

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

(od: 15.09.2017)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 15.09.2017)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

(od: 15.09.2017)

prenájom hnuťelných vecí

(od: 15.09.2017)

administratívne služby

(od: 15.09.2017)

reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 15.09.2017)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 15.09.2017)

poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

(od: 15.09.2017)

služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

(od: 15.09.2017)

faktoring a forfaiting

(od: 15.09.2017)

organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 15.09.2017)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 30.04.2019)

Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m

(od: 30.04.2019)

Prípravné práce k realizácii stavby

(od: 30.04.2019)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 30.04.2019)

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: PROPERTY Bernolakovo, s.r.o.

Sídlo: Popradská 34, 82106, Bratislava

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

### ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 5 1 0 6 4 0 1 4

DIČ 2 1 2 0 6 1 3 8 2 5

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovej závierky v roku 2020.

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou	
Zásoby	Obstarávacou cenou a vlastnými nákladmi	
Pohľadávky	Menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitou hodnotou	

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť PROPERTY Bernolákovo, s.r.o. dosiahla v roku 2019 tržby z predaja bytov, ktorých výstavbu realizovala v roku 2018. V roku 2019 tiež realizovala výstavbu ďalších bytov v Bernolákove, ktorú účtuje podľa § 30d ods. 6 PÚ - Zásoby vlastnej výroby, nakoľko začala výstavbu bez uzatvorenej zmluvy s objednávateľom. Vlastné náklady vznikajúce na výstavbu boli aktivované ku koncu roka na účet 121 - Nedokončená výroba so súvzťažným zápisom na účet 611 - Zmena stavu nedokončenej výroby.