

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2019
a k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

RMX, a.s.

Stará Vajnorská 37

832 18 Bratislava

IČO: 35 747 455

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.1764/B

FINECO spol. s r.o.

Mlynské Nivy č. 36

821 09 Bratislava

Licencia SKAU č. 89

IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

Počet vyhotovení: 4

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti **RMX, a.s.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **RMX, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Koncom roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo negatívny vplyv aj na jej činnosť. Pretože sa situácia neustále mení, nie je možné predvídať budúce dopady súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potencionálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 28. mája 2020



FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89



Ing. Peter Pecha
Licencia SKAU č. 637

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 3 0 2 5 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 9
IČO 3 5 7 4 7 4 5 5	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8
			do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

RMX, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

STARÁ VAJNORSKÁ

Číslo

3 7

PSČ

Obec

8 3 2 1 8 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OKRESNÉHO SÚDU BRATISLAVA I . ODDIEL
SA , VLOŽKA ČÍSLO 1764 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 4 4 2 5 7 0 9 1

E-mailová adresa

RMX@RMX . SK

Zostavená dňa:

1 6 . 0 4 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

28 . 05 . 2 0 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 2 8 7 2 4 4 7	1 7 9 1 3 0 6 2	
			4 9 5 9 3 8 5	1 8 4 9 5 4 0 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 1 2 0 0 7 6 4	1 6 2 4 1 8 2 3	
			4 9 5 8 9 4 1	1 7 3 9 6 3 7 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 5 4 4 5 1 5	8 5 8 5 5 7 4	
			4 9 5 8 9 4 1	8 9 6 6 3 5 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 7 4 8 4 4	7 7 4 8 4 4	
				7 5 1 2 7 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 9 1 5 2 8 1	7 4 7 8 0 1 0	
			4 4 3 7 2 7 1	7 8 3 9 6 1 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 5 4 3 9 0	3 3 2 7 2 0	
			5 2 1 6 7 0	3 7 5 4 6 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		7 6 5 6 2 4 9	7 6 5 6 2 4 9
					8 4 3 0 0 1 9
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		1 5 4 4 1 8	1 5 4 4 1 8
					1 5 4 4 1 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24		6 2 9 5 2 9 9	6 2 9 5 2 9 9
					7 0 9 0 7 2 4
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27		3 6 9 5 9 1	3 6 9 5 9 1
					3 9 1 1 9 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28		8 3 6 9 4 1	8 3 6 9 4 1
					7 9 3 6 8 7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 2 3 0 2 5 6

Ičo 3 5 7 4 7 4 5 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 6 0 4 9 2	1 6 6 0 0 4 8	
			4 4 4		1 0 9 5 1 6 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 9 4 8 7 5	6 9 4 4 3 1	
			4 4 4		6 1 7 9 0 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 7 1 1 9 4	6 7 0 7 5 0	
			4 4 4		5 9 3 3 4 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 7 1 1 9 4 4 4 4	6 7 0 7 5 0	5 9 3 3 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 3 6 8 1	2 3 6 8 1	2 4 4 5 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			1 0 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 6 5 6 1 7	9 6 5 6 1 7	
					4 7 7 2 6 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 1 6 4	2 1 6 4	
					1 8 8 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 6 3 4 5 3	9 6 3 4 5 3	
					4 7 5 3 7 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 1 9 1	1 1 1 9 1	
					3 8 6 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					3 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 3 9 1	3 3 9 1	
					3 4 2 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 8 0 0	7 8 0 0	
					4 0 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 7 9 1 3 0 6 2	1 8 4 9 5 4 0 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 7 3 0 1 1 0	1 2 3 5 6 9 1 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 2 7 7 6 0	1 3 2 7 7 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 2 7 7 6 0	1 3 2 7 7 6 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 5 2 0 0 0 0	8 5 2 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 6 5 5 5 2	2 4 4 4 9 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 6 5 5 5 2	2 4 4 4 9 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 2 2 3 2 3 9	1 8 0 3 2 3 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 2 2 3 2 3 9	1 8 0 3 2 3 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 9 3 5 5 9	4 6 1 4 1 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 1 8 0 8 3 1	6 1 3 5 7 8 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 0 4 5 6 0	2 3 3 1 2 0 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 8 5 1 6 9	2 3 2 1 4 6 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 3 9 1	9 7 3 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 7 6 6 1	1 6 8 4 0 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 2 8 4 4	1 1 7 1 2 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 2 8 4 4	1 1 7 1 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 1 8 2	1 5 5 5 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 8 9 8	9 6 6 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 6 7 0 1	2 6 0 5 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 6	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 1 9 0	8 9 1 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 1 9 0	8 9 1 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	3 7 8 7 4 2 0	3 6 2 7 2 5 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 1 2 1	2 7 1 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 1 2 1	2 7 1 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 7 2 0 2 1	2 5 9 8 5 3 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 8 7 1 9 1 1	1 8 7 9 7 7 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 8 6 7 3 6 6	1 8 7 5 4 7 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 6 6	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 9 7 9	4 3 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 7 3 9 1 8	1 4 0 0 4 0 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 9 7 8 0 8	2 5 1 6 6 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 8 8 8 2 1	2 3 1 6 4 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 9 6 1 8 7	3 4 6 0 8 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 8 5 9 4 5	2 4 5 4 0 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 0 2 9 3	8 3 9 6 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 9 4 9	1 6 7 2 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 5 9 9 5 3	1 6 0 1 0 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 9 7 0 1 4	3 7 7 9 5 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 9 7 0 1 4	3 7 7 9 5 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 2 6 5	2 8 1 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 548, 549, 555, 557)	26	3 1 8 7 0	3 0 1 4 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 7 9 9 3	4 7 9 3 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 8 1 3 0 3	1 3 9 2 1 6 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 0 0 6 7 6	7 1 8 7 6 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	7 5 9 6 0 1	5 5 5 3 6 3
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	9 8 1 4 2	1 2 7 1 6 4
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	9 8 1 4 2	1 2 7 1 6 4
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 3 5 8 4	2 8 6 6 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 3 5 8 4	2 8 6 6 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	9 3 4 9	3 8 3 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		3 7 4 4
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 2 3 3 4 2	6 3 1 2 6 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	6 6 5 0 5 8	5 7 2 0 6 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 2	8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 2	8
O.	Kurzové straty (563)	52		6 7 5 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 8 2 2 2	5 2 4 4 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 7 7 3 3 4	8 7 5 0 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 7 5 3 2 7	5 6 6 8 7 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 1 7 6 8	1 0 5 4 5 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 1 7 6 8	1 0 5 4 5 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 9 3 5 5 9	4 6 1 4 1 4

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2019v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách *)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
01 2019 do 12 2019

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2018 do 12 2018

Dátum vzniku účtovnej jednotky

09 06 1998

Účtovná závierka

*)
☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

35747455

DIČ

2020230256

Kód SK NACE

68.20.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R M X , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S T A R Á V A J N O R S K Á

Číslo

37

PSČ

83218

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

02 / 44257091

Číslo faxu

02 / 44257437

E-mailová adresa

r m x @ r m x . s k

Zostavené dňa:
16.04.2020

Schválené dňa:

28.05.2020

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za
zostavenie účtovnej
závierky:Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

RMX, a.s.
Stará Vajnorská 37
832 18 Bratislava
IČO: 35 74 74 55
DIČ: 2020230256

b) Predmetom podnikania účtovnej jednotky je:

- prenájom nehnuteľností, poskytovanie služieb aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	13
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2018 bola schválená valným zhromaždením akcionárov účtovnej jednotky dňa 30.04.2019.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018 žiadne).

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti - majiteľmi sú fyzické osoby.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku – v zmysle zákona o účtovníctve je spoločnosť od zostavenia KUZ oslobodená, nakoľko nespĺňa kritéria na zostavenie KUZ.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

2) Konzistencia účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobie.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj (náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania)
- účtovná jednotka sa nezaoberá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DNM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

4. Dlhodobý hmotný majetok

- ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania .

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

- ocenenie vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

5) Dlhodobý finančný majetok

- ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
- cenné papiere evidované v majetku spoločnosti sa neoceňujú ku dňu závierky reálnou hodnotou

6) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby obstarané iným spôsobom

- nie sú k 31.12.2019 evidované
- zásoby nadobudnuté bezodplatným darovaním alebo novozistené pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytené sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou

7) Zákazková výroba

- nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu

8) Pohľadávky

ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

9) Krátkodobý finančný majetok

peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- a. záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- b. rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
- c. dlhopisy účtovná jednotka vlastní od 11.9.2013
- d. pôžičky a úvery sú ocenené menovitou hodnotou

12) Cudzía mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

13) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

14) Deriváty

sa oceňujú reálnou hodnotou, v účtovnom období neboli realizované.

15) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

účtovná jednotka neeviduje

16) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci

prenajatý majetok ako svoj majetok vykazuje jeho vlastník, nie nájomca. Takýto majetok eviduje účtovná jednotka v operatívnej evidencii (na podsúvahových účtoch), k 31.12.2019 účtovná jednotka neeviduje.

17) Majetok obstaraný v privatizácii

- účtovná jednotka nevykazuje

18) Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

e. ako splatná daň sa vykazuje daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie.

f. o odloženej dani sa účtuje v prípade dočasných rozdielov v dani a daňovej základni vypočítanej podľa zákona o dani z príjmov a z rozdielu medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vypočítanou podľa zákona o účtovníctve v zmysle §10 postupov účtovania.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a z predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania prostredníctvom účtu 518 - Nehmotný majetok do limitu ocenenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér	4	lineárna	25
oceniteľné práva (licencie a i.)	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba (v súlade s daňovými odpismi)

zložka majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania
budovy a stavby(bytové, hotely a ubytovacie zariadenia, na úrad.a admin.účely)	40	lineárna
stavby	20	lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	4,6,8 a 12	lineárna
dopravné prostriedky	4	lineárna

e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia
- neboli poskytnuté žiadne dotácie

f) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy..) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwill alebo o zápornom goodwill.

2. Deriváty

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o derivátoch.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	2 000	14
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	175 661	168 389
Krátkodobé záväzky spolu	177 661	168 403
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 185 169	2 321 469
Dlhodobé záväzky spolu	1 185 169	2 321 469
Krátkodobé finančné výpomoci	3 787 420	3 627 253
Krátkodobé rezervy	11 190	8 918

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom a ani inou formou zabezpečenia.

4. Vlastné akcie

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o vlastných akciách.

5. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	288 821	231 643
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	3 750	3 450
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 750	3 450
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	20 000	20 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	167 193	162 056
Nájom		
Opravy budov, striech budov, tepel .rozvodov úk,	145 285	138 048
Stočné a zrážk. voda	21 908	24 008
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	31 556	30 140
Odpis pohľadávky	-	-
Dary	10 000	9 000
Poistenie majetku, vozidiel a ost.	21 556	21 140
Opravné položky ku pohľadávkam	2 265	2 811
Finančné náklady, z toho:	723 342	631 260
Predané CP	665 058	572 060
Bankové poplatky	58 222	52 441
Kurzové straty	-	6 751
Ost. úroky	62	8

6. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 979	4 300
Vymožené pohľadávky	-	-
Za ostatné práce (opravy, čistenie kanalizácie...)	3 979	4 300
Ostatné (náhr. škody od poisť, ...)	-	-
Finančné výnosy, z toho:	900 676	718 765
Tržby z predaja CP	759 601	555 363
Kupónový zisk z CP, dividendy z CP	98 142	127 164
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>42 933</i>	<i>36 238</i>
Výnosové úroky bankové, z pôžičiek	33 584	28 663
Kurzové zisky	9 349	3 831
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	3 744

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o podmienenom majetku

V účtovnom období sa nenachádza, neevidoval sa žiaden podmienený majetok.

2. Informácie o podmienených záväzkoch

V účtovnom období sa nenachádzajú a neevidovali sa žiadne podmienené záväzky.

Účtovná jednotka neručí za bankový úver.

Účtovnej jednotke nehrozí súdny proces.

3. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť plánuje v budúcom účtovnom období vykonať menej významné opravy hmotného majetku.

Iné finančné povinnosti nie sú evidované

4. Najatý majetok

Spoločnosť nemá v nájme žiaden majetok.

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima podstatnú časť svojho hmotného majetku:

Jedná sa o administratívnu budovu, hotelové budovy a skladový areál v mieste sídla spoločnosti. Nájomné zmluvy sú uzatvárané na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou v zmysle zákona. Zmluvy na dobu určitú sú uzatvárané výnimočne. Výška nájomného prevyšuje odpisy hmotného majetku. V zmysle nájomných zmlúv sú nájomníkom fakturované aj dodávky médií a služby s nájomom spojené.

6. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nevykonáva žiadne služby vo verejnom záujme a ani neplánuje poskytovať žiadne služby vo verejnom záujme, pričom v danej oblasti neprijala žiadne náhrady.

V Bratislave, 16.04.2020

Vypracoval: Ing. Mária Klorusová

RMX, akciová spoločnosť, Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava

IČO: 35 74 74 55, Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č.: 1764/B

Výročná správa
zostavená ku dňu 31.12.2019

Bratislava, máj 2020

1.Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť RMX, Stará Vajnorská 37, Bratislava bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 218/98, Nz 217/98 zo dňa 30.4.1998, zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 269/98 zo dňa 25.5.1998 v súlade s ustanoveniami par.154-220 zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov zakladateľom Remkomplex, a.s., Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava dňom zápisu do Obchodného registra, t.j. 9.júna 1998. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo :1764/B

Základné imanie spoločnosti 1 327 760,- EUR je vytvorené nepeňažným vkladom zakladateľa, ktorý pozostáva :

- z obchodného podielu v obchodnej spoločnosti HOTEL REMY,
- vkladom nehnuteľností a časti hnuteľného majetku zakladateľa.

Je rozdelené na 4 ks akcií znejúcich na meno v listinnej podobe, pričom jedna akcia má hodnotu 331 940,- EUR.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

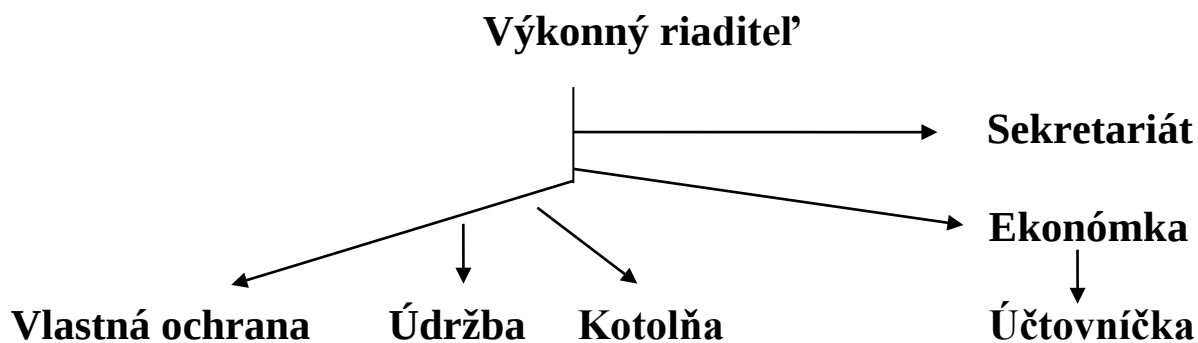
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod /,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov,
- reklamné činnosti,
- rozširovanie periodickej a neperiodickej tlače,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- elektro inštalatérstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce
- murárstvo,
- zámočníctvo,
- stolárstvo,
- poskytovanie ubytovania – hotel,
- prenájom nehnuteľností,
- poskytovanie aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Hlavným zameraním podnikateľských aktivít akciovej spoločnosti zostala oblasť prenájmu nehnuteľností a s tým spojené poskytovanie služieb iným právnym subjektom, ako aj fyzickým osobám. V roku 2019 spoločnosť dosiahla takmer 90 % využitie svojho nehnuteľného majetku formou prenájmov. Okrem skladových priestorov a výrobných hál sa prenajali aj kancelárske priestory v administratívnej budove. Na celkovom objeme dosiahnutých tržieb za vlastné výkony a služby sa podieľalo cca 100 obchodných partnerov, z ktorých najväčší podiel dosiahli : MEBA, s.r.o. – 23,58 %, Schuller Eh Klar – 7,83 %, Sparks – 4,56 %, Yachter – 7,51 %, Unix – 5,35 %, Frieb – 5,36 %, NEW TEX- 4,59%.

2. Prehľad finančných ukazovateľov

EUR	2018	2019
Tržby za predaj vlastných služieb	1 875 474	1 867 366
Tržby z predaja CP	555 363	759 601
ostatné výnosy	167 702	145 619
výnosy spolu	2 598 539	2 772 586
hospodársky výsledok	461 414	393 559
základné imanie	1 327 760	1 327 760
vlastné imanie	12 356 911	12 730 110

3. Organizačná štruktúra RMX a.s.



4. Zloženie vedenia spoločnosti

V roku 2019 pracovalo predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti v tomto zložení:

Predstavenstvo

Ing. Ivan Majerčák	- predseda predstavenstva
Ing. Ján Oravec	- člen predstavenstva
Ing. Mária Klorusová	- člen predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Mária Kuricová
Marek Majerčák
Katarína Križanová

- predseda dozornej rady
- člen dozornej rady
- člen dozornej rady

<i>Štruktúra akcionárov RMX, a.s.</i>			
<i>akcionár</i>	<i>podiel na základnom imaní</i>		<i>hlasovacie práva</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>	<i>v %</i>
Ing. Ivan Majerčák	995 820	75	75
Marek Majerčák	331 940	25	25
Spolu	1 327 760	100	100

5. Správa vedenia spoločnosti

Hospodársky výsledok

Akciová spoločnosť dosiahla v roku 2019

hospodársky výsledok pred zdanením	475 327,02 EUR
položky zvyšujúce hospod. výsledok	12 943,09 EUR
položky znižujúce hospod. výsledok	99 097,05 EUR
základ dane	389 173,06 EUR
daň 21 %	81 726,34 EUR
daň 19%	41,70 EUR
hospodársky výsledok- zisk po zdanení	393 558,98 EUR

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje zisk v čiastke 393 558,98 EUR zaúčtovať :

- nerozdelený zisk min. období: 370 000,00 EUR
- prídel do sociálneho fondu vo výške : 23 558,98 EUR

Audit účtovnej závierky k 31.12.2019 uskutočnila audítorská spoločnosť FINECO, spol. s r.o., licencia SKAU č. 89. Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti RMX, a.s. k 31. decembru 2019, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so slovenským Zákonom o účtovníctve.

Výnosy spoločnosti

V roku 2019 podstatnú časť výnosov tvorili:

- výnosy za prenájom nehnuteľností a služby poskytnuté v súvislosti s prenájomom v čiastke 1 867 366,- EUR
- tržby z predaja CP 759 601,- EUR

Investície a zdroje

V roku 2019 spoločnosť nenadobudla žiadny dlhodobý odpisovaný nehmotný majetok. Hmotný majetok-pozemky (335 m2) nadobudla kúpou za 15 000,-EUR od Cantiq a.s.- „Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva“. Z Apartmánu-Miletičova preúčtovala-presunula 8 000,-EUR na pozemok- Miletičova , aktivovala pozemok p.č.23056/26-21 m2 v hodnote 566,-EUR. Pri zaokrúhľovaní vznikol rozdiel 1,-EUR pri sam. hnut. veciach.

Drobný majetok vedený v pomocnej evidencii vo výške 4 066,- EUR.
(plotík, el. pila, chladnička, kanc. nábytok...).

Z používania sa vyradil drobný majetok v hodnote: 1 900,- EUR

Základné imanie

sa v porovnaní s rokom 2018 nezmenilo.

Vývoj spoločnosti v r. 2019, (porovnanie s rokom 2018)

Akciová spoločnosť v r. 2019 dosiahla zisk po zdanení 393 558,98 EUR. K 31.12.2018 bol zisk 461 413,64 EUR. Pokles hospodárskeho výsledku k 31.12.2019 je o 67 854,66 EUR, tvoria ho hlavne:

1. Tržby z predaja služieb sú v roku 2019 vyššie o 8 108,-,- EUR.
2. Náklady na hospodársku činnosť sú vyššie o 173 511,- EUR.
 - z toho služby sa zvýšili o 57 178,- EUR (opravy v kotolniach)
 - spotreba energií a materiálu sa zvýšila o 46 141,-EUR (materiál na zateplenie, spotr. plynu)
 - osobné náklady sú vyššie o 50 106,- EUR, dane a poplatky sú nižšie o 155,- EUR
3. Odpisy dlhodobého majetku v roku 2019 sa zvýšili o 19 061,- EUR.
4. Rozdiel medzi tržbami z predaja CP a predanými CP je zisk 94 543,- EUR .
5. Výnosové úroky sú vyššie o 4 921,- EUR.
6. Kurzové zisky sú vyššie o 5 518,- EUR.
7. Kurzové straty sú nulové ,t.z.,nižšie o 6 751,- EUR:
8. Ost. výnosy z CP a podielov sú nižšie o 29 022,- EUR.

Na základe týchto 8 hlavných položiek vznikol pokles hospodárskeho výsledku za rok 2019.

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti je nižší o 181 374,- EUR.
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti vyšší o 89 829,- EUR.

Majetok spoločnosť ďalej prenajíma na základe zmlúv o prenájme, uzatvorených podľa Občianskeho zákonníka.

Na realizované práce a služby vznikli spoločnosti v r. 2019 tieto náklady:

	2018	2019
Spotreba materiálu a energie	251 667,- EUR	297 808,- EUR
Služby	231 643,- EUR	288 821,- EUR
z toho: náklady na overenie účt. záv. a výroč. správy	3 450,- EUR	3 750,- EUR
Osobné náklady	346 081,- EUR	396 187,- EUR
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	377 953,- EUR	397 014,- EUR
Dane a poplatky	160 108,- EUR	159 953,- EUR

Financie

Na svoju hospodársku činnosť spoločnosť v priebehu roka použila vlastné zdroje. V roku 2019 sa energie, služby a poplatky refakturovali cez účet „315“, a to vo výške 82 931,- EUR.

Závazky vyplývajúce z bežnej činnosti spoločnosť hradila v lehote splatnosti. Krátkodobé finančné výpomoci sú 3 787 420,- EUR, ostatné dlhodobé záväzky sú 1 185 169,- EUR .

Zamestnanosť

Akciová spoločnosť k 1.1.2019 zamestnávala 13 zamestnancov a k 31.12.2019 13 zamestnancov. Pozornosť venovala odbornému rastu svojich zamestnancov vysielaním na odborné kurzy a školenia.

Ukazovateľ	K 31.12.2019	K 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Počet zamestnancov	13	13	13	13
Priemerný počet zamestnancov	13	13	13	13
Mzdové náklady v EUR	285 945	245 400	224 956	200 669
Ostatné osobné náklady v EUR	110 242	100 681	97 076	65 177

Výhľad na rok 2020

Prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností zostáva hlavným predmetom podnikania spoločnosti aj v roku 2020. Zámerom spoločnosti je dosiahnuť zisk.

To si vyžaduje obsadzovať uvoľňované priestory novými nájomcami, existujúce nehnuteľnosti udržiavať v dobrom technickom a prevádzkyschopnom stave.

V roku 2020 neplánuje spoločnosť investície do významných zhodnotení majetku a významných údržbových a opravných investícií ale len do nevyhnutnej údržby a nevyhnutných opráv hmotného majetku.

Od marca 2020 pandémie COVID-19 negatívne ovplyvnila mnoho krajín. Situácia sa neustále nemí a má negatívny vplyv na svetový obchod na firmy, a aj jednotlivcov. Nariadením vlády Slovenskej republiky došlo ku uzatvoreniu niektorých prevádzok a zároveň ku znemožneniu podnikania niektorým spoločnostiam. Obnovenie fungovania niektorých spoločností bude závisieť od vývoja pandemickej situácie a zároveň od štátnej podpory. Keďže spoločnosť podniká v oblasti prenájmu priestorov najmä podnikateľským subjektom, príjmy spoločnosti sú závislé od vývoja podnikateľského prostredia v Slovenskej republike.

Spoločnosť vystavuje nájomcom po dohode splátkové kalendáre na splátky nájomného, avšak nájomcovia neplatia nájom a toto bude mať zrejme na spoločnosť RMX,a.s. vplyv na výsledky hospodárenia v ďalších rokoch. Taktiež v momentálnej situácii je otázna podpora vlády týkajúca sa prenajímateľov, nakoľko ohlásená podpora by sa mala týkať zatiaľ len nájomcov.

Iné informácie

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť v r. 2019 neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nastali udalosti osobitného významu a to od marca 2020 pandémie „COVID-19“, ktorá negatívne ovplyvnila podnikateľské prostredie. Situácia sa neustále mení a má negatívny vplyv na svetový obchod na firmy a aj jednotlivcov. Nariadením vlády Slovenskej republiky došlo ku uzatvoreniu niektorých prevádzok a obmedzeniu podnikania niektorým spoločnostiam. Obnovenie fungovania niektorých spoločností bude závisieť od vývoja pandemickej situácie a zároveň aj od štátnej podpory, ktorej výška a spôsob poskytnutia zrejme úplne nepokryje podnikateľské straty jednotlivých spoločností.

Keďže spoločnosť podniká v oblasti prenájmu priestorov najmä podnikateľským subjektom, príjmy spoločnosti sú závislé od vývoja podnikateľského prostredia v Slovenskej republike, ako aj od ekonomickej a finančnej situácie jednotlivých nájomcov, čo ku dnešnému dňu nie je možné vyhodnotiť.

6. Ekonomické ukazovatele

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2019 (v EUR)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	751278	11923281	854 391				-		13528950
Prírastky	15 566								15 566
Úbytky									
Presuny	8 000	- 8 000	-1						-1
Stav na konci účtovného obdobia	774 844	11915281	854390				-		13544515
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	4083666	478927						4562593
Prírastky	-	353605	42743						396348
Úbytky	-								
Stav na konci účtovného obdobia	-	4437271	521670						4958941
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	751278	7839615	375464						8966357
Stav na konci účtovného obdobia	774844	7478010	332720				-	-	8585574

Finančný majetok (EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 164	1 887
Bežné bankové účty	811 554	252 404
Numerický na obchod s CP	151 899	222 969
Spolu	965 617	477 260

Vlastné imanie (EUR)

	Základné imanie	Fondy zo zisku	Ostatné kapit.fondy	Nerozde. zisk m.r.	Dividendy tantiemy	VH bež. obd.	Celkom V.I.
Stav k 31.12.2018	1 327 760	244 498	8 520 000	1 803 239	-	461 414	12 356 911
Prídel do RF		21 054				-21 054	
Prídel do SF						-20 360	-20 360
Dividendy, tantiemy							
Nerozdelený zisk prírastok				420 000		-420 000	
Výsledok hosp. r. 2019						393 559	393 559
Stav k 31.12.2019	1 327 760	265 552	8 520 000	2 223 239	-	393 559	12 730 110

Majetok a záväzky

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
<i>Majetok spolu</i>	<i>14 001 862</i>	<i>14 525 605</i>	<i>18 010 243</i>	<i>18 495 404</i>	<i>17 913 062</i>
<i>A.. Neobežný majetok</i>	<i>11 902 043</i>	<i>12 899 071</i>	<i>16 718 529</i>	<i>17 396 376</i>	<i>16 241 823</i>
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok					
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	9 689 318	9 310 994	9 114 547	8 966 357	8 585 574
A.III. dlhodobý finančný majetok	2 212 725	3 588 077	7 603 982	8 430 019	7 656 249
<i>B. Obežný majetok</i>	<i>2 096 993</i>	<i>1 623 750</i>	<i>1 288 919</i>	<i>1 095 166</i>	<i>1 660 048</i>
B.I. Zásoby		-			
B.II. Dlhodobé pohľadávky	-	-			
B.III. Krátkodobé pohľadávky	1 160 990	1 116 358	587 304	617 906	694 431
B.V. Finančné účty	936 003	507 392	701 615	477 260	965 617
<i>C. Časové rozlíšenie</i>	<i>2 826</i>	<i>2 784</i>	<i>2 795</i>	<i>3 862</i>	<i>11 191</i>
<i>Vlastné imanie a záväzky celkom</i>	<i>14 001 862</i>	<i>14 525 605</i>	<i>18 010 243</i>	<i>18 495 404</i>	<i>17 913 062</i>
<i>A. Vlastné imanie</i>	<i>11 027 106</i>	<i>11 396 449</i>	<i>11 895 498</i>	<i>12 356 911</i>	<i>12 730 110</i>
A.I. Základné imanie	1 327 760	1 327 760	1 327 760	1 327 760	1 327 760
A.III. Kapitálové fondy	8 520 000	8 520 000	8 520 000	8 520 000	8 520 000
A.IV. Fondy zo zisku	150 073	154 714	194 594	244 498	265 552
A.VII. Výsledok hosp. min. rokov +/-	982 873	995 176	1 354 095	1 803 239	2 223 239
A.VIII. Výsledok hospod. za účtov. obdobie	46 400	398 799	499 049	461 414	393 559
<i>B. Záväzky</i>	<i>2 972 885</i>	<i>3 127 362</i>	<i>6 113 195</i>	<i>6 135 781</i>	<i>5 180 831</i>
B.II. Zákonné rezervy dlhodobé					
B.V. Zákonné rezervy krátkodobé	6 903	5 557	7 879	8 918	11 190
B.I. Dlhodobé záväzky	453 923	2 744 111	2 740 252	2 331 207	1 204 560
B.IV. Krátkodobé záväzky	151 636	277 694	187 811	168 403	177 661
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	2 360 423	100 000	3 177 253	3 627 253	3 787 420
B.VI. Bankové úvery	0	0	0	0	0
<i>C. Časové rozlíšenie</i>	<i>1 871</i>	<i>1 794</i>	<i>1 550</i>	<i>2 712</i>	<i>2 121</i>

Výnosy a náklady

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Tržby z predaja tovaru					
Náklady na obstar. predaného tovaru					
Obchodná marža					
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 595 350	1 810 158	1 827 741	1 879 774	1 871 911
Tržby z predaja vlast. výrob. a služieb	1 591 256	1 799 809	1 824 337	1 875 474	1 867 366
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob					
Aktivácia					
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 629 669	1 357 641	1 433 617	1 400 407	1 573 918
Spotreba materiálu, energie a ost. neskl. dod.	279 268	271 433	263 967	251 667	297 808
Služby	430 098	266 537	288 744	231 643	288 821
Pridaná hodnota	881 890	1 261 839	1 271 626	1 392 164	1 281 303
Osobné náklady	289 564	275 261	322 032	346 081	396 187
Dane a poplatky	145 968	145 232	159 970	160 108	159 953
Odpisy dlhodob. nehmot. hmot. majetku	398 140	378 325	376 272	377 953	397 014
Tržby z predaja dlhodobého majet. a mat.	10				
Zost. cena predaného dlhodobého majetku a materiálu					
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	53 692	1 931	3 069	2 811	2 265
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 084	10 349	3 404	4 300	3 979
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	32 939	18 922	19 563	30 144	31 870
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-34 319	452 517	394 124	479 367	297 993
Výnosy z finančnej činnosti spolu	2 825 195	372 955	1 298 245	718 765	900 676
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	2 747 584	287 405	1 188 862	555 363	759 601
Náklady na finančnú činnosť spolu	2 733 145	317 211	1 063 353	631 260	723 342
Predané cenné papiere a podiely	2 707 467	308 859	995 252	572 060	665 058
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	24 499	28 418	64 313	127 164	98 142
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovladanej osobe a v spoloč. s podstatným vplyvom					
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	24 499	28 418	64 313	127 164	98 142
Výnosy z ostat. dlhodobého finančného majetku					
Výnosy z krátkodobého finančného majetku					
Náklady na krátkodobý finančný majetok					
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií					
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady za derivátové operácie					
Výnosové úroky	48 467	40 750	24 224	28 663	33 584

Nákladové úroky	-	35	5	8	62
Kurzové zisky	4 645	16 382	20 831	3 831	9 349
Kurzové straty	10 669	1 319	15 022	6 751	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-	-	3 744	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	15 009	6 998	49 084	52 441	58 222
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	92 050	55 744	234 892	87 505	177 334
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	57 731	508 261	629 016	566 872	475 327
Daň z príjmov z bežnej činnosti	11 331	109 462	129 967	105 458	81 768
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	46 400	398 799	499 049	461 414	393 559
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	57 731	508 261	629 016	566 872	475 327
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	46 400	398 799	499 049	461 414	393 327

7. Účtovná závierka

je súčasťou správy audítora, ktorá tvorí prílohu výročnej správy.

Ing. Ivan Majerčák
predseda predstavenstva