

## SPRÁVA NEZAVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom v Žiari nad Hronom

### *Názor*

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moysesova 431/14, v Žiari nad Hronom, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moysesova 431/14, v Žiari nad Hronom k 31.12.2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### *Základ pre názor*

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### ***Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe***

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Meno a priezvisko audítora: Mgr. Ľubica Marčeková

Číslo licencie SKAU: 1131

Podpis audítora:



Dátum správy audítora: 10. júna 2020

Adresa audítora: Sklené 335, 038 47 Sklené



VÝROČNÁ SPRÁVA  
ZOSTAVENÁ DŇA : 23.04.2020



 **ULTRASTAV** s.r.o.

# VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KALENDÁRNEHO ROKA 2019



VYHOTOVIL : NÁROŽNÁ ZDENKA

ULTRASTAV s.r.o., Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaná : Okresný úrad Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 19060/S, IČO:45 881 146, IČDPH: SK 202 311 8372, [www.ultrastav.sk](http://www.ultrastav.sk)



**OBSAH**

- I. Základné informácie o spoločnosti**
  - Identifikačné údaje
  - Predmet činnosti
- II. Zameranie spoločnosti a jej aktivity**
  - Profil spoločnosti
  - Činnosť spoločnosti
  - Riadenie kvality a certifikácia
- III. Personálna činnosť spoločnosti**
  - Personálna činnosť
  - Starostlivosť o zamestnancov
- IV. Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele**
  - Hlavné údaje účtovnej závierky
- V. Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty**
- VI. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali od 01. januára.2020**
- VII. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**
  - Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti
- VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**
- X. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**
- XI. Údaje požadované podľa osobitných predpisov**
- XII. Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí**
- XIII. Záver**

## I. Základné informácie o spoločnosti

### Identifikačné údaje :

Obchodné meno spoločnosti : ULTRASTAV s.r.o.  
Sídlo spoločnosti: Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO : 45 881 146  
IČ DPH : SK2023118372

Základné imanie : 186 500 EUR  
Rozsah splatenia : 186 500 EUR

### Štatutárny orgán spoločnosti :

prokurista	konateľ
RNDr. Andrej Cabánik	Ing. Boris Riva
Priehradka 371	Horná Ždaňa 34
966 01 Hliník nad Hronom	966 04 Horná Ždaňa

### Právny štatút :

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená dňa 26.01.2010 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica dňa 14.10.2010, Oddiel: Sro, vložka číslo:19060/S.

### Právna forma :

Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Predmet činnosti :**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- výkon činnosti stavebného dozoru
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
  
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prípravné práce k realizácii stavby
- vedenie účtovníctva
- stavebné cenárstvo
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- sťahovacie služby
- skladovanie
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
  
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
  
- faktoring a forfaiting
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
  
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom

## II. Zameranie spoločnosti a jej aktivity

### Profil spoločnosti :

Sme moderná stavebná spoločnosť, ktorá pôsobí na trhu 10 rokov. Zabezpečujeme realizáciu stavieb rôzneho druhu podľa požiadaviek zákazníkov. Vďaka flexibilita a profesionálnosti našich zamestnancov dokážeme plniť nároky našich klientov rýchlo a efektívne.

Od svojho vzniku v roku 2010 sme sa vyprofilovali na stabilnú stavebnú spoločnosť. Skúsenosťami a odborným potenciálom našich zamestnancov, modernou a kvalitnou technikou a technológiou vieme vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka.

Naša spoločnosť zamestnáva celoročne priemerne 9 zamestnancov.

### Činnosť spoločnosti :

#### Stavebná činnosť

Naša spoločnosť vám zaručuje dlhoročné skúsenosti v oblasti stavebnej činnosti.

#### Realizujeme široký okruh stavieb:

- pozemné stavby
- inžinierske stavby
- časti stavieb (obklady, omietky, hrubé stavby )

#### Taktiež ponúkame :

- strojové omietky
- potery
- sadrokartóny
- obklady
- dlažby
- krovky
- pri každej výstavbe je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci a stavebný dozor, ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie.

#### Inžinierska činnosť

V oblasti inžinierskej činnosti odporúčame obrátiť sa na odborný potenciál našich zamestnancov.

- stavebné povolenie
- dozorovanie
- kolaudácia

Uvedené činnosti zaisťujú naši zamestnanci, ktorí majú bohaté skúsenosti a odbornú spôsobilosť. Dozorovanie stavieb je dôležitá činnosť, kde je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci



a stavebný dozor, ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie a ktorí ju spolu s investorom privedú do úspešného konca.

Aj po dokončení stavby je investorovi naša spoločnosť neustále k dispozícii, či už pri riešení drobných problémov alebo príprave ďalších akcií.

### Riadenie kvality a certifikácia :

Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je držiteľom nasledujúcich certifikátov :

- STN EN ISO 9001:2016 /systém manažérstva kvality/
- STN EN ISO 14001:2016 /systém environmentálneho manažérstva/
- STN OHSAS 18001:2009 /systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci/



### III. Personálna činnosť spoločnosti

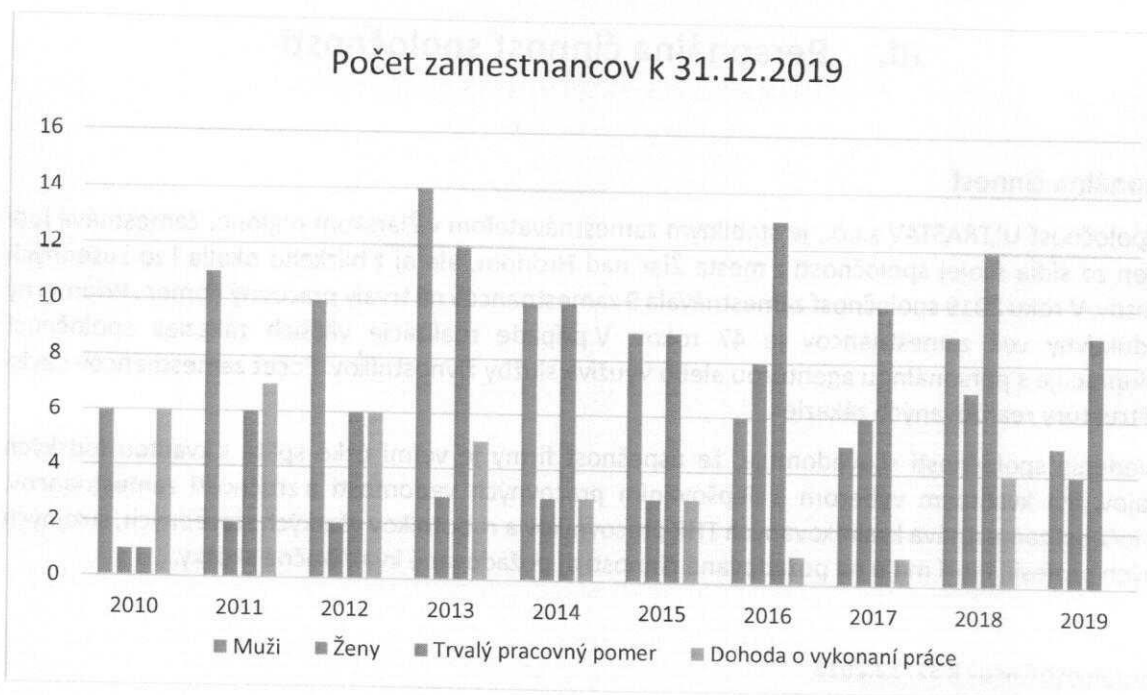
#### Personálna činnosť

Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je stabilným zamestnávateľom v Žiarskom regióne. Zamestnáva ľudí nielen zo sídla svojej spoločnosti z mesta Žiar nad Hronom, ale aj z blízkeho okolia i zo susedných okresov. V roku 2019 spoločnosť zamestnávala 9 zamestnancov na trvalý pracovný pomer. Priemerný produktívny vek zamestnancov je 47 rokov. V prípade realizácie väčších zákaziek spoločnosť spolupracuje s personálnou agentúrou alebo využíva služby živnostníkov. Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek.

Vedenie spoločnosti si uvedomuje, že úspešnosť firmy je veľmi úzko spätá s kvalitou ľudských zdrojov, ich kvalitným výberom a zlepšovaním pracovných vedomostí a zručností zamestnancov. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky.

Počet zamestnancov k 31. 12.2018

Rok	Počet zamestnancov			Trvalý pracovný pomer	Dohoda o vykonaní pracovnej činnosti
	Spolu	Ženy	Muži		
2010	7	1	6	1	6
2011	13	2	11	6	7
2012	12	2	10	6	6
2013	17	3	14	12	5
2014	13	3	10	10	3
2015	12	3	9	9	3
2016	14	8	6	13	1
2017	11	6	5	10	1
2018	16	7	9	12	4
2019	9	4	5	9	0



## Starostlivosť o zamestnancov

### Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávanie a zaškoľovanie zamestnancov do nových technológií, ako aj pravidelné overovanie ich spôsobilosti prebieha nepretržite a je súčasťou dlhodobého procesu, ktorý sme v spoločnosti naštartovali už pri jej založení.

V spoločnosti sú realizované nástupné školenia, ktoré vykonáva priamy nadriadený. Nový zamestnanec je oboznámený so základnými princípmi, predpismi, pracovnými inštrukciami a s dokumentáciou, ktorá sa vzťahuje na činnosť, ktorá súvisí s jeho pracovným zaradením.

### Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

#### Protipožiarna ochrana

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sú v spoločnosti ULTRASTAV s.r.o., zabezpečované v súlade s požiadavkami Zákonníka práce, Zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s internými predpismi spoločnosti. V roku 2019 bol zaznamenaný jeden pracovný úraz.

Podľa potreby sa uskutočňujú vstupné školenia novoprijatých zamestnancov a v pravidelných intervaloch zase opakované školenia ostatných zamestnancov, vedúcich zamestnancov.

Spoločnosť svojim zamestnancom pravidelne zabezpečuje pracovné odevy. Nie je to len kvôli imidžu firmy, ale hlavne kvôli bezpečnosti zamestnancov pri práci, aby sa zabránilo vzniku pracovného úrazu.

ULTRASTAV s.r.o., nemá pracoviská so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Ochranu pred požiarom tvorí komplex opatrení zameraných na predchádzanie požiaru a v prípade jeho vzniku na jeho zdoľanie. Funkcia technika požiarnej ochrany je vykonávaná pracovníkom s odbornou spôsobilosťou dodávateľským spôsobom.

#### IV. Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.decembru 2019 ako riadku individuálnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého fungovania svojej činnosti. Podlieha povinnému auditu z dôvodu splnenia podmienok podľa § 19 zákona č.31/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola zostavená k 20.04.2020. K zmenám vo zverejnenej účtovnej závierke nedošlo. Údaje dvoch po sebe idúcich účtovných období sú porovnateľné.

Spoločnosť dosahuje priaznivé hospodárske výsledky. Celková hodnota aktív dosiahla výšku 694 754 €. Významnými položkami aktív sú najmä zásoby vo výške 30,81 % a nedokončená výroba 25,90%.

##### Štruktúra aktív a pasív spoločnosti

Ukazovateľ	k 31. 12. 2018		k 31. 12. 2019	
	v eur	%	v eur	%
Neobežný majetok	72 819	5,92	31 420	4,53
Obežný majetok	1 126 015	91,59	637 056	91,69
Časové rozlíšenie aktív	30 535	2,49	26 278	3,78
<b>AKTÍVA spolu</b>	<b>1 229 369</b>	<b>100,00</b>	<b>694 754</b>	<b>100,00</b>
Vlastné imanie	117 129	9,53	- 10 381	-1,49
Závazky	1 108 542	90,17	705 135	101,49
Časové rozlíšenie pasív	3 698	0,30	0	0
<b>PASÍVA spolu</b>	<b>1 229 369</b>	<b>100,00</b>	<b>694 754</b>	<b>100,00</b>

Ukazovateľ AKTÍV – **neobežný majetok** za rok 2019 predstavuje zníženie v porovnaní s rokom 2018 o sumu 41 399 € a to z dôvodu predaja dlhodobého majetku.

Ukazovateľ PASÍV – **vlastné imanie** sa v roku 2019 znížilo v porovnaní s rokom 2018 o sumu 127 510 € v dôsledku vykázania straty .

### Štruktúra nákladov a výnosov spoločnosti

Ukazovateľ	k 31. 12. 2018 v eur	k 31. 12. 2019 v eur
Tržby z predaja služieb	2 110 767	964 059
Zmena stavu vnútroorganizačných Zásob	- 49 838	-59 605
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	34 172	43 762
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	27 105	57 727
Tržby z predaja nehnuteľnosti		304 811
<b>Výnosy s hospodárskej činnosti</b>	<b>2 122 206</b>	<b>1 310 754</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	497 396	210 095
Služby	1 463 256	740 426
Osobné náklady	123 958	83 621
Dane a poplatky	8 063	4 096
Odpisy a opravné položky k DNM, DHM	34 623	16 570
Zostatková cena predaného dlhodobé majetku a predaného materiálu	17 834	24 829
Opravné položky k pohľadávkam	- 7 727	27 421
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	42 554	74 008
Náklady na obstaranie predaného tovaru		250 152
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>2 179 957</b>	<b>1 431 218</b>
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>- 57 751</b>	<b>- 120 464</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	27 500	
Výnosové úroky	11 583	3 870
Kurzové zisky		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>39 083</b>	<b>3 870</b>
Predané cenné papiere a podiely	27 500	
Nákladové úroky	8 689	7 517
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 145	3 460
<b>Náklady na finančnú činnosti</b>	<b>37 334</b>	<b>10 977</b>
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>1 749</b>	<b>- 7 107</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>- 56 002</b>	<b>- 127 571</b>
Daň z príjmov splatná	3 467	1 055
Daň z príjmov odložená	- 787	- 1 116
<b>Daň z príjmov</b>	<b>2 680</b>	<b>- 61</b>
<b>Výsledok hospodárenie za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>- 58 682</b>	<b>- 127 510</b>

## Vývoj ekonomických ukazovateľov

UKAZOVATELE	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	Rok 2019	rok 2020
Neobežný majetok	124 941	96 490	78 340	72 819	31 420	25 000
Obežný majetok	1 396 930	1 052 601	1 048 160	1 126 015	637 056	800 000
Časové rozlíšenie	8 975	8 539	28 740	30 535	26 278	25 000
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>1 530 846</b>	<b>1 157 630</b>	<b>1 155 240</b>	<b>1 229 369</b>	<b>694 754</b>	<b>850 000</b>
Vlastné imanie	21 946	-52 200	127 479	117 129	-10 381	60 000
Závazky	1 508 900	1 209 830	1 027 761	1 108 542	705 135	400 000
<b>ZÁVAZKY</b>	<b>1 530 846</b>	<b>1 157 630</b>	<b>1 155 240</b>	<b>1 229 369</b>	<b>694 754</b>	<b>460 000</b>
Čistý obrat	3 086 904	2 150 049	2 036 146	2 161 874	1 269 387	950 000
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 016 802	2 214 129	2 165 097	2 122 206	1 310 754	1 000 000
Náklady na hospodársku činnosť	2 920 771	2 275 378	2 151 617	2 179 957	1 431 218	950 000
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>96 031</b>	<b>-61 249</b>	<b>13 480</b>	<b>-57 751</b>	<b>-120 464</b>	<b>50 000</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>289 021</b>	<b>183 182</b>	<b>221 947</b>	<b>100 277</b>	<b>8 592</b>	<b>100 500</b>
Výnosy z finančnej činnosti	2	1	21 155	39 083	3 870	10 000
Náklady na finančnú činnosť	43 655	1 866	17 568	37 334	10 977	3 000
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-43 653</b>	<b>-1 865</b>	<b>3 587</b>	<b>1 749</b>	<b>- 7 107</b>	<b>7 000</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>52 378</b>	<b>-63 114</b>	<b>17 067</b>	<b>-56 002</b>	<b>- 127 571</b>	<b>57 000</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>39 898</b>	<b>-74 146</b>	<b>16 510</b>	<b>-58 682</b>	<b>- 127 510</b>	<b>15 000</b>

### Výpočet ukazovateľov

#### Koeficient obratovosti aktív

Rentabilitu celkového vloženého kapitálu je možné vyčísliť na základe tzv. obratovosti aktív, kde sa dávajú do pomeru tržby z predaja vlastných služieb s celkovými aktívami. Tento ukazovateľ vyjadruje stupeň participácie tržieb na veľkosti aktív :

- k 31.12.2018                      1,7169                      171,69%
- k 31.12.2019                      1,3876                      138,76%

Z vyčísleného koeficientu vyplýva, že tržby sú významným zdrojom financovania aktív.

#### Ukazovateľ celkovej likvidity

Platobná schopnosť spoločnosti vyjadruje likvidita, ktorá kvantifikuje schopnosť hradiť splatné záväzky. Ukazovateľ celkovej likvidity vyjadruje stupeň likvidity porovnaním celkových obežných aktív s krátkodobými záväzkami. Štandardná hodnota ukazovateľa v trhových ekonomikách je približne 200%.

- k 31.12.2018                      167,88%
- k 31.12.2019                      90,86%

**Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2019**

	Zostatok k 31.12.2019	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom likvidáciou, škodou	Zostatok k 31. 12. 2018
<b>OBSTARÁVACIA CENA:</b>				
Pozemky				
Stavby				
SHV a SHV	216 012		44 406	171 606
Ostatný DHM				
Obstaraný DHM				
<b>CELKOM</b>	<b>216 012</b>		<b>44 406</b>	<b>171 606</b>
<i>Oprávky:</i>				
Stavby				
SHV a SHV	143 193	41 399	44 406	140 186
Ostatný DHM				
<b>CELKOM</b>	<b>143 193</b>	<b>41 399</b>	<b>44 406</b>	<b>140 186</b>
<b>Zostatková</b>				
<b>úctovná cena</b>	<b>72 819</b>	<b>41 399</b>	<b>0</b>	<b>31 420</b>

**Použité skratky :**

DHM – dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

**Finančný majetok :**

Peniaze v pokladniciach 12.125,33 EUR

Peniaze na účte v banke 38.210,52 EUR

Ceniny 116,00 EUR

**Finančný majetok spolu : 50 451,85 EUR**

**vlastné imanie v roku 2019**

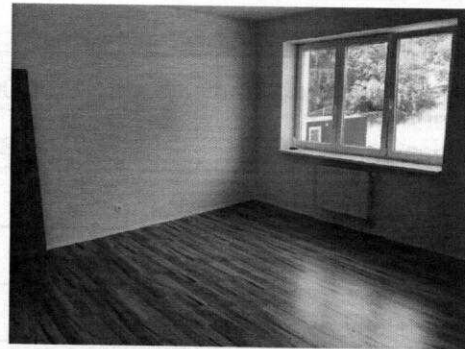
Položka vlastného imania obdobia	Stav na začiatku účtovného	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	186 500				186 500
Fondy zo zisku					
Ostatné kapitálové fondy	30 000				30 000
Zákonný rezervný fond	826				826
Oceňovacie rozdiely účet 414					
Záver hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-41 515			-58 682	- 100 197
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	-58 682	-127 510		-58 682	- 127 510
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>117 129</b>				<b>- 10 381</b>

## V. Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty

Firma od svojho vzniku prešla etapou úspešného rozvoja a vybudovala si stabilnú sieť zákazníkov.

### Ukončené zákazky rok 2019

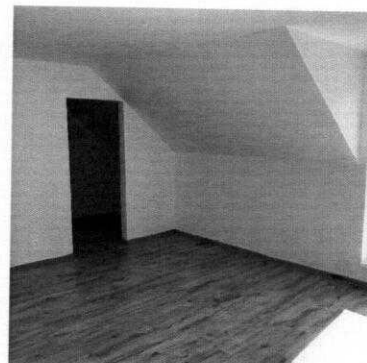
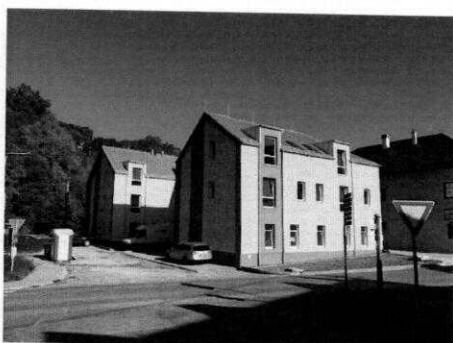
Bytový dom - Čekovce



Obecný úrad Hliník nad Hronom



Bytový dom - Vyhne



## **VI. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali od 01.januára 2010**

Ku koncu roka 2019 sa objavili správy z Číny o koronavíruse – COVID 19, ktorý sa začiatkom roka 2020 rozšíril do celého sveta. Začiatkom marca 2020 bol aj na Slovensku potvrdený výskyt koronavírusu – COVID 19 čo malo a má vplyv na ekonomickú situáciu. Už v čase vypracovania Výročnej správy sme zaznamenali pokles tržieb.

Vedenie spoločnosti celú situáciu sleduje a bude podnikať všetky dostupné kroky, aby spoločnosť mohla ďalej fungovať v stavebnej činnosti a poskytovaní služieb vyplývajúcich z predmetu podnikania.

## **VII. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

### **Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti**

Spoločnosť pokračuje a bude pokračovať v aktivitách podľa predmetu činnosti zapísaného do obchodného registra. Naďalej bude vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti a rozvíjať materiálne – technickú základňu, zvýšenia konkurencie schopnosti a starostlivosti o životné prostredie.

Perspektíva vývoja spoločnosti v ďalších rokoch bude závisieť od stavebnej produkcie, ktorá bude ovplyvnená náročnou situáciou na stavebnom trhu. Samozrejmosťou je udržať pracovné miesta pre našich odborníkov a tým sa maximálne zviditeľniť na stavebnom trhu.

## **VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu.

## **IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov**

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie ani dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## **X. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Spoločnosť dosiahla za rok 2019 stratu vo výške **127 510 €**, ktorá sa preúčtuje na účet neuhradená strata minulých rokov.

## XI. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezaznamenala žiadne povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov, ktoré by sa mali uviesť vo výročnej správe.

## XII. Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

## XIII. Záver

Spoločnosť bude pokračovať v rozvoji obchodných aktivít a to najmä v poskytovaní služieb v oblasti stavebníctva. Hlavnou úlohou je zameranie sa na stabilizáciu a rast služieb.

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 1 1 8 3 7 2 IČO 4 5 8 8 1 1 4 6 SK NACE 4 3 . 3 9 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá <input type="checkbox"/> veľká  (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ULTRASTAV s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š . MOYSESA

Číslo

4 3 1 / 1 4

PSČ

Obec

9 6 5 0 1 Ž I A R N A D H R O N O M 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B a n s k á B y s t r i c a , o d d . S r o  
, v l o ž k a č . 1 9 0 6 0 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 5 4 0 4 0 7 7

E-mailová adresa

N A R O Z N A @ U L T R A S T A V . S K

Zostavená dňa:

2 0 . 0 4 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

2 2 . 0 4 . 2 0 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 7 2 0 4 9	6 9 4 7 5 4		
			3 7 7 2 9 5		1 2 2 9 3 6 9	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 7 1 6 0 6	3 1 4 2 0		
			1 4 0 1 8 6		7 2 8 1 9	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 7 1 6 0 6	3 1 4 2 0		
			1 4 0 1 8 6		7 2 8 1 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 1 6 0 6	3 1 4 2 0		
			1 4 0 1 8 6		7 2 8 1 9	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 7 4 1 6 5	6 3 7 0 5 6	
			2 3 7 1 0 9		1 1 2 6 0 1 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 6 0 4 2 7	2 1 4 0 6 4	
			1 4 6 3 6 3		3 6 7 4 5 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 7 2 7	9 7 2 7	
					1 2 3 5 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 2 6 2 3 8	1 7 9 8 7 5	
			1 4 6 3 6 3		2 3 9 4 7 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 4 4 6 2	2 4 4 6 2	
					1 0 9 1 1 5
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
					6 5 0 3
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 3 8 6	9 3 8 6	
					1 2 1 8 8 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			1 1 3 6 1 9	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 3 8 6	9 3 8 6	8 2 7 0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 5 3 9 0 0	3 6 3 1 5 4	3 8 4 1 3 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 4 8 1 0 1	1 5 7 3 5 5	3 7 6 1 2 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 1 7 7	3 1 7 7		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 4 9 2 4 9 0 7 4 6	1 5 4 1 7 8	3 7 6 1 2 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 8	1 8	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 7 7 2	3 7 7 2	8 0 1 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 2 0 0 9	2 0 2 0 0 9	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 0 4 5 2	5 0 4 5 2	2 5 2 5 4 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 2 4 1	1 2 2 4 1	1 9 9 7 5 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 8 2 1 1	3 8 2 1 1	5 2 7 8 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6 2 7 8	2 6 2 7 8	3 0 5 3 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 6 2 7 8	2 6 2 7 8	3 0 5 3 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	6 9 4 7 5 4		1 2 2 9 3 6 9	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 0 3 8 1		1 1 7 1 2 9	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 6 5 0 0		1 8 6 5 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 6 5 0 0		1 8 6 5 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 0 0 0		3 0 0 0 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 2 6		8 2 6	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 2 6		8 2 6	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 0 0 1 9 7	- 4 1 5 1 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 0 0 1 9 7	- 4 1 5 1 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 2 7 5 1 0	- 5 8 6 8 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 0 5 1 3 5	1 1 0 8 5 4 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 0 9	4 1 5 9 3 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 9 2	4 1 2 7 2 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 5 1 7	3 2 1 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 8 9 3 1 2	5 6 1 1 9 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 7 2 5 1	5 3 9 3 2 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 5 3 9	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 8 4 7 1 2	5 3 9 3 2 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 5 2 8	6 0 7 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 7 0	3 6 2 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 6 6 9	1 4 6 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 8 5 3 9 4	1 0 7 1 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 2 2 8 8	3 2 2 2 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 0 4 0	7 2 9 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 9 2 4 8	2 4 9 3 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	6 9 5 2 6	9 9 1 9 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		3 6 9 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		3 6 9 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 6 9 3 8 7	2 1 6 1 8 7 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 1 0 7 5 4	2 1 2 2 2 0 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 0 4 8 1 1	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 6 4 0 5 9	2 1 1 0 7 6 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 5 9 6 0 5	- 4 9 8 3 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 3 7 6 2	3 4 1 7 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 7 7 2 7	2 7 1 0 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 3 1 2 1 8	2 1 7 9 9 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 5 0 1 5 2	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 0 0 9 5	4 9 7 3 9 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 4 0 4 2 6	1 4 6 3 2 5 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 3 6 2 1	1 2 3 9 5 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 9 3 4 1	8 7 6 2 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 4 3 9	3 0 2 2 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 8 4 1	6 1 0 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 0 9 6	8 0 6 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 5 7 0	3 4 6 2 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 5 7 0	3 4 6 2 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 4 8 2 9	1 7 8 3 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 7 4 2 1	- 7 7 2 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 4 0 0 8	4 2 5 5 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 2 0 4 6 4	- 5 7 7 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 5 9 2	1 0 0 2 7 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 8 7 0	3 9 0 8 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		2 7 5 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 8 7 0	1 1 5 8 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 8 7 0	1 1 5 8 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 9 7 7	3 7 3 3 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		2 7 5 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 5 1 7	8 6 8 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 5 1 7	8 6 8 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 4 6 0	1 1 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 2 7 5 7 1	- 5 6 0 0 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 6 1	2 6 8 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 5 5	3 4 6 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 1 1 6	- 7 8 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 2 7 5 1 0	- 5 8 6 8 2

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:45 881 146

DIČ:2023118372

## Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo:	Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom

Spoločnosť bola 14.10. 2010 zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici.

## Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
 kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
 výkon činnosti stavebného dozoru  
 Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve  
 Prípravné práce k realizácii stavby  
 Vedenie účtovníctva  
 Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby  
 Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla  
 Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
 Poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt  
 Administratívne služby  
 Čistiace a upratovacie služby  
 Reklamné a marketingové služby

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	15.04.2019	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek:		
	ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku
	ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou	X	ÚJ je materskou účtovnou jednotkou

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:45 881 146

DIČ:2023118372

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	7
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO	10

### Informácie o orgánoch spoločnosti

#### a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

#### b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

#### d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

## Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
	Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
			Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		
	V zmysle Zákona o účtovníctve						

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky. -bez náplne

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných
-----	--

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	

Metódou FIFO		X
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).		
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob		

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.		
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.		X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním		x
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %		X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.		X

**b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
	20%	X
Opravná položka k tovaru		

**c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy na záručné opravy	1.rok -1% z ceny stavby, 2.rok-1% z ceny stavby,3.rok – 1% z ceny stavby, 4.rok – 1% z ceny stavby,5.rok – 1% z ceny stavby	X

**d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - bez náplne**

- určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
- pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,

3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - bez náplne**

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovú cenu a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
  - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
  - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) **Stanovenie metódy vlastného imania : - bez náplne**

g) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy**

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.						
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b>						
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b>						X
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :					2400,-eur	X
Samostatné huteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:					1700,-eur	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy		
autá	1	4	x			
Stavebné mechanizmy	2	6	x			

-bez náplne

h) **Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie**

EUR

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:45 881 146

DIČ:2023118372


-Bez náplne

<b>(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.</b>			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

*Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát*

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty. – bez náplne
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia. – bez náplne

<b>(3) Informácie o záväzkoch</b>		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
Spôsob zabezpečenia:		EUR
Záložné právo		
Inak zabezpečené.....		
Inak zabezpečené.....		
Spolu zabezpečené:		

**(4) Informácie o vlastných akciách: - bez náplne**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,  
b) informácie

- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:45 881 146

DIČ:2023118372

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

<b>(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm</b>		
Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

*Informácie o iných aktívach a iných pasívach*

-Bez náplne

<b>(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam</b>		
a) opis a hodnota podmieneného majetku		EUR
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
b) opis a hodnota podmienených záväzkov		EUR
Poskytnuté záruky za úver		
Ručenie za .....		
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		
Žaloba zo strany ULTRASTAV s.r.o. ( súdny proces)		81111,96
UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		

<b>(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch</b>		
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		
Prípravované generálne opravy		
Prípravované investície		
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		

<b>(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne</b>		
	Účet	EUR

*Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka*

<b>Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.</b>		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - pandémia	COVID-19	
k) získanie alebo odobratie licencií, iných povolení.		

Ku koncu roku 2019 sa objavili správy z Číny o koronavírusu – COVID 19, ktorý sa začiatkom roka 2020 rozšíril do celého sveta. Začiatkom marca 2020 bol aj na Slovensku potvrdený výskyt koronavírusu – COVID 19. čo malo a má vplyv na ekonomickú situáciu .

V čase zverejnenia tejto účtovnej zvierky sme už zaznamenali mierny pokles tržieb. Situácia sa neustále vyvíja a preto momentálne nie je možné odhadnúť, aký vplyv bude mať uvedená situácia na účtovnú jednotku.

Vedenie spoločnosti celú situáciu sleduje a bude podnikat' všetky dostupné kroky na jej zmiernenie. Všetky negatívne vplyvy resp. straty účtovná jednotka zahrnie do účtovníctva a účtovnej zvierky za rok 2020.

*Ostatné informácie*

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
  - a) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
  - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (4) Spoločnosť je ekonomicky prepojená :

Názov spoločnosti	IČO
ULTRAREAL s.r.o.	45 397 520
KC Byty s.r.o.	47 060 841
ULTRABYT s.r.o.	46 759 336
UR Byty s.r.o.	47 179 929
Ultra Development SK s.r.o.	50 073 834
Ultra Invest s.r.o.	50 081 624
R&F Invest s.r.o.	46 926 801
ULTRAMED s.r.o.	36 638 404

RNDr. Andrej Cabánik  
Ultraprojekt s.r.o.

47 035 081  
50 669 290

*Použité skratky:*

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

*Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách*

*Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadřila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.*

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

*Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.*

