

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
za rok 2019

ATRIOS s. r. o., Mlynská 7,
040 01 Košice

IČO:35 885 611

Zapísaná na Košice I, odd. Sro, vl.č.30164/V

Obsah:

1. Všeobecné údaje o spoločnosti:
 - založenie, vznik a organizačná štruktúra spoločnosti
 - základné imanie, jeho štruktúra
 - predmet podnikania spoločnosti
2. Účtovné zásady a účtovná prax
3. Hlavné údaje z účtovných výkazov
4. Finančná analýza a zhodnotenie finančnej situácie spoločnosti
5. Hodnotenie predchádzajúcich období a predpokladaný budúci vývoj
 - 5.1. Ekonomické hodnotenie vývoja v r. 2018,2019 a plán na r. 2020
 - 5.2. Predstavenie projektu Hobby Park Prešov
 - 5.3. Predstavenie projektu Záborské
 - 5.4. Predstavenie projektu Južná Trieda, Košice
6. Doplňujúce informácie

1. Všeobecné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti: ATRIOS s. r. o.

Adresa: Mlynská 7 , 040 01 Košice

IČO: 35885611

DIČ: 2021821351

Zápis v obchodnom registri: OR SR Košice I, odd. Sro, vl.č.30164/V

- založenie, vznik a organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou spísanou dňa 15.04.2004

Spoločnosť vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 11.05.2004

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2018 boli:

Ing. Peter Kysela - konateľ

Ing. Peter Jochmann – konateľ

Ing. Vladimír Jakša - konateľ

- základné imanie, jeho štruktúra

Výška základného imania zapísaného do Obchodného registra je 7 500 Eur

Štruktúra základného imania spoločnosti - finančné vklady

Štruktúra vlastníkov spoločnosti	Ing. Peter Kysela	750, - €
	Ing. Peter Jochmann	4 875, - €
	Ing. Vladimír Jakša	1 875, - €

- predmet podnikania spoločnosti

V Obchodnom registri má spoločnosť zapísané nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- výroba reklamy a reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- marketing a prieskum trhu,
- správa nehnuteľností a bytového fondu – obstarávateľská činnosť,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávanie služieb spojených s prenájomom,

- prenájom hnutelných vecí,
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľných živností,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- inžinierska činnosť – obstarávanie služieb v oblasti stavebníctva,
- prípravné práce pre stavbu – výkopové a zemné práce,

z toho hlavné činnosti, z ktorých bol dosiahnutý obrat spoločnosti boli:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- predaj a kúpa nehnuteľností (pozemky)
- inžinierska činnosť

2. Účtovné zásady a účtovná prax

Účtovníctvo spoločnosti sa riadi pravidlami stanovenými zákonom o účtovníctve číslo 431/2002 Z. z. a Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo 23 054/2002-92, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov v platnom znení.

Účtovníctvo spoločnosti je spracované účtovným programom HERKULES od spoločnosti INVER, spol. s r. o. Košice.

Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov spoločnosti

- spoločnosť oceňuje obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacou cenou, ktorá okrem ceny obstarania obsahuje všetky náklady spojené s obstaraním
- spoločnosť odpisuje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok rovnomernými alebo zrýchlenými odpismi v zmysle zákona o daniach z príjmov, pričom doba odpisovania nehmotného majetku sa riadi účtovnými pravidlami a doba odpisovania hmotného majetku je stanovená podľa odpisových skupín daňového zákona
- zásoby spoločnosti sa obstarávajú dodávateľským spôsobom a oceňujú sa obstarávacími cenami, t.j. okrem ceny obstarania zahŕňajú aj všetky vedľajšie obstarávacie náklady
- o zásobách sa účtuje spôsobom A a ocenenie vyradenia zásob sa robí metódou FIFO.
- pohľadávky spoločnosti sa oceňujú menovitými hodnotami, okrem postúpených pohľadávok, ktoré sa oceňujú cenou obstarania, záväzky spoločnosti sa oceňujú menovitými hodnotami
- k majetku spoločnosti, ktorého ocenenie dočasne klesne k dátumu zostavenia účtovnej závierky pod účtovnú hodnotu sa tvoria opravné položky, ak reálna hodnota majetku stúpne k dátumu zostavenia účtovnej závierky nad účtovnú hodnotu, uvedie sa táto skutočnosť do prílohy k účtovnej závierke
- spoločnosť oceňuje majetok a záväzky i v cudzej mene a to referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ak majetok a záväzky obstarané v cudzej mene vykazujú

zostatok k dátumu zostavenia účtovnej závierky, prepočítajú sa kurzom ECB k tomuto dátumu

- spoločnosť tvorí rezervy k záväzkom a k nákladom, ktoré vystihujú budúce riziko podnikania spoločnosti
- spoločnosť si neprenajíma majetok iných spoločností. Prenajíma si len kancelárske priestory, v ktorých má spoločnosť zriadené sídlo na Mlynskej ul. 7 v Košiciach.

Hlavné údaje z účtovných výkazov

SÚVAHA			rok 2019	rok 2018	rok 2017
		Strana aktív			
		MAJETOK	5 930 592	6 663 277	6 597 481
A.		Neobežný majetok	3 256 658	128 909	460 761
A.	I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.	II.	Dlhodobý hmotný majetok	181 658	128 909	460 761
A.	III.	Dlhodobý finančný majetok	3 075 000	0	0
B.		Obežný majetok	2 408 704	6 519 266	6 104 552
B.	I.	Zásoby	1 994 431	5 300 305	4 248 449
B.	II.	Dlhodobé pohľadávky	10 091	7 542	37 850
B.	III.	Krátkodobé pohľadávky	65 396	259 676	347 855
B.	IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B.	V.	Finančné účty	338 786	951 743	1 470 398
C.		Časové rozlíšenie	265 230	15 102	32 168
		Strana pasív			
		VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	5 930 592	6 663 277	6 597 481
A.		Vlastné imanie	2 424 671	1 736 641	1 103 944
A.	I.	Základné imanie	7 500	7 500	7 500
A.	II.	Emisné ážio	0	0	0
A.	III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0
A.	IV.	Zákonné rezervné fondy	750	750	750
A.	V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0	0
A.	VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
A.	VII.	VH minulých rokov	1 267 847	1 041 814	337 915
A.	VIII.	VH za účtovné obdobie po zdanení	1 148 574	686 577	757 779
B.		Závazky	3 505 921	4 926 636	5 493 537
B.	I.	Dlhodobé záväzky	3 117 458	0	0
B.	II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B.	III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.	IV.	Krátkodobé záväzky	388 463	4 926 636	3 554 233
B.	V.	Krátkodobé rezervy	0	0	0
B.	VI.	Bežné bankové úvery	0	0	1 939 304
B.	VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
C.		Časové rozlíšenie	0	0	0

		Výkaz ziskov a strát	2 019	2 018	2 017
	*	Čistý obrat	6 394 815	3 535 399	3 613 756
	**	Výnosy z hospodárskej činnosti	6 394 815	3 946 087	3 640 864
I.		Tržby z predaja tovaru	6 240 396	3 444 528	3 470 895
II.		Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0
III.		Tržby z predaja služieb	154 419	90 871	142 861
IV.		Zmeny stavu vnútroorg. zásob	0	0	27 108
V.		Aktivácia	0	0	0
VI.		Tržby z predaja DHM a materiálu	0	383 188	0
VII.		Ostatné výnosy z hospod. činnosti	0	27 500	0
	**	Náklady na hospodársku činnosť	5 201 876	3 033 303	2 646 117
	A.	Náklady na obstaranie predaného tovaru	4 795 811	2 145 226	2 413 911
	B.	Spotreba materiálu a energie	1 675	2 005	223
	C.	Opravné položky k zásobám	0	0	0
	D.	Služby	335 115	549 711	207 851
	E.	Osobné náklady	47 637	0	0
	F.	Dane a poplatky	6 558	233	18
	G.	Odpisy a OP k dlhodobému majetku	12 132	19 584	22 439
	H.	Zostatk. cena predaného DHM a materiálu	0	312 269	0
	I.	Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0
	J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 948	4 275	1 675
	***	VH z hospodárskej činnosti	1 192 939	912 784	994 747
	*	Pridaná hodnota	1 262 214	838 457	1 018 879
	**	Výnosy z finančnej činnosti	262 403	3	85
VIII.		Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0
IX.		Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
X.		Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
XI.		Výnosové úroky	262 403	3	85
XII.		Kurzové zisky	0	0	0
XIII.		Výnosy z precenenia a derivátových op.	0	0	0
XIV.		Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
	**	Náklady na finančnú činnosť	572	42 670	35 473
	K.	Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
	L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok			
	M.	Opravné položky k finančnému majetku			
	N.	Nákladové úroky	266	34 787	15 281
	O.	Kurzové straty	0	15	0
	P.	Náklady na precenenie a derivát.operácie			
	Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	346	7 868	20 192
	***	VH z finančnej činnosti	261 831	-42 667	-35 388
	****	VH za účtovné obdobie pred zdanením	1 454 770	870 117	959 359
	R.	Daň z príjmov	306 196	183 540	201 580
	****	VH za účtovné obdobie po zdanení	1 148 574	686 577	757 779

4. Finančná analýza a zhodnotenie finančnej situácie spoločnosti

- a) Ukazovatele efektívnosti sa delia na
- ukazovatele ziskovosti
 - ukazovatele aktivity
- b) Ukazovatele finančnej závislosti
- c) Ukazovatele likvidity

		2019	2018	2017
Ukazovatele ziskovosti				
Hl ukaz. ziskov.	výnosy / pasíva	1,12	0,59	0,55
Ziskovosť kapit.	HV / pasíva	0,19	0,10	0,11
Ziskovosť vl. imania	HV / vlastné imanie	0,47	0,40	0,69
ČPK	obežné aktíva – bežné pasíva	2 020 241	1 592 630,00	611 015,00
Ziskovosť ČPK	HV / ČPK	0,57	0,43	1,24
Ukazovatele aktivity				
obrat ČPK v dňoch	ČPK / (výnosy / 365)	110,77	147,31	61,25
obrat zásob v dňoch	zásoby / (výnosy / 365)	109,35	490,26	425,91
obrat pohľadávok v dňoch	krátke pohľadávky / (výnosy / 365)	3,59	24,02	34,87
Ukazovatele fin. závislosti				
celková zadlženosť	cudzie zdroje / pasíva	0,59	0,74	0,83
bežná zadlženosť	krátke záväzky, úvery a ČR / pasíva	0,07	0,74	0,83
Podkapitalizovanie	(vl. imanie + dlhé cudzie zdroje) / stále aktíva	0,74	13,47	2,40
krytie stálych aktív	vlastné imanie / stále aktíva	0,74	13,47	2,40
Ukazovatele likvidity				
Solventnosť	peňažné prostriedky / splatné krátke záväzky	0,87	0,19	0,41
okamžitá likvidita	Finančný majetok / bežné pasíva	0,87	0,19	0,27
bežná likvidita	(fin. majetok + krátke pohľad.) / bežné pasíva	1,04	0,24	0,33
current ratio	(fin. maj. + kr. pohľ. + zásoby) / bežné pasíva	6,17	1,32	1,10

5. Hodnotenie vývoja uplynulých období, udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia a predpokladaný budúci vývoj

5.1. Ekonomické hodnotenie vývoja v r. 2018, 2019 a plán na rok 2020.

V r. 2016 spoločnosť začala s realizáciou projektu **Hobby Park Prešov** uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve na kúpu pozemkov od spoločnosti SCPO s.r.o, Bratislava.

V r. 2017 došlo ku kúpe pozemkov od spoločnosti SCPO s.r.o. a zároveň k výkupu ďalších pozemkov od súkromných vlastníkov v Prešove spolu v hodnote 4 248 tis. €. Finančné prostriedky na kúpu pozemkov boli zabezpečené z vlastných zdrojov, z bezúročných pôžičiek spoločníkov a vo

významnej miere aj z úverových zdrojov. V tomto období došlo zároveň k uzatvoreniu Zmlúv o budúcich zmluvách na predaj zakúpených pozemkov so spoločnosťami SLOSIKO s.r.o. Bratislava, ASKO Invest Slowakei s.r.o. Bratislava a HORNBAACH Baumarkt SK, spol. s r. o. Bratislava.

V r. 2018 pokračovala realizácia projektu Prešov. Došlo k predaju pozemkov na Rusínskej ul. v Prešove pre spoločnosti SLOSIKO s.r.o. Bratislava a ASKO Invest Slowakei s.r.o. Bratislava. Spoločnosť dosiahla z týchto predajov **obrat za rok 2018 vo výške 3 535 tis. € a zisk po zdanení 687 tis.€**. Začalo sa s výstavbou ciest v areály Hobby Park Sekčov v Prešove a inžinierskych sietí v tomto území.

V r. 2019 sa dokončila výstavba hlavnej cesty na pozemkoch Mesta Prešov, ktorá bola po kolaudácii v r. 2019 odovzdaná pre SSC. Výstavba pokračovala budovaním vnútro-areálových ciest na vlastných pozemkoch, ktoré boli odpredané spolu s pozemkami v r. 2019 spoločnostiam SLOSIKO s.r.o. Bratislava, ASKO Invest Slowakei s.r.o. Bratislava a HORNBAACH Baumarkt SK, spol. s r. o. Bratislava. Výnos z predaja ciest dosiahol sumu 887 tis. €, náklady na výstavbu 711 tis. €.

Výnos z predaja inžinierskych sietí predstavoval sumu 328 tis. €, náklady na vybudovanie 305 tis. €.

Najvyšší obrat sa v r. 2019 dosiahol z predaja stavebných pozemkov pre spoločnosť HORNBAACH Baumarkt SK, spol. s r. o. Bratislava vo výške 5 025 tis. €, náklady na pozemky predstavovali sumu 3 780 tis. €.

Okrem týchto činností dosiahla spoločnosť finančný výnos vo forme úroku z poskytnutej pôžičky pre spoločnosť Cronos Invest j.s.a. vo výške 262 tis. € a z inžinierskych činností bol dosiahnutý výnos 155 tis. €. **Výnosy spolu za rok 2019 sú vo výške 6 657 tis. € a zisk po zdanení vo výške 1 149 tis. €.**

Na zásobe zostávajú zatiaľ pozemky na severnej strane v Prešove o výmere 20 495 m², ktoré budú predmetom predaja v ďalšom období.

V r. 2020 spoločnosť pracuje na predaji pozemkov na severnej strane v Prešove, predaji pozemkov v Záborskom a na rekonštrukcii budovy Južná Trieda Košice. Projekty sú predstavené v ďalších častiach správy.

5.2. Predstavenie projektu Hobby Park Prešov

Pre projekt Hobby Park bola vybraná lokalita Rusínska cesta, ktorá spája sídlisko Sekčov a centrum mesta. Lokalita je zaujímavá z pohľadu blízkych obchodných centier Eperia, Kaufland, Max a iných. Dotvára tak nákupnú zónu a obohacuje ju o nové značky v segmente bývania – nábytok, bytové doplnky, kúpeľne, kuchyne, podlahy, hobby, stavba, a ďalšie.

Hobby Park Prešov je nákupná zóna zameraná na bývanie a stavbu. Vznikli tu nové obchodné prevádzky Hornbach, Asko nábytok a SIKO kúpeľne. Tieto medzinárodné značky po niekoľkých rokoch hľadania vhodného pozemku v Prešove odsúhlasili túto lokalitu a môžu tak čoskoro otvoriť brány pre ľudí. Rovnako vytvoria spoločne približne 150 nových pracovných miest. Do mesta príde investícia za približne 12 mil. EUR. Developerom územia, ktorý postavil dopravné riešenie, kompletnú infraštruktúru, a vybudoval novú zelenú zónu pri rieke Sekčov je spoločnosť Atrios s.r.o. spolu s investormi ASKO nábytok, SIKO kúpeľne a Hornbach.



1. fáza projektu pozostávala z Rekonštrukcie Rusínskej cesty a vybudovania novej svetelnej križovatky. Výstavba cesty sa začala na jeseň 2018 a bola ukončená kolaudačným rozhodnutím zo dňa 30.04.2019.

V 2. fáze sa začali budovať objekty ASKO, SIKO a Hornbach. Začiatok výstavby bol plánovaný na jar 2019 s otvorením prevádzok v jeseni 2019 a jar 2020. V súčasnosti sú v prevádzke objekty predajní SIKO kúpeľne a Hornbach. Objekt ASKO má plánované otvorenie v 2Q 2020.

3. fáza počíta s rozvojom pozemkov v severnej časti územia, ktoré vlastní spoločnosť Atrios. Bola vypracovaná architektonická štúdia pre klienta Ptáček koupleny, ktorá má záujem o odkúpenie časti pozemku. Na zvyšnom pozemku spoločnosť Atrios plánuje retailovú prevádzku s umiestnením maloobchodných prevádzok – prevažne kamenných prevádzok a showroom online obchodov (napr. Alza a pod.)





Obr. Vizualizácia Eshop Hub

Ocenenia za našu prácu

Na konci roka 2019 sme získali tri ocenenia za našu prácu – prestížne ceny **CIJ award**. Toto medzinárodné ocenenie sme získali rovno v 3 kategóriách:

Best retail development za náš projekt Hobby Park Prešov, ktorý priniesol do Prešova nové zaujímavé a silné značky Hornbach, SIKO a ASKO nábytok.

Best leadership pre našich konateľov Petra Kyselu a Vladimíra Jakšu za ich príkladné vedenie tímu Atrios

Best PR campaign za našu aktivitu Atrios – Váš Dobrý sused, ktorou sa snažíme priniesť v našich projektoch aj niečo pre ľudí v susedstve – napríklad verejný cyklistický pumptrack v Prešove.

Okrem toho získal projekt Hobby Park Prešov aj ocenenie **Hall Of Fame (HOF) award**, ktoré sa udeľuje spomedzi víťazov CIJ award vo viacerých krajinách CEE), čo je medzinárodné ocenenie spomedzi všetkých víťazov CIJ cien v kategórii Best retail park v krajinách Czech Republic, Poland, Hungary, Romania, Serbia/SEE and Slovakia.

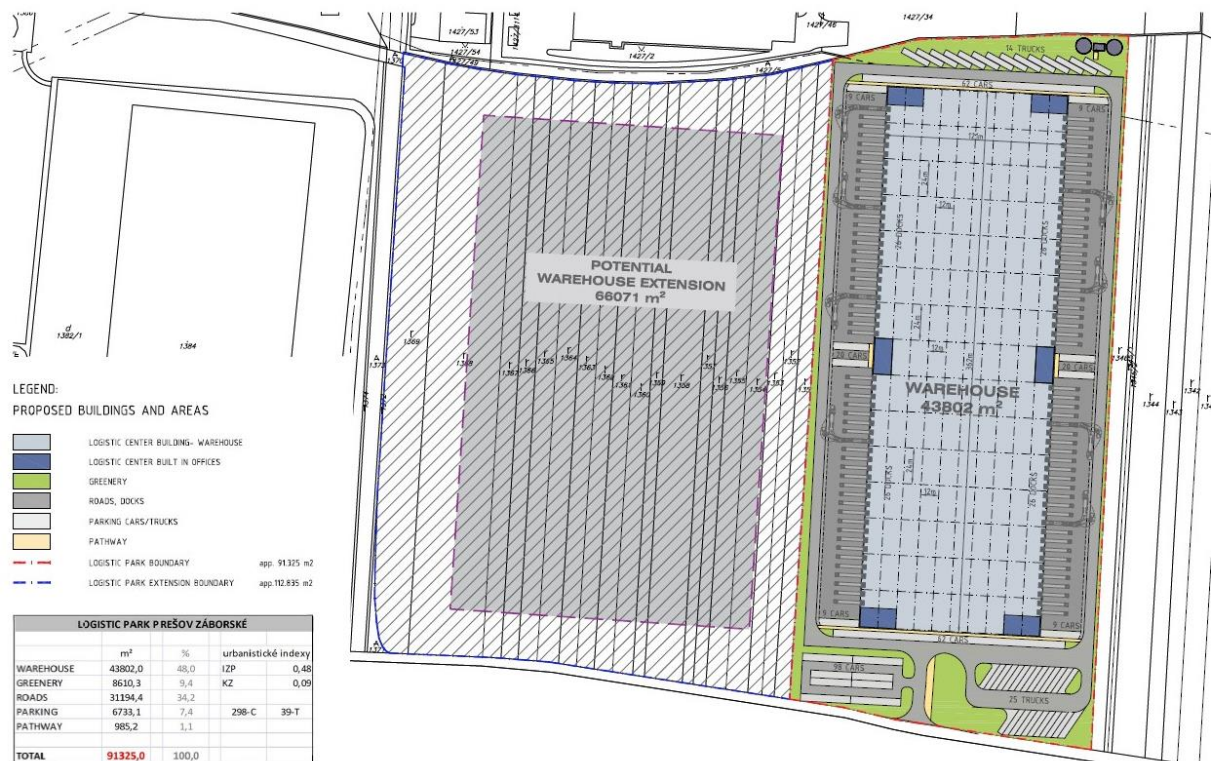
Sme veľmi radi, že si nás a našu prácu všímajú aj zahraničné médiá a usporiadatelia udeľovania týchto cien, ktoré majú v oblasti realitného developmentu veľkú váhu.



5.3. Predstavenie projektu Záborské

Spoločnosť v r. 2019 zakúpila pozemky v Záborskom o výmere 37 891 m² v hodnote 1 061 tis.€ od fyzických osôb za účelom prípravy územia pre Logistické centrum, formou zabezpečenia Rozhodnutia o umiestnení stavby a zároveň predprípravy dokumentácie pre vybudovanie inžinierskych sietí na danom území.

Predmetné pozemky sú ponúkané na predaj pre konečného záujemcu. Spoločnosť dňa 28.01.2020 uzatvorila Dohodu o podmienkach spolupráce s potencionálnym záujemcom firmou Panattoni Slovakia Development s.r.o., ktorá má záujem realizovať na pozemkoch výstavbu výrobných a distribučných hál s napojením na príslušnú infraštruktúru a verejné komunikácie. Pokiaľ dôjde k dohode, spoločnosť ATRIOS s.r.o. bude realizovať výkup ďalších pozemkov v tomto území o rozlohe cca 53 500 m².



Obr. Zastavovací situácia Logistického centra Záborské

5.4. Predstavenie projektu Južná Trieda 48, Košice

V r. 2020 zakúpila spoločnosť budovu v priebehu rekonštrukcie v obstarávacej cene 1 060 tis. € bez DPH, na Južnej Triede 48 v Košiciach. Budova bola postavená v r. 1893 s pôvodným využitím ako súčasť továrne na výrobu kávovín. V súčasnosti je pamiatkovo chránenou nehnuteľnosťou, národnou kultúrnou pamiatkou, evidovaná v zozname pamiatkového fondu pod č. 4594.

Budova bola zakúpená čiastočne z vlastných zdrojov a čiastočne z úveru, ktorý poskytla BKS banka. Cieľom je zrealizovať rekonštrukciu budovy, ktorá bude slúžiť ako objekt na prenájom nebytových priestorov. Plánovaná hodnota rekonštrukcie je 750 tis. €.

Zatiaľ má spoločnosť uzatvorené Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru so 7 záujemcami na výmeru cca 700 m², s výškou prenájmu cca 11 000 €/mes. Celková ponúkaná plocha na prenájom je 1900 m², s predpokladaným nájomom pri plnom obsadení objektu vo výške 23 000 €/mes. Predpokladaný termín kolaudácie budovy je september 2020.



Objekt v pôvodnom stave pred rekonštrukciou



Interiér objektu



Objekt po rekonštrukcii

6. Doplňujúce informácie o účtovnej závierke

- **výskum a vývoj** – spoločnosť nevykonávala výskum a vývoj v r. 2019
- **obstarávanie akcií a podielov vlastných alebo ovládajúcej osoby** – spoločnosť neobstarala v r. 2019 podiely v žiadnej spoločnosti
- **návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**
HV r. 2019 vo výške 1 148 574,- € bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.
- **informácie o organizačnej zložke v zahraničí** – spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí
- **vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť** – spoločnosť vykonáva iba obchodnú činnosť, pri ktorej neprodukuje žiadne emisie ani iným spôsobom neznečisťuje životné prostredie. Zamestnáva jedného zamestnanca v pracovnom pomere.
- **udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia** – po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili už dosiahnuté výsledky v r. 2019. 16.marca 2020 boli prijaté vládou SR mimoriadne opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID 19. Táto udalosť zatiaľ nemá žiaden nepriaznivý dopad na realizáciu začatých projektov. Nepriaznivá situácia by sa mohla prejavíť pri obsadzovaní objektu nájomníkmi na Južnej Triede v Košiciach, rekonštrukcia ktorého má byť dokončená v septembri 2020.
- **v organizačno-personálnych vzťahoch** nenastali v r. 2019 v spoločnosti žiadne zmeny.

V Košiciach dňa 27.04.2020

Ing. Peter Jochmann, konateľ

