

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 0 7 7 4 8 7	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO 4 8 1 7 5 6 5 0	X riadna	Za obdobie od 0 1 2 0 1 9
SK NACE 4 7 1 9 0	mimoriadna	do 1 2 2 0 1 9
	priebežná (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 2 0
		do 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky Súvaha (Úč MÚJ 1-01) (v celých eurách)	Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč MÚJ 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
R e a l i t y f i n . s k

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
T U L S K Á 5 3 0 1 / 8 7

PSČ Obec
9 7 4 0 4 B a n s k á B y s t r i c a 4

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
V ý p i s z O R O S B a n s k á B y s t r i c a o d d i e l :
s . r . o . V l o ž k a č í s l o 2 8 1 6 9 / S

Telefónne číslo Faxové číslo
0 9 0 5 / 8 8 7 1 4 0

E-mailová adresa
m a r o s @ m a r o s c h a m u l a . s k

Zostavená dňa: 0 8 . 0 6 . 2 0 2 0	Schválená dňa: 0 8 . 0 6 . 2 0 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01	9 6 4 6	9 7 6 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	02		
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03		
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)	04		
A. II. 1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		
2.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - +/- 098/	08		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)	09		
A.III. 1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	9 6 4 6	9 7 6 6
B. I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15		
B. II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)	17		1 0
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18		1 0
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20		
B.IV.	Finančný majetok r. 22 + r. 23	21	9 6 4 6	9 7 5 6
B.IV. 1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	9 6 4 6	9 7 5 6
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	9 6 4 6	9 7 6 6
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	9 6 4 6	9 2 7 6
A. I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	5 0 0 0	5 0 0 0
A. I. 1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A. II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29		
A. III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30		
A. IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A. V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)	32	4 2 7 7	2 3 4 9
A. VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	3 6 9	1 9 2 7
B.	Závazky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34		4 9 0
B. I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35		
B. II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B. III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B. IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)	38		4 9 0
B. IV. 1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39		
2.	Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40		
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41		4 8 0
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42		1 0
B. V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43		
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 202 až r. 207)	201	2 9 6 8		5 5 9 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	202			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	203	2 9 6 8		5 5 9 7
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	204			
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	205			
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	206			
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	207			
*	Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 209 až r. 217)	208	2 5 2 5		3 1 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	209			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	210	7 7 3		8 8 5
C.	Služby (účtová skupina 51)	211	1 7 0 1		2 2 0 4
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	212			
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	213	5 1		
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	214			
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	215			
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	216			
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	217			3 0
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 201 - r. 208)	218	4 4 3		2 4 7 8
*	Pridaná hodnota (r. 202 - r. 209) + (r. 203 + r. 204 + r. 205) - (r. 210 + r. 211)	219	4 9 4		2 5 0 8
*	Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 221 až r. 226)	220			
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	221			
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	222			
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	223			
X.	Výnosové úroky (662)	224			
XI.	Kurzové zisky (663)	225			
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	226			

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1		úctovné obdobie
					2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 228 až r. 233)	227	7 4		7 1
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	228			
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	229			
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	230			
M.	Nákladové úroky (562)	231			
N.	Kurzové straty (563)	232			
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	233	7 4		7 1
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 220 - r. 227)	234	- 7 4		- 7 1
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 218 + r. 234)	235	3 6 9		2 4 0 7
P.	Daň z príjmov (591, 595)	236			4 8 0
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	237			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 235 - r. 236 - r. 237)	238	3 6 9		1 9 2 7