

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 12.12.2019 do 31.12.2019**

Obchodné meno:	LIEBERMANN a.s.
Sídlo:	Hlavná 22/42,91701,Trnava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	12.12.2019
Hlavný predmet podnikania:	nákup, predaj a prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom
Štaturárny orgán:	JUDr. Róbert Spál , LL.M., MBA - predseda predstavenstva

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

LIEBERMANN a.s. je spoločnosť založená v roku 2019.

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky.

Ú tovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR 431 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie 12.12.2019 - 31.12.2019.

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

I. II - (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčastí ocenenia majetku a záväzkov,
- určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
 - určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržobná cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,
- tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Dlhodobý nehmotný majetok - cenou obstarania.
- Dlhodobý hmotný majetok - cenou obstarania.
- Dlhodobý finančný majetok - menovitou hodnotou
- Zásoby obstarané kúpou - cenou obstarania
- pohľadávky - menovitou hodnotou
- Krátkodobý finančný majetok - menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie - menovitá hodnota
- Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov - menovitá hodnota
- Prenajatý majetok - obstarávacia cena

Odpisy dlhodobého majetku vychádzajú z predpokladanej doby použitia. Odpisový plán je zostavený interným predpisom tak, že základom sú metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.'

