

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Oddiel: Sro Vložka číslo: 136466/B

Obchodné meno:  
FEDORS REAL ESTATE s.r.o.  
(od: 11.04.2019)

Sídlo:  
Seberínho 2  
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03  
(od: 24.12.2019)

IČO:  
52 278 930  
(od: 11.04.2019)

Deň zápisu:  
11.04.2019  
(od: 11.04.2019)

Právna forma:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným  
(od: 11.04.2019)

Predmet činnosti:  
Finančný lízing.  
(od: 11.04.2019)

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.  
(od: 11.04.2019)

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.  
(od: 11.04.2019)

Faktoring a forfaiting.  
(od: 11.04.2019)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.  
(od: 11.04.2019)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).  
(od: 11.04.2019)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí.  
(od: 11.04.2019)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky.  
(od: 11.04.2019)

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti.  
(od: 11.04.2019)

Skladovanie a pomocné činnosti v doprave.  
(od: 11.04.2019)

Vedenie účtovníctva.  
(od: 11.04.2019)

Prenájom hnuteľných vecí.  
(od: 11.04.2019)

Čistiace a upratovacie služby.  
(od: 11.04.2019)

Administratívne služby.  
(od: 11.04.2019)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb y výroby.  
(od: 11.04.2019)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
(od: 24.12.2019)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
(od: 24.12.2019)

Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení  
(od: 24.12.2019)

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností  
(od: 24.12.2019)

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení  
(od: 24.12.2019)

Prípravné práce k realizácii stavby  
(od: 24.12.2019)

Poskytovanie služieb osobného charakteru  
(od: 24.12.2019)

Spoločníci:

Ing. Milan Fedors  
Seberínho 9  
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03  
(od: 24.12.2019)

Ing. Ingrid Mačingová  
Sv. Ladislava 210/14  
Košice - mestská časť Košická Nová Ves 040 14  
(od: 11.04.2019)

Výška vkladu každého spoločníka:

Ing. Milan Fedors  
Vklad: 4 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 4 000 EUR  
(od: 24.12.2019)

Ing. Ingrid Mačingová  
Vklad: 1 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 1 000 EUR  
(od: 11.04.2019)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 11.04.2019)

Ing. Milan Fedors  
Seberínho 1765/9  
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03

Vznik funkcie: 11.04.2019

(od: 24.12.2019)

Ing. Ingrid Mačingová

Sv. Ladislava 210/14  
Košice - mestská časť Košická Nová Ves 040 14  
Vznik funkcie: 11.04.2019  
(od: 11.04.2019)  
Konanie menom spoločnosti:  
Konateľ koná za spoločnosť samostatne.  
(od: 11.04.2019)  
Základné imanie:  
5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR  
(od: 11.04.2019)

## Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Sídlo:

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

## Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------