

## **1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

VAŠA spoločnosť, spol. s r. o.  
Železničná 6  
97901 Rimavská Sobota

Spoločnosť VAŠA spoločnosť, spol. s r. o. bola do obchodného registra zapísaná 13.11.2008 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel s. r. o., vložka 15636/S)

### **Predmet podnikania:**

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

### **Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12. 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

**Konateľ:** Magdaléna Šupicová  
Železničná 844/34  
979 01 Rimavská Sobota  
Vznik funkcie: 28.07.2011

**Spoločníci:** Magdaléna Šupicová  
Železničná 844/34  
979 01 Rimavská Sobota

## **2. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nezostavuje Konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## **3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

### **Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

#### ***Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie***

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – *spoločnosť nevytvára*
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – *spoločnosť nevytvára*
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – *spoločnosť nemá*
- e) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám) –*spoločnosť nemá*
- f) zásoby obstarané kúpou:
  - nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu tovaru sa používa metóda pevnej ceny; do vedľajších nákladov patrí prepravné,

- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: - *spoločnosť nevytvára*
- h) zásoby obstarané iným spôsobom – spoločnosť neeviduje
- i) zákazková výroba - spoločnosť nemá
- j) pohľadávky:
  - a. pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
  - b. pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
- k) Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- l) záväzky:
  - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
  - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- m) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- n) dlhopisy, pôžičky, úvery: - spoločnosť nemá
- o) deriváty – spoločnosť nemá,
- p) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – spoločnosť nemá

#### Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Majetok sa začína odpisovať **dňom zaradenia do používania**.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB/ referenčný kurz/:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## **5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

### **1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť eviduje v dlhodobom hmotnom majetku motorové vozidlo – Opel Astra, obstaraný 20.04.2016, ktoré bolo obstarané kúpov. Spoločnosť zaradila motorové vozidlo do podnikania 20.04.2016 v sume 12 899,16 Eur.

Odpisy – motorové vozidlo – Opel Astra

- zaradený do 1. odpisovej skupiny s dobou odpisovania 4 roky
- rovnomerné odpisovanie

<b>Rok</b>	<b>Obstarávacia cena</b>	<b>Ročný odpis</b>	<b>Zostatková hodnota</b>
2016	12 899,16	2 419,00	10 480,16
2017	12 899,16	3 225,00	7255,16
2018	12 899,16	3 225,00	4030,16
2019	12 899,16	3 225,00	805,16
2020	12 899,16	805,16	0,00

Dlhodobý nehmotný majetok - nevidujeme

## **2. Dlhodobý finančný majetok**

Na účtoch dlhodobého finančného majetku spoločnosť neúčtuje.

## **3. Zásoby**

Spoločnosť eviduje na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj, nehnuteľnosti v sume na predaj 16 486,91, obstarané byty za účelom predaja.

**Pohľadávky**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 662,95	0	1 662,95
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 662,95</b>	<b>0</b>	<b>1 662,95</b>

**Finančné účty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 033,36	744,05
Bežné bankové účty	607,39	5 624,50
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>9 640,75</b>	<b>5 624,50</b>

**Záväzky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 083,93	42,82
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 083,93</b>	<b>42,82</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	3 329,16
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 083,93</b>	<b>3 329,16</b>

**Výnosy**

Tržby	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	v Eur	%	V Eur	%
Tržby za vlastné výrobky	-	-	-	-
Tržby za predaj nehnuteľnosti	24 000,00	48,28	-	-
Tržby za služby	17 950,00	36,11	16 320,00	71,61
Ostatné výnosy z hos. činnosti	7 756,36	15,61	6 471,23	28,39
<b>Spolu</b>	<b>49 706,36</b>	<b>100</b>	<b>22 791,23</b>	<b>100</b>

**Náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, z toho:		
Spotreba materiálu	1 609,14	3 614,04
Spotreba energie	166,33	155,29
Náklady na kúpu nehnuteľnosti	18 721,97	
<b>Služby: z toho</b>		
Ostatné služby	3 458,31	2 032,67
Nájomné	1 457,8	1 290,48
Náklady na propagáciu a reklamu	1 638,08	1 305,84
Odpisy a oprávky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	3 225,00	3 225,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	169,37	350,43
Ostatné finančné náklady	185,11	118,50
<b>Mimoriadne náklady,</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie je zisk vo výške 9 130,62 Eur pred zdanením, daň z príjmov vo výške 1 965,25 Eur.