

Wall & Partners a. s.
Prievozská 4, 821 09 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK
2018

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : Wall & Partners a. s.

Sídlo : Prievozská 4, 821 09 Bratislava

IČO : 36 869 813

Dátum vzniku : 08.10.2010

Spôsob vzniku : Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 26. júla 2010 a Dodatkom č. 1 k zakladateľskej zmluve zo dňa 29. septembra 2010 v zmysle príslušných ustanovení Z.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.

Dátum zápisu v OR: 08.10.2010 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5121/B

Základné imanie : 25 000 EUR

Počet, druh a menovitá hodnota akcií:

1 ks kmeňovej akcie na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 22 500 EUR, 1 ks kmeňovej akcie na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 2 500 EUR

Orgány spoločnosti k 31.12.2018: predstavenstvo, dozorná rada, akcionári

Predstavenstvo: Mgr. Miroslav Baťovič – predseda predstavenstva

Dozorná rada: Jozef Strezenický
Ing. Daniel Jackuliak
Mária Hlinková (do 08.10.2018)
Mgr. Jozef Mazák (od 09.10.2018)

Akcionári: Robert Trautenberger
Ing. Daniel Jackuliak

Konanie menom spoločnosti: Za spoločnosť je oprávnený konať predseda predstavenstva.

Predmet činnosti:

- strážna služba podľa § 3 písm. a), b), c), d), e), f), g) a h) zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- detektívna služba podľa § 4 ods. 1 písm. a), b), c), d), e), f) a g) zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov,
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- činnosť podnikateľských poradcov,
- administratívne služby.

Štruktúra akcionárov k 31. 12. 2018:

Meno akcionára	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
Robert Trautenberger	22 500	90	90
Ing. Daniel Jackuliak	2 500	10	10

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

- Makroekonomický vývoj v roku 2018

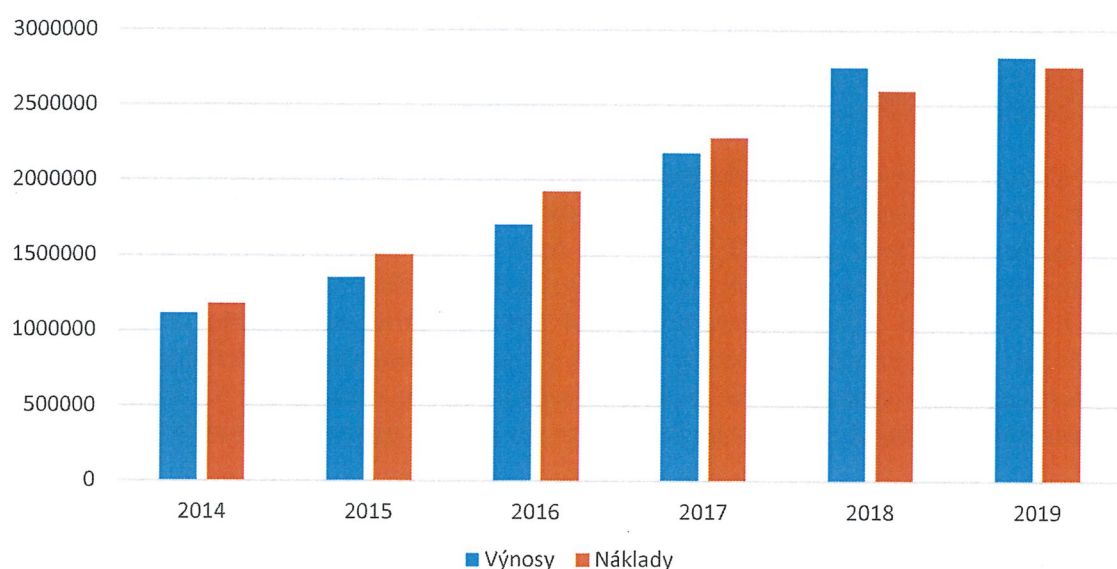
Aj v roku 2018 patrilo Slovensko v raste HDP s hodnotou 3.5% medzi jednu z najvýkonnejších krajín v oblasti eurozóny ako aj strednej a východnej Európy. Miera nezamestnanosti, so 5.1 % na konci roka 2018, dosahuje najnižšiu úroveň v samostatnej histórii a zároveň rast reálnych miezd zostal silný.

Od konca roku 2014 vynakladajú domácnosti väčšinu dodatočných príjmov na spotrebu. Plány domácnosti z prieskumov naznačujú pokračovanie tohto trendu i v roku 2019 a očakávaný vyšší rast príjmov tak vytvára väčší priestor pre zrýchlenie spotreby v roku 2019. Teritoriálnou prioritou slovenského exportu do roku 2020 zostane naďalej Európska únia.

Zhodnotenie doterajšieho vývoja spoločnosti za posledných 5 rokov a predpokladaný vývoj v roku 2019

Výkaz ziskov a strát (EUR) sumarizácia	2014	2015	2016	2017	2018	PLÁN 2019
Celkové výnosy	1 112 831	1 352 728	1 703 682	2 181 758	2 753 865	2 820 852
Celkové náklady	1 178 466	1 504 705	1 925 982	2 281 401	2 597 256	2 758 267
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-65 635	-151 977	-222 300	-99 643	156 609	62 855

Vývoj nákladov a výnosov 2014 -2019



Prezentácia vybraných finančných ukazovateľov za spoločnosť Wall&Partners a.s. k 31.12.2018 a porovnanie s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím

Súvaha (EUR)	2017	2018	%	absolútna
Vybrané položky			zmena	zmena
Spolu majetok	284 919	434 747	53	149 828
Neobežný majetok	4 240	0	-100	- 4 240
Dlhodobý hmotný majetok	4 240	0	-100	-4 240
Obežný majetok	277 723	430 485	55	152 762
Dlhodobé pohľadávky	0	1 666	100	1 666
Krátkodobé pohľadávky	253 130	367 881	45	114 751
Finančné účty	24 593	60 938	148	36 345
Časové rozlíšenie	2 956	4 262	44	1 306
Spolu vlastné imanie a záväzky	284 919	434 747	53	149 828
Vlastné imanie	-724 723	-569 328	-21	155 395
Základné imanie	25 000	25 000	0	0
Zákonné rezervné fondy	2 500	2 500	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-649 700	- 751 861	16	-102 161
neuhradená strata minulých rokov	-649 700	-751 861	16	-102 161
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-102 523	155 033	-251	257 556

Závazky	1 009 642	1 004 075	-1	-5 567
Dlhodobé záväzky	565 587	562 393	-1	-3 194
Krátkodobé záväzky	284 052	366 168	29	82 116
Krátkodobé rezervy	57 103	75 514	32	18 411
Krátkodobé finančné výpomoci	102 900	0	-100	-102 900

Na základe vybraných údajov aktív a pasív za účtovné obdobie 2018 môžeme vidieť nárast výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie, ktorý bol spôsobený nárastom majetku o 149 828 EUR a k 31.12.2018 dosiahol úroveň 434 747 EUR. Spoločnosť zaznamenala nárast krátkodobých pohľadávok a zostatku na finančných účtoch. Spoločnosť má konzistentnú výšku záväzkov, kde sú oproti minulému obdobiu len minimálne rozdiely, krátkodobé finančné výpomoci boli splatené a krátkodobé záväzky a rezervy zaznamenali mierny nárast. Vlastné imanie je záporné a v porovnaní s minulým rokom došlo k jeho zvýšeniu, nakoľko spoločnosť dosiahla zisk v bežnom účtovnom období na rozdiel od straty v predchádzajúcom účtovnom období.

Manažment spoločnosti bude náklady a výnosy riadiť tak, aby spoločnosť spĺňala podmienky predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Výkaz ziskov (EUR)			%	absolútna
vybrané položky	2017	2018	zmena	zmena
Čistý obrat	2 181 150	2 738 593	26	557 443
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 181 756	2 753 865	26	572 109
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 258 012	2 572 796	14	314 784
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	20 749	23 070	11	2 321
Služby	143 237	126 354	-12	-16 883
Osobné náklady	2 083 806	2 411 138	16	327 332
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0	0	0
Náklady na sociálne poistenie	516 333	596 165	15	79 832
Sociálne náklady	75 258	85 917	14	10 659
Dane a poplatky	1 772	1 980	12	208
Odpisy majetku	4 888	3 953	-19	-935
Ostatné náklady na HČ	3 560	4 250	19	690
VH z hospodárskej činnosti	-76 256	181 069	337	257 325
Pridaná hodnota	2 017 164	2 589 169	28	572 005
Výnosy z finančnej činnosti spolu	3	0	-100	-3
Výnosové úroky	3	0	-100	-3
Ostatné výnosové úroky	3	0	-100	-3
Náklady na finančnú činnosť	23 390	24 460	5	1 070
Predané cenné papiere	0	0	0	0
Nákladové úroky	22 828	23 974	5	1 146

Ostatné nákladové úroky	22 828	23 974	5	1 146
Ostatné náklady na finančnú činnosť	562	486	-14	-76
VH z finančnej činnosti	-23 387	-24 460	5	-1 073
VH za účtovné obdobie pred zdanením	-99 643	156 609	257	256 252
Daň z príjmov	2 880	1 576	-45	-1 304
Daň z príjmov splatná	2 880	2 880	0	0
VH za účtovné obdobie po zdanení	-102 523	155 033	251	257 556

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 zisk vo výške 155 033 EUR. Zisk oproti strate v roku 2017 bol ovplyvnený najmä nárastom tržieb z predaja služieb o 26% pričom náklady na hospodársku činnosť vzrástli len o 14 %. Z ukazovateľov je zrejmé, že spoločnosť dosahuje výnosy z hospodárskej činnosti. Z finančnej činnosti dosiahla stratu spôsobenú najmä nákladovými úrokmi z pôžičiek.

Pohl'adávky a záväzky

k 31.12.2018 v celých eurách	Pohl'adávky	Záväzky
Celkom z toho:	371 311	928 561
Krátkodobé	369 645	366 168
Dlhodobé	1 666	562 393
V lehote splatnosti	349 011	925 388
Po lehote splatnosti	22 300	3 173

Opravné položky k pohl'adávkam

Druh pohl'adávky	Stav k 01.01.18	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.18
Pohl'adávky z obchodného styku	0	1 764	0	1 764

Prijaté pôžičky voči účtovným jednotkám

Dlhodobé pôžičky, z toho:	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	31.12.2017	31.12.2018
Istrocentrum a.s.	5	12 mesiacov	140 000	140 000
HB Reavis Slovakia a.s.	4,14	12 mesiacov	410 000	410 000
SPOLU			550 000	550 000

Daňové záväzky a pohl'adávky

k 31.12.2018 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom – daňový záväzok	75 262	0
Daň z príjmov splatná	2 880	0
Preddavok na daň zo mzdy	17 887	0
Daň z pridanej hodnoty	54 084	0
Daň z motorových vozidiel	- 411	

Finančné výpomoci a bankové úvery

k 31.12.2018 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	0	0
Bankové úvery dlhodobé	0	0
Bežné bankové úvery	0	0

Tvorba a zúčtovanie ostatných rezerv

Druh rezervy	Stav k 01.01.18	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.18	Predpokladaný rok použitia
Ostatné rezervy	350	1 850	350		1 850	2019
Zákonné rezervy	56 753	73 664	56 753		73 664	2019

- Očakávaný vývoj v roku 2019

Európska centrálna banka pokračovala aj v roku 2019 v kvantitatívnom uvoľňovaní a vo svojej expanznej monetárnej politike. Táto politika mala za následok klesajúcu nezamestnanosť vo viacerých krajinách Európskej únie. Klesajúca nezamestnanosť znamená zvýšený dopyt po kancelárskych priestoroch, čo pôsobí priaznivo na trh nehnuteľností. Expanzná politika Európskej centrálnej banky tiež stlačila výnosy z dlhopisov a úroky na bankových úveroch nižšie, čo malo tiež priaznivý vplyv na možnosti investovania. Zmena tejto expanznej politiky pre rok 2019 sa plánuje iba čiastočne, kedy sa plánuje postupné znižovanie kvantitatívneho uvoľňovania v druhej polovici roka 2019. Za hlavné riziká pre rok 2019 spoločnosť považuje skôr externé vplyvy, ktoré môžu priniesť negatívnu náladu na svetové finančné trhy a ekonomiky s vplyvom na európsky kontinent. Ide napríklad o priebeh rokovaní o vystúpení Británie z Európskej únie. Neistota o výsledku rokovaní môže viesť viacero firiem k opatrnosti pred uzavretím obchodného rozhodnutia, čo môže mať za následok spomalenie britskej ekonomiky.

III. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2018 nevynaložila žiadne náklady v súvislosti s výskumom a vývojom.

IV. Hospodársky výsledok za rok 2018 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2019:

Predseda predstavenstva spoločnosti navrhol akcionárom vysporiadať hospodársky výsledok (zisk) vykázaný k 31.12.2018 vo výške **155 032,68 Eur** preúčtovaním na úhradu straty spoločnosti z predchádzajúcich období nasledovne:

- úhrada neuhradenej straty z roku 2010 vo výške 2.691,96 EUR
- úhrada neuhradenej straty z roku 2011 vo výške 44.798,49 EUR
- úhrada neuhradenej straty z roku 2012 vo výške 58.120,58 EUR
- úhrada neuhradenej straty z roku 2013 vo výške 49.421,65 EUR (časť zo straty 95.526,74 EUR)

Predseda predstavenstva zároveň upovedomil akcionárov o kríze spoločnosti podľa § 67a a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov). Napriek tomuto pomeru je Spoločnosť dlhodobo nezávislá, plní si riadne svoje záväzky a svoje potreby dokáže vykryť z výnosov z predaja služieb.

V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Od 31.12.2018 až do dátumu, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa, neboli zistené žiadne udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu alebo vykázanie.

VI. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv na životné prostredie ani na zamestnanosť. Uvedomujeme si však, že aj každodenná spotreba materiálov, energie a dopravy ovplyvňuje životné prostredie, a preto sa v rámci podnikového systému snažíme minimalizovať tieto dopady, napr. triedením odpadu. Snažíme sa dodržiavať a zlepšovať environmentálne správanie a aj povedomie všetkých dotknutých subjektov, dôsledne dodržiavať a aktívne uplatňovať platnú environmentálnu legislatívu a zlepšovať procesy firmy s cieľom znižovať vplyv na životné prostredie.

VII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

VIII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2018 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

IX. Vyjadrenie dozornej rady

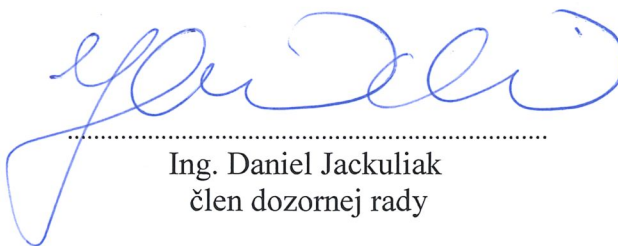
Dozorná rada spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami predstavenstva o vývoji makroekonomickej situácie na trhu, platobnej disciplíny odberateľov a obchodnej výkonnosti spoločnosti Wall&Partners a.s.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2018.

Dozorná rada súhlasí s návrhom predstavenstva a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j. výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2018, ktorým je zisk vo výške **155 032,68 Eur** sa použije na úhradu straty spoločnosti za predchádzajúce obdobia 2010 – 2013.



Jozef Strezenický
člen dozornej rady

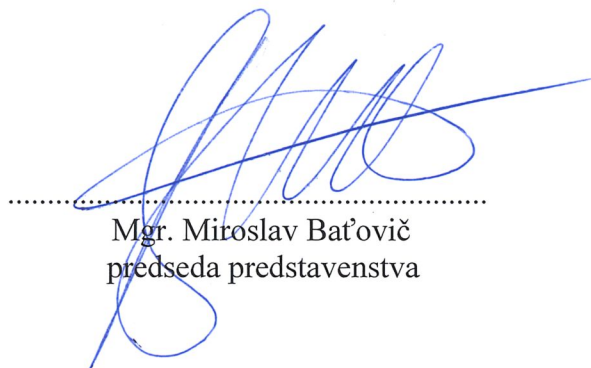


Ing. Daniel Jackuliak
člen dozornej rady



Mgr. Jozef Mazák
člen dozornej rady

Výročnú správu predkladá:



Mgr. Miroslav Baťovič
predseda predstavenstva