácie INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. („Nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Neziskovej organizácie k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Neziskovej organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Organizácia nespĺňa kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách, §33 ods. 3a) a ods. 3b). Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Účtovnú závierku neziskovej organizácie INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. za rok 2018 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 30. apríla 2019 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku II. (1) v poznámkach účtovnej závierky, ktorá popisuje finančnú situáciu Neziskovej organizácie. Schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti závisí od dostatočnej úrovne prevádzkového financovania a finančnej podpory zo strany zriaďovateľa. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje

za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Neziskovú organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu

vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Neziskovej organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

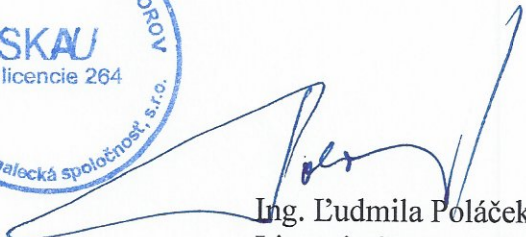
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v aktuálnom znení,
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nových Zámkoch, 30. apríla 2020



Auditorská znalecká spoločnosť, s.r.o.
Licencia SKAu č. 264


Ing. Ľudmila Poláčeková
Licencia SKAu č. 791

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky
v sústave podvojného účtovníctva

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka		Mesiac Rok
2 0 2 3 3 4 6 3 0 3	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 9
IČO			do 1 2 2 0 1 9
4 5 7 3 6 8 0 4	mimoriadna	schválená	
SID	(vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 1 8
7 0 . 2 2 . 0			do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč NUJ 1-01)

X Poznámky (Úč NUJ 3-01)

X Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

(vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre
podporu činností podnikateľov, n.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

LESNÁ UL.

Číslo

3 4 8 2 / 4 8

PSČ

Obec

9 4 5 0 1 KOMÁRNO

Číslo telefónu

0 3 5 / 7 7 3 3 6 9 5

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 4 . 2 0 2 0

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Schválená dňa:

. . 2 0

INKUBÁTOR KOMÁRNO
Centrum pre podporu činností
podnikateľov, n.o.
Lesná u. 3482/48, 945 01 Komárno
IČO: 45 736 804, DIČ: 2023346303

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b		1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021	001		1186664,83	161545,23	1025119,60	1099509,60
1. Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002					
Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012-(072+091AÚ)	003					
Softvér 013 - (073+091AÚ)	004					
Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006					
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008					
2. Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009		1186664,83	161545,23	1025119,60	1099509,60
Pozemky (031)	010			x		
Umelecké diela a zbierky (032)	011			x		
Stavby 021 - (081 - 092AÚ)	012		913546,64	55163,95	858382,69	881222,69
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013		273118,19	106381,28	166736,91	218286,91
Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014					
Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015					
Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016					
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018					
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020					
3. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021					
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022					
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023					
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024					
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026					
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028					

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051	029	14574,15	302,30	14271,85	13166,71
1. Zásoby r. 031 až r. 036	030				
Materiál (112 + 119) - 191	031				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122)-(192+193)	032				
Výrobky (123 - 194)	033				
Zvieratá (124 - 195)	034				
Tovar (132 + 139) - 196	035				
Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036				
2. Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041	037				
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038				
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039				
Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040				
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041				
3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042	8781,00	302,30	8478,70	10209,45
Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043	8781,00	302,30	8478,70	10209,45
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044				
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045		x		
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046		x		
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047		x		
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048				
Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049				
Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050				
4. Finančné účty r. 052 až r. 056	051	5793,15		5793,15	2957,26
Pokladnica (211 + 213)	052	1654,89	x	1654,89	2253,13
Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	4138,26	x	4138,26	704,13
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054		x		
Krátkodobý finančný majetok (251+ 253 + 255 + 256 + 257) - 291AÚ	055				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056				
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059	057	791,00		791,00	786,85
1. Náklady budúcich období (381)	058	783,05		783,05	782,40
Príjmy budúcich období (385)	059	7,95		7,95	4,45
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057	060	1202029,98	161847,53	1040182,45	1113463,16

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU r. 062+ r. 068 + r. 072 + r. 073	061	143 962,36	161 465,06
1. Imanie a peňažné fondy r. 063 až r. 067	062	261 000,00	261 000,00
Základné imanie (411)	063	261 000,00	261 000,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064		
Fond reprodukcie (413)	065		
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066		
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí (415)	067		
2. Fondy tvorené zo zisku r. 069 až r. 071	068		
Rezervný fond (421)	069		
Fondy tvorené zo zisku (423)	070		
Ostatné fondy (427)	071		
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)	072	-99 534,94	-90 752,80
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 074 + r. 101)	073	-17 502,70	-8 782,14
B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 075 + r. 079 + r. 087 + r. 097	074	28 927,19	17 275,20
1. Rezervy r. 076 až r. 078	075	2 422,12	2 529,49
Rezervy zákonné (451AÚ)	076		
Ostatné rezervy (459AÚ)	077		
Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	078	2 422,12	2 529,49
2. Dlhodobé záväzky r. 080 až r. 086	079	20 014,88	593,81
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	122,65	133,81
Vydané dlhopisy (473)	081		
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082		
Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083		
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085		
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	19 892,23	460,00
3. Krátkodobé záväzky r. 088 až r. 096	087	3 645,87	7 890,28
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	2 229,16	6 530,38
Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	089	784,08	766,27
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	090	519,13	488,78
Daňové záväzky (341 až 345)	091	113,50	104,85
Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	092		
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	093		
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094		
Spojovací účet pri združení (396)	095		
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096		
4. Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až r. 100	097	2 844,32	6 261,62
Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	098		
Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)	099		
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	100	2 844,32	6 261,62
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 102 a r. 103	101	867 292,90	934 722,90
1. Výdavky budúcich období (383)	102		
Výnosy budúcich období (384)	103	867 292,90	934 722,90
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+ r.074 + r.101	104	1 040 182,45	1 113 463,16

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01		194,45	194,45	1 219,17
502	Spotreba energie	02		10 201,94	10 201,94	9 218,06
504	Predaný tovar	03	18,00		18,00	4 920,00
511	Opravy a udržiavanie	04		1 365,50	1 365,50	1 635,05
512	Cestovné	05				
513	Náklady na reprezentáciu	06	472,25		472,25	97,70
518	Ostatné služby	07	6 933,94	7 515,92	14 449,86	14 431,24
521	Mzdové náklady	08	3 117,64	9 680,42	12 798,06	12 234,95
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	1 097,18	3 406,75	4 503,93	4 305,55
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11	15,92	649,94	665,86	709,76
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				
532	Daň z nehnuteľností	14		438,02	438,02	438,02
538	Ostatné dane a poplatky	15	13,92	191,00	204,92	194,42
541	Zmluvné pokuty a penále	16				71,35
542	Ostatné pokuty a penále	17				
543	Odpísanie pohľadávky	18				
544	Úroky	19	1,53	289,64	291,17	2 926,88
545	Kurzové straty	20	6,38		6,38	7,57
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22				
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24	122,55	861,15	983,70	1 069,04
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	67 430,00	6 960,00	74 390,00	74 390,00
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26				
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na prečenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	-41,68	47,85	6,17	-166,31
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtová trieda 5 spolu r. 01 až r. 37		38	79 187,63	41 802,58	120 990,21	127 702,45

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výroby	39				
602	Tržby z predaja služieb	40	15 500,00	19 900,55	35 400,55	42 601,78
604	Tržby za predaný tovar	41	180,00		180,00	6 780,00
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50				
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53		333,46	333,46	48,93
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55				1 910,41
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58	43,50	100,00	143,50	149,19
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59				
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondu	64				
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68				
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69				
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73	67 430,00		67 430,00	67 430,00
Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73		74	83 153,50	20 334,01	103 487,51	118 920,31
Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38		75	3 965,87	-21 468,57	-17 502,70	-8 782,14
591	Daň z príjmov	76				
595	Dodatkové odvody dane z príjmov	77				
Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)		78	3 965,87	-21 468,57	-17 502,70	-8 782,14

I. Základné informácie o účtovnej jednotke**1. Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:**

Ing. Blažena Sebenská

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 28.09.2011

2. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko členov	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Blažena Sebenská	riadiťel	
Vojtech Forró, Zuzana Forróová, Iveta Szabóová	správna rada	Nový člen Iveta Szabóová od 17.08.2019 namiesto Ing. Marty Holczieovej
Monika Kuchtová, Bc. Petra Franklová, Ing. Alexandra Gurányi Erős	dozorná rada	Nový člen Bc. Petra Franklová od 17.08.2019 namiesto Bc. Ildikó Kukoda

3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

- a) podpora vytvárania cezhraničných podnikateľských partnerstiev a sietí, zlepšenia toku podnikateľských informácií
- b) poradenská, sprostredkovateľská, reklamná a konzultačná činnosť
- c) organizačná činnosť
- d) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, poskytovanie informácií ohľadom zamestnanosti
- e) poradenská činnosť v oblasti vypracovania podnikateľských projektov a ich ekonomického zabezpečenia z domácich fondov a z fondov Európskej únie
- f) poskytovanie centrálnych služieb v oblasti ekonomickej a personálnej agendy, kancelárskymi službami, marketingu a propagácie, konferenčného servisu ako aj vzdelávacími programami zameranými na podnikanie
- g) poskytovanie služieb v oblasti komunikácie, informatizácie a internetu, v oblasti dodávok energií a technickej údržby zariadení
- h) zlepšenie komunikačných tokov, rozvíjanie spoločného obsahu, zabezpečenie dvojjazyčných zdrojov informácií a podpora vzájomného porozumenia komunít
- i) podpora aktivít pri príprave plánov, štúdií a organizovaní školení

4. Počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	3	3
z toho počet vedúcich zamestnancov		
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

5. Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.,

Účtovná jednotka nie je zriaďovateľom inej účtovnej jednotky.

II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením MF SR zo dňa 14.11.2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovanie účtovných jednotiek, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania. Pri účtovaní bola dodržaná zásada preukázateľnosti, bilančnej kontinuity, zásada významnosti, časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov a opatrnosti. Účtovná

jednotka ku koncu účtovného obdobia, ktorý sa skončil 31. decembra 2019 vykázala čistú stratu vo výške 17 503 EUR. Organizácia má dohodnuté financovanie od zakladateľov najmenej do 31. decembra 2020. Účtovná jednotka ani zakladatelia neplánujú kroky, ktoré by mohli ohroziť nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Organizácia aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Peňažné údaje v poznámkach neziskovej organizácie sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

Oceňuje sa obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %	Odpisová metóda
Stavby	40	2,5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	8,3 až 12,5	lineárna
Drobný dlhodobý majetok	rôzna	100	jednorazový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) pohľadávky,

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Organizácia tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,

- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Organizácia tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

c) krátkodobý finančný majetok,

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny. Pri vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou.

c) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) rezervy,

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť organizácie, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Organizácia tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky a výročnej správy.. Organizácia predpokladá, že rezervy použije v roku 2020.

e) záväzky vrátane pôžičiek a úverov,

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

f) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Organizácia účtovala o dotáciách na obstaranie dlhodobého hmotného majetku . Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého hmotného majetku.

(4) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú v súvahe

1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Umel. diela a zbierky	Stavby	Samost. hnutel. vecí a súbory hnutel. vecí	Dopr. prostr.	Pestovat. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostat. DHM	Obstar. DHM
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			913547	273118					
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci bežného účtovného obdobia			913547	273118					
Oprávky									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			32324	54831					
Prírastky			22840	51550					
Úbytky									
Stav na konci bežného účtovného obdobia			55164	106381					
Opravné položky									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci bežného účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			881223	218287					
Stav na konci bežného účtovného obdobia			858383	166737					

2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma (v celých eurách)	Platnosť zmluvy (od - do)
Podnikateľský inkubátor - živel	780 000	01.01.2016
Poistenie poškodenia skla	12 000	01.01.2016
Poistenie hn. vecí vrátane prenosnej elektroniky, výrobné a prevádzkové zariadenia	300 430	01.06.2017

3. Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	1559	2077

Ceniny	96	176
Bežné bankové účty	4138	704
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	5793	2957

4. Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť.

Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke k 31.decembru 2019 krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 8 781 EUR, z toho: z titulu nezaplateného nájomného a poštovného v celkovej výške -169 EUR (zdaňovaná činnosť), z titulu nezaplatených tovarov, služieb za vypracovanie projektov v celkovej výške 8 950 EUR (hlavná nezdaňovaná činnosť).

5. Prehľad o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	296	151	-145		302
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	296	151	-145		302

6. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	3775	3688
Pohľadávky po lehote splatnosti	5006	6818
Pohľadávky spolu	8781	10506

7. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	783	782
Webhosting	77	76

Telefón	18	18
Poistenie	655	655
Poplatok PCO		
Zapožičanie pečiatky	33	33
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	8	4
Poštovné	8	4

8. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	261000				261000
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vkłady zakladateľov	261000				261000
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-90753			-8782	-99535
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-8782	-17503		8782	-17503
Spolu	161465	-17503		0	143962

9. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach

Účtovná strata za rok 2018 vo výške 8 782 EUR bola v plnej výške na základe rozhodnutia Správnej rady účtovnej jednotky zo dňa 27. mája 2019 preúčtovaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	

Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	-8782
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	-8782
Iné	

10. Opis a výška cudzích zdrojov

a) tvorba a použitie rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účt. obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účt. obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv	129	22	129		22
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu	129	22	129		22
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	2400	2400	2400		2400
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu	2400	2400	2400		2400
Rezervy spolu	2529	2422	2529		2422

b) položky na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 - Iné záväzky

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Účet 325 - Ostatné záväzky (poistné)	0	833	-833	0
Účet 379 - Iné záväzky (RTVS)	0	225	-225	0

c) záväzky

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	79	4827
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3567	3063
Krátkodobé záväzky spolu	3646	7890
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	123	134
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	19892	460
Dlhodobé záväzky spolu	20015	594
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	23661	8484

d) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	134	144
Tvorba na ťarchu nákladov	64	61
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	75	71
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	123	134

e) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pôžička – veriteľ č. 1	EUR	3	30.06.2020	bez zabezpečenia	2844	3847
Pôžička – veriteľ č. 1A	EUR	3	29.02.2024	bez zabezpečenia	1127	0
Pôžička – veriteľ č. 2	EUR	3	31.10.2024	bez zabezpečenia	603	0
Pôžička – veriteľ č. 3	EUR	3	30.11.2024	bez zabezpečenia	2017	0
Pôžička – veriteľ č. 4	EUR	3	31.12.2023	bez zabezpečenia	1544	0
Pôžička – veriteľ č. 5	EUR	3	31.10.2024	bez zabezpečenia	14102	0
Spolu	EUR				22237	3847

Pôžičky u všetkých veriteľov obsahujú aj úrok z poskytnutej pôžičky.

11. Významné položky výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predch. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				

Dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
Dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	934723		67430	867293
Dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
Grantu				
Podielu zaplatenej dane				
Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				
Nepoužitého sponzorského				
Dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského				

Dotácia zo štátneho rozpočtu bola poskytnutá na realizáciu projektu s názvom „Zriadenie podnikateľských inkubátor pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode – Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében“. Hlavným cieľom projektu je zlepšenie podmienok podnikateľského prostredia v prihraničnej oblasti, podpora miestnych malých a stredných podnikateľov a zníženie nezamestnanosti.

IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

1. Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poradenstvo – projekt – nezdaňovaná činnosť	9500	18777
Nájomné a služby spojené s nájomom – zdaňovaná činnosť	19901	23571
Tržba za tovar – nezdaňovaná činnosť	180	6780
Ostatné služby – poštovné, prenájom kanc. techniky – zdaňovaná činnosť	6000	254

2. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prijaté dary	0	1910
Osobitné výnosy		
Zákonné poplatky		
Úroky z omeškania	333	49
Iné ostatné výnosy, z toho:	144	149
Preplatok RZZP	0	145
Dialkový ovládač	100	
Paušálna náhrada N spoj. s vymáhaním pohľadávok	40	
Refakturácia poštovného	4	4

Výnosy z použitia fondu

3. Opis a suma významných položiek finančných výnosov

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Bankové úroky		

4. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kancelárske potreby	5	
Čistiace prostriedky	49	
DHM	48	
Náradie		
Ostatný spot. materiál	92	1219
WORKSHOPY - občerstvenie		
Spotreba elektrickej energie	10066	9063
Spotreba vody	136	155
Nákup tovaru	18	4920
Opravy a udržiavanie	1366	1635
Náklady na reprezentáciu	472	98
Nájomné	60	60
Poštovné	101	125
Internet	1584	1584
Nájomné pozemkov	144	144
Mobil	324	430
Účtovnícke služby	5069	4704
Audítorské služby	2400	
PYROKOM – kontrola hydrantov	184	66
Inzerát		
Bezpečnostný systém	43	43
BOZP	245	461

Notárske a právne služby	19	
Webstránka	134	134
CK CREDIT – vymáhanie pohľadávok	229	235
Diplomat-profesional	1440	1440
Ostatné služby	230	20
Výmena bezpečnostnej rohožky	470	452
Výmena hygienického príslušenstva	1831	1734
Iné ostatné náklady (daň z nehnuteľnosti, miestny poplatok za KO, úroky z omeškania, zmluvné pokuty)	589	704
Odpísanie pohľadávky		
Refakturácia	4	4
Poistenie	832	833

5. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	444	3159
Kurzové straty, z toho:	6	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6	0
Bankové poplatky	148	232
Úroky z pôžičiek	290	2927

6. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za:	Suma
overenie účtovnej závierky	2400
uist'ovacie auditorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
daňové poradenstvo	
ostatné neauditorské služby	
Spolu	2400

V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Organizácia má v dlhodobom nájme pozemky od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT, s.r.o. (zmluva o nájme pozemku uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 10.10.2011 a nasl.dodatkov), určené na výstavbu centra pre podporu činnosti podnikateľov – INKUBÁTOR KOMÁRNO. Ročné nájomné pozemku je vo výške 144 EUR. Zmluva o nájme pozemku je uzatvorená do 31.12.2041.

Organizácia má v prenájme kancelárske priestory od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT, s.r.o. (Zmluva o nájme nebytových priestorov č.12 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. zo dňa 01.07.2018), určené na využívanie vlastných podnikateľských aktivít. Ročné nájomné je vo výške 60 EUR. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu neurčitú.

Položky pod 1 700 EUR jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok účtovná jednotka účtuje ako zásoby a evidujú sa podsúvahovo.

Okrem vyššie uvedeného, nemá Organizácia vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

VI. Ďalšie informácie

Organizácia má predkupné právo na pozemky od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT s.r.o. (zmluva o nájme pozemku uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 10.10.2011 a nasl. dodatkov) po uplynutí doby nájmu za dohodnutú cenu a za podmienky, že ho nadobudne na základe predkupného práva, ktoré bude zaregistrované na príslušnej správe katastra nehnuteľností. Zmluvné strany podpíšu kúpnu zmluvu najneskôr do 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu.

Koncom roka 2019 sa z čínskeho Wuhanu rozšírila do celého sveta pandémie nového koronavírusu. Koronavírus spôsobujúci ochorenie COVID-19 predstavuje nový kmeň vírusu a ochorenie patrí medzi kvapôčkové infekcie. Odhadovaný inkubačný čas ochorenia je 2 až 14 dní, môže však byť aj dlhší.

Na základe opatrení Ústredného krízového štábu Úrad verejného zdravotníctva SR zabezpečuje na úseku verejného zdravotníctva viacero opatrení, ktoré majú vplyv na bežný život ľudí, podnikateľov a ostatné subjekty. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles výnosov, nie je možné predvídať, ako sa situácia zmení, a to hlavne z pohľadu možného rizika zastavenia platieb od odberateľov. Spomalenie alebo zastavenie príjmov môže byť spôsobené druhotnou platobnou neschopnosťou obchodných partnerov, čo nie je možné zatiaľ vopred predvídať.

Vedenie neziskovej organizácie bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a uskutoční všetky opatrenia, aby zabezpečil zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po zvážení všetkých potenciálnych dopadov COVID-19 a opatrení vlády na zmiernenie následkov pandémie na ekonomiku spoločnosti sme dospeli k záveru, že budeme schopní nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Výročná správa neziskovej organizácie

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

za rok 2019

V Komárne dňa 28.03.2020

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

OBSAH:

1. ÚVOD
2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU
ZA DANÝ ROK S UVEDENÍM VZŤAHU K ÚČELU ZALOŽENIA
3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE
ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH
4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
5. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOCH
(RESP. O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH)
6. PREHĽAD ROZSAHU VÝNOSOV V DELENÍ PODĽA ZDROJOV
7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE
8. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE, KU KTORÝM DOŠLO
V PRIEBEHU ROKA
9. ZMENY ŠTATÚTU, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA
10. ĎALŠIE ÚDAJE URČENÉ SPRÁVNOU RADOU

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

1. ÚVOD

Nezisková organizácia **INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.** so sídlom: Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno, IČO: 45 736 804 vznikla dňa 29.9.2011 na základe rozhodnutia Okresného úradu v Nitre podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „Zákon“).

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. poskytuje nasledovné všeobecne prospešné služby:

- a) podpora vytvárania cezhraničných podnikateľských partnerstiev a sietí, zlepšenia toku podnikateľských informácií;
- b) poradenská, sprostredkovateľská, reklamná a konzultačná činnosť;
- c) organizačná činnosť;
- d) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, poskytovanie informácií ohľadom zamestnanosti;
- e) poradenská činnosť v oblasti vypracovania podnikateľských projektov a ich ekonomického zabezpečenia z domácich fondov a z fondov Európskej únie;
- f) poskytovanie centrálnych služieb v oblasti ekonomickej a personálnej agendy, kancelárskymi službami, marketingu a propagácie, konferenčného servisu ako aj vzdelávacími programami zameranými na podnikanie;
- g) poskytovanie služieb v oblasti komunikácie, informatizácie a internetu, v oblasti dodávok energií a technickej údržby zariadení;
- h) zlepšenie komunikačných tokov, rozvíjanie spoločného obsahu, zabezpečenie dvojjazyčných zdrojov informácií a podpora vzájomného porozumenia komúní;
- i) podpora aktivít pri príprave plánov, štúdií a organizovaní školení.

Nezisková organizácia v roku 2019 rozšírila svoju činnosť aj o podnikateľské činnosti, a to:

- a) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- b) Prenájom hnuteľných vecí.
- c) Čistiace a upratovacie služby.
- d) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky.

Hlavným cieľom INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. je najmä:

- inovácia. Z toho dôvodu tradičné kancelárske služby budú nahradené prvkami služieb, ktoré poskytujú reálnu pomoc už fungujúcim ako aj začínajúcim podnikateľom. Zriadením podnikateľského inkubátora, ktorý bude pre podnikateľov a občanov regiónu slúžiť ako inštitúcia poskytujúca technologické, technické, organizačné, informačné, poradenské služby.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Hlavné aktivity projektu – Organizácia spoločných podujatí

- organizáciu konferencií, workshopov, ako aj samotných projektových stretnutí partnerov, pričom tieto podujatia výrazne prispievajú k upevneniu vzťahov a spolupráce medzi partnermi. Dané podujatia sú významnou možnosťou pre upriamenie pozornosti pozvaných hostí ako potenciálnych klientov na ciele, priority a najmä služby, ktoré budú inkubátorom poskytované.

Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) správna rada
- b) riaditeľ
- c) dozorná rada

2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2019 **S UVEDENÍM VZŤAHU K ÚČELU ZALOŽENIA**

Počas roka 2019 INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. realizovala / zabezpečovala nasledovné činnosti:

V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 ako úspešný žiadateľ o finančný príspevok pokračovala v realizácii projektu s názvom: „**Zriadenie podnikateľských inkubátorov pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode - Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében**“.

Identifikačné č. opatrenia: HUSK/1101/1.1.1/0361 Podpora aktivít na výstavbu/rekonštrukciu nových alebo existujúcich podnikateľských inkubátorov, existujúcich priemyselných parkov a ďalších zariadení a súvisiacej infraštruktúry

Názov projektu: Zriadenie podnikateľských inkubátorov v pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode - Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében

Krátky názov: Podnikateľské inkubátory – Vállalkozói inkubátorházak

Maďarský partner: Samospráva obce Nagykovácsi - Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Výška podpory (zdroje ERDF): pre LP-INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. 937 023,- EUR

Výška podpory (zdroje Štátny rozpočet SR):

pre LP-INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

činností podnikateľov, n.o. 165 357,- EUR

Hlavným cieľom projektu je zlepšenie podmienok podnikateľského prostredia v prihraničnej oblasti, podpora miestnych malých a stredných podnikateľov a zníženie nezamestnanosti. Projekt bol ukončený dňa 30.06.2015. Prvé obdobie udržateľnosti projektu predstavovalo obdobie medzi 01.07.2015 - 30.06.2016. V tomto období bola podaná záverečná žiadosť o platbu, v ktorej boli reportované všetky kvantitatívne a kvalitatívne indikátory projektu. Po ukončení úpravy cesty dňa 24.06.2016 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby. Po celkovom ukončení projektu bola odoslaná prvá následná monitorovacia správa podľa monitorovaného stavu k 30.06.2016, druhá následná monitorovacia správa za obdobie k 30.06.2017, tretia následná monitorovacia správa k dátumu 30.6.2018 a štvrtá následná monitorovacia správa k dátumu 30.06.2019. Záverečná piata výročná správa bude predkladaná v roku 2020.

V súčasnosti budova INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. plní svoju funkciu, nakoľko hlavným cieľom je podpora začínajúcich podnikateľov. Podpora začínajúcich podnikateľov spočíva nielen v poskytovaní výhodných nájomných podmienok, ale i v poradenstve ohľadne začiatkov podnikania, organizovaní odborných seminárov, školení užitočných z hľadiska orientovania sa v príslušnej legislatíve. Začínajúcich podnikateľov do tohto prostredia privádzajú nielen optimálne podmienky z hľadiska pracovného prostredia, ale i stabilná cenová politika nastavená prenajímateľom, pre ktorého prioritou nie je dosahovanie zisku, ale životaschopnosť jej klientov.

Dňa 26.10.2016 priestory budovy INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. boli miestom slávnostného poklepania základného kameňa projektu "Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom – prístupová cesta", čím sa odštartovala oficiálne výstavba mosta na slovenskej strane.

Zmluvné strany, ktoré realizujú výstavbu cezhraničného mosta cez Dunaj medzi Komáromom a Komáromom (HU) tiež využívali priestory a služby inkubátora na organizáciu pracovných stretnutí a kontrolné dni v našom inkubátore. Dňa 24.05.2019 organizoval zhotoviteľ kruhového objazdu kontrolný deň v priestoroch inkubátora a dňa 13.11.2019 sa čiastočne aj v našom inkubátore konal ministerský kontrolný deň za účasti najvyšších predstaviteľov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a ostatných spolupracujúcich partnerov a minister dopravy poskytoval interview pre novinárov, nakoľko vonku bolo daždivé počasie. Ku koncu roka 2019 sa práce na výstavbe mosta a vybudovaní kruhového objazdu dostali do začiatku svojej finálnej fázy. Určite nebude jednoduché zvládnuť dopravnú situáciu v Komárne v súvislosti s otvorením tohto nového cezhraničného mosta určeného aj pre nákladnú dopravu, nakoľko nie je doriešený obchvat mesta Komárno a prejazd ponad rieku Váh.

Naši interní nájomcovia ale aj externí záujemcovia v rámci svojej činnosti organizujú v inkubátore rôzne prednášky, mítingy a stretnutia. Počas roka 2019 naďalej využívala služby nášho inkubátora spoločnosť, ktorá poskytuje služby v oblasti verejného obstarávania. V roku 2019 niekoľkokrát využili služby nášho inkubátora viaceré spoločnosti, ktoré sa

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

venujú energetike, obchodu s elektrickou energiou, výrobou elektrickej energie, dodávkami technológií na výrobu elektrickej energie ako aj právnické kancelárie, ktoré sú profesionálmi pre poradenstvo v energetike. V súvislosti s výstavbou novej stanice technickej kontroly budúci zamestnávateľ robil v našom inkubátore pohovory so záujemcami o pracovné pozície v tejto spoločnosti.

Prostredníctvom inzerátov naďalej ponúkame priestory na prenájom ako aj služby pre začínajúcich podnikateľov. V roku 2019 sme sa dohodli na spolupráci s dvomi novými nájomcami so začiatkom doby nájmu v roku 2020. Jeden z nich sa venuje realitnej činnosti a druhý obchodnej činnosti.

V roku 2019 ukončila s nami spoluprácu spoločnosť, s ktorou sme nadviazali spoluprácu v roku 2018 a ktorá organizuje spoločné pracovné obchodno-kontraktačné motivačné stretnutia svojich členov. K ukončeniu činnosti došlo z dôvodu, že náš partner nemal dostatočný záujem zo strany svojich členov o stretnutia v našom meste a svoju činnosť tak sústredili predovšetkým do hlavného mesta Bratislavy.

Naši nájomcovia sú podľa našich informácií spokojní, vždy sa snažíme riešiť nedostatky, ktoré sa občas vyskytnú, čo oni dúfame, vidia a sme stále pripravení riešiť ich žiadosti. Nájomcovia oceňujú, že v cene nájomného majú aj upratovanie kancelárií 2x týždenne, čo je extra nadštandardná služba akú neposkytujú žiadne iné administratívne centrá. Nadštandardom je tiež skutočnosť, že v cene nájmu majú nájomcovia úplné vybavenie kancelárií vrátane nábytku, počítačov a zdarma môžu takisto využívať kuchyňu s chladničkou, mikrorúrou a kávovarmi a rovnako aj parkovanie majú zadarmo.

Inkubátor sa podieľa tiež na podpore športových činností iných organizácií, a to tým, že umožňuje Komárňanskému šachovému klubu, občianskemu združeniu počas víkendov organizovať šachové podujatia v inkubátore, šachové súťaže na úrovni 1. ligy, 2. ligy ako aj nižších ligových súťaží. Počas roka 2019 začal služby nášho inkubátora využívať aj Mestský basketbalový klub Komárno, a to predovšetkým na stretnutia výkonného výboru ako aj stretnutia samotných členov klubu.

Okrem ponuky služieb prenájmu kancelárií a súvisiacich služieb sme stále pripravení poskytovať aj poradenstvo, čo naši zákazníci aj využívajú. V priebehu roka 2019 sme poskytovali poradenstvo začínajúcim podnikateľom v týchto oblastiach:

- založenie s.r.o. elektronicky,
- založenie živnosti elektronicky,
- informácie o konečných užívateľoch výhod zapisovaných do obchodného registra,
- poskytnutie vysvetlení tlačiva návrhu na zápis konečného užívateľa výhod, zaslanie informačného článku,
- poradenstvo vo veci zaručeného elektronického podpisu na občianskom preukaze,
- používanie stránky www.slovensko.sk,
- zaslanie zoznamov voľných živností, viazaných živností, remeselných živností,

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

- príprava a zaslanie vzorových dokumentov: zápisnica z valného zhromaždenia, spoločenská zmluva, podpisový vzor konateľa, súhlas vlastníka nehnuteľnosti, vyhlásenie správcu vkladu, prehlásenie jediného spoločníka,
- poskytnutie návodov na postup elektronického zaslania návrhu na zápis do obchodného registra, formáty súborov XAdES a CAdES.

INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. aj naďalej poskytuje poradenské služby tak pre začínajúcich podnikateľov, pre iné organizácie nezaložené na dosahovanie zisku, ako aj pre obecné samosprávy, a to hlavne v oblasti poradenstva pri príprave žiadostí o nenávratné finančné príspevky. V roku 2019 sme pripravovali žiadosť o dotácie pre obce v rámci žiadostí na envirofond pre opatrenie zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania a takisto pre oblasť udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry – zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia. Naša nezisková organizácia poskytla poradenstvo tiež pre začínajúceho podnikateľa pre projekt Onlinový vernostný program pre stredné a malé firmy, poskytujúce svoje služby širokej verejnosti, a to v rámci Operačného programu Výskum a inovácie, Prioritná os 3 Posilnenie konkurencieschopnosti a rastu MSP, Špecifický cieľ 3.1.1 Nárast vzniku nových, konkurencieschopných malých a stredných podnikateľov.

Prenájom kancelárskych priestorov v budove INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. naďalej trvá aj v súčasnosti. Takisto našim nájomcom umožňujeme zdarma propagovať svoje podnikanie veľkoplošnými plagátmi na oplotení inkubátora a vysvietením reklamných log a textov na veľkoplošnej svetelnej reklamnej tabuli inkubátora.

Webová stránka slúžiaca na účely projektu www.inkubatorkomarno.sk je dopĺňaná aktuálnymi informáciami ohľadne projektu. V období udržateľnosti projektu projektovému tímu záleží na tom, aby stanovené ciele boli splnené aj v budúcom období.

3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH

Nezisková organizácia INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. účtuje v sústave podvojného účtovníctva a vedie vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené so všeobecne prospešnými službami, výnosy a náklady spojené so zdaňovanou činnosťou a výnosy a náklady spojené so správou neziskovej organizácie.

Ročná účtovná uzávierka je prílohou č. 1 Výročnej správy, pozostáva z nasledujúcich dokumentov:

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

- Súvaha k 31.12.2019
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2019
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019

Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v účtovnej závierke je uvedené v poznámkach účtovnej závierky.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie za rok 2018 bola schválená správnou radou dňa 27.05.2019.

4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Výročná správa obsahuje výrok audítora k ročnej uzávierke (viď v prílohe).

5. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOCH

Financovanie prevádzky je zabezpečené z viacerých zdrojov. Jednou zo zložiek príjmov sú úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom, ktoré hradia nájomcovia inkubátora, ďalším zdrojom príjmov je samotná činnosť zamestnancov inkubátora pri vykonávaní predmetu činnosti inkubátora a v neposlednom rade sú zdrojom príjmov aj vklady riaditeľa a niektorých členov správnej rady inkubátora. S cieľom zvýšiť príjmy neziskovej organizácie správna rada schválila rozšírenie predmetu činnosti za účelom dosahovania zisku o činnosti podnikateľského charakteru (bližšie informácie v bode 9 tejto výročnej správy).

Príjmy a výdavky neziskovej organizácie za rok 2019 a plnenie rozpočtu boli nasledujúce:

ZOSTATOK 2018	2 780,86	2 780,86	2 780,86
	plánovaný rozpočet	reálne príjmy za rok 2019	rozdiel
PRÍJMY			
Nájomné a súvisiace služby	23 000,00	24 058,54	1 058,54
Poradenstvo pri vypracovaní projektov, implementácii	10 000,00	10 370,00	370,00
Príjmy za tovar	600,00	840,00	240,00
Príjmy za stravné lístky	150,00	165,38	15,38
Preplatok RZZP a daní	0,00	0,00	0,00
Poštovné - prefakturácia	0,00	6,60	6,60

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
 Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
 prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
 IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
 Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
 služby Ministerstva vnútra SR,
 vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Prijaté pôžičky	13 000,00	19 200,00	6 200,00
Vrátené pôžičky	0,00	0,00	0,00
Vklady zakladateľov	0,00	0,00	0,00
Úroky z neuhradených pohľ.	0,00	78,55	78,55
Finančné dary	0,00	0,00	0,00
Prenájom IKT techniky	0,00	0,00	0,00
Ostatné služby	2 500,00	3 000,00	500,00
CELKOM	49 250,00	57 719,07	8 469,07

	plánovaný rozpočet	reálne výdavky za rok 2019	rozdiel
VÝDAVKY			
Dlhodobý majetok	0,00	0,00	0,00
Kancelárske potreby	50,00	5,16	-44,84
Drobný hmotný majetok	100,00	48,00	-52,00
Ostatný materiál	100,00	125,82	25,82
Spotreba elektrickej energie	11 000,00	10 059,65	-940,35
Spotreba vody	200,00	101,15	-98,85
Nákup tovaru	1 000,00	4 400,00	3 400,00
Opravy a udržiavanie majetku	1 500,00	1 365,50	-134,50
Reprezentačné	500,00	496,25	-3,75
Nájomné	300,00	234,00	-66,00
Poštovné	150,00	104,35	-45,65
Telefóny a internet	1 700,00	1 908,00	208,00
Účtovníctvo a audit	8 000,00	7 468,80	-531,20
Vymáhanie pohľadávok	200,00	242,57	42,57
Ochrana objektu	1 500,00	1 483,04	-16,96
BOZP + PO	350,00	306,00	-44,00
WEB služby	150,00	133,51	-16,49

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
 Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
 prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
 IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
 Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
 služby Ministerstva vnútra SR,
 vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Hygienické služby	2 200,00	2 126,51	-73,49
Ostatné služby	500,00	289,31	-210,69
Mzdy a mzdové náklady	9 000,00	9 732,33	732,33
Sociálne a zdravotné poistenie	5 500,00	6 226,52	726,52
Daň zo závislej činnosti	1 000,00	1 362,10	362,10
Stravné lístky	850,00	888,16	38,16
Dane a poplatky, RTVS	600,00	621,44	21,44
Poistenie	800,00	832,53	32,53
Úroky	100,00	154,58	54,58
Bankové poplatky a kurzové straty	130,00	154,54	24,54
Poskytnuté pôžičky	0,00	0,00	0,00
Vrátené pôžičky a úroky z pôžičiek	1 750,00	3 360,13	1 610,13
Nedaňové náklady, zmluvné pokuty	0,00	15,96	15,96
Vrátený preplatok za prenajaté priestory	0,00	515,10	515,10
Vrátené kaucie	0,00	20,00	20,00
Úroky z omeškania	0,00	0,27	0,27
Kolok	20,00	21,50	1,50
CELKOM	49 250,00	54 802,78	5 552,78

rozdiel príjmov a výdavkov 2019	0,00	2 916,29	2 916,29
---------------------------------	-------------	-----------------	-----------------

KONEČNÝ STAV (211, 221)	2 780,86	5 697,15	5 697,15
--------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

6. PREHĽAD ROZSAHU VÝNOSOV V DELENÍ PODĽA ZDROJOV

Výnosy za rok 2019	Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná
Prenájom a služby spojené s nájmom		19 900,55
Vypracovanie projektov	9 500,00	
Ostatné služby	6 000,00	
Tržba za tovar	180,00	
Úroky z omeškania		333,46
Diaľkový ovládač		100
Paušálna náhrada N	40,00	
Refakturácie	3,50	
Dotácia HU-SK – časové rozlíšenie	67 430,00	
spolu	83 153,50	20 334,01

7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE

Stav aktív a pasív k 31.12.2019 predstavuje sumu 1 040 182,45 EUR. Pohyb majetku a záväzkov je uvedený v poznámkach účtovnej závierky, ktoré sú súčasťou prílohy.

Aktíva

a) Neobežný majetok spolu	1 025 119,60 EUR
b) Obežný majetok spolu	14 271,85 EUR
c) Časové rozlíšenie spolu	791,00 EUR
Majetok spolu	1 040 182,45 EUR

Pasíva

a) Vlastné zdroje krytia majetku spolu	143 962,36 EUR
b) Cudzie zdroje spolu	28 927,19 EUR
c) Časové rozlíšenie spolu	867 292,90 EUR
Vlastné a cudzie zdroje spolu	1 040 182,45 EUR

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia, ktorý sa skončil 31. decembra 2019 vykázala čistú stratu vo výške 17 502,70 EUR. Organizácia má dohodnuté financovanie od zakladateľov najmenej do 31. decembra 2020. Účtovná jednotka ani zakladatelia neplánujú kroky, ktoré by mohli ohroziť nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

8. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA

V roku 2019 na spoločnom zasadnutí správnej rady a dozornej rady boli ustanovení noví členovia správnej rady ako aj noví členovia dozornej rady.

V zložení správnej rady INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. došlo od 17.08.2019 k týmto zmenám:

Ing. Marta Holczheiová odstúpila z funkcie člena správnej rady, a to z dôvodu plánovaného odchodu do starobného dôchodku. Na základe uvedenej skutočnosti správna rada zvolila za novú členku správnej rady Ivetu Szabóovú. Zároveň správna rada potvrdila vo funkcii doterajších dvoch členov správnej rady, a to: Vojtech Forró (predseda), Zuzana Forróová (člen).

Správna rada bude vykonávať svoju činnosť v nasledujúcom päťročnom období od 17.08.2019 do 16.08.2024 v zložení:

Vojtech Forró – predseda

Zuzana Forróová – člen

Iveta Szabóová – člen

Na zasadnutí správnej rady dňa 17.08.2019 správna rada zvolila nových členov dozornej rady na nasledujúce 5-ročné funkčné obdobie.

Dozorná rada bude vykonávať svoju činnosť v nasledujúcom päťročnom období od 17.08.2019 do 16.08.2024 v zložení:

Monika Kuchtová – predseda

Bc. Petra Franklová – člen

Ing. Alexandra Gurányi Erős - člen

9. ZMENY ŠTATÚTU, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA

Správna rada INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. sa v priebehu roka 2019 uzniesla na nasledujúcich zmenách v štatúte neziskovej organizácie:

Správna rada jednohlasne schválila rozšírenie predmetu činnosti za účelom dosahovania zisku o nasledovné činnosti podnikateľského charakteru:

- e) *Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.*
- f) *Prenájom hnutel'ných vecí.*
- g) *Čistiace a upratovacie služby.*
- h) *Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky.*

Na základe schválenia rozšírenia predmetu činnosti sa doplnil Čl. III Štatútu neziskovej organizácie, posledný odstavec.

Správna rada tiež jednohlasne schválila zmenu štatútu v súvislosti so zmenou zákona o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, a to v súvislosti so

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

zánikom povinnosti zasielať výročnú správu registrovému úradu. Uvedená zmena sa týka úpravy Štatútu v Čl. XII bod 3 a Čl. XIII bod 1 písm. f).

Správna rada jednohlasne schválila nové znenie štatútu, v ktorom je upravený Čl. VI Správna rada, bod 4 h) nasledovne: h) rozhoduje o zmenách v štatúte. V predmetnom bode bol vypustený text: „s výnimkou ustanovení, ktoré si zakladateľ vyhradil v zakladacej listine“, keďže zakladateľ svojím vyhlásením práva, ktoré si vyhradil v zakladacej listine dobrovoľne preniesol na správnu radu, a to s okamžitou platnosťou, t.j. od 16.08.2019.

10. ĎALŠIE ÚDAJE URČENÉ SPRÁVNOU RADOU

Štatutár v spolupráci so správnou radou neziskovej organizácie INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. v priebehu roka 2019 zabezpečili zápis konečných užívateľov výhod neziskovej organizácie do registra neziskových organizácií, a to s poukazom na ust. § 37aa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rozsahu podľa ust. § 3 ods. 4 zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií. Všetci koneční užívatelia výhod podpísali príslušné vyhlásenie o konečnom užívatelovi výhod.

Koncom roka 2019 sa z čínskeho Wuhanu rozšírila do celého sveta pandémia nového koronavírusu. Koronavírus spôsobujúci ochorenie COVID-19 predstavuje nový kmeň vírusu a ochorenie patrí medzi kvapôčkové infekcie. Odhadovaný inkubačný čas ochorenia je 2 až 14 dní, môže však byť aj dlhší.

Na základe opatrení Ústredného krízového štábu Úrad verejného zdravotníctva SR zabezpečuje na úseku verejného zdravotníctva viacero opatrení, ktoré majú vplyv na bežný život ľudí, podnikateľov a ostatné subjekty. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles výnosov, nie je možné predvídať, ako sa situácia zmení, a to hlavne z pohľadu možného rizika zastavenia platieb od odberateľov. Spomalenie alebo zastavenie príjmov môže byť spôsobené druhotnou platobnou neschopnosťou obchodných partnerov, čo nie je možné zatiaľ vopred predvídať.

V priebehu mesiaca marec 2020 kontaktoval vedenie neziskovej organizácie jeden nájomca s požiadavkou o odpustenie nájomného za čas povinnej karantény, resp. za celý čas nemožnosti využívať služby inkubátora. Riaditeľka neziskovej organizácie však vysvetlila nájomcovi, že takéto rozhodnutie by mohla uskutočniť len správna rada neziskovej organizácie, nakoľko riaditeľ musí dodržiavať všeobecné pravidlá a predpisy stanovené správnou radou. Upozornila tiež nájomcu na to, že nájomcovia nemali zakázaný vstup do budovy inkubátora a mohli jeho služby naďalej využívať, avšak len v ochrannom rúšku a dodržiavaním hygienických opatrení. Všetci nájomcovia boli požiadaní, aby neprijímali žiadne externé návštevy a boli tak osobne ako aj informáciou na vstupných dverách informovaní o uzatvorení inkubátora. Text zverejnenej informácie:

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,

vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

„Z dôvodu zhoršujúcej sa situácie v šírení sa koronavírusu Vám oznamujeme, že inkubátor je pre verejnosť od dnešného dňa uzatvorený. Žiadame Vás, aby ste v priestoroch inkubátora neprijímali žiadne externé návštevy, a to zatiaľ na dobu neurčitú. Pokyny budeme aktualizovať podľa vývoja šírenia sa vírusu. Samotných nájomcov prosíme, aby do inkubátora vstupovali len v nevyhnutných prípadoch a aby sa snažili využívať predovšetkým home office. Prosíme Vás, aby ste si doručovanie poštových zásielok dohodli na pošte priamo s konkrétnym poštovým doručovateľom. Vstup do inkubátora je povolený len s ochranným rúškom, prípadne inou ochranou tváre. Prosíme Vás o dôsledné dodržiavanie osobnej hygieny, dôsledné umývanie rúk, a to nielen po použití WC.

Žiadame Vás, aby ste vonkajšiu bránu zatvárali po každom vstupe/výstupe manuálnym zatiahnutím a nenechávali ju otvorenú ani počas bežnej prevádzkovej doby.

Uvedená situácia nás veľmi mrzí, je nám ľúto, že nemôžete komfortne užívať priestory podnikateľského inkubátora. Veríme, že situácia sa počas nasledujúcich týždňov znormalizuje.

Ďakujeme Vám za pochopenie.

Ing. Blažena Sebenská, riaditeľka

Vedenie neziskovej organizácie bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a uskutoční všetky opatrenia, aby zabezpečil zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po zvážení všetkých potenciálnych dopadov COVID-19 a opatrení vlády na zmiernenie následkov pandémie na ekonomiku spoločnosti sme dospeli k záveru, že budeme schopní nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Prílohy:

Výkaz ziskov a strát

Súvaha pre neziskovú účtovnú jednotku

Poznámky k účtovnej závierke

Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke

INKUBÁTOR KOMÁRNO -
Centrum pre podporu činností
podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno
IČO: 45 736 804, DIČ: 2023346303

INKUBÁTOR KOMÁRNO -
Centrum pre podporu činností
podnikateľov, n.o.