

Výročná správa 2019

INTERIÉR INVEST spol. s r.o.

Košice



OBSAH

1. Základné informácie o spoločnosti
2. Aktivity spoločnosti a finančné ukazovatele
3. Výhľad pre rok 2020
4. Prílohy

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť INTERIÉR INVEST s.r.o. má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods.2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

1. Základné údaje o spoločnosti

a) Identifikačné údaje

Názov organizácie:	INTERIÉR INVEST
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo organizácie:	Kukučínova 23, 040 01 Košice
IČO:	36 190 381
DIČ:	2020052089
IČ DPH:	SK2020052089
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Peter Mathes Ing. Eduard Sabol
Webová stránka spoločnosti:	www.koberce.sk

Spoločnosť bola založená dňa 16.10.1998 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, dňa 15.4.1999, pod vložkou č. 10882/V, oddiel Sro.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

b) Predmet podnikania

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- Kúpa tovaru / koberce, podlahoviny, matrace, stoličky, záclony, bytový textil, armádny a poľovnícky tovar/ na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- nákup, predaj, prenájom alebo úschova zbraní a streliva,
- kladenie dlážkových krytín,
- krajčírské práce /úprava metrových kobercov, záclon, bytových a metrových textílii strihaním a obšivaním/,
- čistenie motorových vozidiel.

c) Údaje o základnom imaní

Základné imanie spoločnosti vo výške 6640 Eur pozostáva z peňažných vkladov spoločníkov a je splatené v plnom rozsahu.

d) Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Ing. Eduard Sabol

Ing. Peter Mathes

Spoločnosť neposkytla členom vedenia žiadne úvery ani pôžičky, neprevzala žiadne záruky ani zabezpečenia za úvery, nevyplatila žiadne životné a dôchodkové poistenie. Spoločnosť nevyplatila konateľom odmeny za výkon funkcie.

2. Aktivity spoločnosti v roku 2019

Spoločnosť INTERIÉR INVEST, s.r.o. je obchodná spoločnosť, ktorá na pôsobí na slovenskom trhu už dvadsať rokov. Firma sa dostala do povedomia značnej časti podnikateľskej sféry ako aj širokej spotrebiteľskej verejnosti širokou ponukou podlahových krytín, matracov, záclon, bytových doplnkov, poľovníckych potrieb.

Maloobchodnú predajnú sieť spoločnosti tvorí 12 predajní. Obchodné aktivity nadväzujú na predchádzajúci rok 2018.

V roku 2019 spoločnosť svoje aktivity sústreďovala na udržanie pozície na domácom spotrebiteľskom trhu v danom regióne a k zlepšeniu podmienok modernizáciou interiérového vybavenia obchodných prevádzok.

Podnikateľské zámery spoločnosť realizovala premyslenou obchodnou politikou, sústredením pozornosti na zákazníka, rozširovaním sortimentu ponúkaného tovaru, organizovaním letákových akcií, zlepšovaním nákupných podmienok. Cieľom spoločnosti bol postupný prechod všetkých obchodných prevádzok pod jednotné označenie - KOBERCE.SK.

Nadálej komunikujeme so zákazníkmi aj prostredníctvom našich webových stránok: www.koberce.sk, www.kobraj.sk, www.zaclony.sk, www.dobrymatrac.sk, www.dobrylovec.sk, www.hezkekoberce.cz.

Okrem maloobchodných predajní spoločnosť realizuje svoju činnosť aj prostredníctvom samoobslužnej umývačky motorových vozidiel – umývanie a vysávanie motorových vozidiel.

Manažment spoločnosti si uvedomuje, že dôležitým predpokladom kvalitného fungovania spoločnosti je efektívne využívanie ľudských zdrojov. Z dlhodobého hľadiska sa preto snažíme o zvyšovanie odborného zamerania zamestnancov. Sme si vedomí toho, že na udržanie našich stabilných zákazníkov a získanie nových je potrebné okrem ponuky kvalitných tovarov a služieb zabezpečiť tiež vysoko odbornú obsluhu, ktorá dokáže zákazníkovi poskytnúť širokú škálu odborných rád a tak napomôže pri výbere toho najvhodnejšieho tovaru.

Pravidlá ohodnotenia a následného odmeňovania práce zamestnancov sú vytvorené s cieľom podporiť osobnú motiváciu zamestnancov pri predaji tovarov a služieb.

Názov položky	r. 2019	r.2018
Priemerný počet zamestnancov	53,6	53,4

Kvalifikačná skladba zamestnancov zodpovedá kvalifikačným požiadavkám a potrebám spoločnosti na obsadenie jednotlivých pracovných pozícií.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Odpad, ktorý vzniká pri skladovej a administratívnej činnosti sa separuje a odovzdáva do zberných dvorov. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť. Svojim zamestnancom zabezpečujeme preškolenia BOZP, povinné lekárske prehliadky.

Spoločnosť nevyňaložila v roku 2019 žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v roku 2019 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

Spoločnosť si všetky svoje záväzky dlhoročne uhradza včas. Po dohode s dodávateľmi využíva aj možnosť predčasných platieb, z čoho jej plynú ekonomické výhody.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti, ktoré sa konalo 29.5.2019.

Valné zhromaždenie spoločníkov rozhodlo, že zisk za rok 2019 vo výške 124456,83 Eur bude prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Spoločnosť nemala v roku 2019 žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Po skončení účtovného obdobia 2019 nedošlo k žiadnemu vývoju alebo udalostiam, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili účtovnú závierku za rok ukončený k 31. decembru 2019.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere /akcie/, ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

Základné finančné ukazovatele:

Súvaha				
	31.12.2019	31.12.2018	Rozdiel	index 19/18
Dlhodobý nehmotný majetok	19 732 €	23 492 €	-3 760 €	0,84
Dlhodobý hmotný majetok	1 892 905 €	2 015 233 €	-122 328 €	0,94
Neobežné aktíva	1 912 637 €	2 038 725 €	-126 088 €	0,94
Zásoby	958 931 €	954 980 €	3 951 €	1,00
Pohľadávky	40 037 €	52 398 €	-12 361 €	0,76
Finančný majetok	20 726 €	28 307 €	-7 581 €	0,73
Ostatné aktíva	6 970 €	7 071 €	-101 €	0,99
Obežný majetok	1 026 664 €	1 042 756 €	-16 092 €	0,98
Aktíva spolu	2 939 301 €	3 081 481 €	-142 180 €	0,95
Základné imanie	6 640 €	6 640 €	0 €	1,00
Kumulované zisky a fondy	1 231 797 €	1 121 939 €	109 858 €	1,10
Hospodársky výsledok obdobia	124 457 €	109 858 €	14 599 €	1,13
Vlastné imanie	1 362 894 €	1 238 437 €	124 457 €	1,10
Bankové úvery	102 500 €	160 220 €	-57 720 €	0,64
Dlhodobé záväzky	39 797 €	47 788 €	-7 991 €	0,83
Dlhodobé záväzky	142 297 €	208 008 €	-65 711 €	0,68
Krátkodobé záväzky obchodné	1 347 739 €	1 434 588 €	-86 849 €	0,94
Finančné výpomoci				

Bankové úvery krátkodobé	59 285 €	178 328 €	-119 043 €	0,33
Krátkodobé rezervy	24 265 €	21 125 €	3 140 €	1,15
Krátkodobé závazky	1 431 289 €	1 634 041 €	-202 752 €	0,88
Ostatné pasíva	2 821 €	995 €	1 826 €	2,84
Vlastné imanie a závazky	2 939 301 €	3 081 481 €	-142 180 €	0,95

Výkaz ziskov a strát

	31.12.2019	31.12.2018	Rozdiel	Index 19/18
Výnosy z predaja tovaru	4112946	3874333	238613	1,06
Náklady na predaný tovar	2491254	2380826	110428	1,05
Obchodná marža	1621692	1493507	128185	1,09
%	39,43	38,55	0,88	1,02
Výroba	275642	240816	34826,00	1,14
Náklady na spotreb.mat. a ener.	151665	143106	8559	1,06
Náklady na služby	457242	404322	52920	1,13
Osobné náklady	933123	867905	65218	1,08
Odpisy	141743	136866	4877	1,04
Ostatné prev. výnosy a nákl.	25985	11954	14031	2,17
Prevádzkový zisk	187576	170170	17406	1,10
Nákladové úroky	8191	11052	-2861	0,74
Ostatné fin. výnosy a náklady	-20647	-18466	-2181	1,12
Zisk pred zdanením	158738	140652	18086	1,13
Daň z príjmov	34281	30794	3487	1,11
Zisk po zdanení	124457	109858	14599	1,13

2. Výhľad pre rok 2020

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa nového vírusu COVID-19. V prvých mesiacoch sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.

Vláda Slovenskej republiky vyhlásila mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky v súvislosti so šíriacou sa pandémiou COVID-19. Opatrením Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia boli s účinnosťou od 16.3.2020 uzatvorené maloobchodné prevádzky. Toto opatrenie sa plne vzťahovalo na činnosť našej spoločnosti.

V tejto zložitej situácii, keď maloobchodný predaj tvoril podstatnú časť našich tržieb bol pre spoločnosť veľkým prínosom internetový obchod. Je samozrejmé, že tržby z internetového predaja nepokryli 100 % tržieb z maloobchodných predajní, ale pomohli

preklenúť prvotný šok zo vzniknutej situácie a udržať prijateľnú finančnú situáciu spoločnosti. Tok finančných prostriedkov sa úplne nezastavil, ale spomalil.

Spoločnosť nebola nútená meniť podmienky úverových a leasingových zmlúv.

Konatelia účtovnej jednotky monitorujú situáciu, hľadajú spôsoby a prijímajú opatrenia ako minimalizovať dopad tejto pandémie a následne zmierniť akékoľvek jej negatívne účinky na spoločnosť a jej zamestnancov.

Avšak aj napriek krízovým opatreniam spoločnosť bola nútená v máji 2020 zrušiť maloobchodnú predajňu podlahových krytín v Snine a následne ukončiť pracovný pomer so zamestnancom tejto predajne.

Postupne došlo k uvoľňovaniu opatrení a od 6.5.2020 sú otvorené všetky naše maloobchodné prevádzky. Na základe doterajších tržieb sa javí, že spotreba bude na úrovni spotreby obdobia pred pandemiou.

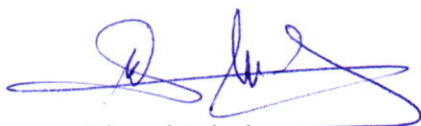
V čase zverejnenia tejto výročnej správy sa situácia neustále mení. Pretože sa situácia neustále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potencionálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek vplyv zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Akékoľvek plány vývoja spoločnosti na rok 2020 boli uvedenou situáciou zatlačené do úzadia a momentálne je jediným a prvoradým cieľom zabezpečiť plynulé fungovanie spoločnosti a udržanie pracovných miest.

Výročná správa je zhotovená v súlade s § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

3. Prílohy

- Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019
- Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019



Ing. Eduard Sabol

v Košiciach 29.5.2020

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom spoločnosti **INTERIÉR INVEST, s.r.o.**

k časti

II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **INTERIÉR INVEST, s.r.o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, ktorá sa nachádza v Prílohách k výročnej správe, ku ktorej sme dňa 17.02.2020 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe k výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti INTERIÉR INVEST, s.r.o. zostavenej za rok 2019 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Košiciach, dňa 08.06.2020



TATRA-AUDIT, spol. s.r.o.
Hroncova 2, 040 01 Košice
licencia SKAU č. 60



Ing. Gabriela Pituchová
kľúčový štatutárny audítor
licencia SKAU č. 413