



DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 2466/L

IČO 31623531

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.

za rok 2019

Vyhotovené: 20.5. 2020

Predkladá: Ing. František Korček, konateľ spoločnosti

ÚVODNÉ SLOVO

Zaoberáme sa predajom širokého spektra stavebných materiálov s cieľom obslúžiť každého zákazníka, individuálneho stavebníka a stavebné firmy. Náš stabilný personál Vám už 24 rokov odovzdáva svoje odborné znalosti v 3 prevádzkach stavebnín a v kúpeľňovom ateliéri.

Pôsobíme v Žilinskom kraji a nájdete nás:

- v Ružomberku od roku 1995,
- v Žiline, od roku 2000,
- v kúpeľňovom ateliéri v Ružomberku od roku 2005.

Predajom stavebných materiálov sa podieľame na výstavbe a obnove mnohých stavieb, predovšetkým rodinných domov, bytov, bytových komplexov, obchodných domov, škôl, kostolov, farských úradov, penziónov, hotelov, reštaurácií a iných súkromných a verejných objektov. Podporujeme predaj slovenských výrobkov a preferujeme predaj stavebných materiálov a technológií, ktoré sú prospešné pre naše životné prostredie a dodržiavajú základné ekologické princípy.

Sme spoločnosť, ktorá využíva energiu z obnoviteľných zdrojov na výrobu elektrickej energie a vykurovanie počas celej pracovnej doby v našej najväčšej prevádzke v Ružomberku.

Na slovenskom trhu spolupracujeme s dodávateľskými spoločnosťami európskych a svetových značiek, so spoločnosťami z bankového sektoru a iných odvetví. Naša spolupráca vydržala vďaka vzájomnému ústretovému prístupu a dôvere, profesionalite, stabilite a etike predaja.

Obsah

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.....	4
2 VÝROČNÁ SPRÁVA	6
2.1 Rok 2019 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom	7
2.2 Finančné ukazovatele	9
2.3 Nefinančné ukazovatele	11
2.4 Životné prostredie.....	11
2.5 Zamestnanosť	11

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Právny dôvod na zostavenie výročnej správy

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti DomSTAV, spol. s r. o. za rok 2019 vyplýva z § 20 odsek 1 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

Obchodné meno účtovnej jednotky: DomSTAV, spol. s r.o.

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo účtovnej jednotky: Bystrická cesta 64, Ružomberok

IČO: 31623531

Založenie spoločnosti

Spoločnosť DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok bola založená 04.01.1995 (Obchodný register Okresného súdu Žiliny, oddiel Sro, vložka 2466/L).

Opis hospodárskej činnosti

1. Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
2. Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
3. Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov).

Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov:

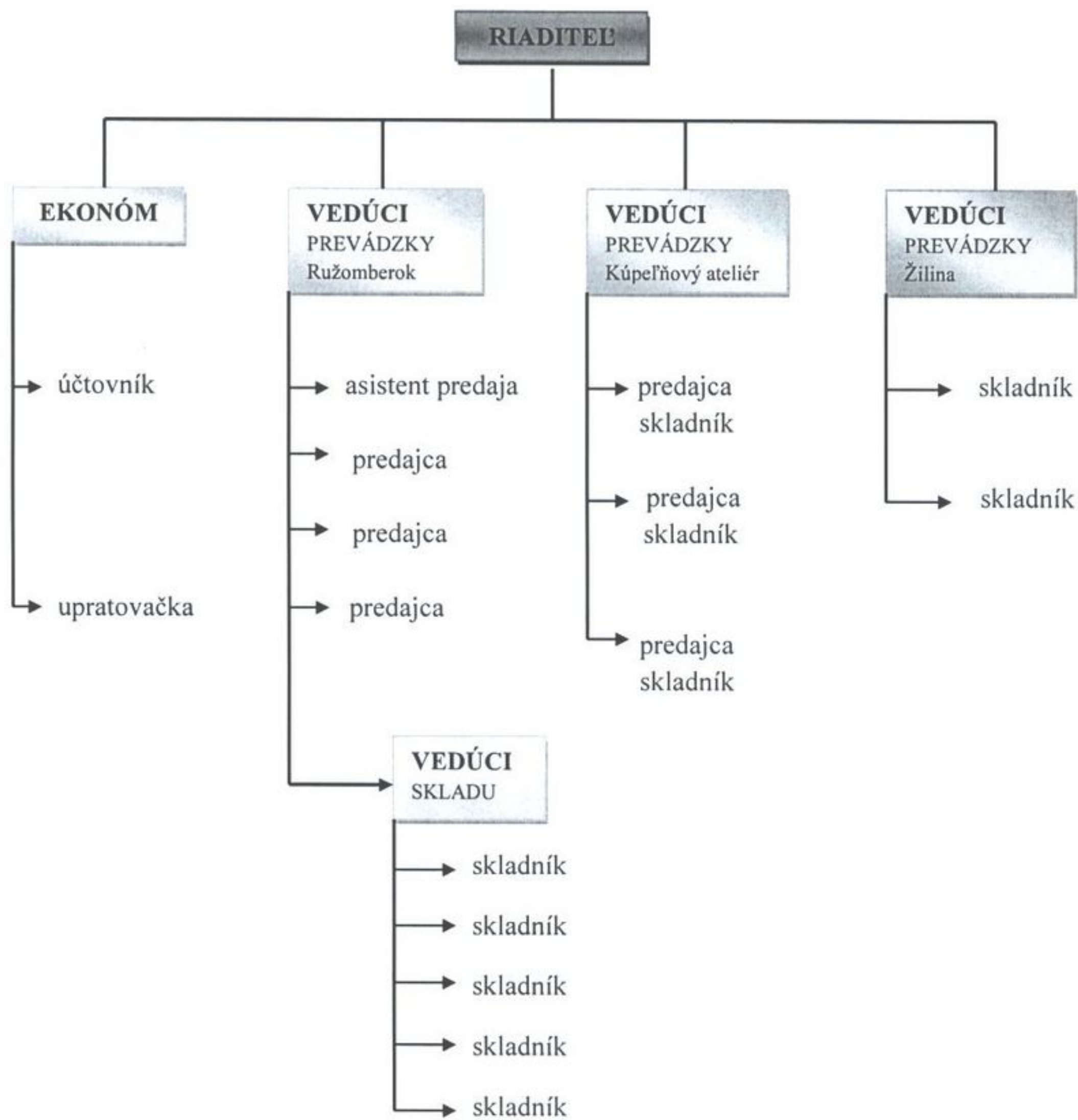
Ing. František Korček

Podiel na ZI: 6 639,00 €

Podiel na ZI: 100 %

Podiel hlasovacích práv: 100

Organizačná štruktúra spoločnosti DomSTAV Ružomberok k 31.12.2019



2 VÝROČNÁ SPRÁVA

Informuje v súlade s § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke

Obchodná politika spoločnosti DomSTAV v roku 2019 sa zameriavala najmä na predaj stavebných materiálov, cementu, vápna a maltových zmesí, sadrokartónových systémov, štrkov, pieskov, strešných, komínových systémov, hydroizolácií, náradia a nástrojov. Okrem stavebných materiálov predávala aj tovar Kúpeľňového ateliéru, a to najmä obklady, dlažby, sanita.

V spoločnosti v rámci klasického predajného cyklu išlo o vybudovanie povedomia o nových produktoch, vzbudenie záujmu, inšpirácií a motivácií čo malo zákazníka priviesť k pozitívnemu nákupnému rozhodnutiu. Snahou bolo udržať si stálych zákazníkov (stavebné firmy) a cieľom bolo získať nových.

V rámci obchodných aktivít sa spoločnosť zameriava na priamy predaj v predajniach spoločnosti. Tento predaj je podporovaný marketingovými aktivitami a to plošnou inzerciou – billboardy, internetovou inzerciou – web stránka, reklamným panelom v Ružomberku – Citymarket.

2.1 Rok 2019 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Súvaha Úč POD 1 - 01

Vývoj štruktúry majetku

SPOLU MAJETOK	rok 2019	rok 2018
SPOLU MAJETOK	1514796	1557469
neobežný majetok	410494	436640
obežný majetok	1101479	1118319
z toho: zásoby	410730	496449
krátkodobé pohľadávky	614459	558408
v tom z obch. styku	614459	558408
finančný majetok	76290	63462
časové rozlíšenie aktív	2823	2510

VLASTNÉ IMANIE	rok 2019	rok 2018
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	1514796	1557469
vlastné imanie	287811	340414
z toho: základné imanie	6639	6639
ostatné kapitálové fondy	66388	66388
zákonne rezervné fondy	664	664
výsledok hospodárenia minulých rokov	211745	264986
výsledok hospodárenia za účt. obdobie	2375	1737
Záväzky spolu	1226985	1217055
Rezervy	10087	10258
Dlhodobé záväzky	20659	24776
Krátkodobé záväzky	358767	410577
z toho: voči dodávateľom	81986	141695
Bankové úvery spolu	837472	771444
z toho: dlhodobé	180100	173000
krátkodobé	657372	598444
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

ČISTÝ OBRAT	rok 2019	rok 2018
čistý obrat	3538365	3556933
výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3539657	3574913
tržby z predaja tovaru	3452291	3499479
náklady na predaný tovar	2787301	2866460
obchodná marža v €	664990	633019
obchodná marža v %	23,86	22,08

Obchodná marža % = obchodná marža v € / náklady na predaný tovar x 100

Výnosy a náklady

VÝNOSY	rok 2019	rok 2018
tržby z predaja tovaru	3452291	3499479
tržby z predaja služieb	86073	57454
tržby z predaja HIM	0	9102
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1293	8878
výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3539657	3574913
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
NÁKLADY	rok 2019	rok 2018
náklady na obstaranie tovaru	2787301	2866460
spotreba materiálu, energie a ost.	107213	80272
služby	109562	107012
osobné náklady	412716	376469
dane a poplatky	10534	10487
odpisy a opravné položky DNaHIM	54640	51808
ZC predaného DM a materiálu	0	7880
opravné položky k pohľadávkam	14000	29576
ostatné náklady na hospodársku činnosť	4678	5101
náklady na hospodársku činnosť spolu	3500644	3535065
čistý obrat	3538365	3556933
pridaná hodnota	534288	503189
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	+39013	+39848

Finančná činnosť	rok 2019	rok 2018
náklady na finančnú činnosť spolu	35275	36727
nákladové úroky	25430	27182
ostatné finančné náklady	9845	9545
kurzové straty	0	0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-35275	-36727

Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	rok 2019	rok 2018
výsledok pred zdanením	3738	3121
daň z príjmu splatná	1234	1519
daň z príjmu odložená	129	-135
daň z príjmu spolu	1363	1384
Výsledok hospodárenia po zdanení	2375	1737

2.2 Finančné ukazovatele

Na posúdenie finančnej situácie spoločnosti sme využili pomerové ukazovatele, ktoré sa najčastejšie používajú pri finančnej analýze.

UKAZOVATEL LIKVIDITY:

Likvidita okamžitá = finančný majetok / krátkodobé záväzky

Likvidita bežná = (finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita celková = (obežný majetok – dlhodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita	rok 2019	rok 2018
okamžitá	0,21	0,15
bežná	1,93	1,51
celková	3,07	2,72

Ukazovateľ celková likvidita – kladie sa naň najväčší dôraz, pretože vyjadruje dlhodobé hodnotenie vývoja platobnej schopnosti spoločnosti. Veľmi často sa považuje za ukazovateľa solventnosti spoločnosti. Výsledné hodnoty by sa mali pohybovať v intervale od 2 do 2,5.

UKAZOVATEĽ AKTIVITY:

Ukazovatele aktivity umožňujú vyjadriť, kvantifikovať a teda aj analyzovať, ako účinne spoločnosť využíva svoj majetok.

Pomocou ukazovateľov aktivity (riadenia aktív) sa meria podiel aktív na výsledku hospodárenia, teda s akou efektívnosťou spoločnosť využíva majetok vložený do podnikania - ako riadi svoje aktíva.

Na vyjadrenie aktivity slúžia:

Doba obratu zásob = stav zásob / tržby (tovar+služby+ predaj IM) x 365

Doba obratu neobežného majetku = neobežný majetok / tržby x 365

Doba obratu obehného majetku = obehný majetok / tržby x 365

Doba obratu pohľadávok = pohľadávky celkom / tržby x 365

Doba obratu aktív = aktíva celkom / tržby x 365

Ukazovateľ (v dňoch)	rok 2019	rok 2018
Doba obratu zásob	43 dní	51 dní
Doba obratu neobežného majetku	42	45
Doba obratu obehného majetku	113	115
Doba obratu pohľadávok	63	57
Doba obratu aktív	156	159

UKAZOVATELE RENTABILITY

Rentabilita celkového majetku = čistý zisk / majetok celkom x 100

Rentabilita tržieb = čistý zisk / tržby x 100

Rentabilita nákladov = čistý zisk / náklady celkom x 100

Rentabilita vlastného imania = čistý zisk / vlastné imanie x 100

Rentabilita	rok 2019	rok 2018
celkového majetku	0,16	0,11
tržieb	0,07	0,05
nákladov	0,07	0,05
vlastného imania	0,83	0,51

UKAZOVATELE ZADĽŽENOSTI

Zadlženosť celková = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančná samostatnosť = vlastné imanie / majetok celkom x 100

Podiel vlastných a cudzích zdrojov = vlastné imanie / záväzky celkom x 100

Finančná stabilita = (vlastné imanie + dlhodobé záväzky) / majetok celkom x 100

Veriteľské riziko = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančné ukazovatele	rok 2019	rok 2018
zadlženosť celková %	81	78
finančná samostatnosť %	19	22
podiel vlastných a cudzích zdrojov %	23	28
finančná stabilita %	21	23
veriteľské riziko %	81	78

2.3 Nefinančné ukazovatele

Nefinančné ukazovatele (spokojnosť zákazníka, podiel na trhu, kvalita služieb, servis a pod.) spoločnosť DomSTAV nevykazuje.

2.4 Životné prostredie

Nakoľko sa spoločnosť venuje obchodnej činnosti, jej vplyv na znečisťovanie životného prostredia je zanedbateľný.

2.5 Zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2019 zamestnávala 23 zamestnancov, z toho 7 žien (30,43%) a 16 mužov (69,57%). Z celkového počtu zamestnancov – mužov bol jeden uvoľnený z pracovného pomeru na výkon verejnej funkcie.

Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti

Zamestnanci	rok 2019	rok 2018
priemerný počet	23	24
z toho riadiacich	4	4
mzdové náklady	287390	262662
priemerná mzda	1041	912
čerpanie sociálneho fondu	1209	1335

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

Po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka t. j. 31. 12. 2019 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne iné významné udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej závierke.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Naším cieľom je dosahovať zisk a tvoriť tak ďalšie finančné zdroje slúžiace na rozvoj spoločnosti. Vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v odbore podnikania má spoločnosť ekonomicko – obchodné predpoklady na ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

DomSTAV, spol. s r. o. v účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevykonávala transakcie týkajúce sa nadobúdania vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov, ani transakcie týkajúce sa nadobúdania akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Hospodársky výsledok - zisk vo výške **2 375,00 €** bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov. Prídel do rezervného fondu je splnený tak v súlade so zákonom, ako aj zakladateľskou listinou, vrátane jej dodatkov.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.



Predkladá: Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Prílohy: 1 x Účtovná závierka k 31.12.2019

1 x Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020430918	X riadna	X malá	od 1 2019
IČO			Za obdobie
31623531	mimoriadna	veľká	do 12 2019
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
46.73.0			od 1 2018
			do 12 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

DomSTAV, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
BYSTRICKÁ CESTA

Číslo

64

PSČ Obec
03401 RUŽOMBEROK

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu v Žiline

Oddiel Sro., vložka číslo 2466/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

444353668

E-mailová adresa

ZUBICKOVA@DOMSTAV.SK

Zostavená dňa:

12.03.2020

Schválená dňa:

23.03.2020

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 2 6 6 8 7 5	1 5 1 4 7 9 6	
				7 5 2 0 7 9		1 5 5 7 4 6 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 1 4 8 5 7 3	4 1 0 4 9 4	
				7 3 8 0 7 9		4 3 6 6 4 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 8 1 4		
				3 8 1 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		3 8 1 4		
				3 8 1 4		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 4 4 7 5 9	4 1 0 4 9 4	
				7 3 4 2 6 5		4 3 6 6 4 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 5 4 2 8	3 5 4 2 8	
						3 5 4 2 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 8 3 2 5 5	3 1 9 6 5 6	
				3 6 3 5 9 9		3 2 8 2 7 0
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 2 6 0 7 6	5 5 4 1 0	
				3 7 0 6 6 6		7 2 9 4 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 1 5 4 7 9	1 1 0 1 4 7 9	
			1 4 0 0 0		1 1 1 8 3 1 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 1 0 7 3 0	4 1 0 7 3 0	
					4 9 6 4 4 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 1 0 7 3 0	4 1 0 7 3 0	
					4 9 6 4 4 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 2 8 4 5 9	6 1 4 4 5 9	
			1 4 0 0 0		5 5 8 4 0 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 2 8 4 5 9	6 1 4 4 5 9	
			1 4 0 0 0		5 5 8 4 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
				Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		6 2 8 4 5 9	6 1 4 4 5 9
				1 4 0 0 0	5 5 8 4 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 6 2 9 0	7 6 2 9 0	
					6 3 4 6 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 6 2 9 0	7 6 2 9 0	
					6 3 4 6 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 2 3	2 8 2 3	
					2 5 1 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 8 2 3	2 8 2 3	
					2 5 1 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 1 4 7 9 6	1 5 5 7 4 6 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 7 8 1 1	3 4 0 4 1 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíly (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 1 1 7 4 5	2 6 4 9 8 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 1 1 7 4 5	2 6 4 9 8 6
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 3 7 5	1 7 3 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 2 6 9 8 5	1 2 1 7 0 5 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 6 5 9	2 4 7 7 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 7 7 6	1 6 3 3 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 1 6 1	1 8 4 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 7 2 2	6 5 9 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 8 0 1 0 0	1 7 3 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 8 7 6 7	4 1 0 5 7 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 1 9 8 6	1 4 1 6 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 1 9 8 6	1 4 1 6 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 2 2 0 0 0	2 2 2 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 7 8 4	1 6 1 5 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 8 0 1	1 0 8 3 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 4 9 6	1 5 3 3 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 7 0 0	4 5 5 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 0 8 7	1 0 2 5 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 2 4 7	8 5 7 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 4 0	1 6 8 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 5 7 3 7 2	5 9 8 4 4 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 5 3 8 3 6 5	3 5 5 6 9 3 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 3 9 6 5 7	3 5 7 4 9 1 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 4 5 2 2 9 1	3 4 9 9 4 7 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 6 0 7 3	5 7 4 5 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		9 1 0 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 9 3	8 8 7 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 5 0 0 6 4 4	3 5 3 5 0 6 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 7 8 7 3 0 1	2 8 6 6 4 6 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 7 2 1 3	8 0 2 7 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 9 5 6 2	1 0 7 0 1 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 2 7 1 6	3 7 6 4 6 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 8 7 3 9 0	2 6 2 6 6 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 7 0 6 4	9 5 7 3 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 2 6 2	1 8 0 6 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 5 3 4	1 0 4 8 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 4 6 4 0	5 1 8 0 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 4 6 4 0	5 1 8 0 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		7 8 8 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 4 0 0 0	2 9 5 7 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 6 7 8	5 1 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 9 0 1 3	3 9 8 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 3 4 2 8 8	5 0 3 1 8 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 5 2 7 5	3 6 7 2 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 5 4 3 0	2 7 1 8 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 5 4 3 0	2 7 1 8 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 8 4 5	9 5 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 5 2 7 5	- 3 6 7 2 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 7 3 8	3 1 2 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 6 3	1 3 8 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 3 4	1 5 1 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 2 9	- 1 3 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 3 7 5	1 7 3 7

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I
Všeobecné informácie

1. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	DomSTAV, spol. s r. o.
Sídlo:	034 01 Ružomberok, Bystrická cesta 64
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do Obchodného registra: 02.02.1995
Hlavný predmet podnikania:	Nákup a predaj stavebného materiálu a sanity
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2019

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 514 796	1 557 469	Áno
Čistý obrat celkom	3 538 365	3 556 933	Áno
Počet zamestnancov	23	24	Áno

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka.

Opis hospodárskej činnosti: podľa výpisu z OR

- Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
- Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
- Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane vybavenosti sídlisťných celkov /.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Valným zhromaždením spoločnosti dňa : 27.03.2019

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená k 31.12.2019, je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	23	24
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Článok II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ spoločnosti so 100 % podielom.

Účtovná jednotka neposkytuje záruky ani iné zabezpečenia pre člena štatutárneho orgánu.

Článok III**Informácie o prijatých postupoch**

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - účtovná jednotka takéto transakcie nepoužíva.
- Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov
 - a) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Spôsob oceňovania
1. Dlhodobý nehmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
2. Dlhodobý hmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
3. Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
4.1 Vlastné pohľadávky	Menovitou hodnotou
4.2 Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
5. Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena

6.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitou hodnotou
7.	Závazky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou
8.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitou hodnotou
9.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitou hodnotou

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 eur, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady vynaložené na výrobu a časť režijných nákladov súvisiacich s jeho vytváraním.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu nákladov, s tým, že majetok nad 50 Eur vedie v operatívnej evidencii. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku. Hmotný majetok – počítače, ktorých ocenenie je nižšie ako 1700 Eur, účtovná jednotka zaradila do HIM s účtovným aj daňovým odpisovaním na 4 roky.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom.

Druh investičného majetku	Doba odpisov.	Sadzba v %	Odpisová metóda
<i>Nehmotný investičný majetok</i>			
Software	5	20	Rovnomerná
<i>Hmotný investičný majetok</i>			
Haly	20	5	Rovnomerná
Budovy	40	2,5	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,7	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	12	8,33	Rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25	Rovnomerná

3. Zásoby

Do zásob účtovnej jednotky patrí tovar, ktorý sa oceňuje obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s obstaraním (prepravné, provízie, skonto). Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtujú nasledovným spôsobom:

Náklady na obstaranie tovaru zaúčtované na účet 13220, 13223 (podľa stredísk) sa rozpúšťajú do nákladov mesačne na účet 50420 podľa prepočítavacieho koeficientu nasledovne:

$$\text{Vot} / \text{Pot} = k$$

Vot – výdaj obstaraného tovaru zo skladu

Pot - príjem obstaraného tovaru na sklad

k - prepočítavací koeficient

$$\text{Not} \times k = 50420$$

Not - náklady na obstaranie tovaru

Účtovanie: MD 50420 podľa stredísk D 13220, 13223.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku sa vytvárajú vtedy, ak existuje riziko, že dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Kúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou platnou v čase obstarania.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Záväzky, rezervy

Záväzky pri ich vzniku oceňuje spoločnosť menovitou hodnotou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára na počet dní nevyčerpanej dovolenky zistený ku dňu účtovnej závierky za všetkých zamestnancov vynásobený ich priemernou mzdou vrátane sociálneho poistenia.

Na nevyfakturované služby – overenie účtovnej závierky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vytvára spoločnosť rezervu podľa uzatvorenej zmluvy.

8. Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovnom období.

9. Odložená daň

Spoločnosť účtuje o odloženej dani, ktorá sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

10. Dotácie

V roku 2019 spoločnosť nemala poskytnuté žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala opravy chýb minulých účtovných období.

Článok IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Údaje vykázané na strane **aktív súvahy**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Na nehmotný majetok nie je uzatvorená poisťovná zmluva.

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od- do
DHM – prevádzková budova – Allianz a.s.	110 868	05.03.2007- neurčito
Sklad	531 102	
Garáž	18 257	
Všeobecná zodpovednosť- UNIQA a.s.	34 000	28.05.2014-neurčito
Poistenie OA - RAV havarijné – Kooperatíva a.s.	27 116	25.04.2007 - neurčito
Poistenie OA – LEXUS havarijné - Kooperatíva	39 000	01.06.2013 - neurčito
Poistenie OA – TOYOTA C-HR – Allianz a.s.	30 390	01.08.2017 do 31.07.2021
Povinné zmluvné poistenie MV – Kooperatíva a.s.		01.01.2012 - neurčito
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota za bežné účtovné obdobie	
Prevádzková budova, sklad	595 570	

Záložné právo je zriadené na stavby v prospech VÚB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

Zásoby

	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
Tovar	410 730	496 449
z toho obstarávacie náklady	35 192	47 085

Poistenie zásob

Opis zásob	Poistná suma	Platnosť zmluvy
Tovar – sklad Ružomberok - UNIQA a.s.	320 000	28.05.2014-neurčito
sklad Žilina	60 000	

Záložné právo je zriadené na zásoby – tovar v prospech SZRB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

Pohl'advky

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohl'advky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohl'advky z obchodného styku			
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohl'advky z obchodného styku	178 084	450 375	628 459
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	178 084	450 375	628 459

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku OP	35 861	14 000		35 861	14 000
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Opravné položky spolu	35 861	14 000		35 861	14 000

Účtovná jednotka v r. 2019 k rizikovým pohľadávkam tvorila opravné položky.

Opravné položky sú tvorené k nasledovným pohľadávkam:

MIKOMIX, s.r.o. 14 000,00 Eur

Opravné položky vytvorené v predchádzajúcich rokoch boli v roku 2019 zúčtované z dôvodu odpisu pohľadávky v celkovej hodnote 35 861 Eur. Patrili sem:

MEDSTAV, s.r.o. Ing. Faktor Ľubomír, Krásno nad Kysucou 17 286 Eur,

FRIBAU s.r.o. Liptovské Sliače 8 922 Eur,

Barnáš František, Námestovo 9 653 Eur.

Celkový zostatok vytvorených opravných položiek k rizikovým pohľadávkam predstavuje 14 000 Eur.

Peňažné prostriedky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	74 902	63 138
Ceniny	1 388	324
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	76 290	63 462

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

Náklady budúcich období

Náklady budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Reklama Ružomberok	433	
Poistné na rok 2020	1 119	1 055
Predplatné	693	440
Licencia na antivírus	297	677
Ostatné	281	338
Spolu:	2 823	2 510

Údaje vykázané na strane pasív

Závazky, rezervy

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky: z toho	20 659		20 659
Závazky zo sociálneho fondu	2 161		2 161
Ostatné dlhodobé záväzky	11 776		11 776
Odložený daňový záväzok	6 722		6 722
Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závazky spolu
Krátkodobé záväzky: z toho	345 837	12 930	358 767
Závazky z obchodného styku	69 056	12 930	81 986
Závazky voči spoločníkom	222 000		222 000
Závazky voči zamestnancom	17 784		17 784
Závazky zo sociálneho zabezpečenia	12 801		12 801
Daňové záväzky a dotácie	19 496		19 496
Iné záväzky	4 700		4 700

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov účtovná jednotka neeviduje.

Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 258	10 087	10 258		10 087
Mzdy za dovolenku	6 345	6 841	6 345		6 841
Odvody	2 233	2 406	2 233		2 406
Overenie ÚZ	1 680	840	1 680		840

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 790	9 418	17 790		10 258
Mzdy na dovolenku	12 542	6 345	12 542		6 345
Odvody	4 408	2 233	4 408		2 233
Overenie ÚZ	840	840			1 680

Účtovná jednotka rezervy ocenila kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich nákladov.

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v % EURIBOR +	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	12/2021	25 000	50 000
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,29	03/2020	-	12 500
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	76 500	110 500
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,64	10/2022	78 600	
SPOLU:	EUR			180 100	173 000
Krátkodobé bankové úvery					
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	34 000	34 000
Kontokorentný úver VÚB	EUR	2,4	11/2020	398 340	359 296
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	12/2021	25 000	25 000
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,29	03/2020	12 500	50 000
Kontokorentný úver SLSP	EUR	4,3	04/2019	144 692	130 148
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,64	10/2022	42 840	
SPOLU:	EUR			657 372	598 444

Zabezpečenie záväzkov

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota zabezpečenia
Prevádzkový úver VÚB -budova a hala	Záložné právo	595 570
Prevádzkový úver SZRB - zásoby	Záložné právo	410 730

Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie

Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 186	690
odpočítateľné	2 186	690
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 573	1 333
odpočítateľné		
zdaniteľné	1 573	1 333
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	330	280
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	330	280
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	459	145
Zmena odloženého daňového záväzku	459	145
Zaúčtovaná ako náklad	459	145
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Dotácie

Účtovná jednotka v roku 2019 nemala poskytnutú žiadnu dotáciu na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu.

Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za tovar	3 452 291	3 499 479
Tržby z predaja služieb	86 073	57 454
Výnosy z predaja majetku		9 102
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 293	8 878
Výnosy spolu:	3 539 657	3 574 913
Čistý obrat celkom	3 538 365	3 556 933

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na obstaranie predaného tovaru	2 787 301	2 866 460
Spotreby materiálu, energie: z toho	107 213	80 272
Spotreba materiálu	96 785	69 944
Spotreba energie	10 427	10 328
Náklady za poskytnuté služby: z toho	109 562	107 012
Opravy a udržiavanie	18 870	16 563
Cestovné	7 562	11 359
Nájomné – prevádzka Žilina, Klubina	24 558	25 155
Reklama	8 197	5 689
Telekomunikačné služby	6 349	6 128
Údržba počítačovej siete	8 687	
Overenie ÚZ audítorom	840	840
Stavebná výroba	6 850	9 819
Ostatné služby	27 649	31 459
Osobné náklady	412 716	376 469
Dane a poplatky: z toho	10 534	10 487
Daň z motorových vozidiel	544	674
Daň z nehnuteľností	8 246	8 246
Spotrebná daň	46	70
Ostatné poplatky	1 698	1 497
Odpisy	54 640	51 808
Zostatková cena predaného hmotného majetku		7 880
Tvorba opravných položiek	14 000	29 576
Ostatné náklady na hospodársku činnosť: z toho	4 678	5 101
Dary	200	300
Pokuty a penále		
Poistné	4 478	4 338
Škody		463
Finančné náklady: z toho	35 275	36 727
Úroky	25 430	27 182
Bankové poplatky	9 845	9 545
Ostatné finančné náklady		
Daň z príjmu: z toho	1 363	1 384
Daň z príjmu splatná	1 234	1 519
Daň z príjmu odložená	129	-135
Náklady spolu:	3 537 282	3 573 176

Článok V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť má evidované v súvahe všetky aktíva aj pasíva.

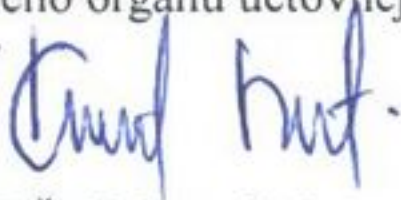
Článok VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Vznik mimoriadnej situácie, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID 19 a jej vplyv na naše podnikateľské a obchodné aktivity v súčasnej dobe ešte nie je možné posúdiť.

V účtovnej jednotke nenastali iné významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Článok VII**Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Zostavené dňa: 12.03.2020	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky 		
Schválené dňa: 23.03.2020	Ing. KORČEK František		

Ing. Anna Klimčíková
štatutárny audítor, licencia SKAU 484
Nová 271/31
034 01 Liptovská Štiavnica

Správa nezávislého audítora

z auditu účtovnej závierky

**Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú
vo výročnej správe**

zostavené ku dňu 31.12.2019

**spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.
Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok**

IČO: 31623531

Liptovská Štiavnica, 28.5.2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi a konateľovi
spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o. /ďalej len „Spoločnosť“, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o. k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o účtovníctve“/.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov /International Standards on Auditing – ISA/. Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o štatutárnom audite“/ týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou

toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Overila som, či výročná správa spoločnosti **DomSTAV, spol. s r.o., Ružomberok** obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Zdôraznenie skutočností

Posúdenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v súvislosti s COVID 19, uviedla ÚJ v **Poznámkach k ÚZ, zostavené dňa 12.3.2020** v časti „Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka“ nasledovné: „**Vznik mimoriadnej situácie, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID 19 a jej vplyv na naše podnikateľské a obchodné aktivity v súčasnej dobe ešte nie je možné posúdiť**“.

Výročná správa, zostavená 20.5.2020 na str. 12, bod b/ Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa do dňa jej zostavenia, obsahuje vyjadrenie: „**Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt**“.

Liptovská Štiavnica, 28.5.2020

Adresa audítora:

Nová č. 271/31
034 01 Liptovská Štiavnica



Ing. Klimčíková Anna
Licencia SKAU 484